

Územní plán Velké Karlovice

- změna č. 2



**Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj
Část C-E vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví
v rozsahu přílohy stavebního zákona**

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj Část C-E vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v rozsahu přílohy stavebního zákona

Objednatel: Obec Velké Karlovice

756 06 Velké Karlovice 1

Č: 003 04 417

Statut. zástupce: Miroslav Koňářík, starosta

Určený zastupitel: Josef Vašut, místostarosta

Zpracovatel:

STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1

Pracoviště Zlín:

J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice

IČ: 282 03 011

Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda
představenstva

www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Vyhodnocení zpracovala: Ing. Pavla Žídková, osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95,
prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/465

Obsah

C. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. **5**

D. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. **9**

E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území. **16**

Vlivy navržené Změny č. 2 Územního plánu Velké Karlovice (dále jen Z2ÚP) na udržitelný rozvoj území jsou vyhodnoceny podle přílohy stavebního zákona.

Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (vyhodnocení vlivů na životní prostředí – SEA) je samostatným svazkem.

Část B – vyhodnocení vlivů na lokality Natura 2000 – je zpracována v samostatném svazku na základě stanoviska AOPK, které významné vlivy na Naturu 2000 nevyloučilo.

Část C, D a E je provedena na základě rozboru vybraných jevů, které se jeví pro dané území jako reprezentativní a které jsou z hlediska udržitelného rozvoje přínosné a významné.

Podkladem pro vyhodnocení vlivů konceptu Z2ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů byla analýza dle ÚAP příslušné ORP (Vsetín). Vyhodnocení je zpracováno v souladu s přílohou č. 4 stavebního zákona.

C. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Vyhodnocení vlivů Z2ÚP Velké Karlovice na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel je zpracováno s využitím rozboru udržitelného rozvoje zpracovaného v aktuálních Územně analytických podkladech ORP Vsetín (dále též „ÚAP“). Pro zjednodušení a zvýšení vypovídací schopnosti níže uvedeného vyhodnocení jsou využity zvolené indikátory pro hospodářský (ekonomický) pilíř a sociální pilíř. Tyto indikátory byly v ÚAP využity pro primární zhodnocení obou pilířů.

Jako indikátory pro hospodářský pilíř byly použity:

- H1. Existence ÚPD a její stáří
- H2. Podíl obyvatel v produktivním věku
- H3. Hustota dálniční a silniční sítě
- H4. Přítomnost plynovodu
- H5. Míra podnikatelské aktivity
- H6. Podíl nezaměstnaných osob

Jako indikátory pro sociální pilíř byly použity:

- S1. Hustota obyvatel
- S2. Trend vývoje počtu obyvatel
- S3. Hrubá míra migračního salda
- S4. Index stáří
- S5. Intenzita bytové výstavby
- S6. Počet významných objektů občanské vybavenosti
- S7. Odkanalizování obce

Následně je vyhodnoceno, zda a jakou měrou ÚP přispívá k posílení indikátoru, tzn. posílení pilíře, či naopak má na něj nežádoucí vliv a dochází k jeho oslabení.

K uvedené míře hodnocení byl připojen krátký komentář, jakým způsobem ÚP přispívá či nepřispívá k pozitivnímu vývoji území.

Pro účely vyhodnocení bylo použita následující stupnice:

- +2 Z2ÚP má silný pozitivní vliv na vývoj území;
- +1 Z2ÚP má pozitivní vliv na vývoji území;
- 0 Z2ÚP je bez vlivu;
- 1 Z2ÚP má negativní vliv na vývoj území;
- 2 Z2ÚP má silný negativní vliv na vývoj území.

U indikátorů, u kterých nelze prokázat vliv ÚP (z hlediska své povahy), je uvedeno:

X – Z2ÚP se nevztahuje.

Vlivy na indikátory hospodářského pilíře

Indikátor	Vyhodnocení vlivu Z2ÚP Velké Karlovice	Komentář
H1. Existence ÚPD a její stáří	+2	Indikátor je posílen vlastním pořízením Z2ÚP Velké Karlovice.
H2. Podíl obyvatel v produktivním věku	+1	Z2ÚP vymezením nových ploch pro bydlení napomáhá zvyšovat atraktivitu území pro mladší obyvatelstvo a zlepšovat tak věkovou strukturu obce. Indikátor je uplatněním Z2ÚP mírně posílen.
H3. Hustota dálniční a silniční sítě	0	Z2ÚP nenavrhuje zásadní změny ve stávající dopravní koncepci, nejsou navrhovány přeložky regionálního nebo nadregionálního významu. Z2ÚP nenavrhuje nové místní a účelové komunikace. Z2ÚP nebude mít vliv na daný indikátor.
H4. Technické vybavení obce	0	V obci je vybudován středotlaký (STL) plynovod zásobovaný z regulační stanice VTL/STL v obci Karolinka. Regulační stanice i středotlaká plynovodní síť mají dostatečnou kapacitu pro zásobování stávající plynofikované zástavby včetně předpokládaného rozvoje. Rozvojové plochy navržené v území plynofikované zástavby budou napojeny na stávající plynárenské zařízení, nové úseky plynovodu územní plán nenavrhuje. V obci se nachází vodovod, kanalizace a vlastní ČOV. Z2ÚP respektuje a vytváří podmínky pro rozvoj stávajícího systému zásobování pitnou vodou, který je řešen veřejným vodovodem zdrojově napojeným na jímací území Velké Karlovice– Miloňovky (k. ú. Velké Karlovice). Vodní zdroje vyhovují množstvím a kvalitou dodávané vody. V rámci koncepce zásobování vodou je do budoucna uvažováno s napojením vodovodní sítě obce na skupinový vodovod Stanovnice. Splaškové odpadní vody jsou odváděny splaškovou kanalizací na stávající ČOV Velké Karlovice. Dešťové vody jsou částečně vsakovány do terénu, částečně odváděny dešťovou kanalizací do stávajících recipientů. Lokality mimo souvislou zástavbu budou odkanalizované individuálně. Splaškové odpadní vody budou akumulovány v bezodtokových jímkách a pravidelně vyváženy v tekutém stavu na ČOV Velké Karlovice. Tento systém Z2ÚP nemění. Z2ÚP nebude mít vliv na daný indikátor.
H5. Míra podnikatelské aktivity	+1	Z2ÚP vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit vymezením plochy pro výrobu a skladování. Indikátor je uplatněním Z2ÚP mírně posílen.
H6. Podíl nezaměstnaných osob	+1	Z2ÚP vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit rozšířením plochy pro výrobu a skladování, čímž vytváří předpoklady pro snížení podílu nezaměstnaných osob. Indikátor je uplatněním Z2ÚP mírně posílen.

H7. Vývoj nezaměstnanosti	+1	Z2ÚP vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit rozšířením plochy pro výrobu a skladování, čímž vytváří předpoklady pro pokles nezaměstnanosti. Indikátor je uplatněním Z2ÚP mírně posílen.
H8. Konsolidované příjmy rozpočtů	0	Z2ÚP sice vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit rozšířením plochy pro výrobu a skladování, čímž vytváří předpoklady pro zlepšení podnikatelského prostředí, to ale nemá zásadní vliv na úspěšnost podnikání jednotlivých subjektů a tedy zvýšení příjmů do obecního rozpočtu. Z2ÚP nebude mít významný vliv na daný indikátor.
SHRNUTÍ	+6	Z2ÚP má pozitivní vliv na hospodářský (ekonomický) pilíř a vytváří předpoklady pro jeho posílení.

Vlivy na indikátory sociálního pilíře

Indikátor	Vyhodnocení vlivu Z2ÚP Velké Karlovice	Komentář
S1. Míra plánovaného růstu zastavěného území	+1	Z2ÚP se soustřeďuje zejména na stabilizaci a přiměřený rozvoj bydlení. S ohledem na množství a zejména způsob vymezení zastavitelných ploch není očekáván růst zastavěného území oproti předpokladům platného ÚP Velké Karlovice. Z2ÚP bude mít mírně pozitivní vliv na daný indikátor.
S2. Hustota obyvatel	0	Obec nemá s ohledem na typ krajiny a požadavek na rozvolněnou zástavbu ambice ani předpoklady pro významné zvyšování hustoty obyvatel a tento jev je s ohledem na charakter obce potenciálně vnímán jako nežádoucí. Z2ÚP nevytváří předpoklady pro výrazné zahuštění osídlení v řešeném území. Z2ÚP nebude mít sledovatelný vliv na daný indikátor.
S3. Trend vývoje počtu obyvatel	+1	Z2ÚP vymezením ploch pro bydlení a ploch veřejných prostranství vytváří předpoklady pro zvýšení kvality prostředí, a také plocha pro výrobu a skladování napomáhá udržení zaměstnanosti. V tomto směru lze potenciálně očekávat zvýšení atraktivity území pro mladší obyvatelstvo, zlepšení věkové struktury obce a tím i zlepšení trendu vývoje počtu obyvatel. Z2ÚP bude mít mírně pozitivní vliv na daný indikátor.
S4. Hrubá míra migračního salda	+1	Z2ÚP vymezením ploch pro bydlení a pro výrobu a skladování vytváří předpoklady pro zvýšení atraktivity bydlení. V tomto směru lze potenciálně očekávat zvýšení atraktivity území pro mladší obyvatelstvo a mírné zlepšení migračního salda. Z2ÚP bude mít mírně pozitivní vliv na daný indikátor.

S5. Index stáří	+1	Z2ÚP vymezením ploch pro bydlení a také rozšířením plochy pro výrobu a skladování bez přímé návaznosti na plochy pro bydlení vytváří předpoklady pro zvýšení kvality a atraktivity prostředí. V tomto směru lze potenciálně očekávat zvýšení atraktivity území pro mladší obyvatelstvo. Z2ÚP tak může přispět ke zlepšení věkové struktury obce a snížení indexu stáří.
S6. Intenzita bytové výstavby	+1	Z2ÚP oproti platnému ÚP aktualizuje plochy pro bydlení, kterých je v území dostatek, a vymezuje takové plochy, které mohou podpořit atraktivitu bydlení. V daném kontextu lze tedy sledovat zlepšující se trend. Z2ÚP bude mít mírně pozitivní vliv na daný indikátor.
S7. Počet významných objektů občanské vybavenosti	0	Z2ÚP navrhuje doplňkové plochy pro veřejná prostranství, s výstavbou významných objektů občanské vybavenosti se zde nepočítá. Z2ÚP nebude mít sledovatelný vliv na daný indikátor
S8. Odkanalizování obce	+1	Z2ÚP respektuje stávající způsob odvádění a likvidace odpadních vod. Tím umožňuje bezproblémovou výstavbu dalších bytů. Z2ÚP bude mít mírně pozitivní vliv na daný indikátor.
SHRNUTÍ	+6	Z2ÚP má pozitivní vliv na sociální pilíř a vytváří předpoklady pro jeho posílení.

Závěr

Vliv Z2ÚP na indikátory udržitelného rozvoje pro **hospodářský (ekonomický) pilíř** je vyhodnocen jako pozitivní. Z2ÚP nepůsobí negativně na žádný z 8 zvolených indikátorů.

Vliv Z2ÚP na indikátory udržitelného rozvoje pro **sociální pilíř** je vyhodnocen jako pozitivní.

Z2ÚP nepůsobí negativně na žádný z 8 zvolených indikátorů.

Lze konstatovat, že při uplatnění Z2ÚP dojde k částečnému vyrovnání váhy jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.

Environmentální pilíř byl komplexně vyhodnocen v částech A a B VVURÚ a jeho vyhodnocení není součástí této kapitoly VVURÚ.

D. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území bylo provedeno ve vztahu ke prioritám územního plánování Zlínského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanoveným v platných ZÚR ZK, které zároveň zohledňují republikové priority stanovené v platné PÚR ČR.

Způsob vyhodnocení

Z2ÚP byl jako celek porovnán s jednotlivými krajskými prioritami územního plánování a zde je vyhodnocen jeho přínos k těmto prioritám.

Při hodnocení míry byla použita zjednodušená stupnice:

- 1 Z2ÚP působí proti smyslu priority.**
- 0 Z2ÚP prioritu nenaplnuje.**
- X Neexistuje příčinná souvislost mezi Z2ÚP a prioritou.**
- +1 Z2ÚP prioritu naplňuje.**

K hodnocení je dodán komentář vysvětlující, jakým způsobem Z2ÚP prioritu naplňuje.

HODNOCENÍ PŘÍNOSU Z2ÚP K NAPLNĚNÍ KRAJSKÝCH PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Území není součástí žádné rozvojové osy nadmístního významu, je součástí specifické oblasti OB2 – Beskydy.

Pro zajištění udržitelného rozvoje území územní plán respektuje požadavky a priority vyplývající z vymezení Chráněné krajinné oblasti Beskydy, EVL Beskydy a Ptačí oblasti Horní Vsacko. Obytná zástavba je z tohoto důvodu vymezena převážně jako plocha smíšená obytná vesnická (SV), jež umožňuje drobné hospodaření s vyšším podílem hospodářské složky.

Pro území obce Velké Karlovice vyplývají z polohy sídla ve Specifické oblasti SOB2 Beskydy následující úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro umísťování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace
- vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravňování a pastvinářství.

Tyto úkoly byly při zpracování Z2ÚP respektovány.

Změnou č. 2 jsou nově navrhovány drobné plochy zastavitelné plochy SV č. 200, 201, 202, 205, 206, 209, 212, 213, 214, 223, BI č. 203, VU č. 215, DS č. 219, 220, OU č. 221, 224, RI č. 222, a transformační plochy BH č. 204, 208, 216 a OU č. 207, 210, 211, a jsou napraveny chyby, které byly obsaženy v platném ÚP.

Vliv Z2ÚP na naplnění priority: +1

2. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

V řešení územního plánu byly zohledněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které jsou dané zejména situováním obce v EVL a CHKO Beskydy, CHOPAV Beskydy, ptačí oblasti Horní Vsacko, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a další. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Řešením územního plánu a změny č. 2 jsou hodnoty respektovány a dále posilovány.

Civilizační hodnota daná rekreační a turistickou atraktivitou byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu. Respektovány jsou plochy pro pěší a cyklistickou dopravu. Zohledněny byly i pohledové horizonty při vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení. Změna č. 2 navazuje na koncepci ochrany a rozvoje hodnot uplatněné při tvorbě územního plánu – zapracovány byly pouze ty požadavky, jež nejsou v rozporu s výše uvedeným a ctí i další principy pro rozhodování v území.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **přírodních hodnot** kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit a následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Vliv Z2ÚP na naplnění priority: +1

Přírodní hodnoty, krajinný ráz či chráněná území (EVL Beskydy, CHKO Horní Vsacko, CHKO Beskydy) jsou Z2ÚP respektovány – promítá se do koncepce rozvoje obce, vymezení ploch s rozdílných způsobem využití a do podmínek pro jednotlivé plochy či novou zástavbu. Stanoveny jsou priority a podmínky pro územní plánování:

Chránit především:

- obecně chráněná území přírody a krajiny (CHKO Beskydy, území Natura 2000 – EVL Beskydy, Ptačí oblast Horní Vsacko, ÚSES, významné krajinné prvky)
- vodohospodářsky významná území (CHOPAV Beskydy)
- typické znaky krajinného rázu a krajinné scény
- ostatní přírodní hodnoty území včetně rekreačního.

Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit a následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy pro rekreaci a zároveň jsou vytvářeny podmínky pro další rozvoj, zejména krátkodobé rekreace (turistika, zimní sporty atd.). Území Velkých Karlovic se nachází v oblasti s vysokou koncentrací přírodních hodnot, které jsou jedním z důležitých předpokladů pro celkový rozvoj území. U lokalit soustředěné rekreace není navrhován další územní rozvoj, který by představoval dopad do prvků ochrany přírody. V návaznosti na rekreační sídla je rizikovým faktorem rozvoje i narušení harmonického obytného prostředí a přerod v komercializované prostředí, kdy území plní pouze funkci rekreační (ohrožení atraktivity, změny charakteru krajiny). Prioritou vymezení bylo respektování zonace CHKO Beskydy, a zejména zachování fenoménu harmonické kulturní krajiny. Změnou č. 2 jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj stávajících rekreačních areálů, nicméně jen v drobných kapacitách a při respektování hodnot v území (např. RI č. 222, OU č. 221, 224).

V rámci SOB2 Beskydy jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území SOB2

Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje nejsou v řešeném území vymezovány nové plochy a koridory pro rozvojové záměry s výjimkou ÚSES, který jsou v ÚP stabilizován a změnou č. 2 nedochází k jeho dotčení.

b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití

Rozsah zastavitelných ploch vymezených v ÚP Velké Karlovice byl prověřen, již využití plochy byly zařazeny do stabilizovaných ploch zastavěného území (změnové lokality A01 – A32). Nově navrhované plochy jsou z četných požadavků na změny v území (cca 150 posuzovaných zpracovatelem) pouze plochy SV č. 200, 201, 202, 205, 206, 209, 212, 213, 214, 223, BI č. 203, BH č. 204, 208, 216, OU č. 207, 210, 211, 221, 224, VU č. 215, DS č. 219, 220 RI č. 222 v celkovém rozsahu 4,65 ha (z toho je 1,06 ha ploch transformačních). V dalších případech byly upravovány stabilizované plochy dle stavu v území. Zároveň jsou však některé navrhované plochy změn vypuštěny a navraceny do nezastavěného území (celkový rozsah cca 6,1 pro funkce SV, OS, OU, VU + plocha pro přepravní zařízení v rozsahu 4,31 ha - viz změnové lokality Vxx).

c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech SOB2 podél silnic I/35 a II/487

Řešením ÚP Velké Karlovice jsou dány podmínky pro udržení a posílení atraktivity a konkurenceschopnosti řešené obce jako centra celostátního významu v oblasti turistiky a cestovního ruchu, jednak stabilizací ploch stávajících zařízení, jednak návrhem rozvojových ploch, např. lyžařské sjezdové tratě v lokalitě Razula, plochy pro sport a relaxaci v areálu Machůzky, rozšíření areálu jezdeckého sportu, rozšíření plochy dopravní infrastruktury (parkoviště) v centru, páteřní cyklotrasa ze Soláně do centra údolím Jezerné a prodloužení hlavní cyklotrasy údolím Bečvy až na hranici se Slovenskem. Změnou č. 2 jsou navrhovány rozvojové plochy č. 221, 222 pro rozvoj areálu hotelu Lanterna či upravovány stabilizované plochy pro rozvoj hotelu Horal, Galik, Grandhotelu Tatra apod.

d) stanovit regulativy pro ochranu přírody a krajiny i zástavby v případě rozšíření těžby zásob černého uhlí nebo plynu v oblasti

Pro řešené území není relevantní.

e) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území SOB2

Základní koncepce rozvoje je formulována ve vztahu k existujícím urbanistickým a architektonickým hodnotám v území s cílem zachovat a rozvíjet danou urbanistickou strukturu obce. Územní plán respektuje všechny hodnoty území převzaté z ÚAP ORP a zjištěné při doplňujících průzkumech a rozborech. Nově navržené zastavitelné plochy respektují chráněná a jinak hodnotná území. Priorita je naplňována návrhem prostorového uspořádání území, návrhem regulativů způsobu využití území, návrhem územního systému ekologické stability území. K dalšímu rozvoji civilizačních a kulturních hodnot území jsou navrženy plochy pro zkvalitnění a rozšíření veřejné dopravní a technické infrastruktury.

f) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení

Změnou č. 2 nedochází k ovlivnění stávajícího dopravního napojení (silnice II/487).

Dále jsou respektovány prvky vyššího ÚSES:

- nadregionální biokoridor 146 Radhošť – Kněhyně – **K 147 – PU18**
- nadregionální biokoridor 147 Makýta – hranice ČR – **PU19**
- regionální biocentrum 161 Pavelčena – **PU91**
- regionální biocentrum 169 Razula – **PU92**
- regionální biocentrum 1973 Pod Čartákem – **PU114**
- regionální biokoridor 1574 Kotlová, Solisko – Leští, Raťkov – **PU156**
- regionální biokoridor 1575 Kotlová, Solisko – K 146 – **PU157**

Vliv Z2ÚP na naplnění priority: +1

Z2ÚP zachovává podmínky pro zvýšení biodiverzity území, respektuje územní systém ekologické stability a zachovává průchodnost území. Kvalita obytného prostředí je chráněna zejména podmínkami pro využití zastavěných i zastavitelných ploch a také respektováním rozdílných územních podmínek pro

jednotlivé funkce (např. výroba vs. bydlení). Z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou nastaveny podmínky využití navržených ploch.

Plochy nesplňující uvedené požadavky byly ze Z2ÚP vyloučeny.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **kulturních hodnot** kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) *podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje*
- b) *respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů*

Úkoly pro územní plánování

- a) *vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy*
- b) *vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti*

Nemovitě kulturní památky v území a jejich ochranná pásma, vesnické památkové zóny jsou územním plánem respektovány a změnou č. 2 není do těchto území zasahováno. Celé území obce lze považovat za území s archeologickými nálezy, což je v koordinačním výkres blíže specifikováno. Podmínky pro případ nálezů v rámci realizace staveb upravuje příslušná legislativa.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) *podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje;*
- b) *respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů;*

Územní plán podporuje obnovu a údržbu památkového fondu a vytváří i podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a poznávací turistiky. Změnou č. 2 jsou navrhovány plochy a činěny i další úpravy stabilizovaných ploch k vytváření podmínek pro rozvoj stávajících rekreačních areálů.

Úkoly pro územní plánování:

- a) *vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;*
- b) *vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.*

Územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu se promítají zejména do vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulace. Dbáno je na charakter i strukturu zástavby, připouštěny nejsou funkčně či výrazově neodpovídající zástavby a využití území. Změnou č. 2 není měněno.

Vliv Z2ÚP na naplnění priority: +1

Územní plán respektuje hodnoty památkového fondu – nastaveny jsou podmínky pro novou zástavbu tak, aby byly respektovány znaky a charakter stávající a typické zástavby a architektury a aby nedocházelo k nadměrnému zahuštění zástavby. Jsou respektovány zásady kulturních a historických hodnot.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **civilizačních hodnot** kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) *podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území kraje, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání*
- b) *podporovat propagaci a využívání léčebných zdrojů na území kraje, vyhledávat nové příležitosti k posílení lázeňských, léčebných a rehabilitačních funkcí*

Úkoly pro územní plánování

- a) *podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání*
- b) *podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí*

Civilizační hodnota je dána daná rekreační a turistickou atraktivitou území obce. Změnou č. 2 je tento požadavek respektován, ochrana civilizačních hodnot se nemění.

Vliv Z2ÚP na naplnění priority:	0
--	----------

V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**. Změnou č. 2 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění ani významnému příspěvku k jejich naplnění. Z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou nastaveny podrobnější podmínky využití navržených ploch.

3. Jsou respektovány cílové kvality krajiny, řešené území spadá do krajinného celku Vsetínsko, krajinného celku 6. Vsetínsko, krajinného prostoru 6.3 Údolí Vsetínské Bečvy – vlastní krajina lesní s lukařením

Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru – **krajina lesní s lukařením**. Pro území je typický reliéf vrchovin a hornatin, s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů. Jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí je dominantní rekreace. Určující je pasekářský způsob využívání lesního území, krajina je atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

Pro uvedený krajinný typ jsou vydefinována následující možná ohrožení:

- *zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant;*
- *sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití;*
- *likvidace extenzivních forem zemědělství;*
- *velkoplošné odstranění lesa;*
- *vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel;*
- *zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístění lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy;*
- *poškození přírodě blízkých ekosystémů.*

Návrh urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje podmínky vyplývající z polohy obce v krajinném celku Vsetínsko - krajinném prostoru Údolí Vsetínské Bečvy. Jsou chráněny plochy lesa a stávající uspořádání krajiny. Cílová charakteristika krajiny byla zohledněna a v návrhu respektována zejména vymezením stávajícího funkčního využití a návrhem nových ploch v souladu s přírodním potenciálem území. Zástavba na horizontech a v blízkosti dominant není navrhována. Pro novou zástavbu obytnou je stanovena základní regulace - v rozptýlených lokalitách zástavby v krajině, která si ponechala charakter venkovských usedlostí, se stavby musí přizpůsobit charakteru původní zástavby, který se vyznačuje obdélným půdorysem staveb a sedlovou nebo polovalbovou střechou se štíty na kratších stranách půdorysu. Je maximálně podporováno extenzivní zemědělství, zábory PUPFL jsou minimální. Zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu není podporováno,

sledována je rekreační únosná kapacita území, tj. maximální zatížení daného území cestovním ruchem bez snížení kvality životního prostředí a ekosystémů, zážitku a spokojenosti návštěvníka, bez negativních vlivů na místní komunitu, její socioekonomickou strukturu a aktivity, kulturu dané oblasti.

Vliv Z2ÚP na naplnění priority: +1

Typické znaky krajinného rázu jsou respektovány a zohledněny při návrhu urbanistické koncepce. Změnou č. nedochází ke změně koncepce a cílové kvality krajiny jsou změnou respektovány.

4. Koncepce technické infrastruktury je Změnou č. 2 upravována jen v tom smyslu, že jsou vytvořeny podmínky k možnému napojení ploch z hlediska nakládání s odpadními vodami na ČOV a plynofikaci.

1. V účinných ZÚR ZK jsou stanoveny plochy a koridory pro územní studii – řešeného území se dotýká Územní studie č. 12 „**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR**“

Tato studie byla již zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Cílem územní studie bylo prověřit, vyhodnotit a navrhnout možné varianty elektrického vedení (zvláště vysokého napětí) ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice Česká republika/Slovensko, které přes území Zlínského kraje propojí stávající transformovnu v Otrokovicích s napojovacím bodem při hranici České a Slovenské republiky, a to s ohledem na přírodní, sociální a hospodářské podmínky, hodnoty a limity dotčeného území, a zajistit tak nové napojení elektrizační soustavy ČR do soustavy evropské. Účelem územní studie bylo tedy vytvořit relevantní odborný podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v území. Na základě této studie může dojít k územnímu vymezení navrženého vedení v krajské územně plánovací dokumentaci (ZÚR ZK) a až následně i v jednotlivých územních plánech dotčených obcí. Územní studie prověřuje pět variant vedení VVN, řešeného území se žádná z variant nedotýká.

Vliv Z2ÚP na naplnění priority: 0
--

6. Priority územního plánování

Hodnocení naplnění priorit územního plánování je uvedeno a vyhodnoceno v SEA – Část A VVURÚ, kde bylo konstatováno, že priority územního plánování jsou v Z2ÚP naplněny.

ZÁVĚR

Z2ÚP jako celek nepůsobí ani v jednom případě proti prioritám územního plánování Zlínského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanoveným v platných ZÚR ZK. K naplnění priorit územního plánování dochází v rámci všech oblastí, které jsou součástí pilířů udržitelného rozvoje.

Celkově Z2ÚP přispívá k posílení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Jsou tak naplněny veškeré předpoklady po zachování a posílení udržitelného rozvoje na území obce Velké Karlovice.

E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Protože Vyhodnocení vlivů Z2ÚP Velké Karlovice na životní prostředí (SEA) bylo realizováno paralelně se zpracováním Z2ÚP Velké Karlovice, bylo tak umožněno zohlednit již v návrhu Z2ÚP navrhovaná opatření i požadavky z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu nejsou v dokumentu SEA navrhovány žádné koncepční ani prostorová opatření pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

V rámci SEA byla stanovena pouze projektová opatření pro ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, která zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně případné projektové EIA. Tato opatření posilující environmentální pilíř mají charakter procesních podmínek nebo směřují do stavebně technického řešení záměru. Z toho důvodu je nelze zohlednit ve výrokové části ÚP, protože dle ustanovení stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Tato opatření jsou vyplývají z hodnocení Z2ÚP v části B VVURÚ a jsou uvedena i v části A VVURÚ, v kapitole 11:

U ploch č. 221, 222 a 224 v rámci projektové EIA (nebo v rámci územního řízení první stavby v lokalitě, nebude-li EIA zpracovávána) řešit:

- podrobný biologický průzkum lokality s návrhem managementu zjištěných zvláště chráněných druhů a předmětů ochrany EVL Beskydy a EVL Horní Vsacko,
- provést u těchto ploch samostatné hodnocení podle § 45i ZOPK.

Ostatní plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části Z2ÚP.

Datum zpracování vyhodnocení: 15.4.2025

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele vyhodnocení

Ing. Pavla Žídková, Polní 369, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,
e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz

Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, naposledy prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653.

Podpis zpracovatele vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531