

ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

VELKÉ KARLOVICE



TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ

Objednatel: Obec Velké Karlovice

756 06 Velké Karlovice 1

IČ: 003 04 417

Statut. zástupce: Miroslav Koňářík, starosta

Určený zastupitel: Josef Vašut, místostarosta

Zpracovatel: STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1

Pracoviště Zlín:

J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice

IČ: 282 03 011

Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

OBSAH:

II.A TEXTOVÁ ČÁST:

- A) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 283/2021 SB.
- A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ
- B) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ
- C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
- C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A S DALŠÍMI KONCEPČNÍMI DOKUMENTY
- C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM
- C.4 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ
- D) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ
- E) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI
- E.1 VÝSLEDKY POSOUZENÍ VLIVŮ NA PŘEDMĚTY OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI
- E.2 VÝSLEDKY POSOUZENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)
- E.3 VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
- F) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- G) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
- H) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3
- H.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- H.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE
- H.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE
- H.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
- H.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
- H.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- H.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI
- H.8 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- H.9 DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH
- H.10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI
- H.11 ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAV A ZPŮSOBU JEJICH PROMÍTNUTÍ DO VÝKRESOVÉ ČÁSTI
- I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
- J) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- K) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ
- L) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- L.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
- L.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

M)	OSTATNÍ	
M.1	POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	
M.2	ÚPRAVY DOKUMENTACE V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ	
M.3	ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ ZNĚNÍ (SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU ÚP VELKÉ KARLOVICE)	

II.B GRAFICKÁ ČÁST:

II.B1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.B2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 100 000
II.B3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮVODNÍHO FONDU	1 : 5 000

PŘEDPOKLÁDANÁ PODOBA PO ZMĚNĚ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ KARLOVICE:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

A) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.**A.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh změny č. 2 Územního plánu Velké Karlovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 38 a § 39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů). **Záměry a úpravy řešené změnou č. 2 neovlivňují celkovou koncepci řešení založenou územním plánem Velké Karlovice, ale vhodným způsobem ji aktualizují, doplňují a dále rozvíjejí.**

Záměry a úpravy řešené změnou vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Je respektováno hledisko komplexního řešení, účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území (viz urbanistická koncepce a podmínky využití ploch), čímž jsou vytvořeny v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na charakter a hodnoty území jsou navrženy podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na koncepci rozvoje (pravidla a zásady pro rozhodování v území) a při zohlednění limitů území, zejména problematiky ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy, veřejné infrastruktury a ochrany krajinného rázu (charakter rozptýlené zástavby apod.). Plochy jsou vymezovány výhradně v návaznosti na zastavěné území a reflektují relevantní konkrétní požadavky. Při zohlednění požadavků se vycházelo zejména z výše zmíněných limitů v území, principů a zásad koncepce ÚP Velké Karlovice a také z požadavků na kvalitu bydlení a dostupnost technické a dopravní infrastruktury. Byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání a vliv na veřejné zdraví.

Na základě posouzení jednotlivých návrhů na změny v území a jejich souladu s cíli a úkoly územního plánování (konkretizovaných v prioritách územního plánování dle PÚR ČR a ZÚR ZK), jsou změnou č. 2 ÚP Velké Karlovice navrhovány **zastavitelné plochy SV č. 200, 201, 202, 205, 206, 209, 212, 213, 214, 223, BI č. 203, VU č. 215, DS č. 219, 220, OU č. 221, 224, RI č. 222. a transformační plochy BH č. 204, 208, 216 a OU č. 207, 210, 211.** Dále byly prováděny úpravy funkčních ploch s ohledem na stav v území, úpravy (vč. vypouštění) existujících ploch změn Celkový obsah změny č. 2 ÚP Velké Karlovice je komplexně definován v rámci kapitoly H. – komplexní zdůvodnění přijatého řešení (...).

Územní plán Velké Karlovice včetně úprav dle této změny č. 2:▪ **dle § 38 stavebního zákona**

- (1) Řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání - viz kap. 6. Návrhu. Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, což se promítá do navržené koncepce rozvoje, urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a podmínek využití jednotlivých funkčních ploch – viz kap. B., C., E. a F. Návrhu.
- (2) Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce, vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího rozvoje (viz urbanistická koncepce a podmínky využití ploch - kap. C. a F. Návrhu ÚP).
- (3) Vytváří podmínky pro zvyšování kvality vystavěného prostředí, podporuje rozvoj identity sídla a přispívá k vytvoření funkčního a harmonického prostředí pro každodenní život obyvatel. Cílem je zajistit, aby výstavba a urbanistické zásahy pozitivně ovlivnily charakter sídla.
- (4) Jsou ve veřejném zájmu respektovány a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny v rozsahu, který odpovídá předpokládaným rozvojovým záměrům, přičemž jsou převážně umístěny v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Pro jednotlivé plochy, včetně těch nezastavěných, byly stanoveny podmínky jejich využití s ohledem na ochranu hodnot a udržitelný rozvoj území.

- (5) Řešením územního plánu byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, vyjádřené ve stavebním zákoně a souvisejících předpisech, ve schválené Zprávě o uplatňování ÚP Velké Karlovice, územně analytických podkladech a výstupu RURU a v dalších koncepčních dokumentech.

▪ *dle § 39 stavebního zákona*

- a) Vychází ze zjištění skutečného stavu území a zohledňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území.
- b) Stanovuje koncepci využití a rozvoje území, která zahrnuje dlouhodobou urbanistickou koncepci, rozvoj veřejné infrastruktury, ochranu volné krajiny a definování podmínek prostupnosti území. Všechny tyto aspekty jsou navrženy s ohledem na hodnoty a specifické podmínky daného území, s cílem zajistit harmonický a udržitelný rozvoj obce.
- c) Prověřuje a posuzuje potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na životní prostředí (CHKO a EVL Beskydy, PO Horní Vsacko atd.) veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání, veřejné zdraví atd. Zastavitelné plochy jsou ÚP i změnou č. 2 vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- d) Stanovuje urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny, zejména co se týče míry využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvality veřejných prostranství. Součástí podmínek pro využití jednotlivých ploch s různými způsoby využití jsou i specifikace prostorové regulace, jako je výšková hladina zástavby a další aspekty (viz kap. F. Návrhu). Změnou č. 2 je nastavená koncepce doplněna o principy a zásady pro rozhodování i další aspekty regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- e) S ohledem na charakter a hodnoty území určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území, v souladu s charakterem území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, změnou č. 2 je navrženo několik transformačních ploch pro hromadné bydlení (BH) a občanské vybavení (OU).
- f) Stabilizuje v řešeném území plochy vhodné pro výrobu (nové nejsou navrhovány jen v plochách VU č. 80, 81, 215). Není účelné vymezovat samostatné plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně jejich výroby z obnovitelných zdrojů – regulován je s ohledem na výrazné zájmy ochrany přírody a krajiny výroby energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.
- g) Prověřuje a posuzuje potřeby změn v území, zejména z hlediska umístění a uspořádání staveb, s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujících ploch.
- h) Nestanovuje etapizaci (z řešení potřeba nevyplývá).
- i) Koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území (viz kap. B., vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a požadavků na změny v území v kap. D Odůvodnění)
- j) Vymezuje veřejně prospěšné stavby – viz kap. G. Návrhu. Změnou č. 2 navržena nově VPS s ozn. DS5 (chodník Pluskovec).
- k) Podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména ekologických a přírodních katastrof (povodně, sucha, erozní jevy) jsou v daném území zohledněny především organizací krajiny s vysokým podílem lesa, pomocí stabilizace ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území a návrhem hráze suchého poldru Miloňov. Změnou č. 2 není měněno.
- l) Uplatňuje požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny v reakci na změnu klimatu, přičemž v tomto případě jde zejména o stabilizaci aktuálního stavu krajiny a umožnění realizace zeleně. Tato opatření mají za cíl posílit odolnost území vůči klimatickým změnám, zlepšit mikroklimatické podmínky a podpořit ekologickou stabilitu krajiny.
- m) Navrhuje urbanistickou koncepci s cílem účelného a hospodárného využívání území, přičemž navrhované uspořádání je optimalizováno tak, aby bylo co nejúspěšnější z hlediska nároků na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie. Tato koncepce zohledňuje efektivní rozvoj území, který minimalizuje zbytečné náklady a zajišťuje udržitelnost. Všechny nové zastavitelné plochy jsou navrhovány přednostně v přímé návaznosti na stávající zastavěné území, čímž se podporuje kontinuita a efektivita rozvoje.
- n) Vytváří podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany např. stabilizací ploch občanského vybavení atd.
- o) Vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn - stabilizací stávajících ploch výroby a občanského vybavení. Změnou č. 2 jsou navrhovány transformační plochy ke změně využívání stávajících urbanizovaných ploch (pro funkce BH a OU).

- p) Nevymezuje asanační, rekonstrukční či rekultivační zásahy do území.
- q) Nevymezuje v řešeném území samostatné plochy pro využívání přírodních a nerostných zdrojů.
- r) Nenavrhuje záměry, které by vyžadovaly návrh kompenzačních opatření.

A.2 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Velké Karlovice (nabyl účinnosti dne 25. 10. 2017, změna č. 1 dne 3. 7. 2021) je zpracována již v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., **stavební zákon** (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „stavební zákon“) a prováděcí vyhláškou na úseku územního plánování č. 157/2024 Sb., **o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu**.

Z hlediska obsahu územního plánu, jeho změny č. 2 i jeho odůvodnění (textové i grafické části) je respektována příloha č. 8 stavebního zákona (Obsah a struktura územního plánu). Textová část Návrhu územního plánu respektuje z hlediska obsahu i požadavky § 80 odst. 2, resp. § 81 stavebního zákona. **Změna č. 2 Územního plánu Velké Karlovice se zpracovává v souladu s § 108 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu měněných částí.**

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb. (§ 13 - Vymezování ploch a koridorů, § 14 - Vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a Plochy s rozdílným způsobem využití dle § 15 - § 33) a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje (Standard jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje – SZdÚP 2024). Z hlediska podoby územního plánu je respektována příloha č. 12 a 13 vyhlášky - Požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití a Požadavky na grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití. Naplňovány jsou v rámci převodních nástrojů metodiky SZdÚP 2024 i další požadavky vyhlášky na standardizaci (např. požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu, požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu atd.). Řešení změny č. 2 ÚP Velké Karlovice navazuje na řešení ÚP Velké Karlovice.

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydávají se v měřítku 1 : 5000. Výkres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech je vyznačena hranice řešeného území.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole F. Návrhu. Je stanoveno hlavní přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy a současně jsou definovány i použité pojmy. Zohledněn je rovněž § 122 odst. 1 stavebního zákona. Členění ploch vychází z převládajícího způsobu využití ploch a požadavků na rozvoj území při zohlednění všech limitů a hodnot. Základní koncepce územního plánu nebyla měněna – koncepce je změnou č. 2 rozvíjena, upravována a konkretizována prostřednictvím úprav funkčních ploch i stanovením zásad a principů pro rozhodování v území.

Územní plán vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití (již zohledněna standardizace, což obnášelo v této změně úpravu názvů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódů dle převodní tabulky v úvodu kap. H.):

- BH - bydlení hromadné
- BI - bydlení individuální
- RH - rekreace hromadná
- RI - rekreace individuální
- RX - rekreace jiná
- OU - občanské vybavení všeobecné
- OS - občanské vybavení – sport
- OH - občanské vybavení – hřbitovy
- OX - občanské vybavení jiné
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- SV - smíšené obytné venkovské
- DS - doprava silniční

- DD - doprava drážní
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- TO - nakládání s odpady
- VU - výroba všeobecná
- VD - výroba drobná a služby
- ZS - zeleň sídelní ostatní
- ZP - zeleň parková a parkově upravená
- ZK - zeleň krajinná
- WT- vodní a vodních toků
- MU - smíšené krajinné všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- AU - zemědělské všeobecné
- LU - lesní všeobecné

Jednotný standard územně plánovací dokumentace vyplývá z § 59 nového stavebního zákona a pro potřeby jeho aplikace je zpracován metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj ČR - *Standard vybraných částí územního plánu (verze 1. 7. 2024)* – podrobněji viz úvod kap. H. Soulad dokumentace s jednotným standardem je posouzen také v kap. M.1.

Standardizace sjednocuje obsah a formu (nejen) **územních plánů**, s ohledem na zvyšující se technickou úroveň ve veřejné správě, požadavek na lepší srozumitelnost a porovnatelnost pro všechny úrovně jeho uživatelů a absence údajů pro plnění Směrnice 2007/ES o zřízení infrastruktury pro prostorové informace v Evropském společenství (INSPIRE).

Důvody pro standardizaci ÚP pro území ČR jsou především v:

- Naplnění Programového prohlášení vlády ČR
- Koordinovaný způsob grafického projevu závazných výkresů územního plánu
- Zefektivnění využití digitálních údajů obsažených v územních plánech
- Geoportál územního plánování
- Využití v územně analytických podkladech.

B) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další jsou změnou č. 2 respektovány. Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, Územního rozvojového plánu a Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, a dalších koncepčních dokumentů, které jsou vyhodnoceny a změnou respektovány – viz vyhodnocení v kap. C) Odůvodnění. Podkladem pro řešení změny č. 2 ÚP Velké Karlovice jsou také aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2020/2024) včetně RURÚ, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **změna č. 2 ÚP Velké Karlovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, je do koordinačního výkresu uvedena poznámka, že „celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

C) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 dne 20. července 2009. Poslední Aktualizace č. 9 PÚR ČR byla vládou schválena dne 29. 1. 2025 a Sdělení o schválení bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů dne 28. února 2025. Dnem 1. 3. 2025 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2025 (dále jen „**PÚR ČR – úplné znění závazné od 1. 3. 2025**“ nebo „**PÚR ČR**“), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

ÚP Velké Karlovice byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1. Změna č. 1 ÚP Velké Karlovice byla vydána v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 2, 3 a 5. Změna č. 2 tak nově obsahuje i vyhodnocení souladu vůči Aktualizacím č. 4, 6, 7 a 9, resp. vůči úplnému znění závaznému od 1. 3. 2025. Požadavky PÚR ČR dále rozvíjí a upřesňují Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (viz. bod C.2).

Pro území obce Velké Karlovice vyplývají z Politiky územního rozvoje **České Republiky, úplného znění závazného od 1. 3. 2025**, požadavky na respektování a upřesnění:

1. celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje
2. Specifická oblast SOB2 Beskydy

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy a přes řešené území nejsou navrhovány koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury a plochy souvisejících zájmů dle PÚR ČR.

Ad 1) Do ÚP a změny č. 1 ÚP Velké Karlovice se promítají celostátní priority územního plánování v následujícím rozsahu:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Vsetín včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic. Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch a způsobem jejich regulace bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty – zejména území CHKO a EVL Beskydy.

Ochrana krajinného rázu, struktury zástavby a přírodního prostředí je urbanistickou koncepcí naplňována. V územním plánu jsou hodnoty území ve veřejném zájmu stabilizovány.

Změnou č. 2 jsou nově navrhovány drobné plochy **zastavitelné plochy SV č. 200, 201, 202, 205, 206, 209, 212, 213, 214, 223, BI č. 203, VU č. 215, DS č. 219, 220, OU č. 221, 224, RI č. 222. a transformační plochy BH č. 204, 208, 216 a OU č. 207, 210, 211.** Dalším četným požadavkům, které byly v rozporu s principy územního plánování a ochranou hodnot, nebylo vyhověno (viz kap. D). Součástí změny je úprava účinné podoby ÚP do **Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (SZdÚP 2024)** a aktualizace využití ploch, resp. aktualizace zastavěného území k datu 1. 3. 2024. Prováděny byly i úpravy funkčních ploch (PRZV) zohledňující skutečné využití území, zejména plochy s existující zástavbou v KN, úpravy urbanizovaných ploch dle stavu v území apod. - tj. obecně úprava chyb ve vymezení PRZV. Na základě vyhodnocení vhodnosti a dalších aspektů v rámci celkové koncepce ÚP Velké Karlovice byly vypuštěny i některé plochy změn. Konkretizovány jsou také navržené koncepce rozvoje obce a uspořádání krajiny o stanovení principů a zásad pro rozhodování. Komplexně jsou provedené úpravy řešené v kap. H.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno účinným územním plánem stabilizací a podporou ploch pro rozvoj primárního sektoru a hospodaření (SV, VU, VD). V územním plánu jsou navrženy podmínky, které přispívají nejen k rozvoji venkovského území, ale také chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny, v maximální míře je také brán zřetel na její hodnoty (zejména krajinný ráz, předměty ochrany EVL a PO Natura 2000, CHKO Beskydy). Nové drobné zastavitelné plochy (pro jednotlivé RD či jiné stavby) navržené změnou č. 2 se nachází převážně na půdách III. - V. tř. ochrany ZPF, což představuje půdy s průměrnou až podprůměrnou produkční schopností, a nepředstavují tak významný zásah. V celkovém rozsahu cca 0,6 ha jsou navrženy i plochy na I. a II. tř., nicméně se jedná z větší části o plochy již navrhované/využité v ÚP – pouze plocha SV č. 200 o rozsahu 0,07 ha je nově navržená na ZPF. K záboru PUPFL nedochází.

Změnou č. 2 je tak požadavek na ochranu zemědělské půdy, lesních porostů, vodních ploch a ekologických funkcí krajiny respektován. Zábor ZPF a PUPFL je podrobněji zdůvodněn v kap. L. Odůvodnění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Na území obce se podobné struktury nenachází ani nejsou navrhovány. Řešení územního plánu umožňuje značnou variabilitu využití jednotlivých funkčních ploch v souladu s podmínkami jejich využití a řešením územního plánu nedochází k vytváření podmínek vedoucích k prostorově sociální segregaci. Změnou č. 2 nejsou uvedené principy negativně ovlivňovány.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody CHKO Beskydy, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel, což se promítá jak do vymezení a stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, tak do podmínek jejich využití. Komplexní přístup byl uplatňován při zpracování návrhu ÚP i vyhodnocování návrhů na změny v území, zejména s ohledem na urbanistickou strukturu a limity ochrany přírody a krajiny. Nové zastavitelné plochy řešené změnou č. 2 jsou navrženy ve vazbě na stávající zástavbu – bez plošně významnějšího rozvoje. Obec neleží v rozvojové oblasti, ani ose, ale leží ve specifické oblasti SOB2 Beskydy. Z PÚR ČR nevyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů. Změnou č. 2 nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP – naopak je dále upřesňována stanovením zásad pro rozhodování.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

V případě Velkých Karlovic je prioritou stabilizace a další rozvoj podmínek s preferencí ochrany krajinných a přírodních hodnot, primárních hospodářských hodnot (pastevectví), venkovského osídlení a rekreace. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území. Podmínky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují širší způsob využití bez nutnosti vyčleňovat samostatné urbanistické plochy a veškeré záměry jsou koordinovány, čímž je zajištěn komplexní rozvoj území. Princip integrovaného rozvoje území je v územním plánu zohledněn přiměřeně s ohledem na umístění obce v regionu. Změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Priorita hospodářského růstu řešeného území je zaměřena především na posilování drobných služeb na území obce, obnovou a rozvojem zemědělské funkce v území a zachováním podmínek pro rekreaci. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro využití území pro různé formy cestovního ruchu (RI, RH, OU...). Odstraňování důsledků hospodářských změn a vytváření pracovních příležitostí je v územním plánu naplňováno návrhem jednotlivých funkčních ploch a stabilizací ploch pro výrobu (VU, VZ) a ploch smíšených obytných venkovských (SV). Změnou č. 2 je navrhována nová plocha výroby všeobecné VU č. 215, která navazuje na plochu se stejnou funkcí a bude využita k rozšíření skladovacích prostor.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu jsou nastaveny a respektovány zejména v rámci sdružení mikroregionu Vsetínsko (koordinace postupů při řešení problémů týkajících se rozvoje samospráv, hospodářského, sociálního a kulturního života apod.) a také Valašsko-Horní Vsacko (podpora a udržení zájmu o veřejnou dopravu). Řešením územního plánu (stanovením koncepce a podmínkami pro využití ploch) jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury, stanovená koncepce rozvoje území odpovídá velikosti obce, její poloze vůči spádové oblasti města Vsetín - změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán předpokládá využití všech těchto ploch, které ve Velkých Karlovicích představují zejména plochy po transformaci zemědělských družstev. V rámci prostorových podmínek obce je uvedený požadavek naplňován především návrhem a stabilizací ploch s výrobní funkcí a dále vymezením ploch pro bydlení převážně jako plochy smíšené obytné, s širší možností přípustných činností, zaměřených prioritně na rozvoj zemědělství. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro hospodárné využití zastavěného i nezastavěného území, které je současně úsporné v nárocích na veřejné rozpočty. Byla prověřena celková koncepce rozvoje obce a řešení územního plánu reaguje na změny v území – minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk či doplněním zástavby se stávajícími technickou infrastrukturou tak, aby navrhované uspořádání území bylo úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie. Změnou č. 2 dochází k novému využití některých urbanizovaných ploch jako transformačních ploch pro funkci hromadného bydlení (z ploch občanského vybavení na plochy BH č. 204, 208, 216), příp. občanské vybavenosti (z ploch T* a VD na OU č. 207, z ploch SO.3 na OU č. 210, 211).

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán navrhuje rozvoj s ohledem na charakter a hodnoty krajiny a životního prostředí, respektuje chráněná území přírody (CHKO Beskydy, EVL a PO Natura 2000), přírodní zdroje i vymezený ÚSES. Územní systém ekologické stability byl řešen v souladu s podkladovými koncepcemi. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území hrály významnou roli při řešení a úpravě koncepce rozvoje obce. Využití krajiny je v územním plánu navrženo i s ohledem na cílové kvality krajiny, které byly zohledněny a jsou respektovány. Změnou č. 2 není řešen záměr, který by mohl významně ovlivnit charakter krajiny – doplněny jsou jen jednotlivé drobné plochy. Zároveň jsou některé plochy i vypouštěny a celkově je tak stabilizován urbanizační potenciál obce. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného celku Vsetínsko - krajinného prostoru 6.3 Údolí Vsetínského Bečvy.

Rozvojové záměry, resp. celkové zm. č. 2 ÚP Velké Karlovice, byly z hlediska jejich dopadů na úrovni koncepce ÚP posouzeny rovněž z hlediska vlivů na předměty ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Mgr. Monika Mazalová, Ph.D., prosinec 2024 – viz kap. E.1) a vlivů na životní prostředí - SEA (Ing. Pavla Žídková, leden 2025 – viz kap. E.2).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro člověka i pro volně žijící živočichy formou uceleného návrhu ÚSES, pěších a cyklistických tras, při umísťování dopravní a technické infrastruktury. Je vyznačen a respektován koridor migračního koridoru velkých šelem – v kritickém místě koridoru přes údolí Vsetínského Bečvy byly na základě naturového hodnocení vypuštěny plochy SV č. 217 a DS č. 218 – viz kap. E.1. Zároveň plochy ležely v nezastavitelné ploše dle ÚS Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje. Návrhem nedochází ke srůstání sídel ani k omezení přístupnosti a prostupnosti krajiny. Změnou č. 2 tak nedochází k ovlivnění nastavených podmínek pro prostupnost krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobit pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Velké Karlovice neleží v rozvojové ose a oblasti, ale leží ve specifické oblasti Beskydy (SOB2), ve které je však krajina lidskou činností ovlivněna pozitivně (extenzivní využívání, pastevectví, specifický krajinný ráz). Územním plánem jsou respektována kritéria a podmínky pro rozhodování vyplývající z polohy sídla v této oblasti. Územní plán chrání plochy stávající zeleně pronikající z krajiny do zastavěného území, volné průchody pro ÚSES i plochy zeleně v sídlech. Vytváří podmínky pro vznik nových ploch zeleně v obci s možností rekreačního využití (např. obnova parkové úpravy u Bečvy). V obci je dostatek nezastavěných ploch způsobit pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace (turistika, cykloturistika). Rozvoj lesních porostů (zalesnění) není v územním plánu navrhován, protože je z hlediska ochrany přírody chápán jako negativní jev. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny a je stabilizován funkční systém ÚSES a změnou č. 2 nedochází k ovlivnění.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán nastavuje základní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zohlednění hodnot území. Stabilizovány jsou četné plochy pro rekreaci (RI, RH, OU) či plochy pro sportovní využití, lyžování apod. (OS, MU). Rozvoj cykloturistiky je vázán na stávající páteřní cyklistickou trasu vedenou podél Vsetínské Bečvy – cyklostezka Bečva. K podpoře cestovního ruchu bude sloužit i záměr cyklostezky realizovaný v rámci ploch DS č. 90, 91 a 92. Podmínky využití jednotlivých ploch jsou nastaveny tak, že umožní realizaci jednotlivých aktivit v oblasti rozvoje cestovního ruchu. Jedná se o malebné, kulturně i historicky zajímavé území na hranici mezi Českou a Slovenskou republikou, které je významným a atraktivním centrem pro celoroční využití pro cestovní ruch. V rámci zásad koncepce je stanoveno, že se jedná sídlo orientované na celoroční rekreační využití, s respektem k přírodním hodnotám a cílem usilovat o dosažení rovnováhy mezi rekreačními možnostmi krajiny a rekreační kapacitou sídla. Změna č. 2 nemá větší dopad do nastavené koncepce, doplněna je malá plocha individuální rekreace v rámci stávajícího rekreačního areálu (RI č. 222).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno – územním plánem jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Požadavek je uplatňován zejména stabilizací stávajících vybraných ploch s kódem využití PU, DS a TU, dále návrhem ploch a koridorů pro rozšíření veřejné sítě odkanalizování, veřejného vodovodu, elektrické sítě rozvodů VN a doplnění ploch dopravní infrastruktury (cyklostezky, obratiště, parkoviště). Stávající silniční síť je v územním plánu stabilizována, případně jsou vymezeny návrhové plochy silniční dopravy pro zajištění podmínek zpřístupnění daných lokalit. Přes území prochází silnice II. třídy, která může mít potenciálně za následek nežádoucí působení negativních účinků provozu dopravy na zdraví obyvatel – v blízkosti silnice je tak snaha příliš nevymezovat nové plochy. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury, čemuž odpovídají nastavené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Stabilizována je železniční dráha (trasa Vsetín – Velké Karlovice) i cyklostezky a cyklistické trasy v území. Změnou č. 2 nejsou navrhovány záměry vedoucí k nežádoucí fragmentaci krajiny a není navrhováno využití, které by vedlo k nežádoucímu ovlivnění dopravní dostupnosti území. Vypuštěna je problematická plocha pro návrh lanovky z údolí Podřaté s návazností na rekreační oblast Kasárna na Slovensku (změnová lokalita V01) a související územní rezerva pro parkoviště (V02).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno, přestože území neleží v rozvojové ose ani oblasti. Je naplňováno především stabilizací existujících a návrhem nových vybraných ploch s kódem využití DS. Je zajištěna dostupnost a prostupnost území. Nová zástavba je situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

Pokud je to možné, vytváří územní plán i podmínky pro segregaci pěší a cyklistické dopravy a tím podmínky pro zvýšení bezpečnosti pěších a cyklistů. Změnou č. 2 není řešení ovlivněno, doplňován je koridor pro veřejně prospěšnou stavbu chodníku v údolí Pluskovce (DS č. 219, 220) ke zvýšení bezpečnosti chodců.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou situovány tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – nicméně drobná zemědělská činnost je běžnou součástí obytné funkce v řešeném území a utvářela i charakter řešeného území. Změnou č. 2 nedochází k ovlivnění nastavené koncepce, nové obytné plochy nejsou navrhovány v blízkosti výrobních ploch.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno – v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, a to zejména podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně jsou vytvořeny předpoklady pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Katastr Velkých Karlovic má vzhledem k velké svažitosti a charakteru geologického podloží malou zadržovací schopnost. Z těchto důvodů cca 45% - 60% srážek oteče vodními toky. Plánovaný stav členění krajiny je dostatečným zajištěním v území z hlediska retenční schopnosti i odolnosti proti erozním vlivům a suchu. Změnou č. 2 nejsou navrhovány nové plochy v území s predikcí přírodních katastrof (zejména záplavy, sesuvy, erozní ohrožení) – naopak jsou některé plochy (stabilizované i plochy změn) vymezené v záplavovém území vypuštěny (např. SO.3 č. 21, OS č. 68, 71). Výjimkou je pouze plocha OU č. 224 zasahující částečně do sesuvného území -využití plochy je podmíněno výsledkem inženýrsko- geologického posouzení.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno. Záplavové území je stanoveno na vodním toku Bečva (záplavové území vodního toku Vsetínská Bečva v km 65,200 – 118,600), vyhlášeno dle rozhodnutí č. j. KUZL 12153/2004 ŽPZE-KI ze dne 30. 7. 2004 - stanoveno je záplavové území Q100, Q20, Q5, jež je zakresleno v grafické části ÚP Velké Karlovice (koordinační výkres). Změnou č. 2 nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro zástavbu v záplavovém území, naopak jsou některé plochy (stabilizované i plochy změn) vymezené v záplavovém území vypuštěny (např. SO.3 č. 21, OS č. 68, 71). Zároveň jsou vytvářeny i podmínky pro protipovodňovou ochranu (poldr Miloňov). Součástí ochrany řešeného území před povodněmi jsou také další opatření pro zadržení, resp. zpomalení pohybu vody v krajině a zvýšení diverzity řešeného území. Opatření pro retenci vody v krajině se vztahují především k zemědělskému a lesnímu hospodaření na půdním fondu. Zemědělská a lesní půda zásadním způsobem regulují využití atmosférických srážek a jsou podstatnou složkou vodního režimu v jednotlivých povodích. Dalším z opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí jsou úpravy v krajině zaměřené na zvýšení retenční a akumulační schopnosti celého území prostřednictvím organizace krajiny např. vhodné uspořádání cestní sítě, zachování ploch krajinné zeleně, které plní také funkci protierozní – změnou č. 2 není měněno.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické s ohledem na zjištěné disproporce a navržený rozvoj. Z hlediska regionálního je naplňování uvedených priorit uplatňováno vymezenou koncepcí místních a účelových komunikací a cyklistických stezek, a to jak ve směru vnitrostátním, tak i ve směru příhraničním. Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a její propojení s regionálními centry dostačující. Vodní a letecká doprava není v území zastoupena. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické, je navržena tak, aby byla úsporná v nárocích na obecní rozpočet (např. oboustranná zástavba podél komunikace, apod.). Z hlediska příhraniční dopravy je koordinovaná síť pěší a cyklistické dopravy. Obec Velké Karlovice je součástí mikroregionu Vsetínsko (a také Valašsko-Horní Vsacko - podpora a udržení zájmu o veřejnou dopravu), v rámci kterého se podílí na realizaci společných projektů. Změnou č. 2 nedochází k ovlivnění nastavené koncepce, doplněn je koridor pro chodník v Pluskovci (od kolejí až po Vodní svět) – viz plochy DS č. 219, 220.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností

Uplatňování priorit podle tohoto článku je v koncepci územního plánu Velké Karlovice deklarováno již v předchozích odstavcích. Rozvoj obce je řešen i v dlouhodobém horizontu a při snaze zachovat hodnoty území (krajinný ráz, CHKO Beskydy, významné rekreační centrum atd.). Spolupráce veřejného i soukromého sektoru s veřejností je standardní metodou při posuzování veškerých záměrů funkčních změn v území, při návrhu a projednávání územního plánu. Změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V řešeném území je zastoupena silniční i železniční doprava. Provázanost různých druhů dopravy je dobrá na úrovni dopravy silniční, železniční, cyklistické a pěší. Návaznost železniční a autobusové, resp. automobilové dopravy je zajištěna v dopravním uzlu křižovatky sil. II/487 a II/481, kde byla dokončena modernizace včetně celého přilehlého prostoru. Stávající dopravní síť je stabilizována, změnou č. 2 je doplněn koridor pro chodník v Pluskovci. Prostupnost území je zajištěna také podmínkami jednotlivých ploch nezastavěného území. Změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno – rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Požadavky jsou po koncepční stránce v řešeném území naplňovány navrhovanou dostavbou veřejného vodovodu a kanalizace. Změnou č. 2 nedochází k ovlivnění – část technické infrastruktury již bylo realizováno (zejména Leskové), což je změnou zohledněno.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie s ohledem na kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území. Alternativní zdroje energie lze umisťovat v rámci realizace jednotlivých staveb pro jejich potřebu, kdy budou tyto záměry posouzeny v navazujících řízeních. Změna č. 2 má dopad na danou prioritu v tom smyslu, že jsou vylučovány výroby energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona (viz kap. H.6).

Ad 2) Pro území obce Velké Karlovice vyplývají z polohy sídla ve Specifické oblasti SOB2 Beskydy následující úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro umísťování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace
- vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravňování a pastvinářství.

Výše uvedené úkoly z PÚR ČR jsou zpřesněny v ZÚR ZK a požadavky na zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jsou tak konkretizovány a vyhodnoceny v kap. C.2 Odůvodnění.

ÚP Velké Karlovice i změna č. 2 jsou v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR, úplného znění závazného od 1. 3. 2025.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty

C.2.1 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Velké Karlovice je řešeno Zásadami územního rozvoje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 5. 10. 2012. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 27. 11. 2018. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 22. 3. 2022. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 11. 3. 2025 (dále jen „Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 3“ nebo „ZÚR ZK“).

ÚP Velké Karlovice byl vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 1. Změna č. 1 ÚP Velké Karlovice byla vydána v souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2. Změna č. 2 tak nově obsahuje i vyhodnocení souladu vůči Aktualizaci č. 4 a 3, resp. vůči úplnému znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 3.

Pro území obce ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 3 vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

1. priorit územního plánování
2. specifické oblasti SOB2 Beskydy
3. ploch a koridorů ÚSES – PU18, PU19, PU77, PU91, PU92, PU114, PU156, PU157
4. ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
5. cílové kvality krajiny krajinného celku 6. Vsetínsko, krajinného prostoru 6.3 Údolí Vsetínské Bečvy – vlastní krajina lesní s lukařením
6. ploch a koridorů pro územní studie č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“

Ad 1) Priority územního plánování se do ÚP Velké Karlovice a jeho změny č. 2 promítají následovně:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Pro zajištění udržitelného rozvoje území územní plán respektuje požadavky a priority vyplývající z vymezení Chráněné krajinné oblasti Beskydy, EVL Beskydy a Ptačí oblasti Horní Vsacko. Obytná zástavba je z tohoto důvodu vymezena převážně jako plocha smíšená obytná venkovská (SV), jež umožňuje drobné hospodaření s vyšším podílem hospodářské složky. Důvodem je tradiční sepnutost obyvatel se zemědělskou a lesnickou činností a dále snaha o posílení ekonomické prosperity v oblasti výrobních a nevýrobních služeb, turistiky a cestovního ruchu. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch pro výrobu vázaných na stávající výrobní areály. Návrh ÚP Velké Karlovice přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území. Obec Velké Karlovice představuje sídlo s významným rekreačním potenciálem, tradicí hospodaření v krajině (pastevectví) a specifickým krajinným rázem s rozptýlenou zástavbou, čemuž odpovídá i nastavená koncepce územního plánu, která není změnou č. 2 zásadněji měněna.

Změnou č. 2 jsou nově navrhovány drobné **zastavitelné plochy SV č. 200, 201, 202, 205, 206, 209, 212, 213, 214, 223, BI č. 203, VU č. 215, DS č. 219, 220, OU č. 221, 224, RI č. 222. a transformační plochy BH č. 204, 208, 216 a OU č. 207, 210, 211.** Dalším četným požadavkům, které byly v rozporu s principy územního plánování a ochranou hodnot, nebylo vyhověno (viz kap. D). Součástí změny je úprava účinné podoby ÚP do **Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (SZdÚP 2024)** a aktualizace využití ploch, resp. aktualizace zastavěného území k datu 1. 3. 2024. Prováděny byly i úpravy funkčních ploch (PRZV) zohledňující skutečné využití území, zejména plochy s existující zástavbou v KN, úpravy urbanizovaných ploch dle stavu v území apod. - tj. obecně úprava chyb ve vymezení PRZV. Na základě vyhodnocení vhodnosti a dalších aspektů v rámci celkové koncepce ÚP Velké Karlovice byly vypuštěny i některé plochy změn. Konkretizovány jsou také navržené koncepce rozvoje obce a uspořádání krajiny o stanovení principů a zásad pro rozhodování. Komplexně jsou provedené úpravy řešené v kap. H.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Je respektováno, řešené území není dotčeno plochami a koridory, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů či záměrů ze ZÚR ZK. Územní plán Velké Karlovice zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů podchycených v ZÚR ZK a ostatních koncepcích Zlínského kraje především v oblasti územního systému ekologické stability území. V návrhu územního plánu bylo upřednostněno komplexní řešení (hledisko ekonomické, ochrany přírody, krajinného rázu, kvality životního prostředí v navrhovaných lokalitách). Změnou č. 2 nedochází k ovlivnění uvedené priority.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR – 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Dotčené území leží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR-odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a vytváření pracovních příležitostí v regionu v územním plánu je naplňováno především činnostmi v oblasti cestovního ruchu a drobným hospodaření s ohledem na situování sídla v CHKO Beskydy, EVL Beskydy a ptačí oblasti Horní Vsacko. Stávající výrobní areály jsou stabilizovány a doplněny jsou plochy pro výrobu VU č. 80, 81 a 215. Zlepšovány jsou i podmínky pro krátkodobou rekreaci ve formě realizace cyklostezek, služeb a občanského vybavení pro turisty apod. změnou č. 2 je uvedená koncepce respektována.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nejedná se o významné centrum osídlení kraje, nicméně jde o významné rekreační centrum. Řešením ÚP Velké Karlovice a změny č. 2 jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity sídla. Současně je však rozvoj nastaven tak, aby nedocházelo k nežádoucímu ovlivňování krajinného rázu a charakteru sídla. Je posilován polycentrický rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především posílení významu obce jako rekreačního střediska republikového významu např. stabilizací ploch se smíšenou funkcí, ploch občanského vybavení, rekreace apod. Záměry nadmístního významu, které by ovlivnily uvedenou prioritu, se řešeného území netýkají a území obce není součástí Zlínské aglomerace, ani se nejedná o součást krajského města. Změnou jsou doplněny (definovány) pravidla a zásady pro rozhodování v území, jež rozvíjí stanovenou koncepci územního plánu.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Železniční doprava je v řešeném území stabilizována a není změnou č. 2 měněna. V území se nachází jednokolejná regionální trať Vsetín – Velké Karlovice. Další rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy lze řešit bez nároku na nové urbanistické plochy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj rekreace a využití území pro cyklistickou dopravu, která využívá jak cyklostezky, tak stávající síť pozemních komunikací. Pátevní trasu tvoří cyklostezka/cyklotrasa č. 472 Bečva. Na pátevní cyklotrasu navazuje síť cyklotras vedených po místních příp. účelových komunikacích, stabilizovaných územním plánem jako plochy veřejných prostranství a dopravy. Územní plán doplňuje současný systém cyklistických tras o nově navrhované plochy pro cyklostezky Jezerné č. 90, Pod Beskydem č. 91, Pod Javorem-Makovský průsmyk č. 92 a U Bečvy č. 93. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují uplatnění a rozšiřování sítě nemotoristických komunikací (pěší, cyklistické, jezdecké aj.) jako součásti silnic, místních komunikací a účelových komunikací v plochách dopravní infrastruktury silniční a plochách veřejných prostranství, a také v jiných druzích ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou není nastavená koncepce měněna, částečně realizovaná byla již cyklostezka v Jezerném (viz plocha DS č. 90).

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Změnou č. 2 jsou navrženy nové plochy pro obytnou zástavbu (transformační BH č. 204, zastavitelná BI č. 203 a přesun SV č. 39) v blízkosti hlavního silničního tahu (silnice II/487), což je však dáno historickým vývojem zástavby a obestavbou dané silnice – nicméně průjezdní úsek obce není dále prodlužován. U dotčených ploch se jedná o „přestavbové plochy“, u které se předpokládá nové využití pro bydlení (z občanského vybavení), v případě plochy BH č. 204 i s využitím stávající zástavby. Ochrana veřejného zdraví ve vztahu k zátěži z dopravy bude řešena v rámci navazujících řízení a projektové dokumentace případnými technologickými opatřeními.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit a následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Koncepce řešení územního plánu zachovává a citlivě doplňuje tradiční vnější i vnitřní výraz sídla, byly vyloučeny nekoncepční formy využívání zastavitelného území a byla zamezena urbánní fragmentace přilehlé krajiny v souladu s požadavky CHKO Beskydy. V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch stanoveny odpovídající podmínky využití. Návrhem ÚP Velké Karlovice jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce. Jedinečný výraz kulturní krajiny je významnou hodnotou řešeného území a je dále podporován. Rovněž jedinečná urbanistická struktura s četnou rozptýlenou zástavbou v krajině vázanou na drobné hospodaření je územním plánem podporována. Žádné záměry, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny, nejsou územním plánem ani změnou č. 2 navrhovány – což bylo nakonec prověřeno i v rámci prováděných posouzení vlivů na složky ŽP (NATURA, SEA – viz kap. E.).

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno, navržená koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní a systémový přístup v souladu s uvedenou prioritou. Změnou č. 2 je vyhověno pouze návrhům na změnu v území, jež respektují zásady a principy územního plánování – je zohledněna urbanistická struktura, nenachází se v území s významnými limity (cenné biotopy apod.), jsou převážně napojitelné na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a neleží v pohledově exponovaných polohách.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Řešené území neleží v rozvojové oblasti a v rozvojové ose, ale obec Velké Karlovice představuje území s významným rekreačním potenciálem ve specifické oblasti Beskydy. Základní úkoly vyplývající z polohy sídla a způsobu jejího využití jsou tak uplatňovány v řešení územního plánu – je zachována prostupnost krajiny a chráněny přírodní a krajinné hodnoty území. Změnou č. 2 nedochází k ovlivnění uvedené priority.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

ÚP Velké Karlovice je v souladu – vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování, příp. stávající plochy občanského vybavení či hromadné rekreace), navržené plochy rozšiřují stávající areály a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území. Další podnikatelské aktivity lze realizovat v plochách občanského vybavení a plochách se smíšenou funkcí, zejména s důrazem na rekreační potenciál území. Je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění podmínek.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;*

V návrhu je zohledněn požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou vymezeny s ohledem na zajištění obhospodařování okolních luk a pastvin a udržení harmonické kulturní krajiny, čímž je také zajištěna ochrana nezastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch převážně v návaznosti na zastavěné území a podmínkami jejich využití, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně, prostupnost krajiny je dále posílena vymezením ÚSES. Změnou č. 2 nedochází k ovlivnění těchto podmínek.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*

Obec představuje turisticky významný cíl v měřítku kraje, proto jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu (např. turistika, cykloturistika, sjezdové a běžecké lyžování apod.). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru krajina lesní s lukařením, pro kterou je typické střídání pastvin s lesními porosty. V rámci uvedené vlastní krajiny se předpokládá přizpůsobení využití území ochraně lesa, což bylo v řešení územního plánu zohledněno. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky jak pro rozvoj a využití předpokladů území v oblasti zemědělství a lesnictví, tak využití území pro různé formy cestovního ruchu. Změnou č. 2 nedochází k ovlivnění těchto podmínek.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*

Stávající dopravní a technická infrastruktura je v územním plánu stabilizována a jsou zajišťovány podmínky pro hospodářský rozvoj, tak aby byly zajištěny požadavky na kvalitu života současných i budoucích obyvatel. Do řešeného území nezasahují nově navrhované krajské systémy dopravní obsluhy technické vybavenosti. Změnou č. 2 jsou doplněny plochy DS č. 219, 220 pro veřejně prospěšnou stavbu chodníku v Pluskovci.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

Je respektováno – v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, a to zejména podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně jsou vytvořeny předpoklady pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Katastr Velkých Karlovic má vzhledem k velké svažitosti a charakteru geologického podloží malou zadržovací schopnost. Z těchto důvodů cca 45 % - 60 % srážek oteče vodními toky. Plánovaný stav členění krajiny je dostatečným zajištěním v území z hlediska retenční schopnosti i odolnosti proti erozním vlivům a suchu. Změnou č. 2 nejsou navrhovány nové plochy v území s predikcí přírodních katastrof (zejména záplavy, sesuvy, erozní ohrožení) – naopak jsou některé plochy (stabilizované i plochy změn) vymezené v záplavovém území vypuštěny (např. SO.3 č. 21, OS č. 68, 71). Výjimkou je pouze plocha OU č. 224 zasahující částečně do sesuvného území -využití plochy je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;*

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro

zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Změnou č. 2 nedochází k jejich ovlivnění.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*

Netýká se řešeného území - v řešeném území se nenacházejí plochy nevyužitých „brownfields“.

- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Stávající obytné plochy v blízkosti ploch s výrobní funkcí v rámci sídla vycházejí z historického vývoje území. Tyto plochy jsou stabilizovány a eliminaci vlivů výroby na obytnou funkci lze realizovat v těchto plochách. Nové plochy pro rozvoj výroby jsou navrhovány mimo plochy bydlení. Změnou č. 2 nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu v přímé návaznosti na plochy s výrobní funkcí.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*

Netýká se řešeného území – obec Velké Karlovice není hlavním centrem oblasti, nicméně jde o významné centrum rekreace, což je v územním plánu zohledněno.

- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území; především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;*

ÚP Velké Karlovice zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (CHKOB, NATURA 2000, MCHÚ, NPR, památný strom, CHOPAV, aj.), koncepce minimalizuje negativní vliv rozvoje (nejsou až na drobné výjimky např. plochy č. 29 navrhovány ucelené rozsáhlejší lokality, jež by ve výsledku výrazněji zasahovaly do krajinných hodnot). Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (situování, velikost) včetně změny č. 2. Obec se nachází ve specifické oblasti SOB2 Beskydy (viz výše). Rozvoj podnikání a služeb je přípustný v rámci jednotlivých ploch, vždy v měřítku odpovídajícímu slučitelnosti s hlavním využitím dané plochy.

- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

Návrhem jsou minimalizována potencionální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. U navržených zastavitelných ploch v evidovaném sesuvném území jsou stanoveny podmínky jejího využití vedoucí k eliminaci tohoto rizika. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Nejsou navrhovány nové plochy pro záměry s předpokládaným negativním vlivem na lidské zdraví. Změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území se nenacházejí významné přírodní, surovinové, léčivé nebo energetické zdroje. Územní plán předpokládá v řešeném území vytápění zplynováním pevných paliv, především dřevního odpadu. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie. Obnovitelné zdroje lze využít v jednotlivých případech jako slučitelnou technickou infrastrukturu. Posouzení vhodnosti jejich umístění a dopadu na krajinný ráz a výraz sídla je předmětem dalších navazujících řízení. Změna č. 2 má dopad na danou prioritu v tom smyslu, že jsou vylučovány výroby energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona (viz kap. H.6).

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

V územním plánu jsou navrženy podmínky, které přispívají nejen k rozvoji venkovského území, ale také chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny, v maximální míře je také brán zřetel na její hodnoty (zejména krajinný ráz, předměty ochrany EVL a PO Natura 2000, CHKO Beskydy). Nové drobné zastavitelné plochy (pro jednotlivé RD či jiné stavby) navržené změnou č. 2 se nachází převážně na půdách III. - V. tř. ochrany ZPF, což představuje půdy s průměrnou až podprůměrnou produkční schopností, a nepředstavují tak významný zásah. V celkovém rozsahu cca 0,6 ha jsou navrženy i plochy na I. a II. tř., nicméně se jedná z větší části o plochy již navrhované/využívané v ÚP – pouze plocha SV č. 200 o rozsahu 0,07 ha je nově navržená na ZPF ve vyšší třídě ochrany. Změnou č. 2 je tak požadavek na ochranu zemědělské půdy respektován, zabor ZPF je podrobněji zdůvodněn v kap. L.1 Odůvodnění.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Na území obce Velké Karlovice nejsou evidována žádná zařízení související se zájmy obrany státu a civilní ochranou obyvatelstva a majetku. Funkce civilní ochrany lze zajistit v jednotlivých plochách s rozdílným využitím bez nároku na jejich samostatné vymezení – jedná se zejména o ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí, evakuaci obyvatel a jeho ubytování. Ochrana obyvatelstva a majetku je uplatňována také požární ochranou, v obci se nachází hasičská zbrojnice, která je stabilizována v rámci občanské vybavenosti. V řešeném území nejsou navrhovány plochy pro záměry, které by ovlivnily ochranu obecných zájmů ministerstva obrany.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

ÚP Velké Karlovice a změna č. 2 jsou v souladu s rozvojovými koncepcemi kraje – podrobněji v kapitole C.2.2 Odůvodnění.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území sousedí s územím cizího státu – Slovenska. Územní vazby se sousedními obcemi jsou vyhodnoceny v kap. C.4 Odůvodnění. Priorita je uplatňována tradiční pohraniční turistikou a cykloturistikou při hraničním hřebenu se Slovenskem. Koordinace s dotčenými orgány je zajištěna v procesu projednání územního plánu a jeho změn.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není obsahem řešení územního plánu.

Ad 2) Specifická oblast mezinárodního a republikového významu SOB2 Beskydy

Požadavky vyplývající z polohy obce ve Specifické oblasti Beskydy SOB2 dle PÚR ČR jsou podrobněji stanoveny v ZÚR ZK, z nichž vyplývají tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitostí v SOB2 zvláště rozvojem cestovního ruchu, rekreace, turistiky a ekologického zemědělství
- b) podporovat situování nové nadmístní občanské vyb. především do přiléhajícího území OS12, N-OB1 a N-OS1
- c) podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obsluhy území příhraničí SOB2

d) hledat vyvážené řešení pro možné uplatnění těžby černého uhlí a zájmy ochrany přírody v území SOB2

e) vytvořit územní podmínky pro zajištění koordinace udržitelného rozvoje turistiky a ochrany biologické a krajinné rozmanitosti Karpat

Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy pro rekreaci a zároveň jsou vytvářeny podmínky pro další rozvoj, zejména krátkodobé rekreace (turistika, zimní sporty atd.). Území Velkých Karlovic se nachází v oblasti s vysokou koncentrací přírodních hodnot, které jsou jedním z důležitých předpokladů pro celkový rozvoj území. U lokalit soustředěné rekreace není navrhován další územní rozvoj, který by představoval dopad do prvků ochrany přírody. V návaznosti na rekreační sídla je rizikovým faktorem rozvoje i narušení harmonického obytného prostředí a přerod v komercializované prostředí, kdy území plní pouze funkci rekreační (ohrožení atraktivity, změny charakteru krajiny). Prioritou vymezení bylo respektování zonace CHKO Beskydy, a zejména zachování fenoménu harmonické kulturní krajiny. Změnou č. 2 jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj stávajících rekreačních areálů, nicméně jen v drobných kapacitách a při respektování hodnot v území (např. RI č. 222, OU č. 221, 224).

V rámci SOB2 Beskydy jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území SOB2

Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje nejsou v řešeném území vymezovány nové plochy a koridory pro rozvojové záměry s výjimkou ÚSES, který je v ÚP stabilizován a změnou č. 2 nedochází k jeho dotčení.

b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití

Rozsah zastavitelných ploch vymezených v ÚP Velké Karlovice byl prověřen, již využitě plochy byly zařazeny do stabilizovaných ploch zastavěného území (změnové lokality A01 – A32). Nově navrhované plochy jsou z četných požadavků na změny v území (cca 150 posuzovaných zpracovatelem) pouze plochy SV č. 200, 201, 202, 205, 206, 209, 212, 213, 214, 223, BI č. 203, BH č. 204, 208, 216, OU č. 207, 210, 211, 221, 224, VU č. 215, DS č. 219, 220 RI č. 222 v celkovém rozsahu 4,65 ha (z toho je 1,06 ha ploch transformačních). V dalších případech byly upravovány stabilizované plochy dle stavu v území. Zároveň jsou však některé navrhované plochy změn vypuštěny a navraceny do nezastavěného území (celkový rozsah cca 6,1 pro funkce SV, OS, OU, VU + plocha pro přepravní zařízení v rozsahu 4,31 ha - viz změnové lokality Vxx).

c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech SOB2 podél silnic I/35 a II/487

Řešením ÚP Velké Karlovice jsou dány podmínky pro udržení a posílení atraktivity a konkurenceschopnosti řešené obce jako centra celostátního významu v oblasti turistiky a cestovního ruchu, jednak stabilizací ploch stávajících zařízení, jednak návrhem rozvojových ploch, např. lyžařské sjezdové tratě v lokalitě Razula, plochy pro sport a relaxaci v areálu Machůvky, rozšíření areálu jezdeckého sportu, rozšíření plochy dopravní infrastruktury (parkoviště) v centru, páteřní cyklotrasa ze Soláně do centra údolím Jezerné a prodloužení hlavní cyklotrasy údolím Bečvy až na hranici se Slovenskem. Změnou č. 2 jsou navrhovány rozvojové plochy č. 221, 222 pro rozvoj areálu hotelu Lanterna či upravovány stabilizované plochy pro rozvoj hotelu Horal, Galik, Grandhotelu Tatra apod.

d) stanovit regulativy pro ochranu přírody a krajiny i zástavby v případě rozšíření těžby zásob černého uhlí nebo plynu v oblasti

Nejedná se o území těžby zásob černého uhlí nebo plynu.

e) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území SOB2

Ochrana a rozvoj hodnot území je podrobněji rozvedena v bodě 4). Základní koncepce rozvoje je formulována ve vztahu k existujícím urbanistickým a architektonickým hodnotám v území s cílem zachovat a rozvíjet danou urbanistickou strukturu obce. Územní plán respektuje všechny hodnoty území převzaté z ÚAP ORP a zjištěné při doplňujících průzkumech a rozbořech. Nově navržené zastavitelné plochy respektují chráněná a jinak hodnotná území. Priorita je naplňována návrhem prostorového uspořádání území, návrhem regulativů způsobu využití území, návrhem územního systému ekologické stability území. K dalšímu rozvoji civilizačních a kulturních hodnot území jsou navrženy plochy pro zkvalitnění a rozšíření veřejné dopravní a technické infrastruktury.

f) *prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení*

Řešené území sousedí s územím cizího státu – Slovenska. Územní vazby se sousedními obcemi jsou vyhodnoceny v kap. C.4 Odůvodnění. Zastavěným územím obce prochází ve směru východ – západ stávající cyklotrasa „Bečva“. Na páteřní cyklotrasu navazují cyklotrasy vedené po místních příp. účelových komunikacích. Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy. S ohledem na rekreační charakter území se zde nacházejí tradiční turistické trasy včetně návaznosti na Slovensko. Priorita je dále uplatňována tradiční pohraniční turistikou a cykloturistikou při hraničním hřebenu se Slovenskem. Změnou č. 2 nedochází k ovlivnění stávajícího dopravního napojení (silnice II/487).

Ad 3) Plochy a koridory ÚSES

V ÚP Velké Karlovice byly vymezeny plochy a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES) jako požadavek ze ZÚR ZK. Pro řešené území ZÚR ZK stanovují tyto plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability:

nadregionální biokoridor 146 Radhošť – Kněhyně – K 147 – PU18

- *nadregionální biokoridor 147 Makyta – hranice ČR – PU19*
- *regionální biocentrum 161 Pavelčena – PU91*
- *regionální biocentrum 169 Razula – PU92*
- *regionální biocentrum 1973 Pod Čartákem – PU114*
- *regionální biokoridor 1574 Kotlová, Solisko – Leští, Raťkov – PU156*
- *regionální biokoridor 1575 Kotlová, Solisko – K 146 – PU157*

V řešení územního plánu byl vyhodnocen a upřesněn územní systém ekologické stability nadmístního významu včetně vzájemných vazeb lokálních systémů ekologické stability na systémy regionální a nadregionální. V severovýchodní části řešeného území byl vymezen nadregionální biokoridor NRBC 146 Radhošť-Kněhyně – K 147, kde mezofilní bučinná osa je vedena nižšími partiemi horských svahů Vysoké a Třeštíku přes RBC č. 1973 Pod Čartákem a v závěru údolí Vsetínské Bečvy je napojená na NRBC č. 147. Podél jižní hranice řešeného území probíhá ve vrcholové poloze Javorníků, resp. podél hranice ČR a Slovenska NRBC 147. Mezofilní bučinná osa NRBC 147 Makyta – hranice ČR začíná v nadregionálním biocentru Makyta ležící mimo řešené území a pokračuje severními svahy Javorníků přes RBC č. 161 Pavelčena a RBC č. 169 Razula dále na hranice kraje i republiky. Na severozápadním okraji řešeného území byly vymezeny a upraveny regionální biokoridory RBK č. 1574 a č. 1575 s tím, že zasahující RBC Kotlová – Solisko z důvodu kvality porostů bylo odkloněno na reprezentativní kvalitnější biotopy mimo k. ú. Velké Karlovice.

Všechny prvky ÚSES jsou vymezeny v podrobnosti územního plánu jako stávající plochy – na stávajících funkčních společenstvech: Regionální biocentrum 130 Kotlová-Solisko – PU77 – vymezeno na k. ú. Horní Bečva.

Pro plánování a využívání území ploch a koridorů ÚSES se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

a) respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné

b) zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES

Jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezovány jako plochy s rozdílným způsobem využití nezastavěného území a jsou pro ně stanovovány konkrétní podmínky pro využití území.

Úkoly pro územní plánování:

a) územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP

Netýká se řešeného území – územní střety nejsou identifikovány.

Změnou č. 2 nedochází k dotčení prvků ÚSES.

Ad 4) Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Rozvoj obce je koncipován tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty. V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**, které jsou dané zejména situováním sídla v CHKO Beskydy, EVL Beskydy, ptačí oblasti Horní Vsacko, CHOPAV Beskydy a další. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace (podlažnost, koeficient zastavění, charakter zástavby). Řešením územního plánu jsou hodnoty naopak rozvíjeny a posilovány. Jsou zohledněny nemovité kulturní památky i památky místního významu a krajově typická lidová architektura. Civilizační hodnota daná rekreační a turistickou atraktivitou Beskyd byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu, který je respektován a dále rozvíjen. Při vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení byly zohledněny pohledové horizonty. Stabilizovány a dále rozvíjeny jsou plochy pro pěší a cyklistickou dopravu.

Přírodní hodnoty v řešeném území jsou dané především následujícími významnými prvky přírodního dědictví kraje:

- obecně chráněná území přírody a krajiny (CHKO Beskydy, území Natura 2000 – EVL Beskydy, Ptačí oblast Horní Vsacko, ÚSES, významné krajinné prvky)
- vodohospodářsky významná území (CHOPAV Beskydy)
- typické znaky krajinného rázu a krajinné scény
- ostatní přírodní hodnoty území včetně rekreačního.

Koncepce nastavená územním plánem vychází z polohy v obce v CHKO Beskydy a v území Natura 2000, což se promítá do rozsahu zastavitelných ploch, jejich polohy a podmínek využití. ÚSES se do řešení územního plánu promítá na stávajících funkčních společenstvech. Řešením jsou rovněž zohledněny jednotlivé významné krajinné prvky a přírodní hodnoty území, zejména jeho rekreační potenciál (podpora cestovního ruchu v oblasti turistiky a cykloturistiky). Sídlo je obklopeno rozsáhlými lesními porosty, které jsou územním plánem respektovány a vymezeny jako stávající plochy lesní (LU). K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce nastavená územním plánem Velké Karlovice. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovení podmínek jejich regulace (zejména výšková regulace zástavby). Dále jsou stabilizovány stávající plochy nezastavěného území – plochy krajinné zeleně, plochy zemědělské, plochy přírodní, plochy vodních ploch a toků a plochy lesní a další, pro které jsou nastaveny podmínky jejich využití s ohledem na krajinný ráz. Územním plánem nejsou negativně ovlivněny povinnosti vyplývající z umístění obce v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy. Změnou č. 2 ÚP Velké Karlovice nedochází ke změně koncepce a k negativnímu ovlivnění přírodních hodnot, naopak doplněny jsou zásady pro využívání krajiny a přehodnoceny i některé problematické záměry (např. přepravní zařízení apod.).

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění
- b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty
- c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání
- d) dbát na zachování území přírodních léčivých zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová ves a Kostelec u Zlína
- e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území

ÚP Velké Karlovice respektuje a dále rozvíjí obecně a zvláště chráněná území přírody a krajiny (NPR Razula, I. a II. zóny CHKO Beskydy), CHOPAV Beskydy, typické znaky krajinného rázu a krajinné scény a ostatní přírodní hodnoty. Stávající koncepce ÚSES je zachována.

Koncepce respektuje strukturu stávající krajiny nezastavěného území a podporuje tak zachování kulturní harmonické krajiny, retenční kapacity území, zdroje povrchových a podzemních vod. Změna č. 2 naplňuje zásady podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot zejména v bodě b) v zachování a podpoře krajinného rázu, a to celkovou koncepcí úpravy ÚP, doplněním zásad a principů pro rozhodování apod.

Úkoly pro územní plánování:

- a) *prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou*
- b) *upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů*
- c) *podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;*
- d) *dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území*
- e) *respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání*

Územní plán Velké Karlovice vytváří podmínky pro zvýšení biodiverzity území, upřesňuje a stabilizuje územní systém ekologické stability. Kvalita obytného prostředí je chráněna zejména podmínkami pro využití zastavěných i zastavitelných ploch a také respektováním rozdílných územních podmínek pro jednotlivé funkce (např. výroba vs. bydlení). Ložiska nerostných surovin se na řešeném území nevyskytují. Změnou č. 2 není měněno.

Civilizační hodnota daná především typickým krajinným rázem a atraktivitou území z hlediska rekreace a cestovního ruchu (turistika, cykloturistika, zimní sporty) byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu a je v řešení zohledněna. Stejně tak je respektována dochovaná typická lidová architektura, čemuž odpovídají i nastavené podmínky ochrany krajinného rázu. Jsou vytvořeny podmínky pro zachovávání tradic, které souvisí s lidovými zvyky, a to stabilizací jednotlivých funkčních ploch, zejména ploch veřejných prostranství a občanského vybavení, v rámci kterých se tyto lidové zvyky prezentují. Specifické civilizační hodnoty jsou dány i urbanistickou strukturou sídla a způsobem života místních obyvatel (usedlosti s drobným hospodařením). Změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území Úkoly pro územní plánování:

- a) *podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území kraje, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání;*
- b) *podporovat propagaci a využívání léčebných zdrojů na území kraje, vyhledávat nové příležitosti k posílení lázeňských, léčebných a rehabilitačních funkcí.*

Úkoly pro územní plánování:

- a) *podporovat územní řešení, respektující originalitu krajiny výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání;*
- b) *podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.*

Originální zástavba a urbanistická struktura je územním plánem respektována a v rámci podrobnosti a možností územního plánování i rozvíjena (zejména požadavky na rozhodování v území a stanovenou regulací jednotlivých funkčních ploch).

Kulturní hodnoty (architektonické, urbanistické a historické) v území jsou plně respektovány. Nemovité kulturní památky v území a jejich ochranná pásma, vesnické památkové zóny jsou územním plánem respektovány a změnou č. 2 není do těchto území zasahováno. Celé území obce lze považovat za území s archeologickými nálezy, což je v koordinačním výkres blíže specifikováno. Podmínky pro případ nálezů v rámci realizace staveb upravuje příslušná legislativa.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

a) *podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje;*

b) *respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů;*

Územní plán podporuje obnovu a údržbu památkového fondu a vytváří i podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a poznávací turistiky. Změnou č. 2 jsou navrhovány plochy a činěny i další úpravy stabilizovaných ploch k vytváření podmínek pro rozvoj stávajících rekreačních areálů.

Úkoly pro územní plánování:

a) *vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;*

b) *vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.*

Územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu se promítají zejména do vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulace. Dbáno je na charakter i strukturu zástavby, připouštěny nejsou funkčně či výrazově neodpovídající zástavby a využití území. Změnou č. 2 není měněno.

Ad 5) Krajinný celek 6. Vsetínsko, krajinný prostor 6.3 Údolí Vsetínské Bečvy – vlastní krajina lesní s lukařením

Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru – *krajina lesní s lukařením*. Pro území je typický reliéf vrchovin a hornatin, s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů. Jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí je dominantní rekreace. Určující je pasekářský způsob využívání lesního území, krajina je atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

Pro uvedený krajinný typ jsou vydefinována následující možná ohrožení:

- *zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant;*
- *sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití;*
- *likvidace extenzivních forem zemědělství;*
- *velkoplošné odstranění lesa;*
- *vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel;*
- *zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umísťování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy;*
- *poškození přírodě blízkých ekosystémů.*

Návrh urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje podmínky vyplývající z polohy obce v krajinném celku Vsetínsko - krajinném prostoru Údolí Vsetínské Bečvy. Jsou chráněny plochy lesa a stávající uspořádání krajiny. Cílová charakteristika krajiny byla zohledněna a v návrhu respektována zejména vymezením stávajícího funkčního využití a návrhem nových ploch v souladu s přírodním potenciálem území. Zástavba na horizontech a v blízkosti dominant není navrhována. Pro novou zástavbu obytnou je stanovena základní regulace - v rozptýlených lokalitách zástavby v krajině, která si ponechala charakter venkovských usedlostí, se stavby musí přizpůsobit charakteru původní zástavby, který se vyznačuje obdélným půdorysem staveb a sedlovou nebo polovalbovou střechou se štíty na kratších stranách půdorysu. Je maximálně podporováno extenzivní zemědělství, zábory PUPFL jsou minimální. Zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu není podporováno, sledována je rekreační únosná kapacita území, tj. maximální zatížení daného území cestovním ruchem bez snížení kvality životního prostředí a ekosystémů, zážitku a spokojenosti návštěvníka, bez negativních vlivů na místní komunitu, její socioekonomickou strukturu a aktivity, kulturu dané oblasti.

Ad 7) Plochy a koridory pro územní studii č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“

Územní studie „**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR**“ byla zpracována v prosinci r. 2021 a jejím cílem bylo prověřit, vyhodnotit a navrhnout možné varianty elektrického vedení (zvláště vysokého napětí) ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice Česká republika / Slovensko, které přes území Zlínského kraje propojí stávající transformovnu v Otrokovicích s napojovacím bodem při hranici České a Slovenské republiky, a to s ohledem na přírodní, sociální a hospodářské podmínky, hodnoty a limity dotčeného území, a zajistí tak nové napojení elektrizační soustavy ČR do soustavy evropské. Účelem územní studie bylo tedy vytvořit relevantní odborný podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v území. Na základě této studie může dojít k územnímu vymezení navrženého vedení v krajské územně plánovací dokumentaci (ZÚR ZK) a až následně i v jednotlivých územních plánech dotčených obcí. Územní studie prověřuje pět variant vedení VVN, řešeného území se žádná z variant nedotýká.

ÚP Velké Karlovice i **změna č. 2** jsou v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve **znění Aktualizace č. 3**

C.2.2 Vyhodnocení souladu s dalšími koncepčními dokumenty

Územní plán Velké Karlovice plně respektuje všechny známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (PÚR ČR, ZÚR ZK, ÚRP).

Po rozborech **koncepčních a rozvojových dokumentů** ve vztahu k řešení změny č. 2 Územního plánu Velké Karlovice bylo možno konstatovat, že navrhované řešení změny č. 2 ÚP Velké Karlovice nemá negativní dopad na koncepční a rozvojové dokumenty:

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválený dne 20. 10. 2004 usn. č. 770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje – aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 6. 11. 2017, číslo usnesení 0227/Z09/17- dokument byl zohledněn jak v oblasti koncepce odkanalizování, tak v oblasti zásobování pitnou vodou. Změnou č. 2 ÚP Velké Karlovice nedochází ke změně koncepce, realizovány byly v mezidobí dílčí části kanalizace (např. Leskové).

Generel dopravy Zlínského kraje – schválen Radou Zlínského kraje dne 23. 8. 2021 (číslo usnesení 0608/R21/21) a deklaruje Zlínský kraj směr rozvoje dopravy v následujících 10 letech – je navrženým řešením změny č. 2 ÚP Velké Karlovice respektován. Navrhované záměry neovlivňují negativně koncepci dopravy na území obce ani v širších vazbách.

Koncepce rozvoje cyklopropravy na území Zlínského kraje – byla schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27. 1. 2020. Vymezuje významnou regionální cyklistickou trasu s ozn. R2 (hranice kraje – Martiňák – Hlavatá – Třeštík – Velké Karlovice – Ústí u Vsetína) a významnou místní cyklistickou trasu M19 (Martiňák – Pustevny – Rožnov pod Radhoštěm – Dolní Bečva – Vigantice – Hutisko-Solanec – Čarták – Kyčera – Velké Karlovice – Nový Hrozenkov – Vranča – Portáš – státní hranice). V případě trasy R2 bylo v koncepci navrhováno vybudování cyklotrasy v celé délce mezi Velkými Karlovicemi a Karolinkou a dále také rekonstrukce, stavební úpravy a výstavba samostatných cyklistických komunikací v úseku Velké Karlovice – Nový Hrozenkov – Halenkov, což bylo realizováno. Tato je stabilizována a změnou č. 2 není dotčena.

Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje - promítá se do ZÚR ZK, skladebné prvky regionálního a nadregionálního ÚSES se v řešeném území nacházejí, a jsou zpracovány (viz kap. C.2.1).

Krajinný ráz Zlínského kraje - Krajinný ráz řešeného katastrálního území je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru 6.3 Údolí Vsetínské Bečvy. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru, který je tvořen harmonickou kulturní krajinou v sevřených údolích horských toků s velmi pestrá mozaikou pozemků a různých typů krajinné zeleně. Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla vedena snahou o ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. Krajina v okolí řešené obce je ponechána extenzivnímu zemědělskému využití s tím, že bude zachována její velmi vysoká ekologická stabilita. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také pohledové horizonty. Změnou č. 2 není nastavená koncepce měněna.

Preventivní hodnocení krajinného rázu v CHKO Beskydy – cílem studie je vytvořit odborný podklad pro činnost AOPK ČR. Studie je zpracována pro celé území CHKO Beskydy a obsahuje informace, které jsou využitelné v procesu územního plánování, jako jsou Územně analytické podklady obcí – podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území. Rovněž studie zahrnuje informace využitelné při stanovení požadavků na plošnou a prostorovou regulaci a podmínky ochrany krajinného rázu pro jednotlivé stupně územně plánovací dokumentace. Obec Velké Karlovice leží v oblasti krajinného rázu 3. Valašsko v místě krajinného rázu 3.8. Velké Karlovice.

Podmínky ochrany krajinného rázu a doplňující doporučení k ochraně krajinného rázu:

- Další zástavba ve větším rozsahu (tj. více stavebních parcel) přijatelná především v hlavním údolí v návaznosti na stávající zástavbu. Současně není vhodné zahušťovat zástavbu mezi Velkými Karlovicemi a Karolinkou – zachovat oddělenost sídel.

Koncepce ÚP požaduje rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území v hlavním údolí Vsetínské Bečvy (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou. K zahušťování zástavby mezi Velkými Karlovicemi a Karolinkou nedochází – změnou č. 2 nejsou žádné plochy navrhovány.

- V ostatních lokalitách s vyšší koncentrací zástavby navazující na centrální část obce (dolní části bočních údolí) nevymezovat nové větší plochy bydlení – pouze jednotlivé plochy pro 1-2 domy s vazbou na stávající zástavbu, v prolukách a adekvátně velkým pozemkem. Zohledňovat velikost okolních pozemků.

Je koncepcí ÚP i změnou č. 2 respektováno a promítá se rovněž do zásad pro rozhodování – viz např. „dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok), v ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“, „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podřatě, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu“.

- V exponovanějších svazích nad obcí zachovat rozptýlený charakter zástavby – nepropojovat stávající zástavbu do kompaktních celků, zajišťovat minimální velikost pozemků s ohledem na stávající nemovitosti, zajišťovat ochranu krajinné zeleně a citlivě řešit oplocení pozemků. Zachovat proluky mezi plochami zástavby, podpořit extenzivní charakter zahrad.

Rozptýlený charakter zástavby je respektován – zástavba není propojována do kompaktních celků, stanoven je obecně požadavek na minimální velikost stavebního pozemku a požadavek na regulaci oplocení. Extenzivní využívání území i zahrad je stabilizováno.

- V odlehlejších lokalitách ve II. zóně CHKO a v malých osadách či samotách je nová výstavba (kromě citlivých přístaveb) nevhodná s výjimkou historických stavebních míst.

Respektováno a zohledněno v zásadách pro rozhodování – viz „udržet vysokou diverzitu harmonické krajiny a typický krajinný ráz CHKO Beskydy, vymezovat nové zastavitelné plochy v I. a II. zóně jen ve veřejném zájmu, a s ohledem na ochranu přírody a krajiny“

- Nevhodné jsou nové lokality s chatovou výstavbou.

Plochy pro individuální rekreaci nejsou ÚP Velké Karlovice navrhovány – výjimkou je pouze plocha RI č. 222 navržena touto změnou č. 2 k doplnění stavby v areálu hotelu Lanterna.

- Respektovat hodnoty chráněné v rámci vesnické památkové zóny Podřatě.

Je respektováno v rámci celkové koncepce – viz „stabilizovat stávající zástavbu v památkové zóně Podřatě a nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení či rekreaci“

- *Rekreačních objektů je v obci nadprůměrné množství – žádoucí je přednostně využívat stávajících, případně nové řešit velmi citlivě v adekvátní velikosti a kapacitě a hmotě s ohledem na tradiční architekturu v sídle.*

Rozvoj stávajících rekreačních areálů je ve změně č. 2 řešen citlivě - jsou navrhovány rozvojové plochy č. 221, 222 pro rozvoj areálu hotelu Lanterna či upravovány stabilizované plochy pro rozvoj hotelu Horal, Galik, Grandhotelu Tatra apod.

- *Zabezpečit ochranu cenných lidových staveb a památkově chráněných objektů – důsledně prosazovat kvalitní rekonstrukce.*

Památkově chráněné objekty a cenné stavby jsou součástí jednotlivých ploch – nicméně obecně je pro rozhodování v území požadováno respektovat charakteristické znaky a architektonický výraz zástavby v CHKO Beskydy, respektovat charakter a strukturu stávající zástavby apod.

- *Podporovat zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí ...*

Je podporováno zejména vymezením ploch smíšených obytných venkovských (SV) s vyšším podílem hospodářské složky a možností drobného hospodaření. Extenzivní charakter krajiny je respektován a v rámci nástrojů územního plánu dále rozvíjen (způsob regulace staveb apod.).

- *Nepovolovat osvětlování sjezdovek v nočních hodinách*

Není podrobnost územního plánu.

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 2/2024 ze dne 22. 9. 2004. Aktualizace Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 dne 24. 2. 2016. V rámci aktualizace nevyplyvají žádné nové požadavky pro ÚP Hovězí. Změnou č. 3 je respektováno.

Národní plán povodí Dunaje (schválen usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19. 1. 2022 a vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120) a **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** – zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi, vodní režim krajiny a následně konkrétně definovaná opatření. Jsou definovány obecné cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:

- zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodě blízkých a preventivních opatření
- snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
- příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
- omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

Pro nejvýznamnější tok řešeného území Vsetínskou Bečvou je stanoveno následující záplavové území: Záplavové území vodního toku Vsetínská Bečva v km 65,200–118,600, č. j. KUZL 12153/2004 ŽPZE-KI. Vyhodnocení nově navrhovaných ploch vůči záplavovému území je uvedeno v prioritě č. 25 a č. 26 v kap. C.1. Změnou č. 2 nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy, které by se nacházely v záplavovém území. Naopak jsou některé plochy (stabilizované i plochy změn) vymezené v záplavovém území vypuštěny (např. SO.3 č. 21, OS č. 68, 71).

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro rok 2021–2027 byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 30 ze dne 19. 1. 2022. Na základě tohoto usnesení Ministerstvo životního prostředí vydalo opatření obecné povahy z 27. 1. 2022 s č. j. MZP/2022/610/171. Jedná se o zásadní strategický materiál k ochraně životů, zdraví, majetku a kvality životního prostředí. Řeší jednak snížení míry povodňového nebezpečí a jednak připravenost obyvatel a odolnost staveb, objektů infrastruktury, hospodářských i dalších aktivit vůči negativním účinkům povodní. Závazným způsobem stanoví cíle a opatření pro zvládání povodňových rizik.

Výstupem mapování povodňových rizik jsou mapy povodňového nebezpečí, mapy povodňového ohrožení a mapy povodňových rizik. Obsah map povodňového nebezpečí a povodňových rizik při současném zohlednění cílů pro období platnosti (viz kap. 5.4 Plánu) je základem pro stanovení zásad pro umístování a povolování staveb a činností a při tvorbě územně plánovací dokumentace pro jednotlivé kategorie povodňového ohrožení.

Dle Národního plánu Dunaje, Plánu dílčího povodí Moravy a Váhu a z Plánu pro zvládání povodňových rizik se obec Velké Karlovice nenachází v oblasti s významným povodňovým rizikem. Uplatněné požadavky byly vyhodnoceny vůči limitu, který představují záplavová území a změnou č. 2 nejsou v těchto územích navrhovány nové zastavitelné plochy.

Územní studie krajiny Zlínského kraje - hodnotí stávající uspořádání krajiny, vymezuje vlastní krajiny (dále jen „VK“) a stanovuje jejich cílové kvality včetně zásad pro rozhodování v území k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny v měřítku nadmístního významu tak, aby odpovídal současným požadavkům kladeným na její obsah Evropskou úmluvou o krajině.

Řešené území je součástí VK 7. *Vsetínsko a Javorníky* - pohledově uzavřená kopcovitá krajina s omezenými možnostmi vrcholových rozhledů s pestrou mozaikou různě velkých ploch orné půdy, luk a lesů se sídly venkovského typu. Turisticky atraktivní a současně funkční spádové středisko území – Vsetín s optimálně regulovaným územním rozvojem vzhledem ke kvalitám navazující krajiny. Udržitelná krajina lesních masivů a horského rozptýleného osídlení, kde dochází k postupné přeměně druhové skladby lesů od kulturních smrčín k přírodě blízkým bučinám.

Zásady pro rozhodování vedoucí k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, které se týkají řešeného území, jsou územním plánem Hovězí naplňovány následovně:

- jsou chráněny biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců před fragmentací i prostupnost území v kritických místech migrace (zejména území přes údolí Vsetínské Bečvy – viz vypuštění ploch SV č. 217 a DS č. 218 dle naturového hodnocení i ÚS Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje).
 - je zachována mozaika různě velkých ploch zemědělské půdy, luk, pastvin a lesů s důrazem na ochranu drobných členících krajinných struktur mezí, doprovodných porostů cest a vodních toků, skupin dřevin apod.; zajištěna je také návaznost prvků ÚSES
 - zachovávána je původní urbanistická struktura venkovského sídla (požadavek na rozvoj kompaktní zástavby centra I a II s dostupnou veřejnou infrastrukturou, ochrana rozptýlené zástavby atd.), chráněny kulturní památky, především dochované dřevěné lidové stavby; podporováno zachování a výstavba v tradičních objemech a půdorysech s typickými stavebními prvky (viz např. „respektovat charakteristické znaky a architektonický výraz zástavby v CHKO Beskydy“, „neumísťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní a tradiční zástavby; nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby“ atd.)
 - na úrovni územního plánu není zhoršována migrační prostupnost Vsetínské Bečvy jako národního prioritního koridoru
 - zajištěna je ochrana nezastavěných částí nivy Vsetínské Bečvy (zejména s ohledem na limit záplavového území) – mnohé plochy změn i stabilizované urbanizované plochy neodpovídající stavu území byly ze záplavového území vypuštěny (např. SO.3 č. 21, OS č. 68, 71 a stabilizované plochy SV), podporován je rozliv povodňových vln v nezastavěných oblastech apod.
 - protipovodňová opatření urbanizovaného území lze realizovat prostřednictvím hrází
 - geologická rizika, zejména v podobě nestabilit svahů a sesuvů, byla zohledněna i v rámci koncepce ÚP, resp. při posuzování jednotlivých návrhů na změny v území (případně je využití podmíněno IG posouzením)
- Studie současně zpřesňuje *specifickou oblast SOB9* na území Zlínského kraje. Řešené území neleží ve specifické oblasti SOB9.

Územní studie „**Rekreační oblast Vsetínská Bečva**“ je v ÚP Velké Karlovice zohledněna a změnou č. 2 není ovlivněna. Měla za úkol prověřit možný udržitelný rekreační rozvoj v oblasti Vsetínské Bečvy. Rozvoj byl postaven na využití stávajícího rekreačního potenciálu regionu v oblasti Vsetínské Bečvy s cílem zvýšit konkurenceschopnost a atraktivnost tohoto území. Bylo navrženo optimální řešení pro vyvážený rozvoj území z hlediska faktorů ekonomických, sociálních a životního prostředí.

Územní studie „**Přepavní zařízení – Kasárna**“ - záměr výstavby přepravního zařízení – Kasárna, který po prověření touto územní studií nevykazuje znaky záměru nadmístního významu, bylo doporučeno vypustit jako veřejně prospěšnou stavbu přepravního zařízení DT02 Velké Karlovice – Kasárna ze ZÚR Zlínského kraje (již provedeno v rámci její aktualizace a zohledněno ve změně č. 1 ÚP) a následně i z ÚP Velké Karlovice. Touto změnou je tedy na základě výsledků studie i dle pokynů Zprávy vypuštěna plocha DX č. 94 včetně územní rezervy pro parkoviště DS č. 57 – viz změnové lokality V01 a V02.

ÚP Velké Karlovice i změna č. 2 jsou v souladu s koncepcemi a dalšími rozvojovými dokumenty Zlínského kraje.

C.3 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán je jedním z nástrojů územního plánování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (§ 74 – § 76) - zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024 (dále jen „ÚRP“). Dle § 319 odst. 1 stavebního zákona obsahuje tento ÚRP pouze nadregionální územní systém ekologické stability a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje, které dosud nebyly dokončeny, a u kterých marně uplynula lhůta pro přezkum podle správního řádu a soudního řádu správního. Tyto záměry nepodléhají projednání a posuzování vlivů na udržitelný rozvoj, přičemž pro první ÚRP se dle § 319 odst. 5 nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona (tj. první ÚRP zatím není závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, rozhodování v území a další změny v území).

Pro změnu č. 2 ÚP Velké Karlovice vyplývají z Územního rozvojového plánu požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování ve formě:

- 1) nadregionální biokoridory (včetně vložených regionálních biocenter)
 - NRBK102-SK – název: Makyta (102) – hranice ČR/Slovensko
 - NRBK103-102-SK – název: **Radhošť – Kněhyně (103)** – NRBK (102-SK)
- 2) veřejně prospěšná opatření pro založení územního systému ekologické stability
 - NRBK102-SK – název: Makyta (102) – hranice ČR/Slovensko
 - NRBK103-102-SK – název: **Radhošť – Kněhyně (103)** – NRBK (102-SK)

Výše uvedené požadované prvky ÚSES jsou na území obce vymezeny a stabilizovány – podrobněji viz kap. C.2.1, bod 3. plochy a koridory ÚSES. Změnou č. 2 nedochází k dotčení prvků ÚSES.

C.4 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Velké Karlovice leží v podhůří Javorníků a Beskyd. Svou rozlohou 80,79 km² se řadí mezi největší obce České republiky. Z hlediska širších vztahů leží obec Velké Karlovice ve Zlínském kraji v údolí Vsetínské Bečvy uvnitř specifické oblasti Beskydy. Obec je součástí správního obvodu ORP Vsetín. Přes území obce prochází silnice II. třídy II/487 (Velké Karlovice – Huslenky – Halenkov – Velké Karlovice – Velké Karlovice – Slovensko) a železniční trať č. 282 Vsetín – Velké Karlovice. Obec se nachází uvnitř CHKO Beskydy, evropsky významné lokality Beskydy a ptačí oblasti Horní Vsacko.

Velké Karlovice jsou typickou valašskou obcí. Najdou se zde ještě zachovalé pastviny s menšími stády ovcí, stavení v horách, kde se ještě dodnes hospodaří. Velké Karlovice se nachází v Chráněné krajinné oblasti Beskydy, přitažlivé svými přírodními krásami. Pod Trojačkou pramení Vsetínská Bečva, v údolí Leskové na svahu hřebenu Lemešná je uchován relikt pralesa Razula s původním jedlobukovým porostem a řadou chráněných rostlinných druhů.

Hřebeny a svahy v srdci Beskydských hor vybízí v létě k turistice, jízdě na kole, v zimě pak ocení lyžaři nabídku upravených sjezdových tratí a také nespočet kilometrů značených běžeckých a turistických tratí s různými stupni obtížnosti. Dvě desítky hotelů, pensionů a restaurací jsou schopny nabídnout své kvalitní ubytovací kapacity, služby a pohostinnost.

Dopravní osu celého správního území obce představují průjezdní úseky silnic II. třídy:

- II/481 (Prostřední Bečva – Soláň – Velké Karlovice),
- II/487 (Ústí – Velké Karlovice – státní hranice),

kteří zajišťují spádovost ke Vsetínu, Rožnovu pod Radhoštěm, Valašskému Meziříčí a připojují sídlo na hlavní komunikační systém. V širších vazbách umožňují regionální propojení aglomerací Zlín (ČR) a Žilina (SR).

Správní území je využíváno k zimnímu i letnímu rekreačnímu vyžití (významné horské rekreační středisko s příslušným zázemím). Jedná se o území s koncentrací hromadných ubytovacích zařízení s širší nabídkou služeb, nejen spojených se zimními sporty nebo letní turistikou. Stávající sjezdové tratě zůstávají zachovány, sjezdové tratě jsou lokálně rozšiřovány.

Širší územní vztahy se změnou č. 2 nemění a návaznosti záměrů (ploch) na sousední území obcí jsou zajištěny v účinném ÚP Velké Karlovice v koordinaci s územními plány sousedních obcí. Konkrétně se jedná o tyto územní plány:

- Karolinka (ÚP Karolinka – úplné znění po změně č. 1B účinné od 24. 5. 2022)
- Hutisko - Solanec (ÚP Hutisko – Solanec účinný od 3. 1. 2017)
- Horní Bečva (ÚP Horní Bečva účinný od 4. 7. 2020)
- Bílá (ÚP Bílá účinný od 4. 7. 2020)

Širší vztahy jsou prezentovány v **koordinačním výkrese** (II.B1), jež obsahuje obalovou zónu funkčních ploch všech sousedících obcí aktuální k datu zpracování dokumentace (*pozn. ÚP Bílá ležící v MSK je interpretován do metodiky SZdÚP 2012 ZK, podkladová data na území sousedního státu Slovenské republiky nejsou k dispozici*).

V návrhu územního plánu Velké Karlovice byla zohledněna poloha obce včetně vazeb na sousední obce – Karolinka, Hutisko – Solanec, Horní Bečva, Bílá. V řešení ÚP jsou zohledněny dopravní tahy silniční, cyklistické i pěší, návaznost stávající silniční sítě včetně cyklotras – návaznost cyklostezky procházející údolím Vsetínské Bečvy. Na východě a na jihu prochází státní hranice se Slovenskou republikou, kde jsou koordinovány a stabilizovány zejména dopravní záměry.

Z hlediska širších územních vztahů je zajištěna jejich koordinace a návaznost (již při projednávání současně platného ÚP, který nabyl účinnosti 25. 10. 2017 a změny č. 1 Územního plánu Velké Karlovice, která nabyla účinnosti dne 3. 7. 2021, byl deklarován soulad z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy). Doplněn byl po prověření pouze krátký úsek lučního biokoridoru vedoucího s LBC Pod Javorníček (k. ú. Karolinka) tak, aby byla zajištěna návaznost (konektivita) – viz změnová lokalita L08. **Změnou č. 2 nedochází k vymezení záměrů či jiným úpravám, které by ovlivňovaly vazby na sousední obce** – jedinou výjimkou je vypuštění záměru pro přepravní zařízení Kasárna (změnová lokalita V01), jež však plyne jak ze zpracované územní studie, tak z pokynů Zprávy.

D) Vyhodnocení souladu se zprávou o uplatňování

Územní plán Velké Karlovice byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů - byl vydán Zastupitelstvem obce Velké Karlovice Opatřením obecné povahy dne 14. 9. 2017 usnesením č. 9/13 a nabyl účinnosti dne 25. 10. 2017. Dne 10. 6. 2021 byla Zastupitelstvem obce Velké Karlovice vydána pod usn. č. 11/15 změna č. 1 územního plánu Velké Karlovice, která nabyla účinnosti dne 3. 7. 2021 (řešila pouze návrhovou plochu BH č. 1000 a uvedení do souladu se ZÚR ZK – vypuštění veřejné prospěšnosti ze ZÚR ZK pro přepravní zařízení Kasárna).

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Karlovice za období 10/2017 – 02/2023 vyšla z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném paragrafu 55 odst. 1 zákona bylo stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením požádala obec Velké Karlovice dne 25. 3. 2019 Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy (pořizovatel ve smyslu § 6 odst. 1) o zpracování Zprávy v uplynulém období. Následně však Rada obce Velké Karlovice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., schválila dne 11. 1. 2023 pod číslem usn. 6/5, v návaznosti na usn. č. 12/15, bod c), z 15. zasedání Zastupitelstva dne 10. 6. 2021, žádost obce Velké Karlovice o pořizování způsobem dle ustanovení § 6 odst. 2) a uzavření smlouvy o dílo s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 odst. 1).

Zastupitelstvo obce Velké Karlovice schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Velké Karlovice za období 3/2016 – 6/2022 včetně pokynů pro zpracování změny č. 2 dne 22. 6. 2023 usnesením č. 25/6, včetně možnosti uplatnění prvků regulačního plánu. **Zpráva o uplatňování Územního plánu Velké Karlovice za období 3/2016 – 6/2022 je závazným dokumentem pro zpracování změny č. 2 ÚP Velké Karlovice.**

Od vydání Územního plánu Velké Karlovice a její změny č. 1 došlo ke změně stavebního zákona a **prováděcích předpisů**, ke změně **Politiky územního rozvoje ČR** – Aktualizace č. 4, 6, 7 a Změna č. 9 a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – Aktualizace č. 4 a 3. Soulad s PÚR ČR, ZÚR ZK a ÚRP v aktuálních zněních je vyhodnocen v kap. C.1 až C.3 Odůvodnění, uvedení ÚP Velké Karlovice do souladu s právními předpisy je uvedeno zejména v kap. B, H či M.1.

Součástí schválené Zprávy jsou i pokyny pro zpracování změny č. 2 Územního plánu Velké Karlovice, jež jsou naplňovány následovně:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

– Zohlednit při tvorbě změny územního plánu požadavky plynoucí z vyhodnocení uplatňování účinného ÚP Velké Karlovice v kap. B.

Uplatňování Územního plánu Velké Karlovice v mezidobí (od zpracování ÚP Velké Karlovice, poněvadž v poslední změně č. 1 nebyla aktualizace využití ploch změn prováděna) bylo zohledněno. Změnou je aktualizováno zastavěné území k 1. 3. 2024. Prověřovány byly všechny plochy změn z hlediska naplňování záměrů, pro něž jsou určeny. Dle aktuálního stavu v území i zohlednění v katastru nemovitostí (vznik zastavěné plochy a nádvoří) došlo v mezidobí, tj. od data 20. 7. 2017, ke kterému je vymezeno zastavěné území v ÚP Velké Karlovice, k využití celých či části zastavitelných ploch SO.3 č. 1, 14, 18, 22, 27, 28, 29, 31, 37, 47, 52, 55, 103, 141, 143, 145; BH č. 1000; O č. 20, 48; OS č. 60, 61; DS č. 84, 90; T* č. 114, 116, 121, 125, 127, 130, 131, 133 (viz změnové lokality A01 – A32). Prověřovány byly všechny plochy změn z hlediska naplňování záměrů, pro něž jsou určeny, a některé (či jejich části) byly na základě tohoto posouzení jejich vhodnosti, potřebě, souladu se zásadami a principy územního plánu, limity v území atd. **vypuštěny** – jde o plochy SO.3 č. 14, 15, 21, 27, 33, 34, 41, 44, 55, 56; O č. 65; OS č. 68, 71; V č. 80; DX č. 94; DS č. 57 (rezerva), 149, 150 - viz změnové lokality V01 – V19. Další požadavky plynoucí z vyhodnocení uplatňování účinného ÚP Velké Karlovice se promítají do jednotlivých pokynů pro zpracování změny – viz níže.

– zohlednit změnu podmínek, za kterých byl účinný ÚP Velké Karlovice vydán (zejm. novelty SZ, aktualizace PÚR ČR a ZÚR ZK, novelty vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., oborové koncepce atd.)

K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací. Obsahem změny č. 2 ÚP Velké Karlovice je tak i uvedení územního plánu do souladu se Standardem – více viz kap. A.2, H a M.1.

Od 1. 1. 2024 je platným stavebním zákonem **zákon č. 283/2021 Sb.** a prováděcí **vyhl. č. 157/2024 Sb.** Nyní už „starý“ stavební zákon č. 183/2006 Sb. a jeho vyhlášky č. 500 a 501 mají ukončenou platnost ke dni 31. 12. 2023 (resp. po dobu tzv. přechodného období mezi 1. 1. 2024 – 30. 6. 2024 se používaly i přes účinnost nového stavebního zákona dle § 334a dosavadní právní předpisy). Tato změna je zpracovávána již zcela dle zákona č. 283/2021 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb. – více viz kap. A.2.

Je provedeno rovněž posouzení souladu ÚP a změny č. 2 s aktuální Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje ZK, Územním rozvojovým plánem a s dalšími koncepčními dokumenty – viz kap. C.

– zpracovat změnu v souladu s § 20a stavebního zákona, kdy se vybrané části územně plánovací dokumentace zpracovávají v jednotném standardu, podrobněji upraveném v § 21a, 21b vyhl. č. 500/2006 Sb

Změnou č. 2 zohledněno, již dle nových předpisů, zejména § 59 nového SZ a § 15 – 33, př. č. 12 a 13 vyhl. č. 157/2024 Sb. – viz kap. A.2, H. a M.1.

– vymezit zastavěné území k datu zpracování ÚP a celkově prověřit zastavěné území ve vztahu k § 58 odst. 2 stavebního zákona. Provéřít rozsah zastavěného území s rozvolněnou zástavbou, případně stanovit prostorové regulace bránící zahušťování pasekářské zástavby novou obytnou či rekreační zástavbou v rámci zastavěného území

Změnou je aktualizováno zastavěné území k 1. 3. 2024. Zároveň bylo zastavěné území upraveno dle stavu v území v souvislosti s jeho celkovým prověřením a ve vztahu k § 116 stavebního zákona. Dílčí změny zastavěného území představují také posouzení tzv. zastavěného stavebního pozemku dle § 12 písm. c) stavebního zákona.

Úprava zastavěného území je kromě využití zastavitelných ploch (změnové lokality A01 – A32) prováděna i v rámci zohlednění staveb v katastru nemovitostí, pro něž nebyly vymezeny odpovídající funkční plochy (chyby ÚP). Jedná se o změnové lokality A41 – A62. Dále bylo zastavěné území upravováno při splnění požadavků předpisů a odpovídajícího stavu území v jednotlivých případech uplatněných požadavků na změny - viz změnové lokality P03 – P05, P07 – P09, P11, P13, P15, P16, P19, P21, P22, P26, P28, P33, P37 – P39, P41, P43 – P45, P47, P52, P53, P55 – P58, P60, P62, P65, P67, P68, P75, P77 (převážně rozšíření), i v úpravách urbanizovaných ploch dle stavu v území – viz U01, U07 – U09, U15, U16, U18, U19, U20 – U22, U24, U26 – U29 (převážně vypuštění). Jednotlivé plochy jsou vymezeny z hlediska § 116 přiměřeně a možnosti zahušťování novou obytnou zástavbou jsou velmi omezené a nepředstavují riziko. Zároveň je stanoveno, že v zastavěném území není možné nezahušťovat obytnou či rekreační zástavbu, pokud nebude velikost stavebního pozemku min. 1 000 m².

– *upravit název kapitoly A. v souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.*

Názvy a řazení kapitol jsou upraveny tak, aby byly v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

– *nové rozvojové záměry musí být řešeny s ohledem na koncepční zásady a pravidla, ochranu a rozvoj hlavních hodnot (ochrana přírody, charakter krajiny, extenzivní zemědělství, ochrana lesa struktura a charakter zástavby) a respektování limitů v území (zejména zonace CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, pohledové horizonty atd.).*

Nové zastavitelné a transformační plochy (rozvojové záměry) SV č. 200, 201, 202, 205, 206, 209, 212, 213, 214, 223; BI č. 203; BH č. 204, 208, 216; RI č. 222; OU č. 207, 210, 211, 221, 224; VU č. 215 a DS č. 219, 220 jsou navrhovány s ohledem na ochranu přírodních hodnot CHKO Beskydy (zonace, cenné biotopy, krajinný ráz), ochranu ZPF a PUPFL i respektování limitů dopravní a technické infrastruktury. Zároveň jsou tyto rozvojové záměry v souladu s koncepcí ÚP – resp. principy a zásadami stanovenými v kap. B. C. a E. Návrhu.

– *doplnění koncepce rozvoje bude dáno urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů a bude obsahovat zásady pro rozhodování v území*

Základní koncepce rozvoje je dána účinným ÚP Velké Karlovice – změnou č. 2 je upravována ve vztahu k zohlednění relevantních požadavků obce a občanů s respektováním a doplněním zásad pro rozhodování v území (viz kap. B.2.7 Návrhu).

– *změnou budou prověřeny a dále rozpracovány pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétněji definovány znaky rozvoje obce, obzvlášť charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území apod. Podrobnější požadavky zejména na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území mohou být stanoveny v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona*

Pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně definované znaky rozvoje jsou uvedeny v kap. B. Návrhu. Podrobnější požadavky na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území (v podrobnosti regulačního plánu) však nejsou stanovovány – zejména s ohledem na relativně dostatečnou regulaci a nemožnost systémových úprav koncepce účinného ÚP. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání i regulaci zástavby jsou stanoveny v kap. F. Návrhu.

– *stanovit hlavní rozvojové územní předpoklady pro bydlení s tím, že je třeba nastavit systémově možnosti rozvoje v rámci jednotlivých územních celků (údolí, urbanistických zón apod.) i v rámci rozvolněné (pasekářské) zástavby. Primárně umožňovat bydlení v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případný rozvoj bydlení charakteru rozvolněné zástavby musí respektovat bezpodmínečně tradiční ráz zástavby i stanovené zásady a limity v území*

Hlavní rozvojové územní předpoklady pro bydlení jsou stanoveny v kap. B. a C. Návrhu. Stanoven je požadavek sídla orientovaného na rozvoj bydlení smíšeného venkovského, umožňující bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením a zajišťujícím tak ochranu a údržbu luk a pastvin, orientované na cestovní ruch celorepublikového významu a na celoroční rekreační využití, s respektem k přírodním hodnotám a cílem usilovat o dosažení rovnováhy mezi rekreačními možnostmi krajiny a rekreační kapacitou sídla. Rozvoj obce má přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou.

Dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok), v ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny. Požadováno je stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podťaté, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu. Nová zástavba musí respektovat charakteristické znaky a architektonický výraz zástavby v CHKO Beskydy.

- budou prověřeny stávající a zapracovány podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu, polohu obce v CHKO Beskydy apod. Podrobněji definovat hodnoty charakteru a struktury zástavby, včetně požadavků na stavby umístěvané v rámci nezastavěného území, tak aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území*

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot je zachována. V rámci zpracování změny č. 2 územního plánu byly prověřeny zásady ochrany a rozvoje hodnot – promítají se v kap. B. a E. Návrhu. Tyto zásady vycházejí z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu a z polohy obce v CHKO Beskydy.

- v urbanistické koncepci uvést konkrétní plochy změn pro jednotlivé urbanistické funkce*
Uvedeno v kap. C.2 Návrhu – vymezení zastavitelných a transformačních ploch.
- pro zastavitelné plochy (je-li to účelné) stanovit odpovídající konkrétnější podmínky pro využití (minimální velikost stavebního pozemku, koeficient zastavění, prostorová a plošná regulace apod.)*
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorového uspořádání je uvedeno v kap. F. Návrhu. Podrobnější podmínky jsou stanovovány jen výjimečně – řešení zástavby je regulováno charakterem (velikostí, tvarem) navrhovaných ploch změn. Další požadavky (obecné) stanovují zásady pro rozhodování v kap. B., C. a E.
- aktualizovat výčet a údaje (výměra) zastavitelných ploch a ploch přestavby dle vyhodnocení využití a prověřit jejich vhodnost či úpravy dle sloupce „vyhodnocení, poznámka“ v tabulce zastavitelných ploch v kap. B*
Zohledněno v kap. C.2.1 (zastavitelné plochy) a C.2.2. (transformační plochy) Návrhu.
- prověřit v souladu s koncepcí ochrany sídelní zeleně možnosti ochrany pozemků se zelení a dalších pozemků v zastavěném území, jež není vhodné zastavět*
Významné plochy zeleně v zastavěném území jsou stabilizovány jako plochy sídelní zeleně. Stávající zeleň je také součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajinnou a izolační. S ohledem na charakter rozptýlené zástavby a rozsah území se zvýšenou ochranou krajinného rázu se návrh systému sídelní zeleně orientuje jen na minimální doplnění. Návrh lesoparků na břehu Bečvy tak plynule navazuje na ochrannou a izolační zeleň nejen jako prostředku protipovodňové ochrany zastavěného území, ale také propojení zelených koridorů s důležitou rekreační a výtvarnou funkcí (fragmentace krajiny, vedení pěších stezek a cyklostezek apod.). Ochrana zeleně (zahrady aj.) je také obecně zajišťována požadavky na strukturu a minimální velikost stavebního pozemku apod.
- dbát na vytvoření podmínek pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi, stabilizovat v maximálních možných parametrech dle stavu v území stávající komunikační prostory a veřejná prostranství (zejména eliminovat zužování profilů oplocením apod.)*
Je řešeno zejména stabilizací stávajících vybraných ploch s kódem využití PU a DS a doplněním nových ploch dopravní infrastruktury pro cyklostezky, chodník apod. – viz DS č. 85 – 923, 102, 219 a 220. V souladu s výsledky územní studie je vymezena plocha PU č. 151 v potřebných parametrech v původní ploše č. 22.

- *místní a účelové komunikace budou rozvíjeny v závislosti na rozvoji bydlení, všechny zastavitelné plochy musí mít zajištěný přístup*

Zohledněno – stávající i nově navržené rozvojové plochy jsou dopravně obsluhovány místními příp. účelovými komunikacemi napojenými na stávající dopravní kostru. Nové komunikace budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro silniční dopravu nebo v rámci navrhovaných zastavitelných ostatních ploch s rozdílným využitím bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Vzhledem k charakteru území a rozptýlené zástavby jsou některé plochy zpřístupňovány i prostřednictvím existujících účelových komunikací, jež jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

- *dopravní obsluhu rozsáhlejších zastavitelných ploch řešit přednostně formou zaokružování, dbát na dostatečné parametry komunikací*

Nejsou navrhovány rozsáhlejší plochy, u kterých by bylo třeba řešit zaokružování dopravy. Výjimkou jsou pouze původní plocha SO.3 č. 22 (pro ni je na základě územní studie řešeno veřejné prostranství PU č. 151, jež zaokružovává i dopravu) a pak plocha SV č. 29 v Miloňově (u ní je provedena již parcelace, rovněž zohledňující zaokružování dopravy).

- *prověřit rovněž stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (úzké profily, směrové parametry apod.)*

Významnější dopravní závady nebyly na páteřních komunikacích II. třídy ani významnějších místních komunikacích identifikovány, případné úpravy je možné realizovat i v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Zároveň je třeba konstatovat, že vymezení ploch dopravy silniční (DS) u nižší silniční sítě (zejména místní a účelové komunikace) neodpovídá povětšinou stavu v území (odráží pouze stav v KN, kdy se jedná o již neexistující komunikace, vymezovány nespojitě a nekoncepčně). V možnostech této změny však nebylo vzhledem k rozsahu a komplexnosti problému (obdobně jako např. vymezování PRZV v nezastavěném území) tuto situaci napravit (bude předmětem až případného nového ÚP).

- *doporučuje se nenavrhovat nové plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic, případně nenavrhovat jakékoli další nové plochy, které by měly za následek prodlužování průjezdního úseku obcí*

Změnou č. 2 nejsou nové plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic navrhovány, s výjimkou plochy BI č. 203 (změna funkce z plochy pro sport – OS), SV č. 39 (přesun původní plochy do proluky) a plochy transformační BH č. 204, které navazuje na stávající zástavbu.

- *nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PÚR ČR*

Je zohledněno jak v rámci koncepce ÚP – viz „rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou; dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok)“ – tak při navrhování vlastních zastavitelných ploch.

- *jako samostatné plochy občanského vybavení budou vymezovány výhradně plochy se stavbami pro veřejnou vybavenost obecního či nadmístního významu (škola, úřad atd.), ostatní budou součástí ploch obytných*

Je řešeno v rámci stávající koncepce ÚP a regulace ploch s rozdílným způsobem využití – změnou není měněno.

- *dbát důsledně na dostatečné parametry veřejných prostranství v souladu s ust. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů*

Je zohledněno v rámci koncepce ÚP – viz „zachovat prostupnost sídla a krajiny, stabilizovat a hájit veřejná prostranství v co nejlepších parametrech“ – i při řešení jednotlivých ploch (viz např. návrhu PU č. 151).

- *odstranit rozpor v textové části, kdy je uvedeno, že nejsou navrhovány samostatné plochy veřejných prostranství, přičemž je navrhována plocha P* č. 148.*

Upraveno, věta „Nově nejsou navrhovány samostatné plochy veřejných prostranství.“ byla v kap. D.4 návrhu vypuštěna. Změnou je zároveň doplněna plocha PU č. 151.

- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (půdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby)

V rámci koncepce uspořádání krajiny je požadováno zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování rozvolněného typu zástavby. Dále je nutné udržet příznivý stav přírodních stanovišť a druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Beskydy a PO Horní Vsacko, udržet vysokou diverzitu harmonické krajiny a typický krajinný ráz CHKO Beskydy, vymezovat nové zastavitelné plochy v I. a II. zóně jen ve veřejném zájmu a s ohledem na ochranu přírody a krajiny. Uvedenému je pak přizpůsoben i způsob vymezování a regulace funkčních ploch.

- při rozvoji obce směřovat další výstavbu do již více urbanizovaných ploch a v okrajových částech připouštět novou výstavbu pouze ve výjimečných a odůvodněných případech (dle přijaté urbanistické koncepce)

Je respektováno – promítá se do těchto zásad rozvoje: „dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok), v ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“; „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podťaté, Tísňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu“. Uvedené zásady byly také jedním z kritérií při rozhodování o změnách v území dle návrhů na změny (viz kap. D).

- nepodporovat rozvoj individuální pobytové rekreace (zejména plochy změn pro výstavbu rekreačních objektů) s ohledem na charakter území

Je respektováno, navržena je pouze jediná drobná plocha RI č. 222 pro realizaci stavby v návaznosti na existující areál hotelu Lanterna. Dále se promítá do těchto zásad rozvoje: „stabilizovat stávající zástavbu v památkové zóně Podťaté a nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení či rekreaci“; „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí“.

- respektovat krajinný ráz a jeho charakteristiky, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím)

V kap. E.1 je požadováno udržet vysokou diverzitu harmonické krajiny a typický krajinný ráz CHKO Beskydy, vymezovat nové zastavitelné plochy v I. a II. zóně jen ve veřejném zájmu, a s ohledem na ochranu přírody a krajiny. Základní doporučení z hlediska ochrany krajinného rázu dle Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (EKOTOXA s.r.o.) koncepce územního plánu naplňuje v rámci jeho možností a podrobnosti. Nejsou navrhovány rozsáhlejší změny využití, zabezpečena je ochrana pasek a nejsou navrhovány plochy pro zalesňování. Typické architektonické a urbanistické znaky sídla jsou zohledněny v rámci principů a zásad pro rozhodování. Struktura zemědělského využití krajiny, typ plůžiny, ochrana solitérních lip atd. je na úrovni územního plánu ovlivnitelná pouze okrajově.

- neumožnit zástavbu v pohledově exponovaných plochách ve volné krajině (horizonty, vrcholy, svahy)

Uvedeno v zásadách uspořádání krajiny (umožnit zástavbu staveb dle § 122 odst. 1 pouze mimo pohledové horizonty a výhradně v podobě hospodářských objektů funkčně i prostorově související se zemědělským hospodařením a pastevectvím) – zohledněno i v urbanistické koncepci (vymezování nových zastavitelných ploch) a při vyhodnocování požadavků na změny v území.

- zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa

Je respektováno urbanistickou koncepcí – nové plochy nejsou navrženy v blízkosti lesa a jsou ponechávány dostatečné zemědělsky využívané plochy.

- zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady)

Je zohledněno způsobem vymezování ploch pro bydlení – s možností realizace zahrad a sadů (způsob hospodaření na ZPF).

- *prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost*

V návrhu územního plánu jsou vymezeny a stabilizovány prvky nadregionálního, regionálního i lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních společenstvech. Jsou respektovány a zpřesněny nadregionální a regionální prvky ÚSES ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Všechny prvky jsou vymezovány v potřebných parametrech, pro zajištění návaznosti na území města Karolinka je doplněn krátký úsek existujícího lučního biokoridoru – viz změnová lokalita L08.

- *prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.)*

Stavby v nezastavěném území byly regulovány dostatečně – umožnit zástavbu staveb dle § 122 odst. 1 lze pouze mimo pohledové horizonty a výhradně v podobě hospodářských objektů funkčně i prostorově související se zemědělským hospodařením a pastevectvím. Konkrétní prostorová regulace je stanovena u staveb v plochách smíšených obytných venkovských v kap. F. Návrhu a definice staveb pro zemědělství a lesnictví je uvedena v kap. I. Návrhu. Jde o stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m. Do vzdálenosti 70 m od ploch obytných venkovských (SV) obsahujících stavbu pro bydlení pak lze připustit tyto stavby o ploše menší než 70 m² a s výškovou regulací do 7 m. Změnou č. 2 je tato regulace upravena v tom smyslu, že se připojuje ve vazbě na obytnou stavbu pro bydlení i realizace stavby pro zemědělství až do 70 m². Tato regulace má za cíl (i při zohlednění způsobu vymezování ploch SV s nedostatečnou územní rezervou pro tyto stavby) umožnit realizaci tradiční hospodářské složky v nezastavěném území.

- *dbát na způsob vymezování ploch s rozdílným způsobem využití – charakterem obdobné plochy využití (např. z hlediska struktury a charakteru zástavby, podílu zeleně apod.) musí odpovídat i podmínkám pro jejich využití)*

Není řešitelné změnou územního plánu – nelze systémově a komplexně upravovat způsob vymezení ploch v účinném ÚP (je relevantním požadavkem pouze při tvorbě nového územního plánu).

- *prověřit způsob vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky v souladu s požadavky Standardu*

Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny a jejich podmínky určeny v souladu s požadavky Standardu. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v úvodu kap. H.

- *stanovit podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb)*

Podmínky pro využití nezastavěného území (i v souvislosti s § 122 odst. 1 SZ) a prostorová regulace těchto staveb jsou nastaveny v účinném ÚP Velké Karlovice a změnou č. 2 jsou jen korigovány/doplněny – podrobně viz kap. H.6.

Pro hlavní plochy, které tvoří nezastavěné území (AU, LU, MU, NU, ZK, WT), jsou vylučovány některé stavby a zařízení dle § 122 odst. 1 stavebního zákona. Ve všech případech byly vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a výroby energie z obnovitelných zdrojů. Stavby a zařízení pro zemědělství nejsou přípustné v plochách MU a NU, stavby, zařízení a opatření pro lesnictví zase v plochách MU, NU, AU. Až na plochy vodní a vodních toků (WT) jsou vyloučeny ve všech plochách i stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení. Tyto stavby jsou plošně vylučovány především s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru venkovského sídla v CHKO Beskydy (převažující zájem na ochraně přírody a krajiny). Zároveň je však připuštěna dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím apod. umožňující většinu běžných staveb nezastavěného území realizovat (např. cyklostezky atd.). Jde pouze o to vyloučit možnost automatického umísťování specifických staveb typu „informační centrum“ apod. – tyto případné záměry bude třeba vždy nutně posoudit na úrovni změny územního plánu. Malé vodní plochy (viz definice pojmů) však lze připustit v plochách ZK a AU, stavby vodního hospodářství jsou přípustné v plochách ZK, MU a LU.

Stavby a zařízení pro těžbu nerostů jsou vylučovány (tj. neumožněny bez změny územního plánu) zejména z důvodu významných dopadů takovéto případné činnosti v území. Zároveň v daném území žádné zájmy k těžbě nerostů nejsou. Stavby pro zemědělství v plochách ZK, AU, LU a stavby pro lesnictví v plochách ZK, LU v nezastavěném území představují stavby pro hospodářská zvířata, zemědělskou techniku a pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m. Do vzdálenosti 70 m od ploch obytných venkovských (SV) obsahujících stavbu pro bydlení pak lze připustit tyto stavby o ploše menší než 70 m² a s výškovou regulací do 7 m. Stavby pro lesnictví jsou pak stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

- stanovit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví, a stanovit i charakter těchto staveb

Stávající koncepce územního plánu je doplněna – stavby pro zemědělství jsou připuštěny v plochách zemědělských všeobecných (AU) a dle stanovené prostorové regulace, která je však upravována v tom smyslu, že do vzdálenosti 70 m od ploch obytných venkovských (SV) obsahujících stavbu pro bydlení lze připustit stavby o ploše menší než 70 m² a s výškovou regulací do 7 m (viz definice pojmu v kap. I. Návrhu). Stavby překračující uvedenou regulaci bude nutné řešit na úrovni změny územního plánu.

- stanovit podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou dány v rámci požadavků dle Preventivního hodnocení krajinného rázu v CHKO Beskydy. Základní zásady jsou promítnuty i do kap. E.1 Návrhu – např. udržet vysokou diverzitu harmonické krajiny a typický krajinný ráz CHKO Beskydy, zohlednit hodnoty území a území s vysokou hodnotou krajinného rázu, umožnit realizaci drobných kompozičních prvků v krajině např. drobná architektura, odpočívky apod.

- plochy s rozdílným způsobem využití v podrobnějším členění vymezovat pouze tam, kde je to účelné

ÚP Velké Karlovice i změnou č. 2 zohledněno.

- pro nové zastavitelné plochy i stávající rozsáhlejší plochy změn je požadováno stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání (rozpětí výměry stavebních pozemků a koeficient zastavění, charakter zástavby pro konkrétní plochy apod.)

Podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou uvedeny v kap. F. Návrhu, např. u ploch OU je pro plochu OU č. 211 stanoven koeficient zastavění max. 30 %.

- prověřit regulaci nových staveb pro bydlení v rodinných domech v zastavitelných plochách na max. 1 NP + podkroví

Regulace prostorového uspořádání v plochách SV je v Návrhu stanovena na max. 2 NP + podkroví, pro plochy BI je dáno pouze předpisy (dle § 13 písm. c) stavebního zákona) – změnou č. 2 není měněno.

- vymezení použitých pojmů zařadit do samostatné kapitoly dle aktuální přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

Použité pojmy jsou vymezeny v samostatné kapitole I. Návrhu v souladu s př. č. 8 stavebního zákona.

- zvážit úpravu pojmu „malé vodní plochy“ na plochy do výměry 0,1 ha

Definice pojmu malé vodní plochy v kap. I. Návrhu zůstává zachována - vodní plochy do výměry 0,05 ha. V případě potřeby vodní plochy o větším rozsahu je třeba prověřit na úrovni změny územního plánu.

- prověřit úpravu účelu (lehké přístřešky, seníky apod.) a prostorové regulace staveb pro zemědělství, případně navázat tyto stavby pouze na obytné usedlosti apod.

Zůstává zachována dle ÚP - jde o stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m. Změnou č. 2 je však doplněno, že do vzdálenosti 70 m od ploch obytných venkovských (SV) obsahujících stavbu pro bydlení lze připustit tyto stavby o ploše menší než 70 m² a s výškovou regulací do 7 m. Tímto je rozvíjena možnost hospodaření v rámci jednotlivých usedlostí, čímž je podporován tradiční způsob života (pastevectví, zemědělské hospodaření).

- *prověřit možnosti oplocování krajiny, přípouštět jej pouze v odůvodněných případech*

V plochách AU je přípustné pouze oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, v plochách LU k oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES a oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch. V plochách MU a NU je oplocení nepřípustné.

- *prověřit vymezení ploch smíšených nezastavěného území (S*) pro účely lyžařských svahů*

Vymezení ploch smíšených nezastavěného území (MU) vychází z platného ÚP Velké Karlovice a stanovené koncepce ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci změny není možné tuto koncepci bez vzájemných souvislostí vymezení všech funkčních ploch měnit, i když důvody vymezení těchto ploch nejsou zcela zřejmé a nebyly zpracovatelem ÚP osvětleny – nicméně stanovené využití odpovídá vyhlášce (plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní) a zůstává proto zachováno.

- *aktualizovat výčet VPS a VPO s ohledem na realizované záměry – nové veřejně prospěšné stavby a opatření vymežit zejména s ohledem na zajištění podmínek pro realizaci konkrétních záměrů pro veřejnou infrastrukturu dle § 2 odst. 1 písm. m) SZ*

Aktuální výčet VPS a VPO je uveden v kap. G Návrhu a ve výkrese I.B3 Výkres VPS, VPO a asanací. Změnou č. 2 je navrhována veřejně prospěšná stavba pro chodník v Pluskovci (DS5) – DS č. 219, 220.

- *nestanovovat pro veřejné prostranství a VPS předkupní právo, i s ohledem na znění zák. č. 283/2021, kde už tento institut není obsažen*

Zohledněno, ÚP Velké Karlovice předkupní práva nestanovuje – zákon č. 283/2021 Sb. předkupní právo již neumožňuje (příslušná kapitola je z Návrhu ÚP vypuštěna).

- *promítnout do ÚP Velké Karlovice výsledky zpracovaných (a do evidence vložených) územních studií týkající se ploch č. 22 a 29 (zejména funkční členění lokalit s ohledem na vymezenou veřejnou infrastrukturu a prostorovou regulaci zástavby)*

Promítnuto v případě plochy č. 22 (zpracováno veřejné prostranství č. 151), v případě plochy č. 29 již provedena v souladu s územní studií parcelace (není tedy třeba plochu funkčně členit, zároveň se jedná o pozemky ve vlastnictví obce).

- *prověřit potřebu stanovení zpracování dalších územních studií, zejména u plošně rozsáhlejších ploch změn či pro stanovení ochrany a rozvoje specifických hodnot řešeného území (krajinný ráz, charakter zástavby, struktura nezastavěného území apod.)*

Výčet ploch, u kterých je využití podmíněno pořízením územní studie, je uveden v kap. H. Návrhu (pouze prověření poldru Miloňov). Změnou č. 2 nejsou navrhovány plochy, u kterých by bylo třeba podrobnější prověření územní studií.

- *územní studie 4 vymezená ve výkrese základního členění pro přepravní zařízení musí být v případě jejího zachování (viz prověření potřeby záměru přepravního zařízení) územně rozšířena i na plochu územní rezervy DS č. 57 určené k prověření zázemí (parkoviště) – soulad se Standardem*

Plocha pro záměr přepravního zařízení DX č. 94 byla vypuštěna, včetně územní rezervy pro parkoviště DS č. 57 (viz změnové lokality V01, Vo2). Vypuštěna tak byla i územní studie 4.

- *aktualizovat lhůty pro plochy s dosud nezpracovanou územní studií s tím, že lhůta bude určena konkrétním datem (soulad se Standardem)*

Lhůta pro nezpracovanou územní studii 3. byla aktualizována na datum 31. 12. 2028.

- *zpracovat zájmy Ministerstva obrany pro řešené území*

Zájmy Ministerstva obrany jsou uvedeny v kap. B) Odůvodnění. V koordinačním výkrese je uvedena poznámka, že „celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- *zajistit ochranu památkově chráněných území a objektů (zejména Vesnická památková zóna Velké Karlovice – Podřatě, Národní kulturní památka fojtství ve Velkých Karlovicích, nemovitě kulturní památky a ochranná pásma atd.)*

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních a kulturních hodnot je uvedena v kap. B.3.2 Návrhu, která stanovuje, že na území obce Velké Karlovice musí být respektována ochrana kulturního dědictví, a definuje kulturní hodnoty a podmínky jejich ochrany. Také v rámci zásad koncepce rozvoje je požadováno „stabilizovat stávající zástavbu v památkové zóně Podřatě a nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení či rekreaci“.

- *z hlediska širších vztahů a koordinace území prověřit aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území*

Aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentace okolních obcí byly prověřeny, zobrazeny jsou v koordinčním výkrese. Pro rozvoj Velkých Karlovic je vzájemná koordinace vztahů nutná, protože stávající rozptýlená zástavba a plochy zastavitelné dosahují v některých místech až ke správním hranicím sousedních obcí a vytvářejí překryv zájmových ploch pro řešení infrastruktury dopravní i technické (Karolinka, Hutisko-Solanec). V rámci koncepce zásobování vodou je do budoucna uvažováno s napojením vodovodní sítě obce na skupinový vodovod Stanovnice. Upravena je návaznost biokoridoru ÚSES na území města Karolinka (změnová lokalita L08).

Návrh změny i celého ÚP (dále jen „ÚPD“) budou respektovat požadavky priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Politiky Územního rozvoje České Republiky a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

- *navržené řešení musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Musí být zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter krajiny, a musí být vytvořeny podmínky pro zajištění souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků řešení na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce*

ÚPD respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Vsetín. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území včetně vyloučení staveb, opatření a zařízení v nezastavěném území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic. Územní plán navrhuje rozvoj obce v souladu s historickým vývojem osídlení, respektuje strukturu valašské řetězové vsi situované do údolí řeky Bečvy a rozptýlené pasekářské zástavby v jednotlivých údolích. V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány.

- *ÚPD vytvoří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s charakterem zemědělské půdy. Je nezbytné prověřit možnosti rozvoje primárního sektoru (tj. podmínky využití nezastavěného území) především ve vztahu k charakteru krajiny, ekologickým funkcím a ochraně přírody a krajiny*

ÚPD respektuje požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny především stabilizací funkčního systému ÚSES. Základní koncepce ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy převážně s funkcí smíšeného venkovského bydlení včetně možností drobné výroby, služeb a zemědělství.

- *navržené řešení bude upřednostňovat komplexní řešení a ve veřejném zájmu bude vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území*

V ÚPD je prioritou stabilizace a rozvoj řešeného území s preferencí ochrany krajinných, přírodních hodnot, primárních hospodářských hodnot, venkovského osídlení, rekreace. Podmínky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují širší způsob využití bez nutnosti vyčleňovat samostatné urbanistické plochy a veškeré záměry jsou koordinovány, čímž je zajištěn komplexní rozvoj území.

- *bude zohledněn charakter venkovského sídla v harmonické lesní krajině a jeho prostorové vazby na sousední obce*

ÚPD respektuje charakter a strukturu venkovského sídla tvořený plošnou strukturou sídla, strukturou ploch vysoké zeleně a strukturou ploch nezastavěného území. Prostorové vazby na sousední obce jsou zohledněny a zakresleny do Výkresu širších vztahů.

- *ÚPD vytvoří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie*

Řešením ÚPD jsou vytvořeny předpoklady pro hospodárné využití zastavěného i nezastavěného území, které je současně úsporné v nárocích na veřejné rozpočty. Byla prověřena celková koncepce rozvoje obce a řešení územního plánu reaguje na změny v území – minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení.

- *řešení ÚPD vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro přestavbu dalších nevyužitých ploch v zastavěném území*

V rámci prostorových podmínek obce je uvedený požadavek naplňován především návrhem a stabilizací ploch s výrobní funkcí a dále vymezením ploch pro bydlení převážně jako plochy smíšené obytné, s širší možností přípustných činností, zaměřených prioritně na rozvoj zemědělství. Změnou č. 2 dochází k novému využití některých ploch jako transformačních ploch pro funkci hromadného bydlení (z ploch občanského vybavení na plochy BH č. 204, 208, 216), příp. občanské vybavenosti (z ploch T* a VD na OU č. 207, z ploch SO.3 na OU č. 210, 211).

- *řešení ÚPD bude stanoveno s ohledem na podmínky pro ochranu přírody a krajiny, respektovány budou zvláště chráněná území i území soustavy NATURA 2000 (CHKO Beskydy, PO Horní Vsacko, NPR Razula, památné stromy atd.)*

ÚPD navrhuje rozvoj s ohledem na charakter a hodnoty krajiny a životního prostředí, respektuje chráněná území přírody, přírodní zdroje i vymezený ÚSES. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území hrály významnou roli při řešení koncepce rozvoje obce. Využití krajiny je v územním plánu navrženo i s ohledem na cílové kvality krajiny, které byly zohledněny a jsou respektovány. Změna č. 2 je posouzena i ve vztahu k ochraně předmětům EVL a PO – viz kap. E.1.

- *navržené řešení bude respektovat územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka*

ÚPD vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro člověka i pro volně žijící živočichy (je vyznačen a respektován koridor migračního koridoru velkých šelem) formou uceleného návrhu ÚSES, pěších a cyklistických tras, při umísťování dopravní a technické infrastruktury apod.

- *budou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území*

Chránit plochy veřejné zeleně je jednou ze zásad koncepce rozvoje obce. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Navrhovány k doplnění jsou plochy pro park ZP č. 66, 97, 98 (změnou č. 2 upravovány – viz změnové lokality U08, U27).

- *řešení ÚPD bude respektovat charakter území v území s vysokým podílem rekreace a turismu*

ÚPD respektuje mimořádný rekreační potenciál harmonické krajiny v CHKO Beskydy k rozvoji cestovního ruchu při zachování hodnot území a využívá jej. Stabilizovány jsou četné rekreační areály a zároveň jsou vytvořeny i přiměřené podmínky pro rozvoj - navrhovány rozvojové plochy č. 221, 222 pro rozvoj areálu hotelu Lanterna či upravovány stabilizované plochy pro rozvoj hotelu Horal, Galik, Grandhotelu Tatra apod.

- *navržené řešení prověří předpoklady pro lepší dostupnost území a z kvalitnější dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví*

Je řešeno zejména stabilizací stávajících vybraných ploch s kódem využití PU a DS a doplněním ploch dopravní infrastruktury (chodník v Pluskovci v plochách DS č. 219, 220). Součástí regulace zastavěného i nezastavěného území je též regulace oplocení.

- *řešení ÚPD vytvoří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí*

ÚPD zajišťuje předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí, umožňuje pouze přiměřené využívání neobnovitelných přírodních zdrojů a zachovává kvalitativní ukazatele obnovitelných přírodních zdrojů.

- *navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod*

V území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, a to zejména podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Navržen je polder Miloňov – viz TU č. 100 pro hráz. Současně jsou vytvořeny předpoklady pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. ÚPD nenavrhává nové plochy pro záměry s předpokládaným negativním vlivem na lidské zdraví. Návrhem jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof.

- *navržené řešení prověří vytvoření podmínek pro koordinované umísťování infrastruktury v území*

ÚPD vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické s ohledem na zjištěné disproporce a navržený rozvoj (kanalizace, vodovod, cyklostezky, chodníky apod.). Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a její propojení s regionálními centry dostačující. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické, je navržena tak, aby byla úsporná v nárocích na obecní rozpočet. Z hlediska příhraniční dopravy je koordinovaná síť pěší a cyklistické dopravy.

- *ÚPD zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území*

ÚPD řeší rozvoj obce i v dlouhodobém horizontu. Pro zajištění udržitelného rozvoje území respektuje požadavky a priority vyplývající z vymezení Chráněné krajinné oblasti Beskydy, EVL Beskydy a Ptačí oblasti Horní Vsacko. Obytná zástavba je z tohoto důvodu vymezena jako plocha smíšená obytná v. Vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické s ohledem na zjištěné disproporce a navržený rozvoj. Návrh ÚP Velké Karlovice přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území.

- *navržené řešení musí obsahovat koncepci technické infrastruktury, odpovídající požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti*

Koncepce technické infrastruktury je uvedena v kap. D.2. Návrhu. Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Požadavky jsou po koncepční stránce v řešeném území naplňovány navrhovanou dostavbou veřejného vodovodu a kanalizace. Doplňována je i infrastruktura pro automobilovou dopravu, pěší a cyklisty (točna pro bus, parkoviště, cyklostezky a chodníky).

- *ÚPD prověří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu a krajinu*

ÚPD nenavrhává samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie s ohledem na kulturní, přírodní a civilizační hodnota území. Alternativní zdroje energie lze umísťovat v rámci realizace jednotlivých staveb pro jejich potřebu, kdy budou tyto záměry posouzeny v navazujících řízeních. Výrobní energie z obnovitelných zdrojů jsou změnou č. 2 vylučovány i v nezastavěném území ve smyslu § 122 odst. 1 SZ.

- *řešení územního plánu posoudí kvalitu bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby*

ÚPD navrhuje i plochy transformační pro funkci hromadného bydlení a občanské vybavenosti. Hlavní rozvoj obytné zástavby je směřován k dostavbě kompaktního zastavěného území a v návaznosti na něj tak, aby nebyla dotčena ochrany přírody i krajinný ráz CHKO Beskydy.

Územní plán bude respektovat i další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9. 2021 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4. Dále bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty vztahující se k územnímu plánování a širší vztahy v území

Je respektováno (pro PÚR ve znění závazném od 1. 3. 2025, poslední Změna č. 9) – územní plán Velké Karlovice vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. návrh řešení přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území. Jsou vyváženy nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

Urbanistická koncepce je navržena tak, aby byl zajištěn minimální zásah do životního prostředí (nastavením podmínek využití území, včetně vyloučení staveb, zařízení a opatření dle § 122 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.). Hlavní rozvoj obytné zástavby je směřován k dostavbě kompaktního zastavěného území a v návaznosti na něj tak, aby nebyla dotčena ochrany přírody i krajinný ráz CHKO Beskydy. Změnou č. 2 je dále posilována koncepce ÚP definicí zásad a principů pro rozhodování v území. Nově navrhované plochy změn splňují tyto zásady, respektují limity území, ochranu přírody i krajinného rázu. Nově jsou navrhovány zastavitelné a transformační plochy SV č. 200, 201, 202, 205, 206, 209, 212, 213, 214, 223; BI č. 203; BH č. 204, 208, 216; RI č. 222; OU č. 207, 210, 211, 221, 224; VU č. 215 a DS č. 219, 220 a dále plochy PU č. 151, SV č. 152, 153, která vznikly přečíslováním původní plochy SO.3 č. 22. Je aktualizováno vymezení zastavěného území i ploch s rozdílným způsobem využití a provedena standardizace ÚP v souladu s § 59 SZ.

Návrhem je respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny. Územní plán Velké Karlovice vč. změny č. 2 navrhuje zastavitelné plochy na pozemcích s I. až V. třídou ochrany ZPF. V případě vymezení ploch na půdách zvláště chráněných je zdůvodněn veřejný zájem – viz kap. L.1 Odůvodnění. Záběr PUPFL je zdůvodněn v kap. L.2 Odůvodnění. Ekologické funkce krajiny včetně vodních ploch jsou respektovány, zejména s ohledem na polohu v CHKO Beskydy.

Při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Změnou č. 2 nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP, která navrhuje komplexní řešení, nicméně při respektování zásad a principů územního plánování. Komplexní a systémové řešení je podporováno stanovením konkrétních zásad pro rozhodování v území a posuzování jednotlivých návrhů na změny v území.

Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění. Koncepce územního plánu vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byla v rozsahu obce, jako venkovské oblasti, upřednostňována především sídelní funkce s vazbou na funkci hospodářskou, s ohledem na zachování obrazu sídla, a byl zachován princip udržitelného rozvoje s vazbou na město Vsetín a docházelo tak k vzájemné spolupráci obou struktur osídlení.

Nová výstavba bude vhodně doplňovat stávající zastavěné území a její prostorové uspořádání je stanoveno v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajiny. Ochrana krajiny a všech jejích prvků je v řešení zohledněna – územní plán nevymezuje záměry, které by významně ovlivňovaly krajinu. Koncepce ÚP zohledňuje ochranu přírody a krajiny a zachování všech jejích hodnot. Změnou není dotčena koncepce řešení územního systému ekologické stability stanovená platným ÚP – koncepcí ÚSES, integrující prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES, vytváří funkční ekologický systém na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Nové zastavitelné plochy jsou umísťovány výhradně s vazbou na zastavěné území a mimo pohledově exponované lokality. Tyto plochy mají stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání nové zástavby, aby nenarušovaly okolní krajinu a přispěly k vhodnému napojení stávající zástavby na navazující plochy zemědělské půdy a krajinné zeleně. Řešením územního plánu jsou respektovány podmínky ochrany Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Migrační prostupnost územím, zejména přes údolí Vsetínské Bečvy (kritické místo pro prostupnost), je v daném území dobrá. V rámci možností stávajícího využití území byly respektovány migrační koridory pro velké savce (nezastavěný koridor). Změnou nejsou navrhovány žádné nové plochy, které by migrační prostupnost územím zhoršovaly (vypuštěny byly na základě naturového hodnocení plochy SV č. 217 a DS č. 218).

Veřejná zeleň je zachována, nejsou navrženy plochy, které by se dotýkaly existující veřejné zeleně – naopak mírně rozšířeny byly plochy pro parky ZP č. 97, 98 (změnové lokality U08, U27).

Územní plán vytváří předpoklad pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území, v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Doplněny jsou plochy pro chodník v Pluskovci (DS č. 219 a 220) a navrženy jsou i plochy pro rozvoj stávajících rekreačních areálů. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky tak, aby byla umožněna realizace jednotlivých aktivit v oblasti rozvoje cestovního ruchu. Turistická atraktivita území je dána zejména charakterem harmonické krajiny v CHKO Beskydy a architektonickým charakterem původních staveb. Rozvoj cykloturistiky je vázán na stávající páteřní cyklistickou trasu vedenou podél Vsetínské Bečvy a změnou č. 2 nedochází k ovlivnění (realizovaná byla část cyklostezky v Jezerném).

Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury, čemuž odpovídají nastavené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 2 nejsou navrhovány záměry vedoucí k nežádoucí fragmentaci krajiny a nedochází k jejich nežádoucímu ovlivnění. Navrženy jsou plochy pro veřejné prostranství (místní komunikace) PU č. 151 související s rozvojem bydlení a DS č. 219, 220 (chodník Pluskovec). ÚP Velké Karlovice zajišťuje dostupnost a prostupnost území. Nová zástavba je situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Veškerá dopravní síť je v ÚP stabilizována pomocí ploch pro silniční dopravu (DS), veřejných prostranství (PU), případně je pro jednotlivé PRZV u podmínek využití území přípustná dopravní infrastruktura.

V řešeném území jsou navrhovány plochy s obytnou funkcí tak, že jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění – žádné nové plochy pro bydlení nejsou navrhovány v blízkosti areálů výroby (kromě transformační plochy BH č. 204 v sousedství plochy VD, jinak byly takové požadavky na změny odmítnuty – viz vyhodnocení níže).

V území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, a to zejména podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením ploch protipovodňové ochrany (hráze). Současně jsou vytvořeny předpoklady pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Změnou č. 2 nejsou navrhovány plochy v území s predikcí přírodních katastrof (zejména záplavy, sesuvy, erozní ohrožení), sesuvné území zasahuje pouze do plochy OU č. 224 (využití podmíněno výsledkem IG posouzení).

Pro zajištění kvality života jsou utvářeny podmínky k rozvoji odpovídající veřejné infrastruktury v dlouhodobém horizontu. Chráněna jsou kvalitní veřejná prostranství v sídle, nejedná se však o město, což se odráží v charakteru veřejného prostranství. Územní plán navrhuje z urbanistických funkcí zejména rozvoj bydlení, volnočasových aktivit i krátkodobé rekreace, čemuž odpovídá celková koncepce i podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán nenavrhuje plochy pro obnovitelné zdroje – změnou č. 2 není měněno.

V rámci podrobnější regulace tam, kde je to účelné, řešit podmínky pro umístění a prostorové řešení zástavby:

- a. *uliční a stavební čáry (pokud je v dané struktuře zástavby žádoucí), vzdálenost zástavby od veřejného prostranství apod.*
- b. *stanovit kapacitu zastavění v návrhové ploše (např. min/max počet RD),*
- c. *půdorysnou velikost zástavby, podlažnost, výšku, objem a tvar zástavby*
- d. *typ zastřešení a orientace hřebene*
- e. *stavit výšku, charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném i nezastavěném území*
- f. *prověřit možnost vazby hospodářských budov na budovy pro bydlení, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny*
- g. *prověřit možnost vyloučení objemově nevhodného typu zástavby*
- h. *stanovit podmínky u návrhových ploch tak, aby byla nová zástavba ohleduplně začleněna do okolní starší zástavby s ohledem na charakter okolní zástavby*

Podrobnější regulace se promítá v obecné rovině do principů a zásad územního plánování (kap. B. Návrhu), konkrétně pak i do podmínek pro využití jednotlivých funkčních ploch (kap. F. Návrhu). Po zhodnocení možností regulace, s ohledem na její účelnost a potřebu, byla použita pouze regulace v podrobnosti územního plánu – bez prvků regulačního plánu.

- *Prověřit možnost stanovení etapizace výstavby v tom smyslu, že je třeba nejdříve vybudovat veřejnou infrastrukturu v kapacitách odpovídajících komplexnímu řešení celých lokalit výstavby*

Etapizace výstavby není s ohledem na charakter ploch rozvoje stanovena – u drobných ploch není třeba etapizaci v tom smyslu, že je třeba nejdříve vybudovat veřejnou infrastrukturu v kapacitách odpovídajících komplexnímu řešení celých lokalit výstavby, stanovovat.

- *Prověřit funkční vymezení dle stavu v území u pozemků parc. č. 5620/15, 3864/11, 3851/4, 4755/3, st. 1054, 5585/5, 6301/4, 6302/3 v k. ú. Velké Karlovice*

Prověřeno a v oprávněných případech funkční vymezení upraveno – viz změnové lokality P65, U14, A53, P39.

- *Prověřit úpravu části areálu hotelu Galik na plochu pro individuální rekreaci (nově jednotlivé stavby v individuálním vlastnictví)*

Prověřeno, zůstává jako občanské vybavení dle podmínek pro využití – umožňuje i ubytování a apartmány. Individuální rekreace se v souladu s koncepcí ÚP dále nerozvíjí.

- *Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF. Dále bude respektována vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu této vyhlášky (zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu). Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.*

Vyhodnocení záborů půdního fondu je uvedeno v kap. L.1.

- *V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže.*

Nejsou řešeny žádné nové plochy, u kterých by bylo zřejmé riziko ovlivnění hlukem – prokázání může být požadována v rámci navazujících řízení zejména u ploch v blízkosti silnice II. tř. (např. BH č. 204).

- *Podrobně prověřit a dle potřeby navrhnout zohlednění limitů, hodnot, záměrů a problémů vyplývajících z ÚAP, např. v rámci rozsahu a regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zohlednit i ekonomickou a technickou náročnost spojenou s potenciální výstavbou, prověřit záměry s ohledem na výše uvedené nerealizovatelné*

Všechny výše uvedené principy, včetně stanovených zásad pro rozhodování, byly uplatňovány jak v rámci vymezování funkčních ploch, tak při rozhodování o změnách využití v území (viz vyhodnocení návrhů na změny v této kap. D).

- *V grafické části, pod legendu koordinovaného výkresu uvést textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“*

Splněno, uvedeno v koordinačním výkresu a textově rozvedeno v kap. B) Odůvodnění.

- *Změna ÚP Velké Karlovice bude zpracována s možností uplatnění prvků regulačního plánu dle § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů*

Možnost použití prvků regulačního plánu byla brána v potaz a prověřena, nicméně bylo při podrobnější prostorové regulaci vystačeno s nástroji regulace územního plánu.

- *Změna ÚP Velké Karlovice bude s přihlédnutím k rozsahu pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 (postupem uvedeném v § 55b)*

Vzato na vědomí – postupy pořízení dokumentace se s novým stavebním zákonem změnily.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- *Není předpoklad vymezování ploch a koridorů územních rezerv, nicméně může vyplynout z řešení územního plánu.*

Změnou č. 2 nejsou navrhovány plochy a koridory územních rezerv – naopak vypuštěna je jediná územní rezerva obsažená v ÚP – plocha DS č. 57 (viz změnová lokalita V02).

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- *Veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a plochy potřebné k realizaci územního systému ekologické stability vymezovat vždy jako plochy veřejně prospěšných staveb či opatření s možností vyvlastnění pro daný účel.*

- Provéřít vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob.
- Předkupní právo vymezovat pouze výjimečně v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

Změna navrhuje nové plochy DS č. 219, 220 pro realizaci veřejně prospěšné stavby – VPS s ozn. DS5 - chodník Pluskovec. Změnou nejsou navrhovány nové plochy pro realizaci veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Zachovány zůstávají VPS pro komunikace, cyklostezky, kanalizaci, vodovod nebo např. protipovodňovou hráz. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství s uplatněním předkupního práva nejsou vymezeny – stávající předpisy již ani neumožňují.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Provéřít možnost využití podrobnějších nástrojů územního plánování (územní studie, dohoda o parcelaci) zejména pro rozsáhlejší plochy a stanovit základní požadavky pro jejich řešení.

ÚP vymezuje plochu TU č. 100 pro protipovodňovou hráz, u které je využití podmíněno pořízením územní studie (US 3), a stanovuje požadavky pro její řešení. Změnou č. 2 nové plochy pro prověření územní studií navrhovány nejsou.

- U ploch, pro které bude třeba řešit s ohledem na stávající členění pozemků novou parcelaci pozemků pro zástavbu, nebo pozemky pro novou dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství, stanovovat vždy požadavek na zpracování územní studie či dohody o parcelaci

V územním plánu nejsou takové plochy navrhovány – pro plochy č. 22 a 29 byly územní studie již zpracovány.

Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven, nicméně může vyplynout s řešením územního plánu. Varianty nejsou navrhovány.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změnu územního plánu zpracovat s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Změna územního plánu plán bude zpracována v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle předpisu uvedeného na internetové adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>

Návrh změny č. 2 je zpracován v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy aktuálními k datu zpracování změny (tj. dle zák. 283/2021 Sb. v plném rozsahu). Změna č. 2 Územního plánu Velké Karlovice byla zpracována v digitální podobě dle Standardu jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje. Kontrola dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky byla zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje. Projektant v průběhu rozpracovanosti návrh změny konzultovat s obcí Velké Karlovice a s určeným zastupitelem. Rozpracovaná dokumentace byla předávána ke kontrole včetně vektorových dat a již v průběhu zpracování byla průběžně prováděna i kontrola digitálního zpracování dat ÚP dle metodiky a ETL nástroje.

Změna č. 2 ÚP Velké Karlovice bude obsahovat:

NÁVRH (výrok), který bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Velké Karlovice

Textová část výroku změny bude zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny

Grafická část výroku změny bude zpracována v rozsahu měněných částí (jednotlivých prvků lokalit změny v podobě účinného ÚP) nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku ÚP Velké Karlovice – tj. dle obsahu změny Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000), Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000). Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu, výkres pořadí změn v území a doplňující schémata.

ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění změny bude obsahovat odůvodnění změny č. 2 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny
Grafická část odůvodnění bude obsahovat Koordinační výkres (1:5 000) s vyznačením změnových lokalit, Výkres širších vztahů (1:100 000) a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000) v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele. Součástí bude také předpokládaná podoba výkresů výroku ÚP po změně v rozsahu dle platného ÚP.

Vyhotovení úplného znění ÚP Velké Karlovice po vydání změny č. 2 ÚP Velké Karlovice musí obsahovat: textová část návrhu ÚP Velké Karlovice zahrnující úplné znění po vydání změny (tzn. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)
grafická část návrhu ÚP Velké Karlovice ve struktuře platného ÚP, tzn. Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000), Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000) a Koordinační výkres (1:5 000), případně může obsahovat výkres pořadí změn v území, výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu či schémata.

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna č. 2 ÚP Velké Karlovice je zpracována na aktuálním mapovém podkladu, za použití aktuálních dat ÚAP a dle požadované struktury dokumentace v souladu s př. č. 8 stavebního zákona. Koordinační výkres obsahuje vrstvu změnových lokalit (je zpracován v podobě účinného ÚP). Součástí odůvodnění jsou i výkresy předpokládané podoby návrhu ÚP po změně, jež zohledňují již i standardizaci (z hlediska vizualizace výkresů atd.). Úplné znění ÚP Velké Karlovice bude zpracováno v souladu s aktuálními předpisy a obsahuje textovou část ÚP Velké Karlovice, Výkres základního členění území, Hlavní výkres a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, vše zahrnující změnu č. 2.

- Změna č. 2 ÚP Velké Karlovice bude odevzdána:

- pro veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny a návrhu úplného znění ÚP dle metodiky
- po veřejném projednání (čistopis) v 1 tištěném vyhotovení a ve 3 digitálních vyhotoveních na CD vč. vektorových dat změny ÚP obsahujících samostatnou vrstvu změnových lokalit

Úplné znění ÚP Velké Karlovice bude odevzdáno ve 3 tištěných vyhotoveních a ve 3 digitálních vyhotoveních na CD vč. vektorových dat ÚP dle metodiky.

Změna č. 2 ÚP Velké Karlovice bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Kontrola dat digitálního zpracování úplného znění územního plánu dle metodiky bude zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 2 ÚP Velké Karlovice konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem (dle potřeby, min. 2 výrobní výbory). Rozpracovaná dokumentace bude předávána ke kontrole včetně vektorové vrstvy změnových prvků a již v průběhu zpracování změny bude průběžně prováděna i kontrola digitálního zpracování dat úplného znění ÚP dle metodiky (nejpozději před 2. pracovním výborem).

Návrh změny č. 2 ÚP Velké Karlovice se odevzdává dle požadavků Zprávy pro veřejné projednání i čistopis v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat, po veřejném projednání (čistopis) v 1 tištěném vyhotovení a ve 3 digitálních vyhotoveních na CD vč. vektorových dat změny ÚP obsahujících samostatnou vrstvu změnových lokalit. Úplné znění ÚP Velké Karlovice bude odevzdáno ve 3 tištěných vyhotoveních a ve 3 digitálních vyhotoveních na CD vč. vektorových dat ÚP dle metodiky. Dokumentace je opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta. Rozpracovaná dokumentace byla předávána ke kontrole včetně vektorových dat a již v průběhu zpracování byla průběžně prováděna i kontrola digitálního zpracování dat ÚP dle metodiky a ETL nástroje.

Požadavky na provedení změn Územního plánu Velké Karlovice, předložené žadateli od vydání ÚP Velké Karlovice, byly zapracovány následovně:

Požadavky na změny v území schválené Zastupitelstvem obce k prověření dle předaného seznamu		
Číslo požadavku dle Zprávy (dle seznamu obce) Žadatel	Dotčené pozemky	Požadavky na změnu využití
1. (4) Křenek Jindřich	4862/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P01 – viz zastavitelná plocha SV č. 200 Je navržena plocha pro 1RD na požadovaném pozemku v bezprostřední návaznosti na zastavěné plochy pro obytnou funkci a občanskou vybavenost v rozsahu 700 m². Celá plocha pozemku je součástí rozsáhlejší plochy v rovinaté poloze nivy Vsetínské Bečvy ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy s předměty ochrany T1.1 (mezofilní ovsíkové louky a biotop chřástala polního) - návrh v rozsahu celého pozemku je tedy v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK. Správa CHKO Beskydy se ale souhlasně vyjádřila k části plochy, která tvoří navrhovanou plochu SV č. 200 pro 1 RD s možností vyššího podílu hospodářské složky. Nachází se v lokalitě Vsetínská Bečva – Machůzky se souvislou údolní zástavbou a dostupnou technickou infrastrukturou (vodovod, kanalizace, plyn), čímž jsou respektovány zásady a principy ÚP Velké Karlovice (viz např. „rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) a s dostupnou veřejnou infrastrukturou“, „dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok), v ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“). Přístup je možný z místní komunikace napojující se na silnici II/487. Plocha se nachází na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu – nejedná se však o významně exponované území a při respektování požadavků na charakter zástavby (např. „respektovat charakteristické znaky a architektonický výraz zástavby v CHKO Beskydy“) nemůže být významnější ani krajinný ráz narušen. Zároveň je chráněn biotop mezofilních ovsíkových luk (T1.1) navazující na vymezenou plochu č. 200 i biotop chřástala polního (předmět ochrany EVL Beskydy) – plocha do nich zasahuje jen z malé části.		
2. (5) Sedlák Stanislav	1267, 1266/2 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P47 Pozemek byl v ÚP Velké Karlovice vymezen jako stabilizovaná plocha zemědělská navazující na zastavěné území v koncové poloze údolí Jezerné. Jde o pozemek obklopený zástavbou, nicméně v ochranném pásmu lesa. Na pozemku se nachází drobná stavba, využít je jako ohrada s koňmi - byl tedy s ohledem na § 116 SZ a definici zastavěného stavebního pozemku (§ 12 písm. c SZ) zahrnut do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV), které umožňují bydlení v rodinných domech v kombinaci s výrobními a nevýrobními službami. Část plochy požadavku u lesa (parc. č. 1266/2) byla zahrnuta do ploch zeleně krajinné (ZK). Návrhem je zachovávána urbanistická struktura (rozvíjen stávající shluk zástavby bez rozvoje do volné krajiny), není narušován obraz sídla a nedochází k rozšiřování zástavby na pohledově exponované ploše. Zároveň budou respektovány požadavky na charakter zástavby – požadováno je respektovat architektonický výraz zástavby v rozptýlených lokalitách zástavby v krajině, která si ponechala charakter venkovských usedlostí (typ staveb, zastřešení atd.). Souhlasně se k návrhu na změnu vyjádřila také správa CHKO Beskydy.		
3. (8, 10, 42) Mgr. Valigurová Simike	6021/1, 6028, 6026 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
NEVYHOVĚNO Jedná se o plochu v území s rozvolněnou a rozptýlenou zástavbou, lokalita Vsetínská Bečva – Babská, ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, a také v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Dále je plocha součástí biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky), což je předmět ochrany EVL Beskydy. Lokalita není napojena na technickou infrastrukturu a představuje ucelenou plochu ZPF s investicemi do půdy, limitovanou také vedením VN a jeho OP i polohou v pásmu 50 m od lesa.		

Je v rozporu i s jinými požadavky a zásadami koncepce ÚP (např. „zachovat a obnovovat jedinečný ráz kulturní krajiny území, jakožto pestré mozaiky lesů, luk, pastvin a rozptýlené zástavby („valašská krajina“)“; „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „respektovat a zachovat cílové charakteristiky krajiny lesní s lukařením, krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru údolí Vsetínské Bečvy, a z nich vyplývajících omezení, zejména ve vztahu k vymezování zastavitelných ploch ve volné krajině“, „dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok), v ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“). Také dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...

4. (9)
Třetina Josef

4647/1 v k. ú. Velké Karlovice

změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“

VVYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P02 – viz zastavitelná plocha SV č. 201

Jelikož celá parcela leží ve III. zóně CHKO Beskydy a současně částečně v biotopu T1.1, jež je předmětem ochrany EVL Beskydy, návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Správa CHKO Beskydy se však souhlasně vyjádřila k části plochy v návaznosti na stabilizovanou plochu SV, která tvoří navrhovanou plochu SV č. 201 (zbylé části pozemku zasahují částečně i do biotopu T1.1). Plocha v tomto rozsahu respektuje koncepci ÚP (např. *zohlednit význam sídla ve struktuře osídlení – rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou; dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok), v ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny*). Je kní zajištěn přístup a i napojitelnost na technickou infrastrukturu. Návrhem je zachovávána urbanistická struktura, není narušován obraz sídla a nedochází k rozšiřování zástavby na pohledově exponované ploše ve volné krajině. Zároveň budou respektovány požadavky na charakter zástavby – požadováno je respektovat architektonický výraz zástavby v rozptýlených lokalitách zástavby v krajině, která si ponechala charakter venkovských usedlostí (typ staveb, zastřešení atd.).

5. (11)
Kořístka Petr

3655/5 v k. ú. Velké Karlovice

změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“

NEVYHOVĚNO

Jedná se o plochu v území s rozvolněnou a rozptýlenou zástavbou, lokalita Leskové, ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, a také v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Lokalita je sice přístupná a napojitelná na technickou infrastrukturu, nachází se ale v ucelené ploše ZPF – bez přímé návaznosti na stávající zástavbu. Limitována je vedením VN a vodovodu vč. jejich OP, přičemž samotný pozemek svou velikostí a tvarem poskytuje velmi omezené možnosti realizace zástavby. Vymezení zastavitelné plochy je v rozporu i s jinými požadavky a zásadami koncepce ÚP (např. „zachovat a obnovovat jedinečný ráz kulturní krajiny území, jakožto pestré mozaiky lesů, luk, pastvin a rozptýlené zástavby („valašská krajina“)“; „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „respektovat a zachovat cílové charakteristiky krajiny lesní s lukařením, krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru údolí Vsetínské Bečvy, a z nich vyplývajících omezení, zejména ve vztahu k vymezování zastavitelných ploch ve volné krajině“, „zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro scelování a zaokružování jednotlivých funkčních ploch (neakceptovat dílčí požadavky na změny v území, které svým charakterem neodpovídají typickým urbanistickým a kompozičním znakům sídla)“). Také dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...

6. (13) Korytářová Věra	1839/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu malých dřevostaveb – pergola, kryté stání na auto“
VYHOVĚNO – změnová lokalita P03 Jedná se o zastavěný stavební pozemek (§ 12 písm. c) stavebního zákona) v lokalitě Jezerné, který navazuje na RD na parc. č. 1287 (i majetkoprávně), nacházejí se na něm doplňkové stavby, oba pozemky mají společné oplocení. Úprava odráží stav v území. Plocha se nachází v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Správa CHKO Beskydy se vyjádřila souhlasně – řešená plocha se nachází ve III. zóně CHKO Beskydy, v níž lze novou zástavbu umisťovat bez výraznějších střetů se zájmy ochrany přírody a krajiny. Úpravou je zachovávána urbanistická struktura, není narušován obraz sídla a nedochází k rozšiřování zástavby na pohledově exponované ploše ve volné krajině. Zároveň budou respektovány požadavky na charakter zástavby – požadováno je respektovat architektonický výraz zástavby v rozptýlených lokalitách zástavby v krajině, která si ponechala charakter venkovských usedlostí (typ staveb, zastřešení atd.).		
7. Kořístka Josef	3655/2 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P48 – viz zastavitelná plocha SV č. 213 Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, návrh je v rozsahu celého pozemku v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Nově navrhovaná plocha SV doplňuje zastavěnou plochu a zástavbu se stejnou funkcí, je přístupná z místní komunikace a napojitelná na veškerou technickou infrastrukturu, což je v souladu s koncepcí ÚP Velké Karlovice (např. <i>zohlednit význam sídla ve struktuře osídlení – rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou; dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok), v ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny</i>). Část plochy je limitována ochranným pásmem elektrické sítě. Umístění zastavitelné plochy respektuje urbanistickou strukturu a ochranu přírody a krajiny (krajinný ráz, mimo předměty ochrany EVL...).		
8. Chuděj Tomáš	6480/1, 6480/3, 6479/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu hospodářské budovy a garáže“
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita A61 Dochází ke změně využití části plochy požadavku z plochy zemědělské na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) - na které již stojí povolená garáž (zapsána v katastru nemovitostí) – parc. 2739. Tato část doplňuje tzv. zastavěný stavební pozemek dle § 12 písm. c) stavebního zákona v údolí Leskové – Malá Hanzlůvka. Samotná plocha SV je přístupná z místní komunikace. Zbylá část plochy požadavku představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, kdy je návrh v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zasahuje rovněž do naturového biotopu T 1.1 (mezofilní ovsíkové louky). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Koncepce ÚP Velké Karlovice navíc mimo jiné požaduje „<i>respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby</i>“; „<i>zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci</i>“.		
9. Válek František	6526/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské AU na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
NEVYHOVĚNO Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy na konci údolí Podřaté je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice z několika důvodů, a to především kvůli poloze ve volné krajině ve II. zóně CHKO Beskydy, nenavazuje na zastavěné území a nemá dostupnou technickou infrastrukturu. Limitován je také polohou v biotopu EVL Beskydy a v ochranném pásmu lesa.		

Z hlediska koncepce územního plánu je návrh v rozporu s principy a zásadami ÚP (tj. např. „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podťatě, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu“; „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „udržet vysokou diverzitu harmonické krajiny a typický krajinný ráz CHKO Beskydy, vymezovat nové zastavitelné plochy v I. a II. zóně jen ve veřejném zájmu, a s ohledem na ochranu přírody a krajiny“; „udržet příznivý stav přírodních stanovišť a druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Beskydy a PO Horní Vsacko“).

Také dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Zasahuje rovněž do chráněného biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky), T2.3B (podhorské a horské smilkové trávníky bez výskytu jalovce obecného).

10. (28.IV, 28.IX, 28.IV)) SYNOT REAL ESTATE, k.s.	st. 932, 4343/1, 8075/22, 8075/23, st. 498/2, 4348, 4346/2, 4330/3, 4329/1, v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské AU, plochy lesní všeobecné LU a plochy smíšené obytné venkovské SV na plochu pro „výstavbu objektu s ubytovací kapacitou vč. parkovacích stání – „Bukovýška““
	VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P78 – viz zastavitelná plocha OU č. 224 Nakonec požadavku částečně vyhověno změnou části plochy požadavku na nově navrhovanou plochu občanského vybavení všeobecného OU č. 224. Plocha navazuje na stabilizované plochy s obytnou zástavbou (SV) u silnice III/48713 v Pluskovci a přiměřeným způsobem je doplňuje. V současnosti se jedná o plochu pod oplocením s 2 hospodářskými stavbami (bez zápisu v KN). Plocha je napojitelná na veřejnou infrastrukturu (plynovod, kanalizace i vodovod). Je však limitována polohou v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, pásu 50 m od lesa, částečně sesuvným územím a nachází se zde také biotop T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) – předmět ochrany EVL Beskydy. Na základě výše uvedeného je využití podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení. Celkově není návrh plochy v zásadě v rozporu s principy a požadavky ÚP, nicméně se jedná o rozvoj ubytovacích kapacit v údolí Pluskovec, jež by dle koncepce ÚP neměly být významněji v daném území rozvíjeny. Dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a s předměty ochrany EVL – pozemky parc. č. 4343/1, 4329/1 zasahují do naturového biotopu T1.1.	
	2117/6, 2117/5, v k. ú. Malé Karlovice	změna využití území z plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu pro „narovnání skutečného stavu – „Udírna““
	VYHOVĚNO – změnová lokalita P05 Plocha v údolí Pluskovec, jež je součástí zastavěného stavebního pozemku (§ 12 písm. c) stavebního zákona), která navazuje na stabilizovanou plochu občanského vybavení všeobecného (OU). Jde o uvedení do souladu se skutečností, kdy se vedle hospody Kyčerka nachází její zázemí (zpevněné plochy, drobné stavby). Správa CHKO Beskydy se vyjádřila souhlasně.	
	201/2 v k. ú. Malé Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu stodoly pro chov zvířat a přístřešku pro zemědělskou techniku – „Statek u Rajmunada““
	VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P04 Vyhověno v rozsahu úpravy zastavěného stavebního pozemku dle § 12 písm. c) stavebního zákona. Jde o část pozemku p. č. 201/2 a také 214/2 mezi komunikací a existující zástavbou. Jedná se o pasekářskou lokalitu přístupnou z údolí Tisňavy. Vymezená plocha poskytuje dostatečné zázemí pro uvedené záměry a je takto v souladu s vyjádřením Správy CHKO Beskydy. Zbýlá část plochy požadavku představuje záměr vymezení zastavitelné plochy ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy - návrh je tedy v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Zasahuje také do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) s výskytem chráněných druhů.	

Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Koncepce ÚP Velké Karlovice navíc mimo jiné požaduje „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podřatě, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu“; „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci“. Je však třeba dodat, že v nezastavěném území v plochách ZK, AU, LU jsou na úrovni koncepce územního plánu Velké Karlovice přípustné stavby pro zemědělství dle definice pojmu ÚP, tj. stavby pro hospodářská zvířata, zemědělskou techniku a pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m. Do vzdálenosti 70 m od ploch obytných venkovských (SV) obsahujících stavbu pro bydlení pak lze připustit tyto stavby o ploše menší než 70 m² a s výškovou regulací do 7 m. Konkrétní umístění a povolování staveb je však věcí navazujících řízení.		
11. (30) Kašpařík Vít	1896/4 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
NEVYHOVĚNO Pozemek leží v pohledově exponovanější poloze – dominantní ploše nezastavěného území v Jezerném. Jde o ucelenou plochu ZPF (louka, ovocný sad). Návrh na změnu nebyl zohledněn už při tvorbě ÚP Velké Karlovice – jedná se o opakovaný požadavek, přičemž podmínky v území se nezměnily. Návrh na změnu není v souladu s koncepcí ÚP – např. „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci“; „zachovat a obnovovat jedinečný ráz kulturní krajiny území, jakožto pestré mozaiky lesů, luk, pastvin a rozptýlené zástavby (\"valašská krajina\")“. Zároveň je i v rámci preventivního hodnocení krajinného rázu stanoveno, že je třeba zamezit rozrůstání zástavby do pohledově exponovaných svahů. Také dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zasahuje také do biotopu zvláště chráněného druhu (ZCHD) – chrástala polního a lejska šedého. Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...		
12. (31) SYNOT REAL ESTATE, k.s.	1277, 1937/3 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy smíšené obytné vesnické SO.3 na plochu pro „uvedení do souladu se současným stavem – „Penzion Na výsluní““
VYHOVĚNO – změnová lokalita P06 Využití plochy bylo změněno na plochu občanského vybavení všeobecné (OU) na základě stavu v území - v KN jako stavba ubytovacího zařízení (tj. v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb. vymezeno jako občanské vybavení). Plocha v údolí Jezerné leží v zastavěném území s dostupnou technickou infrastrukturou a přístupem ze silnice II/481. Také Správa CHKO se vyjádřila souhlasně – návrh není v daném rozsahu, vzhledem ke stávajícímu stavu, v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK.		
13. Sedláková Kateřina	1231/2 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU a částečně z plochy krajinné zeleně ZK na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
NEVYHOVĚNO Pozemek v lokalitě Jezerné se nachází ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území, zajištěného přístupu a technické infrastruktury, což je v rozporu s principy územního plánování. Pozemek je limitován polohou ve II. zóně CHKO a biotopy EVL Beskydy. Na pozemku stojí nepovolená rekreační chata.		

Požadavek na realizaci RD je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice (např. *zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny*). Požadavek navíc představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Zasahuje také do chráněného naturového biotopu T2.3B (podhorské a horské smilkové trávníky bez výskytu jalovce obecného) a biotopu T1.3 (poháňkové pastviny). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Koncepce ÚP Velké Karlovice dále požaduje „*respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)*“; „*respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby*“; „*zachovat volnou krajinu a ráz sídla*“ atd. Nesouhlasně se k požadavku vyjádřila také agentura ochrany přírody a krajiny – CHKO Beskydy.

14. (33) Sedláková Pavla	1231/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU a částečně z plochy krajinné zeleně ZK na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
-----------------------------	--------------------------------	---

NEVYHOVĚNO

Jedná se o pozemek v lokalitě Jezerné sousedící s pozemkem dle předchozího požadavku č. 13. Pozemek se nachází ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území, bez zajištěného přístupu a technické infrastruktury, což je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice (např. *zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny*). Plocha je limitována i polohou v ochranném pásmu lesa. Požadavek navíc představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Zasahuje také do biotopu T1.3 (poháňkové pastviny) a částečně do chráněného naturového biotopu T2.3B (podhorské a horské smilkové trávníky bez výskytu jalovce obecného). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Koncepce ÚP Velké Karlovice dále požaduje „*respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)*“; „*respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby; zachovat volnou krajinu a ráz sídla*“ ...Nesouhlasně se k požadavku vyjádřila také agentura ochrany přírody a krajiny – CHKO Beskydy.

15. (34) Korytář Jaroslav	8040/4, 8045/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití části území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu malých staveb – garáž pro traktor, přístřešek pro zemědělskou techniku“
------------------------------	--	--

NEVYHOVĚNO – částečně však nevyžaduje změnu

Pozemek parc. č. 8040/4 (vč. parc. 907) je součástí stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) v zastavěném území, která umožňuje výstavbu staveb a zařízení souvisejících a podmiňujících hlavní využití a také zemědělskou výrobu slučitelnou s hlavním využitím (viz kap. F. Návrhu ÚP). Pozemek parc. č. 8045/1 se však nachází ve volné krajině v II. zóně CHKO Beskydy, zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky), který je předmětem ochrany EVL, a do biotopu zvláště chráněného druhu. Limitován je částečně i polohou v ochranném pásmu lesa. Nachází se v údolí Podřaté – Lopušanka.. Správa CHKO Beskydy se rovněž souhlasně vyjádřila pouze k části plochy na pozemku parc. č. 8040/4, zbývající část plochy požadavku představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Je v rozporu také s koncepcí ÚP obce – např. „*stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podřaté, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu*“; „*respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, předměty ochrany NATURA 2000, záplavová území, sesuvná území atd.)*“. Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...

Je však třeba dodat, že v nezastavěném území v plochách ZK, AU, LU jsou na úrovni koncepce územního plánu Velké Karlovice přípustné stavby pro zemědělství dle definice pojmu ÚP, tj. stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby a zemědělskou techniku s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m. Do vzdálenosti 70 m od ploch obytných venkovských (SV) obsahujících stavbu pro bydlení pak lze připustit tyto stavby o ploše menší než 70 m² a s výškovou regulací do 7 m. Konkrétní umístění a povolování staveb je však věcí navazujících řízení, včetně souhlasu dotčených orgánů.

16. (35) Korytářová Věra	1840/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu malých staveb – garáž pro traktor“
-----------------------------	--------------------------------	--

VYHOVĚNO – změnová lokalita P03

Jedná se o pozemek posouzený jako zastavěný stavební pozemek (§ 12 písm. c) stavebního zákona) v lokalitě Jezerné, který navazuje na RD na parc. č. 1287 (i majetkoprávně), nacházejí se na něm doplňkové stavby, oba pozemky mají společné oplocení. Úprava odráží stav v území. Plocha se nachází v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Správa CHKO Beskydy se vyjádřila souhlasně – řešená plocha se nachází ve III. zóně CHKO Beskydy, v níž lze novou zástavbu umisťovat bez výraznějších střetů se zájmy ochrany přírody a krajiny. Úpravou je zachovávána urbanistická struktura, není narušován obraz sídla a nedochází k rozšiřování zástavby na pohledově exponované ploše ve volné krajině. Zároveň budou respektovány požadavky na charakter zástavby – požadováno je respektovat architektonický výraz zástavby v rozptýlených lokalitách zástavby v krajině, která si ponechala charakter venkovských usedlostí (typ staveb, zastřešení atd.).

17. (40) Holčáková Marián a Magdaléna	5189/1, 5189/3 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
---	---	--

NEVYHOVĚNO

Plocha v údolí Tísňavy v oblasti s rozptýlenou zástavbou. Jde o plochu bez možnosti připojení na technickou infrastrukturu a zajištěného přístupu (rozpor s požadavkem na přednostní řešení ploch s napojením na veřejnou infrastrukturu). Jde o ucelenou plochu ZPF (louka) v CHKO Beskydy, plocha je navíc významně limitována polohou v ochranném pásmu lesa – při respektování výšky mytního porostu nelze RD v ploše umístit. Zároveň jde o požadavek, jež byl již uplatněn při tvorbě ÚP Velké Karlovice, přičemž podmínky v území se nezměnily. Návrh na změnu není v souladu s koncepcí ÚP (např. „zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“; „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“). Také dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky, předmět ochrany EVL Beskydy) a biotopu T1.5 (vlhké pcháčkové louky), s výskytem ZCHD (chrástal). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...

18. (43) Vašut Jan	1879/7 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „změnu z hospodářské budovy na rodinný domek“
-----------------------	--------------------------------	---

VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P49 – viz zastavitelná plocha SV č. 214

Požadavku v lokalitě Jezerné bylo vyhověno v minimálním rozsahu (0,06 ha) dle existující hospodářské stavby. Ve zbytku pozemku jde o ucelenou plochu ZPF jež bude vlastníkem v souvislosti s využíváním území obhospodařovaná. Část pozemku zasahuje do území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, plocha se nachází v ochranném pásmu lesa, v biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky). Správa CHKO Beskydy se však vyjádřila souhlasně pro změnu na části pozemku z existující hospodářské stavby na RD. Plochu je možno napojit na veřejnou infrastrukturu a respektuje urbanistickou strukturu zástavby. Zároveň není v rozporu s principy a zásadami koncepce ÚP Velké Karlovice.

19. (44) Stodůlková Silvie	3624/4 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P54 (úprava plochy SV č. 37) Plocha se nachází na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu poblíž Vsetínské Bečvy ve III. zóně CHKO Beskydy. Dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Přistoupeno tedy bylo k úpravě existující navazující zastavitelné ploše SV č. 37 - na základě požadavku je existující plocha SV č. 37 rozšířena JZ směrem na část požadovaného pozemku (pro 1 RD) a zároveň je daná plocha redukována v severní části (viz změnová lokalita V06). Celkově je tak daná plocha rozšířena jen o 0,03 ha. Uvedenou úpravou jsou respektovány požadavky a zásady koncepce ÚP Velké Karlovice – tj. např. dostupná technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, plynovod), zajištěn přístup, navazuje na zastavěné území a respektuje urbanistickou strukturu, v přiměřené míře doplňuje stabilizované plochy SV – „dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok), v ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“; „zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro scelování a zaokružování jednotlivých funkčních ploch (neakceptovat dílčí požadavky na změny v území, které svým charakterem neodpovídají typickým urbanistickým a kompozičním znakům sídla)“ apod.		
20. (46) Vašutová Dana	6418/2 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu hospodářské budovy“
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P07 Část plochy navazující na RD je i na základě odsouhlasení rozsahu ze strany Správy CHKO Beskydy vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV), resp. zastavěný stavební pozemek, jehož znaky území vykazuje. Účelem je realizovat hospodářský objekt v návaznosti na stavbu pro bydlení. Rozsah plochy SV bude po úpravě odpovídat rozsahu (hloubce) navazujícího zastavěného stavebního pozemku. Lokalita je napojitelná na technickou infrastrukturu, částečně je limitována polohou v záplavovém území, elektrickým vedením a jeho ochranným pásmem, ochranným pásmem lesa a polohou v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Mimo zapracovanou část pozemku představuje požadavek záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je tak v celém rozsahu pozemku v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Zároveň je tato část v blízkosti lesa (požadavek na zachování přechodových zón zemědělských ploch).		
21. (47) Valigurovi Pavel a Simike	6026/1 v k. ú. Velké Karlovice,	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „změnu využití pro tělovýchovu a sport a služby s tím spojené“
NEVYHOVĚNO Jedná se o plochu v území s rozvolněnou a rozptýlenou zástavbou, lokalita Vsetínská Bečva – Babská, ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, a také v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Dále je plocha součástí biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky), což je předmět ochrany EVL Beskydy. Lokalita není napojena na technickou infrastrukturu a představuje ucelenou plochu ZPF s investicemi do půdy, limitovanou také vedením VN a jeho OP i polohou v pásmu 50 m od lesa. Je v rozporu i s jinými požadavky a zásadami koncepce ÚP (např. „zachovat a obnovovat jedinečný ráz kulturní krajiny území, jakožto pestré mozaiky lesů, luk, pastvin a rozptýlené zástavby („valašská krajina“)“; „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „respektovat a zachovat cílové charakteristiky krajiny lesní s lukařením, krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru údolí Vsetínské Bečvy, a z nich vyplývajících omezení, zejména ve vztahu k vymezování zastavitelných ploch ve volné krajině“, „dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok), v ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“). Také dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...		

22. (48) Bc. Pšurný Jiří, DiS.	5090/9, 5107 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „rozšíření skladových prostor“
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P59 – viz zastavitelná plocha VU č. 215 Jde o plochu v údolí Podřaté pro rozšíření stávajícího dřevozpracujícího areálu o skladové prostory navazující na stávající plochu výroby všeobecné (VU). Plochy jsou přístupné z místní komunikace. Parcela č. 5090/9 je již z části součástí zastavitelné plochy VU č. 80 a je tedy možné ji pro navrhovaný účel využít. Rozvoj výroby obecně je však v dalších částech nutné omezit zejména ve vztahu k prioritám územního plánování (čl. 24a), proto je plocha na parc. č. 5107 vymezena jen v rozumném rozsahu při zohlednění existující zpevněné plochy. Plochu výroby není možné rozšiřovat dále do těsné blízkosti ploch obytných (SV). Dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Částečně zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky). Pro část pozemku parc. č. 5107 se však Správa CHKO Beskydy vyjádřila souhlasně. Uvedenou úpravou je respektována i zásada ÚP „nevymezovat nové plochy pro výrobu v návaznosti na plochy bydlení, stávající výrobní areály vhodně regulovat“.		
23. (49) Mgr. Pšurný Martin, Ph.D.	5095/3 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu 2 rodinných domů“
NEVYHOVĚNO Pozemek se nachází ve volné krajině, bez návaznosti na zastavěné území, na začátku údolí Podřaté v území s rozvolněnou a rozptýlenou zástavbou. Je součástí ucelené plochy ZPF a sousedí s plochou pro rozvoj výroby, což je rozporu s celostátní prioritou dle čl. 24a PÚR ČR (<i>vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení; vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</i>). Plocha leží ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Lokalita je sice přístupná a napojitelná částečně na technickou infrastrukturu, nachází se ale částečně na biotopu EVL Beskydy. Je v rozporu i s jinými požadavky a zásadami koncepce ÚP (např. „zachovat a obnovovat jedinečný ráz kulturní krajiny území, jakožto pestré mozaiky lesů, luk, pastvin a rozptýlené zástavby („valašská krajina“)“; „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „respektovat a zachovat cílové charakteristiky krajiny lesní s lukařením, krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru údolí Vsetínské Bečvy, a z nich vyplývajících omezení, zejména ve vztahu k vymezování zastavitelných ploch ve volné krajině“). Také dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...		
24. (52) Podešvovi Jaroslav a Jarmila	7491/2, 7494 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území na plochu pro „výstavbu rodinného domu“
VYHOVĚNO částečně – pro pozemek 7494 není třeba změny Pozemek parc. č. 7494 je (bez ohledu na nově přijaté zásady koncepce) součástí stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) v zastavěném území. Možnost realizace RD tak může být dále posuzována v navazujících řízeních (splněna bude i podmínka ÚP na vymezování stavebních pozemků v zastavěném území). Návrh umístění RD na pozemku parc. č. 7491/2 je však v kolizi s předměty chráněnými dle zákona o ochraně přírody a krajiny – zásah do biotopu chřástala, ovsíkové louky (T1.1) a krajinného rázu. Jedná se o II. zónu CHKO v Podřatém, součást památkové zóny – vymezování nových ploch je v rozporu s „stabilizovat stávající zástavbu v památkové zóně Podřaté a nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení či rekreaci“; „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, předměty ochrany NATURA 2000 atd.)“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci“.		

25. (55) Židová Jana	3697/1, 3697/10 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
NEVYHOVĚNO Rozšíření stávající plochy smíšené obytné venkovské (SV), která již umožňuje výstavbu RD, o plochu zemědělskou je nevhodné z důvodů rozporu s koncepcí územního plánu (např. „zachovat a obnovovat jedinečný ráz kulturní krajiny území, jakožto pestré mozaiky lesů, luk, pastvin a rozptýlené zástavby („valašská krajina“); „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“). Dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny návrh není v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK v případě umístění jednoho RD na části pozemku parc. č. 3697/10 (odpovídá stavu územního plánu). Zbýlá část navržená k zastavění však je v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz), zasahuje také do biotopu ZCHD – chřástala polního a do naturového biotopu T1.1 (mezofilní ovčíkové louky). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...		
26. (57) Jakeš Martin	5956/4, st. 1631, st. 1629, st. 1628, st. 1627 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy rekreace specifických forem RX na plochu pro „využití k rekreačním účelům“
VYHOVĚNO – změnová lokalita P08 Plocha je nově stabilizována jako plocha rekreace hromadné (RH). Odpovídá to stavu v území (jsou zde evidovány stavby – chatky, tábořiště atd.). V souladu s koncepcí ÚP Velké Karlovice, je tak využíván mimořádný celorepublikový rekreační potenciál harmonické krajiny v CHKO Beskydy k rozvoji cestovního ruchu, při zachování hodnot území. Současné vymezení jako plochy rekreace jiné (RX) neodpovídá hlavnímu využití jako rekreace na přírodních plochách v nezastavěném území např. rekreační louky, veřejná přírodní tábořiště.		
27. (62) Adamová Danuše	2023/2, 2021/2, 2023/3 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „rozšíření budov pro živočišnou výrobu“
ZOHLEDNĚNO Jedná se o usedlost ve volné krajině. V rámci regulace ploch v nezastavěném území (ZK, AU, LU) jsou na úrovni koncepce územního plánu Velké Karlovice přípustné stavby pro zemědělství dle definice pojmu ÚP, tj. stavby pro hospodářská zvířata, zemědělskou techniku a pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m ² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m. Do vzdálenosti 70 m od ploch obytných venkovských (SV) obsahujících stavbu pro bydlení pak lze připustit tyto stavby o ploše menší než 70 m ² a s výškovou regulací do 7 m. Konkrétní umístění a povolování staveb je však věcí navazujících řízení. Vzhledem k neznalosti konkrétních parametrů záměru je ponecháno toto koncepční řešení.		
28. (63) Matějková Jaroslava	1954 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
NEVYHOVĚNO (částečně však není třeba změny – viz SV č. 11) Plocha pro výstavbu RD je již vymezena (SV č. 11) v dostatečném rozsahu, další rozšiřování v lokalitě Jezerné je v rozporu s charakterem rozvolněné zástavby. Kromě toho je plocha pro rozšíření limitována polohou v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu i vedením VN a jeho OP či OP lesa. To je v rozporu s koncepcí ÚP (např. „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“). Dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...		

29. (64) Polanský dvůr, s.r.o.	6642, 6643/1, 8264/4, 6644 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na „plochu pro potřebu výstavby technického objektu údržby, vybudování veřejného parkoviště“
NEVYHOVĚNO Uplatněný požadavek směřuje k výstavbě technického objektu údržby a vybudování veřejného parkoviště. Jedná se plochu v území vesnické památkové zóny Podtáté ve II. zóně CHKO – vymezování zastavitelných ploch je v rozporu s koncepcí ÚP. Rovněž podle vyjádření Správy CHKO požadavek představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Zasahuje také do biotopu T1.1 (mezofilní ovsičkové louky). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016).		
30. (65) Ing. Gavlík Zdeněk	3908/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P09 – viz zastavitelná plocha SV č. 202 Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Dle Správy CHKO Beskydy je návrh v rozsahu celého pozemku v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz), zasahuje také do biotopu T1.3 (poháňkové pastviny) a T1.5 (vlhké pcháčkové louky). Vzhledem k zachování struktury zástavby a i s ohledem na stav ÚP (parc. č. 3896/2 je v platném ÚP součástí stabilizované plochy SV v zastavěném území) je nově navrhovaná plocha SV č. 202. Nová zástavba bude doplňovat stávající zástavbu a pouze v malé míře zasahuje do biotopu EVL v souladu s koncepcí (např. „ <i>dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok), v ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny</i> “; „ <i>respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby</i> “). Do ucelené plochy ZPF zasahuje plocha také jen okrajově. Plocha je dostupná ze stávající komunikace a napojitelná na technickou infrastrukturu, je tedy v souladu s koncepcí ÚP (např. „ <i>zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny</i> “). Malá část je limitována vedením VN a jeho ochranným pásmem.		
31. (66) Koňářková Zdeňka	4529/2 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy pro tělovýchovu a sport OS na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
VYHOVĚNO – změnová lokalita P10 – viz zastavitelná plocha BI č. 203 Navrhovaná plocha leží u silnice II. tř. v centru obce v návaznosti na plochy občanského vybavení (OU, OS). Obsluhována bude ze stávající ulice (plochy DS) s možností 2 – 3 RD, přičemž bude respektována struktura zástavby i krajinný ráz (jde z části o území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu). Plocha v lokalitě Centrum I je napojitelná na veškerou technickou infrastrukturu. Návrhem nejsou dotčeny cenné biotopy ani jiné zájmy ochrany přírody a krajiny. Uvedenou plochou jsou naplňovány principy a zásady koncepce – tj. např. „ <i>zohlednit význam sídla ve struktuře osídlení – rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou</i> “. Souhlasně se k návrhu na změnu vyjádřila také Správa CHKO Beskydy. Plocha je částečně limitována polohou v ochranném pásmu železnice.		
32. Maceček Zdeněk	6459/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy smíšené obytné venkovské SV na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
Není třeba změny Pozemek se nachází v zastavěném území a stabilizované ploše smíšené obytné venkovské (SV) – lokalita Malá Hanzlůvka. Možnost realizace RD je tak v souladu s hlavním využitím dané plochy (bydlení v rodinných domech v kombinaci s výrobními a nevýrobními službami) a může být dále posuzována v navazujících řízeních.		

33. Křenkovi Vladimír a Jana	7893/2 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na „plochu pro individuální rekreaci“
NEVYHOVĚNO Pozemek se nachází v krajině s rozvolněnou zástavbou v údolí Podťaté v lokalitě bez zajištěného přístupu (na svahu pod stávající zástavbou) a technické infrastruktury, což je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice (např. „zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“; „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podťaté, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu“). Plocha je limitována i polohou v OP lesa, OP elektrické sítě a v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Požadavek navíc představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Koncepce ÚP Velké Karlovice dále požaduje „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby; zachovat volnou krajinu a ráz sídla“ ...		
34. (69) Bačák Milan	6068/2, 2697, 1101 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy rekreace hromadné RH na plochu pro „výstavbu hospodářského objektu“
Není třeba změny Ve stabilizované ploše RH je možná realizace doplňkové stavby (stavby a zařízení podmiňující hromadnou rekreaci). Pozn.: parc. č. 1101 nenalezena (jde o č. p. stavby na parc. č. 2697- dle KN stavba občanského vybavení)		
35. (71) Zapalačovi Miroslav a Helena	3649, 3647 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P11 Provedeno mírné rozšíření vymezené stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) tak, aby bylo možno realizovat RD v rámci v ÚP vymezeného zastavěného stavebního pozemku (č. p. 238), v souladu s principem koncepce nezahušťovat dále obytnou zástavbu ve stabilizovaných plochách SV nad přípustnou míru, jež by neodpovídala tradiční struktuře rozvolněnější zástavby. Plocha je napojitelná na technickou infrastrukturu a přístupná ze silnice II. tř. Plocha je limitována polohou v území se zvýšeným krajinným rázem a ochranným pásmem lesa, část se nachází v záplavovém území (bude posuzováno v navazujících řízeních). Správa CHKO se pro danou část plochy vyjádřila souhlasně – dle vyjádření návrh není v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK.		
36. (72) Zbranek Stanislav	4683/12 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy výroby drobné a služeb VD na plochu pro „umístění garáže“
Není třeba změny Umístění garáže jako dopravní infrastruktury slučitelné s hlavním využitím je ve stabilizované ploše výroby drobné a služeb (VD) přípustným využitím. Zároveň se jedná o stavbu, která může naplňovat i hlavní využití plochy, tj. sloužit k drobné a řemeslné výrobě či k výrobním a nevýrobním službám.		

37. (73) Drozdovi Josef a Iveta	4683/13 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy výroby drobné a služeb VD na plochu pro „umístění přenosné garáže“
Není třeba změny Umístění garáže jako dopravní infrastruktury slučitelné s hlavním využitím je ve stabilizované ploše výroby drobné a služeb (VD) přípustným využitím. Zároveň se jedná o stavbu, která může naplňovat i hlavní využití plochy, tj. sloužit k drobné a řemeslné výrobě či k výrobním a nevýrobním službám.		
38. (74) Mgr. Koňářiková Svatava	3850/3 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy občanského vybavení O na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P12 Funkční využití pozemku p. č. 3850/3 bylo změněno z plochy občanského vybavení na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV), která potenciálně umožňuje realizaci bydlení v RD. Jde o pozemek, jenž je součástí zastavěného stavebního pozemku s RD č. p. 572. Pro realizaci RD v plochách SV zastavěného území je však třeba splnit požadavek na velikost stavebního pozemku min. 1 000 m² (...). Správa CHKO se pro danou část plochy vyjádřila souhlasně – dle vyjádření návrh není v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK.		
39. (75) Ing. Rapant Vlastimil	589, 591/3, 578/5, 588/1, 576, 578/5 v k. ú. Velké Karlovice	změna z plochy zemědělské všeobecné AU a částečně plochy lesní všeobecné LU na plochu smíšenou obytnou vesnickou S0.3 (narovnání stavu)
NEVYHOVĚNO Jde o koncovou polohu údolí Tisňavy v oblasti s rozvolněnou a rozptýlenou zástavbou. Plocha zasahuje do ucelené plochy ZPF (louka) a představuje i zábor PUPFL ve III. a částečně II. zóně CHKO Beskydy. Plocha je navíc limitována investicemi do půdy, OP vedení VN a OP lesa, polohou v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu a nachází se zde také biotop T1.1 (mezofilní ovsíkové louky, předmět ochrany EVL Beskydy). Návrh na změnu není v souladu s koncepcí ÚP (např. „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podřaté, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu“, „zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“, „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekoncepčními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“). Také dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny – zasahuje do naturového biotopu T1.1. Z hlediska požadavku dle Zprávy na „narovnání stavu“ není zřejmé, co bylo konkrétně myšleno – nicméně nová výstavba je vzhledem k výše uvedenému nepřípustná.		
40. (76) Mgr. Koňářik Petr	2242/5 v k. ú. Malé Karlovice	sjednocení na plochu SO.3 – smíšenou obytnou vesnickou
VYHOVĚNO – změnová lokalita P13 Část pozemku parc. č. 2242/5 bylo součástí plochy zemědělské (Z) – vzhledem k tomu, že se jedná o zastavěný stavební pozemek (§ 12 písm. c) stavebního zákona) se stavbou č. p. 1172, je dle stavu v území upraveno v celém rozsahu pozemku na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) v zastavěném území. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Dle vyjádření Správy CHKO Beskydy návrh není v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle zákona o ochraně přírody a krajiny.		

41. (77) Mgr. Skaunic David Květoň Štěpán	4932/14, 4932/16 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu 2 rodinných domů“
NEVYHOVĚNO Pozemky leží na svahu v pohledově exponovanější poloze nezastavěného území dále nad úrovní obytné zástavby v lokalitě Vsetínská Bečva – Adamíky. Jde o ucelenou plochu ZPF (louka) ve III. zóně CHKO Beskydy, bez odpovídajícího přístupu a technické infrastruktury. Návrh na změnu není v souladu s koncepcí ÚP – např. „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podťaté, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci“. Zároveň je i v rámci preventivního hodnocení krajinného rázu stanoveno, že je třeba zamezit rozrůstání zástavby do pohledově exponovaných svahů. Také dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zasahuje také do naturového biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky, předmět ochrany EVL). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...		
42. (18) Bc. Valigura Martin	4932/15 (k p. č. 4932/15 a 4932/16) k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu rodinného domu, dle doplňujícího návrhu (k původnímu návrhu Mgr. Skaunice Davida a Květoň Štěpána)“
NEVYHOVĚNO Návrh stažen – jinak obdobně viz č. 41		
43. (78) Grossman Václav	5443/2 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
NEVYHOVĚNO Pozemek představuje ucelenou plochu ZPF (louka) ve III. zóně CHKO Beskydy v údolí Podťaté, nad úrovní existující zástavby, bez technické infrastruktury. Jde o biotop EVL Beskydy (T1.1). Návrh na změnu je v rozporu s koncepcí ÚP – např. „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podťaté, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci“; „nezahušťovat dále obytnou zástavbu ve stabilizovaných plochách SV nad přípustnou míru, jež by neodpovídala tradiční struktuře rozvolněnější zástavby“. Také dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zasahuje také do biotopu do naturového biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky, předmět ochrany EVL). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Pozemek je limitován i polohou v ochranném pásmu lesa.		

44. (79) Drozd Václav	6526/2 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
NEVYHOVĚNO Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy v lokalitě Kubáň je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice z několika důvodů, a to především kvůli poloze v území s rozptýlenou zástavbou ve II. zóně CHKO Beskydy, které nemá dostupnou technickou infrastrukturu. Jde o požadavek, jenž byl uplatněn již při tvorbě ÚP Velké Karlovice, přičemž podmínky v území se nezměnily. Jedná se i o biotop EVL Beskydy – chřástal a T1.1. Návrh je v rozporu s principy a zásadami koncepce ÚP, např. „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podťaté, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu“; „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „udržet vysokou diverzitu harmonické krajiny a typický krajinný ráz CHKO Beskydy, vymezovat nové zastavitelné plochy v I. a II. zóně jen ve veřejném zájmu, a s ohledem na ochranu přírody a krajiny“; „udržet příznivý stav přírodních stanovišť a druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Beskydy a PO Horní Vsacko“. Limitován je pozemek také polohou v ochranném pásmu lesa. Také dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Zasahuje rovněž do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky).		
45. (80) Kedroň Rostislav	3415/4 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
NEVYHOVĚNO Pozemek se nachází v údolí Miloňov, bez přímé návaznosti na zastavěné území (nad stávající údolní zástavbou), bez zajištěného přístupu a v těsné blízkosti lesa, přičemž na pozemku není možné ani při respektování výšky mytního porostu stavbu RD umístit. Návrh je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice (např. „zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“). Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zasahuje rovněž do biotopu T1.10 (vegetace vlhkých narušovaných půd) a T1.3 (poháňkové pastviny). Oblast s výskytem zvláště chráněných druhů. Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Koncepce ÚP Velké Karlovice také požaduje „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby; zachovat volnou krajinu a ráz sídla“ ...Nesouhlasně se k návrhu vyjádřila také Správa CHKO Beskydy.		
46. (82) Fischer Milan	6500/2, 6502/4 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
NEVYHOVĚNO Jedná se o plochu ZPF (louka) ve III. zóně CHKO Beskydy v údolí Leskové – Malá Hanzlůvka v oblasti s rozvolněnou zástavbou na konci údolí, kde není přípustné zahušťování obytných ploch, bez technické infrastruktury, v ochranném pásmu lesa. Jde o biotop EL Beskydy. Návrh na změnu je v rozporu s koncepcí ÚP – např. „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podťaté, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby...“; „nezahušťovat dále obytnou zástavbu ve stabilizovaných plochách SV nad přípustnou míru, jež by neodpovídala tradiční struktuře rozvolněnější zástavby“. Také dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zasahuje také do biotopu do naturového biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky, předmět ochrany EVL). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...		

47. (83) Podešva František	1971 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy občanského vybavení O na plochu pro „změnu účelu využívání z výrobního objektu na bydlení – bytový dům s vícero byty“
VYHOVĚNO – změnová lokalita P14 – viz transformační plocha BH č. 204 Plocha se nachází v lokalitě Centrum II, v zastavěném území s dostupnou technickou infrastrukturou a přístupem, navazuje na stávající obytnou zástavbu. Jde o transformační plochu (přestavbu) – změna účelu využívání stavby občanského vybavení na bytový dům. Jedná se o polohu respektující krajinný ráz, mimo pohledově exponované území. Uvedenou plochou jsou naplňovány principy a zásady koncepce – tj. např. „rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou, dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok)“. Souhlasně se k návrhu na změnu vyjádřila také Správa CHKO Beskydy.		
48. (84) Pokorný Radomír	4291/1, 4291/9 v k. ú. Velké Karlovice	částečně již plocha smíšená obytná venkovská SV, zbytek změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu 2 rodinných domů“
NEVYHOVĚNO Plocha se nachází v lokalitě Centrum I, v lokalitě u dráhy a bez přístupu (za stávající zástavbou), vybudované technické infrastruktury a v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Jde také o území s investicemi do půdy, v ochranném pásmu dráhy a u hřbitova. Část plochy (pozemek parc. č. 4291/1) je však již stabilizovaná jako plocha smíšená obytná venkovská (SV), která potenciálně výstavbu RD umožňuje (při splnění minimální velikosti stavebního pozemku a dalších požadavků navazujícího řízení). Změna pozemku parc. č. 4291/9 je v rozporu s požadavky a zásadami koncepce ÚP Velké Karlovice – tj. např. „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby...“; „nezahušťovat dále obytnou zástavbu ve stabilizovaných plochách SV nad přípustnou míru, jež by neodpovídala tradiční struktuře rozvolněnější zástavby“. Také dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz), představuje závěr ve III. zóně CHKO Beskydy. Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...		
49. (85) Ing. Kulka Josef	3438/5 v k. ú. Velké Karlovice (dle GP)	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „stavbu garáže a technického zázemí pro č.p. 563“
VYHOVĚNO – změnová lokalita P40 Je mírně rozšířena již navrhovaná zastavitelná plocha SV č. 25, která umožňuje po realizaci hlavního využití (tj. bydlení) i výstavbu doplňkových staveb (stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím). Plocha je přístupná a napojitelná na existující veřejnou infrastrukturu a doplňuje rozvolněnou zástavbu v údolí Miloňov, což je v souladu s koncepcí ÚP (např. „dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok), v ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“). Území je však limitováno malou vzdáleností od lesa, což může značně ztížit možnost umístění stavby pro bydlení (...) – nicméně touto změnou je posuzována pouze možnost realizace záměru v rozsahu návrhu, proto je s výše uvedenými informacemi nakonec vyhověno. Souhlasně se vyjádřila také Správa CHKO Beskydy, návrh není v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK.		
50. (87) Podešva Václav	7619/6, 7619/5 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy smíšené obytné venkovské SV na plochu pro „výstavbu rodinného domu“
Není třeba změny Plocha požadavku tvořena danými pozemky se již nachází ve stabilizované ploše smíšené obytné venkovské (SV), jejímž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech v kombinaci s výrobními a nevýrobními službami. Na úrovni koncepce ÚP je tedy možné bydlení realizovat, nicméně při zohlednění polohy ve II. zóně CHKO Beskydy a vesnické památkové zóně je třeba podrobněji prověřit v navazujících řízeních. Splnění musí být požadavek ÚP na minimální velikost stavebního pozemku a také na respektování charakteristických znaků a architektonického výrazu zástavby v CHKO Beskydy.		

51. Ing. Vašut Vladimír	1994/2 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu kůlny“
VYHOVĚNO – změnová lokalita P15 Jde o území vykazující znaky zastavěného stavebního pozemku (§ 12 písm. c) stavebního zákona) – zázemí existujícího RD na parc. č. 2068 (č.p. 944)- lokalita Jezerné. Funkční využití plochy SV umožňuje realizaci doplňkových staveb – stavba kůlny bude umístěna na zastavěném stavebním pozemku RD. Plocha je přístupná z místní komunikace napojené na silnici II/481 s dostupnou technickou infrastrukturou. Dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je plocha kolem RD podle mapování zařazena do naturového biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky, předmět ochrany EVL). Stavbou kůlny však nedojde k negativnímu ovlivnění biotopu.		
52. (90) Martin Němec	7721, 7722, 7741/4 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU a částečné plochy zeleně krajinné ZK na plochu pro „výstavbu rodinného domu“
NEVYHOVĚNO Pozemek se nachází ve volné krajině v pohledově exponovanější lokalitě údolí Podřaté bez návaznosti na zastavěné území, bez technické infrastruktury, což je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice (např. „zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“). Plocha je limitována i polohou v ochranném pásmu lesa a elektrické sítě, zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky). Požadavek navíc představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Koncepce ÚP Velké Karlovice požaduje „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby; zachovat volnou krajinu a ráz sídla; ...“; „udržet vysokou diverzitu harmonické krajiny a typický krajinný ráz CHKO Beskydy, vymezovat nové zastavitelné plochy v I. a II. zóně jen ve veřejném zájmu, a s ohledem na ochranu přírody a krajiny“. Rovněž dle vyjádření Správy CHKO Beskydy je návrh v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.		
53. (91) Ing. Bublík Igor Bc. Bublík Darek	2396 v k. ú. Malé Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „navrácení pozemku do stavu před ÚP v r. 2017 – rodinná rekreace“
VYHOVĚNO – změnová lokalita P16 Jde o pozemek v rozsahu 250 m ² , ostatní plocha (jiná plocha), jež tvoří celek se stavbami pro rekreaci (č. e. 266) a doplňkové stavby na parc. č. 106. Plocha se nachází ve volné krajině v lokalitě Pluskovec – Polomová. Vzhledem k povaze pozemku posouzeno jako součást zastavěného stavebního pozemku v souladu s § 12 písm. c) stavebního zákona a přičleněno k ploše rekreace individuální (RI) v zastavěném území. Jedná se však o II. zónu CHKO, jakákoli další činnost bude posuzována v souladu s požadavky na rozhodování dle ÚP Velké Karlovice a navazujících předpisů.		
54. (94) Tomandl Jiří	1413/1, 8096/1 v k. ú. Velké Karlovice	část již plocha smíšená obytná venkovská SV, zbytek změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu hospodářského objektu“
ZOHLEDNĚNO Plocha se nachází v pohledově exponované volné krajině v lokalitě Pod Soláněm, Bzové, bez technické infrastruktury. Ve vymezené stabilizované ploše jsou realizovány 2 stavby s č. p. 1189 a 1190 (dle KN RD). Vymezování nových zastavitelných ploch je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice (např. „zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“). Realizaci doplňkových staveb (hospodářského objektu) umožňuje vymezená plocha SV. Plocha je limitována i polohou v ochranném pásmu lesa a územím se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, okrajové části se nachází v sesuvném území a částečně v OP vedení VN.		

Požadavek navíc představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, návrh je tedy dle vyjádření Správy CHKO Beskydy v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Koncepce ÚP Velké Karlovice dále požaduje *respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)*; *respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby; zachovat volnou krajinu a ráz sídla*; ...

Je však třeba dodat, že v nezastavěném území v plochách ZK, AU, LU jsou na úrovni koncepce územního plánu Velké Karlovice přípustné stavby pro zemědělství dle definice pojmu ÚP, tj. stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby a zemědělskou techniku s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m. Do vzdálenosti 70 m od ploch obytných venkovských (SV) obsahujících stavbu pro bydlení pak lze připustit tyto stavby o ploše menší než 70 m² a s výškovou regulací do 7 m. Konkrétní umístění a povolování staveb je však věcí navazujících řízení, včetně souhlasu dotčených orgánů.

55. (96) TP EUROokna s.r.o.	1075/4, 1075/3 v k. ú. Malé Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „rozšíření areálu výroby eurooken – parkovací plochy a sklad hotových výrobků“
--------------------------------	---------------------------------------	--

vyhověno – změnová lokalita P17

Rozšíření plochy výroby všeobecné VU č. 81 na základě již realizované stavby (odpovídá stavu v území), která navazuje na stávající plochu výroby (VU). Realizována byla další hala a zpevněná plocha na parc. č. 1075/4 – částečně mimo už navrženou plochu VU č. 81. Provedená úprava není v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice – plocha je navrhována v návaznosti na odpovídající funkční využití. Dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny návrh není v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK.

56. (99) Šturala Bedřich	7907/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zeleně krajinné na plochu pro „výstavbu rodinného domu“
-----------------------------	--------------------------------	--

nevyhověno

Plocha se nachází ve volné krajině v lokalitě Podřáté, bez prostřední vazby na zastavěné území dané funkce či veřejnou infrastrukturu, což je v rozporu s principy územního plánování i s koncepcí ÚP Velké Karlovice (např. „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podřáté, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu“; „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby, zachovat volnou krajinu a ráz sídla“). Požadavek navíc představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, návrh je tedy i dle vyjádření Správy CHKO Beskydy v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Zasahuje také do naturového biotopu T1.1 (mezofilní ovčíkové louky, předmět ochrany EVL). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...

57. (101) Šiler Jiří	2846, st. 2847, 1883/5, 1884/1 v k. ú. Velké Karlovice	část již plocha smíšená obytná venkovská SV, zbytek změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU za účelem „narovnání současného stavu“
-------------------------	--	---

nevyhověno – není třeba změny

Plocha se nachází v lokalitě Jezerné, část je již stabilizovaná jako plocha smíšená obytná venkovská (SV) dle stavu v území (par. č. st. 2846, st. 2847, 1883/5), zbývající část plochy, které nebylo vyhověno, je nad úrovní stávající zástavby, zasahuje do ZPF v ochranném pásmu lesa a do biotopu T1.1 (mezofilní ovčíkové louky) - plocha je limitována i územím se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Správa CHKO Beskydy se souhlasně vyjádřila pouze k části plochy, která je již součástí stabilizované plochy SV.

Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Koncepce ÚP Velké Karlovice dále požaduje „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním; nezahušťovat dále obytnou zástavbu ve stabilizovaných plochách SV nad přípustnou míru“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby; zachovat volnou krajinu a ráz sídla“ ...Část plochy nad úrovní stávající zástavby, pozemek orné půdy dle KN, tedy není vhodné dále zastavovat, proto zůstává součástí plochy zemědělské (AU). Nicméně existující doplňková stavba na st. 2847, 2848 k RD č. p. 27 je již součástí zastavěného území (plocha SV) a změny tak není „k narovnání současného stavu“ třeba.

58. (105) Tomková Jana	1983/1 a 1985/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z / zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu rekreačního objektu a výstavbu rodinného domu“
---------------------------	---	--

VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P60 a P76 – viz zastavitelná plocha SV č. 223

Vyhověno úpravou části pozemku parc. č. 1983/1, jenž zahrnut do stabilizované plochy rekreace hromadné (RH), která sousedí se zastavěnou plochou stejné funkce a umožňuje výstavbu rekreačního objektu (posouzeno jako úprava zastavěného stavebního pozemku).

Pozemek parc. č. 1985/1 se nachází ve volné krajině v lokalitě Jezerné, bez návaznosti na zastavěné území dané funkce a bez dostupné technické infrastruktury, což je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice (např. „zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“). Plocha je limitována i polohou v nedostatečné vzdálenosti od lesa – v jeho ochranném pásmu. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zasahuje rovněž do naturového biotopu T1.1 (mezofilní ovčíkové louky, předmět ochrany EVL). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Koncepce ÚP Velké Karlovice také požaduje „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby; zachovat volnou krajinu a ráz sídla“ ...

Po konzultacích s obcí byla pro možnost výstavby RD vymezena plocha splňující principy a zásady koncepce ÚP v návaznosti na stávající plochu SV (respektování urbanistické struktury) – viz SV č. 223. Biotop T1.3 (není naturovým biotopem), dostatečná vzdálenost od pozemků PUPFL a možnost napojení na technickou infrastrukturu.

59. (106) Jurečkovi Jiří a Dagmar	4958/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna zařazení pozemku ze „Z – plochy zemědělské“ na „L – plochy lesní“
	VYHOVĚNO – změnová lokalita P18 Dle stavu v území i dle údajů katastru nemovitostí se jedná o pozemek plnící funkci lesa (PUPFL), nikoli plochu zemědělskou. Plocha vhodně propojuje a doplňuje stabilizované plochy lesní všeobecné (LU). Úpravou nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny a i správa CHKO Beskydy se k návrhu vyjádřila souhlasně.	
	4959 v k. ú. Velké Karlovice	změna zařazení pozemku ze „Z – plochy zemědělské“ na „RI – plochy rodinné rekreace“
	VYHOVĚNO – změnová lokalita P19 Pozemek je součástí zastavěného stavebního pozemku se stavbou rodinné rekreace č. e. 13 a logicky doplňuje (zceluje) stabilizovanou plochu rekreace individuální (RI). Dle stavu v území se na ploše z části nachází i stavba RI – jiná plocha.	

60. (110) DDK Bohemia, s.r.o.	4913/1, 4906/3 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „nápravu ÚP“
NEVYHOVĚNO V rámci platného územního plánu je na dané ploše z části navržena zastavitelná plocha SV č. 82 – její podoba je výsledkem složitého projednávání v rámci ÚP Velké Karlovice (...). Nicméně plocha sousedí se stabilizovanou plochou pro výrobu, a další rozvoj pro bydlení je v rozporu s celostátní prioritou dle čl. 24a PÚR ČR (<i>vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení; vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</i>). Nachází se v ucelené ploše ZPF, která je limitována investicemi do půdy. Plocha je v rozporu i s požadavky a zásadami koncepce ÚP (např. „zachovat a obnovovat jedinečný ráz kulturní krajiny území, jakožto pestré mozaiky lesů, luk, pastvin a rozptýlené zástavby („valašská krajina“); „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „udržet příznivý stav přírodních stanovišť a druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Beskydy a PO Horní Vsacko“). Požadavek dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zasahuje do naturového biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky, předmět ochrany EVL) a biotopu chřástala polního. Správa CHKO Beskydy udělila souhlas pouze na část, která je již odsouhlasena v platném ÚP, jako návrhové plochy SV č. 82, 147 a PU č. 148. Z pohledu zpracovatele této změny jsou však i tyto plochy přinejmenším problematické a v rozporu se zásadami ÚP – nicméně v rámci existujícího právního stavu respektováno.		
61.(111) Podešva František	7025/10 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu rodinného domu“
NEVYHOVĚNO Pozemek se nachází v lokalitě vesnické památkové zóny Podřaté, kde by nevhodně rozšiřoval zástavbu v druhé řadě nad stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou (SV), čímž by došlo k narušení urbanistické struktury. Navíc k němu není zajištěn přístup (pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrhovaného veřejného prostranství; nelze připustit vznik další zástavby mimo stanovenou uliční frontu). Uvedený rozvoj je i v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice – tj. např. „stabilizovat stávající zástavbu v památkové zóně Podřaté a nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení či rekreaci“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci“ ... Plocha také zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) a nachází se zde několik zvláště chráněných druhů, např. biotop chřástala. Koncepce ÚP mimo jiné také obsahuje požadavek <i>udržet příznivý stav přírodních stanovišť a druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Beskydy a PO Horní Vsacko</i>. Pozemek je limitován polohou na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu i částečnou polohou v ochranném pásmu lesa. Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Obdobný požadavek byl již zamítnut i ZO.		
62. (-) Orság Jaroslav	514 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy smíšené obytné venkovské SV na plochu pro „záměr podnikatelské činnosti gastronomie“
Není třeba změny Jedná se pravděpodobně o st. 514, v žádosti bez st. Stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV), ve které se pozemek nachází, umožňuje dle regulace jako přípustné využití občanské vybavení související s hlavním využitím či stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Stavbu pro gastronomii lze tedy v lokalitě Centrum II dle regulace dotčené plochy smíšené obytné venkovské umístit. Konkrétní požadavky na záměr pak budou předmětem navazujících řízení.		

63. (114) Ing. Štuler Martin	400/3 v k. ú. Malé Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu rodinného domu“
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P20 – viz zastavitelná plocha SV č. 205 Část pozemku je v souladu se zásadami koncepce ÚP Velké Karlovice (např. „zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro scelování a zaokružování jednotlivých funkčních ploch, respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“) zahrnuto do zastavitelné plochy - navazuje na stávající zástavbu, nachází se na rovině pod svahem, vhodným způsobem rozvíjí existující obytnou zástavbu – v poloze respektující krajinný ráz, mimo pohledově exponované území. K zajištění přístupu i prostupu do krajiny slouží místní komunikace. Pozemek je ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Správa CHKO Beskydy se pro tuto část plochy (pro 1 RD) vyjádřila souhlasně – návrh není v tomto rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK. Plocha však z části limitována OP vedení VN. Zbýlá část pozemku zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) a do ucelené plochy ZPF - další rozšiřování zástavby je nevhodné – viz požadavky koncepce, např. „zachovat a obnovovat jedinečný ráz kulturní krajiny území, jakožto pestré mozaiky lesů, luk, pastvin a rozptýlené zástavby („valašská krajina“); „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“.		
64. (115) Šturala Zdeněk	7896, 7898/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu pergoly, skladu nářadí apod.“
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P21 Plocha se nachází v koncové poloze údolí Podřaté s rozvolněnou obytnou zástavbou v blízkosti PUPFL, tedy v ochranném pásmu lesa. Rozvoj obytné zástavby není v této lokalitě v souladu s koncepcí ÚP Velké Karlovice (např. „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podřaté, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu“; „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“). Plocha je částečně limitována i ochranným pásmem elektrické sítě. Zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky), představuje území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, návrh je dle vyjádření Správy CHKO Beskydy v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Koncepce ÚP Velké Karlovice dále požaduje „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby; zachovat volnou krajinu a ráz sídla“ ... Nicméně je provedena úprava odrážející stav v území s vytvořením přiměřeného zázemí kolem existujícího RD č. p. 877. Je tedy upraven zastavěný stavební pozemek ve smyslu § 12 písm. c) stavebního zákona. Správa CHKO Beskydy se vyjádřila souhlasně rovněž pouze na část plochy u RD, vyhověno je tedy rozšířením stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV), která umožňuje využití pro stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití.		
65. (116) Borák Josef	304/4 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „převod pozemku na plochu rodinné rekreace“
NEVYHOVĚNO Jedná se sice o pozemek mezi stávajícími stavbami pro individuální rekreaci (č. e. 130 a 220), nicméně pozemek je zcela limitován vedením VN a jeho ochranným pásmem, stavebně je v podstatě nevyužitelný. Plocha nemá dostupnou technickou infrastrukturu a limitována je také polohou v ochranném pásmu lesa – v hraniční vzdálenosti od lesa (max. 25 m). Menší část pozemku zasahuje do záplavového území v poloze pod svahem, jenž je evidován jako sesuvné území. Dle zásad a požadavků koncepce ÚP je požadováno např. „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“, což tento požadavek i vzhledem k výše uvedenému nesplňuje.		

66. (117) Chuděj Jiří	7734/4 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu přístřešku na dříví“
NEVYHOVĚNO Pozemek se nachází ve volné krajině v lokalitě údolí Podřaté na ucelené ploše ZPF, což je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice (např. „zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“). Plocha je limitována zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) s výskytem ZCHD. Požadavek navíc představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, návrh je dle vyjádření Správy CHKO Beskydy v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Koncepce ÚP Velké Karlovice dále požaduje „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby; zachovat volnou krajinu a ráz sídla“... Přístřešek na dříví lze realizovat v rámci příslušného zastavěného stavebního pozemku (plochy SV), umístování do volné krajiny je v daném případě vzhledem k výše uvedenému nevhodné.		
67. (118) Macho Stanislav	2882/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu stáje pro dobytek“
ZOHLEDNĚNO částečně – změnová lokalita U26 Jde o lokalitu ve volné krajině, II. zóna CHKO – pasekářská výstavba, lokalita Miloňov - Rovně. V rámci úpravy zastavěného stavebního pozemku plochy smíšené obytné venkovské (SV) zahrnuta část pozemku parc. č. 2882/1 do této plochy SV, která umožňuje využití pro stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Tato úprava rozšiřuje stabilizovanou plochu SV. Také Správa CHKO Beskydy se ke změně této části pozemku vyjádřila souhlasně. Další rozšiřování plochy SV však není umožněno z důvodu nekonceptního rozšíření do ucelené plochy ZPF, navíc ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Zasahuje rovněž do naturového biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky, předmět ochrany EVL) a do biotopu T1.3 (poháňkové pastviny). Proto se orgán ochrany přírody a krajiny k požadavku v tomto rozsahu vyjádřil nesouhlasně. Toto rozšíření je v rozporu i s koncepcí ÚP, mimo jiné proto, že je požadováno „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „udržet příznivý stav přírodních stanovišť a druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Beskydy a PO Horní Vsacko“... Je však třeba dodat, že v nezastavěném území v plochách ZK, AU, LU jsou na úrovni koncepce územního plánu Velké Karlovice přípustné stavby pro zemědělství dle definice pojmu ÚP, tj. stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby a zemědělskou techniku s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m. Do vzdálenosti 70 m od ploch obytných venkovských (SV) obsahujících stavbu pro bydlení pak lze připustit tyto stavby o ploše menší než 70 m² a s výškovou regulací do 7 m. Konkrétní umístění a povolování staveb je však věcí navazujících řízení, včetně souhlasu dotčených orgánů.		
68. (121) Součková Luboš a Renáta	7025/5, v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU a plochy zeleně krajinné ZK na plochu pro „výstavbu rodinného domu“
NEVYHOVĚNO Pozemek se nachází v lokalitě vesnické památkové zóny Podřaté, kde by nevhodně rozšiřoval zástavbu v druhé řadě nad stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou (SV), čímž by došlo k narušení urbanistické struktury. Navíc k němu není zajištěn přístup (pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nelze připustit vznik další zástavby mimo stanovenou uliční frontu).		

Uvedený rozvoj je i v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice – tj. např. „stabilizovat stávající zástavbu v památkové zóně Podtaté a nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení či rekreaci“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci“ ... Plocha také zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovčíkové louky) a nachází se zde několik zvláště chráněných druhů, např. biotop chřástala. Koncepce ÚP mimo jiné také obsahuje požadavek *udržet příznivý stav přírodních stanovišť a druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Beskydy a PO Horní Vsacko*. Pozemek je limitován polohou na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu i částečnou polohou v ochranném pásmu lesa. Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Obdobný požadavek v dané lokalitě byl již zamítnut i ZO a nesouhlasně se opakovaně vyjadřuje i Správa CHKO Beskydy, přičemž podmínky v území se nezměnily.

69. (122) Chuděj Tomáš	5552/1, 5558/1, st. 633, st. 634/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu rodinného domu“
---------------------------	--	--

NEVYHOVĚNO

Pozemek se nachází na svahu ve volné krajině v údolí Malá Hanzlůvka bez návaznosti na zastavěné území, zajištěného přístupu a technické infrastruktury, což je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice (např. „zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“). Plocha je limitována i polohou v ochranném pásmu lesa. Požadavek navíc představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Koncepce ÚP Velké Karlovice dále požaduje „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby; zachovat volnou krajinu a ráz sídla“ ...Přestože v minulosti se v dané lokalitě zástavba nacházela, v současnosti nejsou k realizaci obytné zástavby v daném území vhodné podmínky.

70. (123) Novák Milan	2218/2 v k. ú. Malé Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu rodinného domu + hospodářský objekt, garáž, přístřešek pro zemědělskou techniku“
--------------------------	-------------------------------	--

VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P22

Vyhověno bylo částečným rozšířením existující plochy smíšené obytné venkovské (SV), tj. úpravou zastavěného stavebního pozemku ve smyslu § 12 písm. c) stavebního zákona. V ploše je realizována stavba rodinného domu (na místě zbořeniště) s tím, že je úpravou zajištěno dostatečné zázemí pro realizaci doplňkových staveb k bydlení (hloubka plochy po úpravě je cca 40 m). K rozšíření plochy pro 1 RD se souhlasně vyjádřila také Správa CHKO Beskydy – plocha leží ve III. zóně CHKO Beskydy a na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, navazuje na stabilizované plochy SV a OU s dostupnou technickou infrastrukturou.

Zbývající část pozemku je limitována OP elektrického vedení, zasahuje do volné krajiny a biotopu T1.1 (mezofilní ovčíkové louky, předmět ochrany EVL), což je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice, která mimo jiné požaduje „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla...“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla“. Správa CHKO Beskydy se k této části pozemku vyjádřila nesouhlasně – návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...

Je však třeba dodat, že v nezastavěném území v plochách ZK, AU, LU jsou na úrovni koncepce územního plánu Velké Karlovice přípustné stavby pro zemědělství dle definice pojmu ÚP – viz kap. I. Návrhu ÚP.

71. (50, 125) Mihokovi Karol a Ludmila	7501/1, 7500, 7501/2 v k. ú. Velké Karlovice	částečně již stabilizovaná plocha SV, změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu klubovny a zázemí pro vznikající Sportovní Klub Valachy z. s.“
--	---	--

VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita A12

Jedná se o pozemky ve vesnické památkové zóně Podtáté, II. zóně CHKO Beskydy, kde je vymezování nových zastavitelných ploch v rozporu s koncepcí ÚP (viz „stabilizovat stávající zástavbu v památkové zóně Podtáté a nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení či rekreaci“). Na pozemku parc. č. 7500 je však již realizován povolený RD č. p. 1144, tj. jedná se o zastavěný stavební pozemek ve smyslu § 12 písm. c) stavebního zákona. Na základě této skutečnosti je plocha SV č. 47 zahrnuta do stabilizované plochy SV v zastavěném území. V rámci této úpravy byl do stabilizované plochy zahrnut částečně i pozemek parc. č. 7501/1, na němž je již realizována (avšak bez patřičného povolení) stavba charakteru odpovídajícímu obytné zástavbě (...). Požadavek byl sice 1x odmítnut i ZO, nicméně v současnosti bylo ze strany obce žádáno jej zohlednit, resp. legalizovat stav v území. Z pohledu zpracovatele je na úrovni koncepce ÚP stavba součástí zastavěného stavebního pozemku a je zahrnuta do úpravy související s využití plochy č. 47. Zbývající část pozemku parc. č. 7501/1 zůstává však součástí plochy zemědělské všeobecné (AU).

Dle Správy CHKO Beskydy je návrh v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány), vyjádřila proto s požadavkem svůj nesouhlas.

72. (126) Štuler Josef (majitelka pozemku Grochalová Libuše)	7062/4 v k. ú. Velké Karlovice	zrušení zastavitelné plochy č. 55 (část parcely 7062/4) z důvodu zachování krajinného rázu údolí Tisňavy
---	--------------------------------	--

VYHOVĚNO – změnová lokalita V18

Vzhledem k ochraně přírody a krajiny (biotop EVL, T1.1) i ochraně struktury zástavby (rozsáhlé území se souvislou zástavbou v dané lokalitě nežádoucí) je vypuštění zastavitelné plochy v lokalitě Tisňavy vhodné. Naplňovány budou i zásady a principy koncepce ÚP, zejména ve vztahu k požadavku na citlivé doplňování urbanistické struktury v lokalitách s rozvolněnou a rozptýlenou zástavbou (plocha SV č. 55 představuje rozsáhlejší lokalitu s potenciálem výstavby více RD). Vypuštění plochy bylo rovněž odsouhlaseno majitelem pozemku. Vypuštěním plochy, u níž nemá majitel zájem na navrhovaném využití (chce ponechat stávající zemědělské využití), je vytvářena příznivější situace i vzhledem k celkovým bilancím ploch pro bydlení. Také orgán ochrany přírody a krajiny se ke zrušení zastavitelné plochy vyjádřil souhlasně.

73. (127) Kořístka Otto	4913/10 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu rodinného domu“
----------------------------	---------------------------------	---

VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P74

V rámci platného územního plánu je na daném pozemku z části navržena zastavitelná plocha SV č. 147 – její podoba je výsledkem složitého projednávání v rámci ÚP Velké Karlovice (...). Nicméně plocha sousedí se stabilizovanou plochou pro výrobu, a další rozvoj pro bydlení je v rozporu s celostátní prioritou dle čl. 24a PÚR ČR (*vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení; vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů*). Nachází se v ucelené ploše ZPF, která je limitována investicemi do půdy. Plocha je v rozporu i s požadavky a zásadami koncepce ÚP (např. „zachovat a obnovovat jedinečný ráz kulturní krajiny území, jakožto pestré mozaiky lesů, luk, pastvin a rozptýlené zástavby („valašská krajina“)“; „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „udržet příznivý stav přírodních stanovišť a druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Beskydy a PO Horní Vsacko“). Požadavek dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zasahuje do naturového biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky, předmět ochrany EVL) a biotopu chřástala polního. Správa CHKO Beskydy udělila souhlas pouze na část, která je již odsouhlasena v platném ÚP, jako návrhové plochy SV č. 82, 147 a PU č. 148. Z pohledu zpracovatele této změny jsou však i tyto plochy přinejmenším problematické a v rozporu se zásadami ÚP – nicméně v rámci existujícího právního stavu respektovány. Zároveň je pro reálnou možnost naplnění navrhované plochy č. 147 na parc. č. 4913/10 provedena drobná úprava rozsahu tak, aby bylo možné umístit stavbu RD (plocha rozšířena o cca 10 m na cca 22 m) – bez celkové změny rozsahu plochy č. 147. Pozemek je v současnosti oplocen (...).

74. Obec Velké Karlovice	k. ú. Velké Karlovice	zrušení přepravního dopravního zařízení Kasárna (lanovka) v údolí Podřaté
VYHOVĚNO – změnová lokalita V01 Na základě prověření daného záměru ve studii „Přepravní zařízení – Kasárna“, i požadavku samotné obce, je záměr výstavby přepravního zařízení (lanovka) v koncové poloze údolí Podřaté vypuštěn. O záměr již není zájem, navíc Správa CHKO Beskydy byla dlouhodobě proti tomuto záměru. Záměr byl původně do ÚP zpracován na základě požadavku nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR ZK. Dle výše uvedené studie bylo však konstatováno, že záměr nevykazuje znaky záměru nadmístního významu, a bylo doporučeno vypustit jej jako veřejně prospěšnou stavbu přepravního zařízení DT02 Velké Karlovice – Kasárna ze ZÚR Zlínského kraje (již provedeno v rámci její aktualizace a zohledněno ve změně č. 1 ÚP Velké Karlovice) a následně i z ÚP Velké Karlovice. Touto změnou je tedy na základě výsledků studie i dle pokynů Zprávy vypuštěna plocha DX č. 94 včetně územní rezervy pro parkoviště DS č. 57 – viz změnové lokality V01 a V02.		
75. (130) Obec Velké Karlovice	4260/7 v k. ú. Velké Karlovice	změna zařazení parcely z plochy veřejného prostranství P* na plochu sídelní zeleně – parky
VYHOVĚNO – změnová lokalita P23 Pozemek se nachází vedle kruhového objezdu v lokalitě Centrum I. V ÚP Velké Karlovice stabilizován jako plocha veřejného prostranství (PU), což odpovídá v principu i stavu území. Na základě požadavků jiných předpisů ve vztahu k možnosti převodu vlastnictví pozemků je však upraveno na stabilizovanou plochu sídelní zeleně ostatní (ZS), s hlavním využitím pro plochy veřejné, vyhrazené a soukromé, přírodní i uměle založené v zastavěném území. Jedná se o drobnou úpravu, jež není v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice.		
76. (131) Obec Velké Karlovice	3866/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna – vyřazení z SO3
VYHOVĚNO – změnová lokalita P24 Na základě požadavku došlo v ÚP Velké Karlovice ke změně plochy smíšené obytné venkovské na stabilizovanou plochu sídelní zeleně ostatní (ZS). K pozemku není zajištěn přístup, což je jeden ze základních požadavků koncepce ÚP. Zůstane tak stabilizován jako sídelní zeleň, což odpovídá i současnému stavu území (ostatní plocha – neplodná půda dle KN).		
77. (133) SYNOT REAL ESTATE, k. s.	155/7 v k. ú. Velké Karlovice	změna územního plánu tak, aby plánovaný vodovod ze Stanovnice co nejméně omezoval využití pozemku p. č. 155/7
VYHOVĚNO – změnová lokalita P25 Navrhovaná plocha TU č. 110 pro realizaci vodovodu (v rozsahu změnové lokality L04) byla přesunuta ze středu pozemku parc. č. 155/7 ve stabilizované ploše SV k hranici pozemku, čímž dochází jen k minimálnímu omezení využití daného pozemku.		
78. (134) Pavelková Miroslava Staněk Ladislav	4144/4, 4144/2 a 4144/3 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu rodinného domu“
NEVYHOVĚNO Pozemky leží na svahu v poloze s rozptýlenou zástavbou v lokalitě Za Palúchem. Jde o plochu ZPF (louka) ve III. zóně CHKO Beskydy se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, bez veřejné infrastruktury, limitovanou sesuvným územím a ochranným pásmem lesa. Navíc by docházelo k zahušťování rozptýlené zástavby. Návrh na změnu proto není v souladu s koncepcí ÚP – viz např. „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podřaté, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“.		

Zároveň je i v rámci preventivního hodnocení krajinného rázu stanoveno, že je třeba zamezit rozrůstání zástavby do pohledově exponovaných svahů. Požadováno je také „zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci.“ Také dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zasahuje také do biotopu T1.3 (poháňkové pastviny) a T2.3B (podhorské a horské smilkové trávníky bez výskytu jalovce obecného). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...		
79. (135) Holčák Ludvík	7048/3 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu rodinného domu“
NEVYHOVĚNO Pozemek se nachází v lokalitě vesnické památkové zóny Podřaté, kde by nevhodně rozšiřoval zástavbu v druhé řadě nad stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou (SV), čímž by došlo k narušení urbanistické struktury. Navíc k němu není zajištěn přístup (pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nelze připustit vznik další zástavby mimo stanovenou uliční frontu). Uvedený rozvoj je i v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice – tj. např. „stabilizovat stávající zástavbu v památkové zóně Podřaté a nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení či rekreaci“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci“ ... Plocha také zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) a nachází se zde několik zvláště chráněných druhů, např. biotop chřástala. Koncepce ÚP mimo jiné také obsahuje požadavek <i>udržet příznivý stav přírodních stanovišť a druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Beskydy a PO Horní Vsacko</i>. Pozemek je limitován polohou na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu i částečnou polohou v ochranném pásmu lesa. Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Obdobný požadavek v dané lokalitě byl již zamítnut i ZO a nesouhlasně se opakovaně vyjadřuje i Správa CHKO Beskydy, přičemž podmínky v území se nezměnily.		
80. (139) Vaškovi Vladimír a Renata	3875/20, 3875/19, v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „parkování osobních motorových vozidel, část parcel dle situačního snímku“
NEVYHOVĚNO Pozemek se nachází v pohledově exponované lokalitě Centrum II nad úrovní zástavby, kterou by dále už nevhodně rozšiřoval. Jedná se o ucelenou plochu ZPF pro přechodné zóny luk, ve III. zóně CHKO Beskydy a také zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky, předmět ochrany EVL) a T1.3 (poháňkové pastviny). Orgán ochrany přírody a krajiny se k požadavku vyjádřil nesouhlasně. Pozemek je také částečně limitován polohou na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu i částečnou polohou v ochranném pásmu lesa. Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Uvedené je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice – tj. např. „podpořit diverzitu krajiny v souladu s jejím charakterem (krajina lesní s lukařením); respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“ ... Přestože jsou tedy splněny základní předpoklady v podobě technické infrastruktury, není zejména s ohledem na ochranu krajinného rázu a dalších zájmů ochrany přírody a krajiny zástavbu výše na svah umisťovat.		
č. 2291/35, 2118/15, 2118/13, v k. ú. Malé Karlovice		zprávesnění ÚP v souvislosti s nedávným narovnáním parcelních hranic
NEVYHOVĚNO Pozemky jsou součástí plochy veřejného prostranství (PU) a z části nezastavěného území (AU, MU) dle stavu v území. Není důvod k úpravě funkčního využití, jedná se o velmi svažitou lokalitu, částečně biotop T1.1 se ZCHD (crex).		

81. (28VII., 138) SYNOT REAL ESTATE, k. s.	320/1, 319/1, v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území na plochu pro „vybudování venkovní terasy a rozšíření energetického zajištění, část parcel dle situačního snímku“
NEVYHOVĚNO Jedná se o plochu v pohledově exponovaném území navazující na areál Grandhotelu Tatra, ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Plocha zasahuje do naturového biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky, předmět ochrany EVL Beskydy). Je limitována vedením elektřiny a jeho OP i OP lesa. Je v rozporu i s jinými požadavky a zásadami koncepce ÚP (např. „zachovat a obnovovat jedinečný ráz kulturní krajiny území, jakožto pestré mozaiky lesů, luk, pastvin a rozptýlené zástavby („valašská krajina“); „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „respektovat a zachovat cílové charakteristiky krajiny lesní s lukařením, krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru údolí Vsetínských Bečvy, a z nich vyplývajících omezení, zejména ve vztahu k vymezování zastavitelných ploch ve volné krajině“). Také dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Požadavek rovněž zamítlo ZO. K realizaci záměru (není-li již hotov) „rozšíření energetického zajištění“ lze uvést, že v rámci ploch nezastavěného území (AU, ZK, MU) je možné realizovat slučitelnou technickou infrastrukturu.		
82. (143) Macho Stanislav	2884/1, v k. ú. Velké Karlovice	výměna části parcel dle situačního snímku – zařazení p. č. 2884/1 do ÚP a vyřazení p. č. 2881/1
NEVYHOVĚNO Požadavek na výměnu zastavitelných parcel v lokalitě na konci údolí Miloňov je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice z několika důvodů, a to především kvůli poloze ve volné krajině ve II. zóně CHKO Beskydy, která nenavazuje na zastavěné území a nemá dostupnou technickou infrastrukturu ani přístup (tj. v rozporu s např. „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podřatě, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu“; „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „udržet vysokou diverzitu harmonické krajiny a typický krajinný ráz CHKO Beskydy, vymezovat nové zastavitelné plochy v I. a II. zóně jen ve veřejném zájmu, a s ohledem na ochranu přírody a krajiny“ ...). Plocha je limitována také polohou v ochranném pásmu lesa. Rovněž dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Zasahuje rovněž do chráněného biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky, předmět ochrany EVL) a biotopu T1.3 (poháňkové pastviny). Od požadavku bylo v průběhu zpracování dokumentace dle informace obce nakonec upuštěno.		
83. Šipulová Hana	3388/4, v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu rodinného domu“
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P50 Vyhověno bylo rozšířením již navrhované plochy smíšené obytné venkovské SV č. 29 v lokalitě Miloňov tak, aby bylo možné realizovat stavbu RD na parc. č. 3388/4 v návaznosti na pozemky zastavitelné plochy. Snahou je vytvořit podmínky k umístění stavby co nejbližší k hranici pozemku tak, aby nebyl nad úroveň budoucí zástavby - šířka zastavitelné plochy na daném pozemku je cca 17 m. Celá lokalita byla prověřena v rámci územní studie pro lokalitu č. 29 – „územní studie pro výstavbu rodinných domů – Velké Karlovice, Miloňov“ z 18. 5. 2022.		

K ploše bude zajištěn přístup a bude napojitelná na prodloužení plynovodu i vodovodu dle řešení územní studie. Uvedená úprava tak je v souladu s koncepcí ÚP (např. „zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro scelování a zaokružování jednotlivých funkčních ploch (neakceptovat dílčí požadavky na změny v území, které svým charakterem neodpovídají typickým urbanistickým a kompozičním znakům sídla“). Limitována je polohou v území s investicemi do půdy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, Správa CHKO Beskydy se souhlasně vyjádřila pouze k dílčí části plochy (přibližně dle provedené úpravy), protože návrh je v celém rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK. Koncepce ÚP mimo jiné dále požaduje „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“. Provedenou úpravou je vyhověno požadavku na možnost realizace RD při ochraně hodnot území.

84. (144, 174)
Škývarová Ester

1416/9 v k. ú. Velké Karlovice

změna využití území z plochy zemědělská všeobecná AU na plochu pro „výstavbu rodinného domu“

NEVYHOVĚNO

Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy na konci údolí Bzové je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice z několika důvodů, a to především kvůli poloze v ucelené ploše ZPF ve II. zóně CHKO Beskydy a zároveň v lokalitě s rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbou bez dostupné veřejné infrastruktury (tj. např. „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podřáté, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu“; „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „udržet vysokou diverzitu harmonické krajiny a typický krajinný ráz CHKO Beskydy, vymezovat nové zastavitelné plochy v I. a II. zóně jen ve veřejném zájmu, a s ohledem na ochranu přírody a krajiny“; „udržet příznivý stav přírodních stanovišť a druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Beskydy a PO Horní Vsacko“). Limitován je také polohou v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu a částečnou polohou v ochranném pásmu lesa a ochranném pásmu elektrické sítě. Dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Zasahuje rovněž do chráněného biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky). Zamítnuto rovněž i zastupitelstvem obce.

85. (137)
Kuna Milan

917/7, v k. ú. Velké Karlovice

narovnání – zařazení pozemku do SO.3

NEVYHOVĚNO

Nevyhověno ani nové žádosti o změnu na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV), změna je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice – došlo by k nevhodnému rozšiřování a zahušťování rozptýlené obytné zástavby v lokalitě Soláň bez dostupné veřejné infrastruktury, která nerespektuje přirozené hranice a limity rozvoje sídla. Pozemek je limitován polohou v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, v ochranném pásmu lesa, ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Zasahuje do naturového biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky, předmět ochrany EVL). Dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Koncepce ÚP požaduje „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „udržet vysokou diverzitu harmonické krajiny a typický krajinný ráz CHKO Beskydy, vymezovat nové zastavitelné plochy v I. a II. zóně jen ve veřejném zájmu, a s ohledem na ochranu přírody a krajiny“; „udržet příznivý stav přírodních stanovišť a druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Beskydy a PO Horní Vsacko“). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...

Pozn. Zastupitelstvo obce první žádost o změnu využití plochy zamítlo, i přesto byla zahájena stavba RD, jež je realizována na ploše zemědělské všeobecné AU (!).

86. (146) Minarčík František	5892, 5889, v k. ú. Velké Karlovice	výměna parcel – zařazení parcel č. 5892, 5889 a vyřazení parcely. č. 6011/2
NEVYHOVĚNO Plocha se nachází ve volné krajině, součástí ucelené plochy ZPF - nenavazuje na zastavěné území dané funkce a nemá ani dostupnou technickou infrastrukturu, což patří mezi základní požadavky koncepce ÚP Velké Karlovice. Limitována je navíc polohou v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, částečně v území s investicemi do půdy a ochranným pásmem vedení elektrické sítě (VN). Jde o biotop ZCHD s předměty ochrany EVL Beskydy. Také dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh ve III. zóně CHKO Beskydy v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zasahuje rovněž do chráněného biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) a jde o území s výskytem zvláště chráněných druhů. Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Koncepce ÚP Velké Karlovice požaduje mimo jiné „zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“; „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, předměty ochrany NATURA 2000, ...)“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“. Parc. č. 6011/2 je součástí zastavěného stavebního pozemku s RD č. p. 291 (dle KN zahrada) – jeho „vypuštění“ tedy nemá opodstatnění a ani nemůže obhájit výše vyhodnocovaný požadavek.		
87. (147) Vičková Ivanka	133, 1134, v k. ú. Velké Karlovice	narovnání současného stavu
VYHOVĚNO – změnová lokalita A51 Plocha zahrnuta do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV), což odpovídá stavu v území i právnímu stavu. Dle údajů KN se zde nachází existující RD (č. p. 641) a doplňková stavba (bez č. p. / č. e.). Jedná se tedy o uvedení ÚP do souladu se skutečností (odstranění chyby). Plocha se nachází ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh dle vyjádření Správy CHKO Beskydy není v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK. Objekt s parc. č. st. 1134 již zasahuje do naturového biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky, předmět ochrany EVL), proto je potřeba jakoukoliv činnost provádět šetrně a s ohledem na ochranu přírody a krajiny.		
88. (150) Vachalová Petra	8387/4 a 8387/7 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „legalizaci v minulosti postavené chaty na rekreační objekt“
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P62 ÚP stabilizuje plochu se stavbou již existující chaty (v KN však jako jiná stavba – bez č. p. / č. e.) v lokalitě Centrum II (za nádražím) jako plochu rekreace individuální (RI). K ploše je zajištěn přístup s možností technické infrastruktury. Nachází se na hranici ochranného pásma lesa. Správa CHKO Beskydy se k této části plochy požadavku vyjádřila souhlasně.		
89. (151) Tsittser Natalya	3842/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu rodinného domu“
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P26 Změnou dojde k úpravě plochy zastavěného stavebního pozemku – jde o pozemek těsně přiléhající k RD u silnice II. tř. Úpravou části plochy zemědělské na smíšenou obytnou venkovskou (SV) je vytvořeno zázemí ke stávající zástavbě (řešeno rovněž na sousedním pozemku, jenž je zastavěn). Hlavním využitím plochy je bydlení v rodinných domech v kombinaci s výrobními a nevýrobními službami. Rozšíření plochy pro obytnou zástavbu v lokalitě Centrum II je v souladu s koncepcí ÚP, kdy se požaduje „rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou“, což je v tomto případě splněno. Části požadavku nebylo vyhověno, protože další rozšíření směrem k toku Vsetínské Bečvy je nevhodné. I dle vyjádření Správy CHKO Beskydy je návrh v celém rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, souhlasně se proto vyjádřila pouze pro zastavěnou část plochy (v rozsahu dle provedené úpravy). Požadavek představuje záměr ve IV. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy.		

90. (86) MUDr. Drgová Marie	402/2 v k. ú. Malé Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu rodinného domu“
NEVYHOVĚNO Plocha v lokalitě Tíšnavy se nachází v ucelené ploše ZPF (louka) nad úrovní obytné zástavby (pohledově exponovaný svah), bez dostupné technické infrastruktury. Limitována je navíc polohou v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, částečně ochranným pásmem elektrické sítě. Také dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh ve III. zóně CHKO Beskydy v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zasahuje rovněž do chráněného biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) a biotopu T1.3 (vlhké pcháčkové louky.). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Další rozšiřování zástavby je zde nevhodné – viz požadavky koncepce ÚP, např. „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podťaté, Tíšnavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu“; „zachovat a obnovovat jedinečný ráz kulturní krajiny území, jakožto pestré mozaiky lesů, luk, pastvin a rozptýlené zástavby („valašská krajina“)“; „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“. Požadavek již zamítl i zastupitelstvo obce.		
91. (2) Janošec Milan	7456/1, 7447, 7448 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
NEVYHOVĚNO Jde o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve II. zóně CHKO Beskydy ve vesnické památkové zóně Podťaté, navíc ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území i bez dostupné veřejné infrastruktury, což je zásadně v rozporu s koncepcí ÚP – např. „stabilizovat stávající zástavbu v památkové zóně Podťaté a nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení či rekreaci“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby“... Také dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Zasahuje také do biotopu T1.3 (poháňkové pastviny). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Plocha je částečně limitována i polohou v ochranném pásmu lesa.		
92. (20) Křenek František	5333/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P27 – viz zastavitelná plocha SV č. 206 Nově je navrhovaná plocha pro 1 RD v údolí Podťaté navazující na stávající obytnou zástavbu mimo pohledově exponované území. Je přístupná ze silnice III/48715 a napojitelná na plynovod a prodloužení vodovodu a kanalizace. Z části se nachází v ochranném pásmu lesa, limitovaná je také polohou v území s investicemi do půdy. Uvedenou plochou jsou naplňovány základní principy a zásady koncepce – kromě dostupné infrastruktury také např. ... „v ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“. Souhlasně se k návrhu na změnu pro tuto část pozemku vyjádřila také Správa CHKO Beskydy. Ve zbývajících částech pozemku jde o ucelenou plochu ZPF s investicemi do půdy - Správa CHKO Beskydy se vyjádřila nesouhlasně, protože návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zasahuje také do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) a T1.6 (vlhká tužebníková lada). Toto rozšíření by bylo nekonceptní a došlo by k nežádoucímu zahušťování zástavby (možnost více RD) – v rozporu např. s „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“. Plocha je zde částečně limitována OP elektrické sítě i OP lesa. Rovněž je pozemek v blízkosti plochy výroby (VU), což není v souladu s prioritami územního plánování.		

93. (29, 156) Jabůrková Anna	6888/1, st. 782, 6893/5, 6882/3, 8318/2 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P28 Vyhověno pro st. 782 (zemědělská stavba bez č. p. / č. e.) a část parcely č. 6888/1 formou rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV). Jedná se o zastavěný stavební pozemek ve smyslu § 12 písm. c) stavebního zákona. Ve zbývající části plochy nevyhověno – v rozporu s koncepcí, neboť jde o plochu v lokalitě vesnické památkové zóny Podřaté, II. zóna CHKO, kde je vymezování zastavitelných ploch pro novou obytnou zástavbu v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice – tj. např. „stabilizovat stávající zástavbu v památkové zóně Podřaté a nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení či rekreaci“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci“ ... Požadavek představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Plocha také zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky). Dle vyjádření Správy CHKO Beskydy je návrh v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Správa CHKO Beskydy se však souhlasně vyjádřila na část pro rozšíření popsané výše. Koncepce ÚP mimo jiné také obsahuje požadavek <i>udržet příznivý stav přírodních stanovišť a druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Beskydy a PO Horní Vsacko</i>. Pozemek je limitován polohou na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, ten je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...		
94. (1, 53) Podešva Zdeněk	3551 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu 3 rodinných domů“
NEVYHOVĚNO Dle vyjádření Správy CHKO Beskydy je návrh v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) a T2.3B (podhorské a horské smilkové trávníky bez výskytu jalovce obecného). Návrh je v rozporu jak s územně analytickými podklady (jde o kritické místo migračního koridoru velkých savců), tak s koncepcí ÚP Velké Karlovice – jednalo by se o nevhodné rozšiřování obytné zástavby v krajině s rozptýlenou zástavbou v ucelené ploše ZPF (louky), viz např. požadavek „dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok), v ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“; „zachovat a obnovovat jedinečný ráz kulturní krajiny území, jakožto pestré mozaiky lesů, luk, pastvin a rozptýlené zástavby („valašská krajina“)“; „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, předměty ochrany NATURA 2000, záplavová území, sesuvná území atd.)“. Pozemek je dále částečně limitován polohou v území s investicemi do půdy, se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, v ochranném pásmu lesa i ochranném pásmu elektrické sítě. Zároveň plochy leží v nezastavitelné ploše dle ÚS Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje. Přesto na základě několika jednání a výslovného požadavku ze strany obce byly (leč v rozporu s koncepcí ÚP) zapracovány plochy SV č. 217 a DS č. 218 (pro přístup), jež by zohlednily představu vlastníka o výstavbě RD. Na základě posouzení vlivů na předměty ochrany soustavy Natura 2000 však byly plochy vypuštěny. Nutnost vypustit nově navrhované plochy SV 217 a DS 218 (změnová lokalita P51) vyplývá z požadavků EU na ochranu celoevropsky významných druhů velkých savců, zakotvených i do naší legislativy. Pro vybrané zvláště chráněné druhy velkých savců (v řešeném území k. ú. Velké Karlovice a k. ú. Malé Karlovice se jedná jmenovitě o medvěda hnědého, rysa ostrovida a vlka obecného), mající značné prostorové nároky na využívané území, byla pro potřeby účinné ochrany v celoevropském kontextu vymezena území, kde jsou tyto druhy vedeny jako cílové (tzv. předměty ochrany), u nás tzv. evropsky významné lokality (zde EVL Beskydy). Vzhledem k velikostem teritorií těchto druhů a schopnosti se přemisťovat na velké vzdálenosti, však nestačí tato forma ochrany, která nezohledňuje pohyb zvířat mezi jednotlivými „izolovanými ostrovy“. Za účelem jejich efektivní ochrany proto byla v ČR vymezena v rámci tzv. územně analytických podkladů, stanovujících limity využití území v rámci procesu územního plánování mapová vrstva tzv. biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Tato vrstva je jedním z jevů definovaných přílohou vyhlášky č. 157/2024 Sb. (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu) a vymezuje pro každý zvláště chráněný druh (nebo skupinu druhů s podobnými nároky na prostředí) biotop v rozsahu nutném pro zachování jeho existence v oblasti jeho výskytu v ČR. V případě ZCHD velkých savců (kromě výše uvedených zahrnuje ještě losa evropského) jde o jev ÚAP 21. Biotop je přitom členěn na tři typy území, lišících se významem pro výskyt a vývoj vybraných druhů, jakož i limity jejich možného využití a nevymezuje se v zastavěném území obcí.		

Důvodem limitování je tedy ochrana biotopu populací ZCHD i v plochách, kde není biotop dostatečně chráněn, cílem pak udržení rozsahu a kvality (zejména spojitosti) biotopu, a tím i zajištění dlouhodobé existence předmětných druhů živočichů na území ČR.

V řešeném území k. ú. Velké a Malé Karlovice jsou vymezeny dva z těchto tří typů biotopů, (i) tzv. jádrová území a (ii) kritická místa. Cílem ochrany jádrových území je zajištění podmínek pro trvalou existenci cílových druhů včetně podmínek pro reprodukci. Kromě nezbytné průchodnosti území u migrujících druhů je v jádrových územích nutné respektovat také požadavky potravní, úkrytové, reprodukční a další. Pro jádrová území platí, že zde nesmí dojít k takovým změnám funkčního využití ploch, které by zde mohly přinést zhoršení podmínek pro trvalou existenci a rozmnožování cílových druhů. Kritická místa představují prostorově omezené plochy, kde je v současné době průchodnost biotopu výrazně omezena. Tato místa limitují využitelnost celého biotopu, na zachování průchodnosti těchto míst je přitom závislá další existence populací. Prioritou u této kategorie je tedy zachování nebo zlepšení jejich průchodnosti. Pro kritická místa proto platí, že v tomto území může dojít pouze k takovým změnám funkčního využití ploch, které nezhorší průchodnost kritického místa. V této kategorii území jsou povolovány staveb (včetně sídelní či průmyslové výstavby) či zařízení považována za škodlivý zásah do přirozeného vývoje ZCHD. Případné záměry podléhají udělení výjimky z § 50 ZOPK (netýká se pouze záměrů určených ke zlepšení průchodnosti kritického místa) postupem dle § 56 ZOPK.

Dle § 56 odst. 1 ZOPK lze výjimku ze zákazů u ZCHD udělit "v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody. U zvláště chráněných druhů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze výjimku podle věty první povolit jen tehdy, pokud je dán některý z důvodů uvedených v odstavci 2, neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany." (Pozn.: uvedené fakticky vylučuje výjimku dle § 56 ZOPK získat pro stavbu v kritickém místě z hlediska migrační prostupnosti území vzhledem k stanoveným limitům využití jednotlivých typů biotopů, které reflektují význam pro zachování příznivého stavu druhů z hlediska ochrany).

Na základě výše uvedeného tak nebylo možné navrhované plochy pro výstavbu RD zachovat, poněvadž by posuzovaná koncepce změny č. 2 ÚP Velké Karlovice měla významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy NATURA 2000 a nebylo možné by ji ani jako celek schválit (...).

95. (54) Kalus Karel	6930/5, 6928/4, 6930/3 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu 2 rodinných domů“
-------------------------	---	--

vyhověno částečně – změnová lokalita P75

Jde o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve II. zóně CHKO Beskydy ve vesnické památkové zóně Podřatě. Návrhem na změnu pro výstavbu 2 RD by došlo k zahušťování rozvolněné zástavby do volné krajiny, což je v rozporu s koncepcí ÚP – např. „stabilizovat stávající zástavbu v památkové zóně Podřatě a nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení či rekreaci“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci“; „nezahušťovat dále obytnou zástavbu ve stabilizovaných plochách SV nad přípustnou míru, jež by neodpovídala tradiční struktuře rozvolněnější zástavby“. Také dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v kolizi s předměty chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Zasahuje také do biotopu do naturového biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky), předmětu ochrany EVL. Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Pozemek je limitován i polohou v ochranném pásmu lesa.

Přesto je nakonec s ohledem na definici zastavěného stavebního pozemku ve smyslu § 12 písm. c) stavebního zákona a stav v území upravena stávající stabilizovaná plocha SV s RD č. p. 517. Je rozšířena o stavbu bez č. p. / č. e. a zázemí stávajícího RD – potenciálně umožňující nový RD při splnění požadavku na minimální velikost stavebního pozemku v zastavěném území (...).

96. (136, 153III) SYNOT REAL ESTATE, k. s.	331/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z ploch OS, ZS, PU, OU na plochu pro „přístavbu Grandhotelu“
--	-------------------------------	--

vyhověno částečně – změnová lokalita P29

Vyhověno změnou části plochy sídelní zeleně (Z*) na plochu občanského vybavení všeobecného (OU) a plochu veřejných prostranství všeobecných (PU), které odpovídají podmínkám v území a zohledňují jeho stav (parkoviště a zpevněné plochy u hotelu).

Úprava vhodně rozšiřuje stabilizované plochy stejné funkce. K ploše je zajištěn přístup a technická infrastruktura (plynovod). V souladu s koncepcí ÚP Velké Karlovice „rozvoj obce přednostně směřuje k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou“. Ve zbývajících částech pozemku jde o území ve III. zóně CHKO Beskydy a současně území, které je součástí EVL Beskydy, na svahu v pohledově exponované lokalitě. Je limitován polohou v ochranném pásmu lesa, vedením plynovodu, elektrické sítě a jejím OP, zasahuje do naturového biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky, předmět ochrany EVL Beskydy). Na území se vyskytuje zvláště chráněný druh – vstavač mužský. Dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je návrh v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Je také v rozporu jak s územně analytickými podklady (kritické místo migračního koridoru), tak koncepcí ÚP – viz např. *respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby; respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, předměty ochrany NATURA 2000, ...)*. Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...

97. (154) Vladimír Křenek	60/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „rozšíření plochy individuální rekreace na parc. č. st. 311“
------------------------------	------------------------------	---

NEVYHOVĚNO

Pozemek se nachází zcela ve volné krajině přístupný z údolí Tisňavy, ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Dle vyjádření Správy CHKO Beskydy je návrh v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Zasahuje do naturového biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky, předmět ochrany EVL) a biotopu T1.3 (vlhké pcháčkové louky). Na území se rovněž nacházejí zvláště chráněné druhy. Je obklopen lesy v pásmu od lesa nesplňující výšku mýtního porostu, nemá dostupnou veřejnou infrastrukturu. Uvedené je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice – viz např. požadavek *„stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podřáté, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu“*; *„respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, předměty ochrany NATURA 2000, záplavová území, sesuvná území atd.)“*; *„zachovat a obnovovat jedinečný ráz kulturní krajiny území, jakožto pestré mozaiky lesů, luk, pastvin a rozptýlené zástavby („valašská krajina“)*“ ... Požadavek byl zamítnut již při tvorbě ÚP (nesouhlas CHKO) – podmínky v území se nezměnily.

Požadavky na změny v území schválené Zastupitelstvem obce k prověření po posouzení pořizovatelem		
Žadatel	Dotčené pozemky	Požadavky na změnu využití
1. (39) Ing. Rudolf. Kafka a Ing. Sylvie Kafková	st. 1777, 3538/1 v k. ú. Velké Karlovice	Změna využití ze stávající plochy technické infrastruktury a stávající plochy sídelní zeleně na plochu občanského vybavení. Navrhovatel požaduje vymezení nové zastavitelné plochy z důvodu přestavby stávajícího objektu na objekt občanské vybavenosti.
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P30 – transformační plocha OU č. 207 Pozemky představují zastavěné území se stavbou ČOV v lokalitě Leskové u silnice II/487 – v současnosti již nevyužívanou (lokalita je napojena na centrální ČOV). Navržena je tak transformační plocha (k přestavbě na objekt občanského vybavení), nicméně pouze v rozsahu existujícího zastavěného území (ponechána je plocha sídelní zeleně). Zároveň je upravována i přilehlá plocha výroby drobné (VD), poněvadž neodpovídá skutečnému využití (Apartmány pod Miloňovou). Plocha v souladu s koncepcí ÚP Velké Karlovice doplňuje stávající urbanistickou strukturu, je přístupná ze silnice II/487 a napojitelná na veškerou technickou infrastrukturu. Nachází se na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu – zástavba bude respektovat charakteristické znaky a architektonický výraz zástavby v CHKO Beskydy. Navrhovaná plocha naplňuje principy a zásady koncepce – tj. např. „využit mimořádného celorepublikového rekreačního potenciálu harmonické krajiny v CHKO Beskydy k rozvoji cestovního ruchu, při zachování hodnot území“. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Souhlasně se k návrhu na změnu vyjádřila také Správa CHKO Beskydy, protože návrh není v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle zákona o ochraně přírody a krajiny.		
2. (95) Jaroslav Belžík a David Belžík	5282/1, 2601, 1716/1, 8489, 1716/2, 5282/5, 5283/1, 595/1, 595/2, 5282/3, 5282/4, 5276, 5280, 5279 v k. ú. Velké Karlovice	Změna využití ze stávající plochy občanského vybavení na plochu hromadného bydlení. Navrhovatel požaduje vymezení nové zastavitelné plochy v rámci přestavby stávajícího objektu občanské vybavenosti na objekt hromadného bydlení.
VYHOVĚNO – změnová lokalita P31- transformační plocha BH č. 208 Jedná se o stávající objekty hostince a chalupy Celnice, u kterých je vyžadována změna na hromadné bydlení (byty). V rámci stávajících objektů, u kterých je změna účelu užívání řešena, se jedná pouze o změnu funkčního využití na hromadné bydlení. Jedná se o zastavěnou rovinatou plochu v údolí Podřatě, obsluhovanou ze silnice III/48715. Úprava není v rozporu s principy a zásadami základní koncepce rozvoje ÚP Velké Karlovice – transformační plochou se nevymezují nové zastavitelné plochy pro bydlení či rekreaci. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Souhlasně se k návrhu na změnu vyjádřila také Správa CHKO Beskydy, protože návrh není v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle zákona o ochraně přírody a krajiny.		
3. (36) Ing. Alan Jančík a Lenka Jančíková	3981 v k. ú. Velké Karlovice	Změna využití ze stávající plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou vesnickou. Navrhovatel požaduje vymezení nové zastavitelné plochy na úroveň stávající zástavby.
VYHOVĚNO – změnová lokalita P32 – zastavitelná plocha SV č. 209 Pozemek v lokalitě Centrum II v souladu s koncepcí ÚP Velké Karlovice (viz např. požadavek „zohlednit význam sídla ve struktuře osídlení – rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou“; „zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro scelování a zaokružování jednotlivých funkčních ploch“), vhodně navazuje na existující a navrhovanou (SV č. 153) zástavbu a doplňuje ji na stávající výškové úrovni. Řešení navazuje na zpracovanou územní studii (Územní studie Velké Karlovice pro plochu SO.3 č. 22). K zajištění přístupu slouží stabilizovaná plocha veřejného prostranství (PU) - ideálním řešením by bylo zajistit podmínky k napojení do Miloňova a zajištění zaokružování. Pro plochu je dostupná veškerá technická infrastruktura, je však významně limitována elektrickým vedením VN a jeho ochranným pásmem – pro využití bude pravděpodobně třeba realizovat přeložku do kabelu. Nachází se v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu a investicemi do půdy ve III. zóně CHKO Beskydy. Zasahuje do biotopu T1.3 (poháňkové pastviny).		

4. (37) Ing. Pavel Halas	3967/1, 3978 v k. ú. Velké Karlovice	Změna využití ze stávající plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou vesnickou. Navrhovatel požaduje vymezení nové zastavitelné plochy na úroveň stávající zástavby.
VYHOVĚNO – změnová lokalita P32 – zastavitelná plocha SV č. 209 Pozemek v lokalitě Centrum II v souladu s koncepcí ÚP Velké Karlovice (viz např. požadavek „zohlednit význam sídla ve struktuře osídlení – rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou“; „zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro scelování a zaokružování jednotlivých funkčních ploch“), vhodně navazuje na existující a navrhovanou (SV č. 153) zástavbu a doplňuje ji na stávající výškové úrovni. Řešení navazuje na zpracovanou územní studii (Územní studie Velké Karlovice pro plochu SO.3 č. 22). K zajištění přístupu slouží stabilizovaná plocha veřejného prostranství (PU) - ideálním řešením by bylo zajistit podmínky k napojení do Miloňova a zajištění zaokružování. Pro plochu je dostupná veškerá technická infrastruktura, je však významně limitována elektrickým vedením VN a jeho ochranným pásmem. Nachází se v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu a investicemi do půdy ve III. zóně CHKO Beskydy. Zasahuje do biotopu T1.3 (poháňkové pastviny).		
5. (58) Danuše Hradilová	3509/10, 3509/13 v k. ú. Velké Karlovice	Změna využití ze stávající plochy na plochu občanského vybavení. Navrhovatel požadoval vymezení nové zastavitelné plochy a změnu funkčního využití v rámci zastavěného území z důvodu rekonstrukce Hotelu Galik. <i>Pozn. ZO odsouhlasilo prověření žádosti o změnu pouze v rozsahu uvedených pozemků (rozšíření zastavěného území) pro stávající funkci, neodsouhlasilo změnu na hromadné bydlení.</i>
VYHOVĚNO – změnová lokalita P33 Řešené území je vymezeno jako plocha občanského vybavení všeobecného (OU), z hlediska urbanistické koncepce není vhodné vymezovat v rámci stávajícího uceleného území plochu hromadného bydlení (...). V podstatě jde o změnu z hotelu na apartmány Galik (vydáno UR), tedy pouze o potvrzení vymezeného funkčního využití. V rámci úpravy byly do plochy OU začleněny ještě pozemky parc. č. 3509/10 a 3509/13 – posouzeno jako zastavěný stavební pozemek v souladu s § 12 písm. c) stavebního zákona. ÚP Velké Karlovice tak dále stabilizuje plochu občanského vybavení všeobecného (OU) v lokalitě Leskové, která je součástí zastavěného území v souladu s koncepcí ÚP Velké Karlovice. K ploše je zajištěn přístup i dostupná technická infrastruktura (kanalizace, plynovod). Správa CHKO Beskydy se k požadavku vyjádřila souhlasně.		
6. (28.II) SYNOT REAL ESTATE, k.s.	st. 17/1, st. 17/2, 31/1 a 31/2 v k. ú. Velké Karlovice	Změna využití ze stávající plochy smíšené obytné vesnické na plochu občanského vybavení. Navrhovatel požaduje vymezení nové zastavitelné plochy z důvodu výstavby komerčního objektu s ubytovací kapacitou, službami a prezentací tradičních řemesel.
VYHOVĚNO – změnová lokalita P34 – transformační plocha OU č. 210 Plocha, jež je součástí zastavěného území v blízkosti hřbitova v lokalitě Centrum I, je navržena pro komerční objekt a ubytování v lokalitě se zajištěným přístupem a dostupnou technickou infrastrukturou. Jde o změnu funkčního využití z plochy smíšené obytné venkovské (SV) - na místě původní zástavby (zbořeniště). Uvedené je v souladu s koncepcí ÚP Velké Karlovice – tj. např. „zohlednit význam sídla ve struktuře osídlení – rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou“; „využít mimořádného celorepublikového rekreačního potenciálu harmonické krajiny v CHKO Beskydy k rozvoji cestovního ruchu, při zachování hodnot území“. Plocha je limitována polohou v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Maximální výšková hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží, využití podkrovní je možné. Správa CHKO Beskydy se k požadavku vyjádřila souhlasně.		

7. (28.III) SYNOT REAL ESTATE, k.s.	st. 10, st. 2536, st. 2537, 49	Změna využití území ze stávající plochy smíšené obytné vesnické na plochu občanského vybavení. Navrhovatel požadoval vymezení nové zastavitelné plochy z důvodu výstavby penzionu s vyšší ubytovací kapacitou a výstavby chodníku a parkovacích míst. <i>Pozn. ZO odsouhlasilo prověření žádosti o změnu pouze v rozsahu uvedených pozemků.</i>
---	--------------------------------	---

VYHOVĚNO – změnová lokalita P35 – transformační plocha OU č. 211

Jde o pozemky v lokalitě Centrum I (údolí Puskovec) tvořící zastavěný stavební pozemek (RD č. p. 277), resp. plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV). Nově je vymezená transformační plocha pro výstavbu penzionu s vyšší ubytovací kapacitou (včetně výstavby chodníku a parkovacích míst). Plocha je tedy součástí zastavěného území se zajištěným přístupem a dostupnou technickou infrastrukturou. Jde o změnu funkčního využití umožňující ubytování v souvislosti s rekreačním využitím území. Uvedené je v souladu s koncepcí ÚP Velké Karlovice – tj. *např. „zohlednit význam sídla ve struktuře osídlení – rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou“; „využit mimořádného celorepublikového rekreačního potenciálu harmonické krajiny v CHKO Beskydy k rozvoji cestovního ruchu, při zachování hodnot území“*. Plocha se nachází v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, proto musí být respektován charakter a struktura stávající zástavby (s podmínkou na prostorové uspořádání – koeficient zastavění max. 30 %). Plocha je dále limitována polohou v ochranném pásmu železnice. Maximální výšková hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží, využití podkroví je možné. Souhlasně se k návrhu na změnu vyjádřila také Správa CHKO Beskydy.

8. (107) Ing. Petr Ovčáček	5598/4 v k. ú. Velké Karlovice	Změna využití území ze stávající plochy sídelní zeleně na plochu smíšenou obytnou vesnickou. Navrhovatel požaduje vymezení nové zastavitelné plochy ke stavbě rodinného domu.
-------------------------------	--------------------------------	--

VYHOVĚNO – změnová lokalita P36 – zastavitelná plocha SV č. 212

Pozemek je součástí zastavěného území v lokalitě Leskové - plochy sídelní zeleně. Jde o polohu respektující krajinný ráz, mimo pohledově exponované území. Je napojitelný na veřejnou infrastrukturu a má zajištěný přístup, přičemž je obklopen zástavbou. Uvedenou plochou jsou tak naplňovány principy a zásady koncepce – tj. *např. „v ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny.“* Souhlasně se k návrhu na změnu vyjádřila také Správa CHKO Beskydy.

9. (109) Ing. Karel Valenta a Julie Valentová	7551/1 v k. ú. Velké Karlovice	Změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou vesnickou. Navrhovatel požaduje vymezení nové zastavitelné plochy k zajištění technického zázemí ke stávajícímu objektu individuální rekreace.
---	--------------------------------	---

VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P53

Pozemek navazuje na vymezenou stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV), tj. na zastavěné území stávajícího shluku zástavby (stavby č. p. 341, č. e. 304). K možnosti realizace zázemí ke stavbě pro rodinnou rekreaci je upraven zastavěný stavební pozemek – rozšířen o cca 200 m². Zbývající část plochy požadavku zůstává součástí nezastavěného území – rozvoj je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice, protože pozemek se nachází v lokalitě vesnické památkové zóny Podtaté, kde by dále nevhodně rozšiřoval zástavbu mimo zastavěné území, čímž by došlo k narušení struktury – tj. *např. „stabilizovat stávající zástavbu v památkové zóně Podtaté a nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení či rekreaci“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci“* ... Pozemek je limitován polohou v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu i polohou v ochranném pásmu lesa. Plocha se nachází ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky). Orgán ochrany přírody a krajiny se k záměru vyjádřil nesouhlasně – návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...

10. (111) František Podešva (viz také č. 61)	7025/10 v k. ú. Velké Karlovice	Změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou vesnickou. Navrhovatel požaduje vymezení nové zastavitelné plochy k výstavbě rodinného domu.
NEVYHOVĚNO Pozemek se nachází v lokalitě vesnické památkové zóny Podřaté, kde by nevhodně rozšiřoval zástavbu v druhé řadě nad stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou (SV), čímž by došlo k narušení urbanistické struktury. Navíc k němu není zajištěn přístup (pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nelze připustit vznik další zástavby mimo stanovenou uliční frontu). Uvedený rozvoj je i v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice – tj. např. „stabilizovat stávající zástavbu v památkové zóně Podřaté a nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení či rekreaci“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci“ ... Plocha také zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) a nachází se zde několik zvláště chráněných druhů, např. biotop chřástala. Koncepce ÚP mimo jiné také obsahuje požadavek <i>udržet příznivý stav přírodních stanovišť a druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Beskydy a PO Horní Vsacko</i>. Pozemek je limitován polohou na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu i částečnou polohou v ochranném pásmu lesa. Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Obdobný požadavek byl již zamítnut i ZO.		
11. Luboš Souček a Renáta Součková (viz také č. 68)	7025/5 v k. ú. Velké Karlovice	Změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou vesnickou. Navrhovatel požaduje vymezení nové zastavitelné plochy k výstavbě rodinného domu.
NEVYHOVĚNO Pozemek se nachází v lokalitě vesnické památkové zóny Podřaté, kde by nevhodně rozšiřoval zástavbu v druhé řadě nad stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou (SV), čímž by došlo k narušení urbanistické struktury. Navíc k němu není zajištěn přístup (pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nelze připustit vznik další zástavby mimo stanovenou uliční frontu). Uvedený rozvoj je i v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice – tj. např. „stabilizovat stávající zástavbu v památkové zóně Podřaté a nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení či rekreaci“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci“ ... Plocha také zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) a nachází se zde několik zvláště chráněných druhů, např. biotop chřástala. Koncepce ÚP mimo jiné také obsahuje požadavek <i>udržet příznivý stav přírodních stanovišť a druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Beskydy a PO Horní Vsacko</i>. Pozemek je limitován polohou na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu i částečnou polohou v ochranném pásmu lesa. Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Obdobný požadavek v dané lokalitě byl již zamítnut i ZO a nesouhlasně se opakovaně vyjadřuje i Správa CHKO Beskydy, přičemž podmínky v území se nezměnily.		
12. Ludvík Holčák (viz také č. 79)	7048/3 v k. ú. Velké Karlovice pozn. nově 7048/3 a 7048/12	Změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou vesnickou. Navrhovatel požaduje vymezení nové zastavitelné plochy k výstavbě rodinného domu.
NEVYHOVĚNO Pozemek se nachází v lokalitě vesnické památkové zóny Podřaté, kde by nevhodně rozšiřoval zástavbu v druhé řadě nad stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou (SV), čímž by došlo k narušení urbanistické struktury. Navíc k němu není zajištěn přístup (pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nelze připustit vznik další zástavby mimo stanovenou uliční frontu).		

Uvedený rozvoj je i v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice – tj. např. „stabilizovat stávající zástavbu v památkové zóně Podřatě a nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení či rekreaci“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci“ ... Plocha také zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) a nachází se zde několik zvláště chráněných druhů, např. biotop chřástala. Koncepce ÚP mimo jiné také obsahuje požadavek *udržet příznivý stav přírodních stanovišť a druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Beskydy a PO Horní Vsacko*. Pozemek je limitován polohou na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu i částečnou polohou v ochranném pásmu lesa. Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Obdobný požadavek v dané lokalitě byl již zamítnut i ZO a nesouhlasně se opakovaně vyjadřuje i Správa CHKO Beskydy, přičemž podmínky v území se nezměnily.

13. Marie Slamjáková	st. 1438 v k. ú. Velké Karlovice	Změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu rodinné rekreace. Navrhovatel požadoval „vymezení nové zastavitelné plochy k výstavbě rekreačního objektu...“, resp. uvedení do souladu se stavem v území (dle KN č.e. 94 – stavba pro rodinnou rekreaci).
-------------------------	----------------------------------	--

VYHOVĚNO – změnová lokalita A50

Jde o změnu z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem – na místě stojí rekreační chata (zastavěná plocha a nádvoří dle KN, č. e. 94). Jde tedy o zastavěný stavební pozemek ve smyslu § 12 písm. c) stavebního zákona. Dle vyjádření Správy CHKO Beskydy není návrh v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK.

14. Pavel a Denisa Petřekovi	382 v k. ú. Velké Karlovice	Změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou vesnickou. Navrhovatel požaduje vymezení nové zastavitelné plochy k výstavbě rodinného domu.
------------------------------------	-----------------------------	---

VYHOVĚNO – změnová lokalita P37

Plocha vhodně doplňuje stávající obytnou zástavbu v lokalitě Tisňavy – posouzen vzhledem k charakteru pozemku jako zastavěný stavební pozemek a zahrnut do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV). Nachází se v rovinaté poloze nivy Tisňavského potoka, v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Splnění musí být pro účely výstavby RD požadavek ÚP na minimální velikost stavebního pozemku a také na respektování charakteristických znaků a architektonického výrazu zástavby v CHKO Beskydy. Dle vyjádření Správy CHKO Beskydy není návrh v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK.

15. Slaměna Martin	518/4 (část) v k. ú. Malé Karlovice	Změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou vesnickou. Navrhovatel požaduje vymezení plochy k výstavbě staveb souvisejících s bydlením.
-----------------------	-------------------------------------	--

VYHOVĚNO – změnová lokalita P38

Jedná se o úpravu zastavěného stavebního pozemku dle stavu v území rozšířením stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV), která umožňuje využití pro stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Plocha se nachází ve III. zóně CHKO Beskydy, v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Správa CHKO Beskydy se vyjádřila souhlasně pouze k části návrhu. Plocha zasahuje do naturového biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky), limitována je také polohou v ochranném pásmu lesa. K ploše je zajištěn přístup po místní komunikaci. Po úpravě činí velikost zastavěného stavebního pozemku cca 1 300 m², což je odpovídající pro dané území i požadovanou strukturu zástavby.

16. Marian a Iva Bielovi	6304/7, 6301/5 v k. ú. Velké Karlovice	Změna využití území zohledňující přesné zaměření nově vzniklých staveb, jež byly realizovány na místě původní zástavby (stodoly), v ÚP zahrnutý do zastavěného území.
VYHOVĚNO – změnová lokalita P39 Jedná se o úpravu zastavěného stavebního pozemku usedlosti v lokalitě Dupačka u Makovského průsmyku dle stavu v území - rozšířením stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) o cca 250 m². K ploše je zajištěn přístup, bez možnosti napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Plocha se nachází ve II. zóně CHKO Beskydy, v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Malá část plochy požadavku zasahuje do biotopu T2.3A (podhorské a horské mlkované trávníky), tato část však reálně zůstává nezastavěna. Limitována je plocha také polohou v ochranném pásmu lesa.		
17. Bc. Vladimíra Kalusová	2191/1 (část) v k. ú. Malé Karlovice	Změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou vesnickou. Navrhovatel požaduje vymezení nové zastavitelné plochy k výstavbě rodinného domu
NEVYHOVĚNO Jde o území v ucelené ploše ZPF (louky) se zvýšenou ochranou krajinného rázu v koncové část údolí Pluskovec, kde je zástavba již postupně rozvolňována. Jedná se o pozemek, jehož změna využití by byla v rozporu s požadavky a zásadami koncepce ÚP Velké Karlovice – viz např. „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí...“; „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“ ... Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je dle vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zasahuje do naturového biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky, předmět ochrany EVL). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Koncepce ÚP Velké Karlovice mimo jiné dále požaduje také „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby; zachovat volnou krajinu a ráz sídla“.		

Požadavky na provedení změn Územního plánu Velké Karlovice, které byly podány nad rámec Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Karlovice za období 10/2017–02/2023		
Žadatel	Dotčené pozemky	Požadavky na změnu využití
18. Válková Lenka	1861/20 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro „výstavbu hospodářské budovy k RD č. p. 1045“
VYHOVĚNO – změnová lokalita P41 Úprava zastavěného stavebního pozemku (§ 12 písm. c) stavebního zákona) kolem RD č. p. 1045 v údolí Jezerné dle stavu v území – pozemek vč. části parc. č. 1861/8 zahrnut do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV). Svým charakterem plocha odpovídá po úpravě obdobným pozemkům se stavbou RD v lokalitě, navíc navazuje na zastavitelnou plochu téže funkce (bez zbytkových ploch zemědělských neodpovídajících jejich skutečnému využití.		
19. Bartoš Antonín	St. 2106, 5035/3, 5048/1, 5049/1, 8352/35 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu a výstavbu zázemí pro dům č. p. 969“
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P55 Jde o pozemky v lokalitě rozcestí Podtáté, u silnice II. tř. v nivě Vsetínské Bečvy. Vyhověno bylo části požadavku s ohledem na definici zastavěného stavebního pozemku, a to rozšířením stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV). Jedná se o celý pozemek 5048/1 se stavbou RD č. p. 969, jež splňuje definici dle § 12 písm. c) stavebního zákona. K ploše je zajištěn přístup z komunikace II/487 a veřejná technická infrastruktura. Celkově se jedná o rozsáhlejší pozemek se stavbou RD (cca 4 200 m ²), jenž umožní realizaci zázemí pro stávající RD i stavbu nového RD při splnění požadavku na minimální velikost stavebního pozemku. Plocha je však limitována z části polohou v záplavovém území (stavba RD musí být umístěna mimo toto záplavové území) a polohou v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. V celém rozsahu požadavku (parc. č. 5049/1) jde však o vymezování nových zastavitelných ploch a rozšiřování zástavby na úkor volné krajiny v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, tj. v rozporu s koncepcí (např. „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“). Požadavek také představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je dle vyjádření Správy CHKO Beskydy v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...		
20. Březovjákoví	349/2, 362/1, 362/2 v k. ú. Malé Karlovice	změna využití území z plochy zeleně krajinné ZK na plochu pro „rozšíření zastavitelné plochy pro stavbu RD, stavbu garáže, pobočky advokátní kanceláře, kavárny, bistra“
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P56, P57 Upraven byl zastavěný stavební pozemek RD č. p. 721 tak, že umožní záměr žadatele, tj. realizace nového RD přestavbou stávajícího (dle žadatele je stávající rodinný dům na st. 37/1 ve špatném stavu a bude nutná jeho demolice – důvodem je i větší vlhkost). Plocha byla rozšířena o cca 5 m jižně, přičemž ale byla ze severní strany obdobně redukována. V části požadavku na parc. č. 362/1 a 362/2 vyhověno nebylo. Jde o plochu v lokalitě Tisňavy, která by nevhodně rozšiřovala a zahušťovala stávající zástavbu v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, tj. v rozporu s koncepcí (např. „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“). Plocha je limitována polohou v ochranném pásmu lesa a zasahuje do prioritního stanoviště L4 (suťové lesy), biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) a biokoridoru ÚSES (ten je tvořen Tisňavským potokem a minimální šíře dle teoretických základů je 15 m). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Koncepce ÚP Velké Karlovice mimo jiné dále požaduje „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby; zachovat volnou krajinu a ráz sídla“.		

21. Koňářiková Kristýna	5306/2 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu 1 rekreační chaty“
NEVYHOVĚNO Jde o svažitější a pohledově exponovanou polohu na svahu v Podřatém, ve volné krajině bez vazby na zastavěné území (stabilizovaná plocha RI č. e. 43 již stavbu neobsahuje). Jedná se o ucelenou plochu ZPF (louka) v CHKO Beskydy, bez veřejné infrastruktury, plocha je navíc limitována ochranným pásmem lesa a zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky). Návrh na změnu není v souladu s koncepcí ÚP (např. „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, předměty ochrany NATURA 2000, záplavová území, sesuvná území atd.)“ ...). Územní plán Velké Karlovice stanovuje dále priority pro další využívání území v obci, např. „respektovat a zachovat cílové charakteristiky krajiny lesní s lukařením, krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru údolí Vsetínských Bečvy, a z nich vyplývajících omezení, zejména ve vztahu k vymezování zastavitelných ploch ve volné krajině“.		
22. Vůjtek Vladimír	3667/2, 3660/9, 3660/8 v k. ú. Velké Karlovice	narovnání skutečného stavu umístění stávajícího rodinného domu č. p. 1120 a vedlejší stavby garáže
VYHOVĚNO – změnová lokalita A29 V ploše SO.3 č. 141 byl realizován RD č. p. 1120. Nově vzniklý zastavěný stavební pozemek byl vymezen dle skutečného stavu v území s ohledem na doplňkové stavby garáže jižně od RD a další drobné stavby severně od RD. Plocha byla vymezena tak, aby navazovala a vhodně doplňovala stabilizovanou plochu obytnou smíšenou venkovskou (SV) a nezasahovala do volné krajiny v ucelené ploše ZPF s biotopy T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) a T1.5 (vlhké pcháčové louky). Plocha je přístupná po nebezpečné komunikaci, která se napojuje na silnici II/487. Zbývající části pozemků zůstávají součástí nezastavěného území.		
23. SYNOT REAL ESTATE, k. s.	2225/1, 2423/1 v k. ú. Malé Karlovice	uvedení pozemku do souladu se skutečným stavem
VYHOVĚNO – změnová lokalita P42 Plochy vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení všeobecného (OU) dle stavu v území. Navazuje a doplňuje zástavbu stejné funkce – areál Vodního a dětského světa. Jedná se o stezku v korunách stromů a technické zázemí areálu. Z hlediska koncepce není odpovídající ani důvodné stabilizovat jako samostatnou plochu sídelní zeleně.		
24. Podešva František	St. 554, 439/1, st. 389 v k. ú. Malé Karlovice	stojící zemědělskou stavbu zahrnout do plochy SO.3, případně plochy pro rekreaci
NEVYHOVĚNO Pozemky se nachází ve volné krajině v pohledově exponované poloze zcela bez návaznosti na urbanizované plochy a zastavěné území, bez veřejné infrastruktury a s komplikovanějším přístupem, což je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice (např. „zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“). V daném území se nachází zemědělská stavba sloužící k uskladnění mechanizace a zázemí pro zemědělskou činnost. Část plochy je limitována vedením elektrické sítě. Požadavek navíc představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Zasahuje také do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) a nachází se zde zvláště chráněné druhy. Leží v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu – krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Koncepce ÚP Velké Karlovice dále požaduje „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby; zachovat volnou krajinu a ráz sídla“ ...		

25. Pavličková Ludmila	5618/6, 5618/4, st. 2798 v k. ú. Velké Karlovice	uvedení do souladu se skutečným stavem
VYHOVĚNO – změnová lokalita A46 Plocha je vymezena dle skutečného umístění stavby pro individuální rekreaci č. e. 166. Původní plocha zahrnovala pouze zbořeniště, na kterém se již stavba nenachází. Plocha RI je tedy upravena dle aktuálního stavu území ve smyslu zastavěného stavebního pozemku. Je přístupná ze stávající komunikace a limitována výrazně polohou do 50 m od okraje lesa – v ploše při okraji lesa s podmíněným využíváním. Částečně zasahuje do biotopu T1.5 (vlhké pcháčkové louky).		
26. Holčákoví František a Martina	7048/12 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
NEVYHOVĚNO Pozemek se nachází v lokalitě vesnické památkové zóny Podřatá, kde by nevhodně rozšiřoval zástavbu v druhé řadě nad stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou (SV), čímž by došlo k narušení urbanistické struktury. Navíc k němu není zajištěn přístup (pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nelze připustit vznik další zástavby mimo stanovenou uliční frontu). Uvedený rozvoj je i v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice – tj. např. „stabilizovat stávající zástavbu v památkové zóně Podřatá a nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení či rekreaci“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci“ ... Plocha také zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) a nachází se zde několik zvláště chráněných druhů, např. biotop chřástala. Koncepce ÚP mimo jiné také obsahuje požadavek <i>udržet příznivý stav přírodních stanovišť a druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Beskydy a PO Horní Vsacko</i> . Pozemek je limitován polohou na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Obdobný požadavek v dané lokalitě byl již zamítnut i ZO a nesouhlasně se opakovaně vyjadřuje i Správa CHKO Beskydy, přičemž podmínky v území se nezměnily.		
27. Jurečková Barbora	2982/7, 2982/6, 2982/3, 2982/14, v k. ú. Velké Karlovice	uvedení existujících staveb do souladu se skutečným stavem
VYHOVĚNO – změnová lokalita A60 Rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) dle stavu v území a KN – jde o zastavěný stavební pozemek na pasekách v lokalitě Rovně. Tato plocha zahrnuje existující zástavbu s RD č. p. 372 a 3x doplňkové stavby (zemědělské stavby a jiná stavba dle KN). Plocha se nachází v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu ve II. zóně CHKO Beskydy a omezená je také polohou v ochranném pásmu lesa.		
28. MUDr. Štefková Vladislava	st. 1481, 6570/4, 6569/2, 8331/36 v k. ú. Velké Karlovice	změna funkčního využití z plochy krajinné zeleně a zemědělské na plochu pro bydlení, případně rekreaci
VYHOVĚNO částečně – změnové lokality P58, L05 Úprava zastavěného stavebního pozemku ve smyslu § 12 písm. c) stavebního zákona v lokalitě Kubáň rozšířením plochy rekreace individuální (RI) dle stavu v území. Vyhověno částečně tak, aby vzniklo odpovídající zázemí (celkově cca 500 m ²) pro existující stavbu č. e. 83. V současnosti je plocha vymezena pouze v rozsahu stavby, což neodpovídá způsobu vymezení funkčních ploch (...). Upravena je i funkce přilehlé plochy dle stavu v území jako plocha zemědělská všeobecná (AU) – část pozemku parc. č. 6569/2 limitována vedením VN a jeho OP. Celkově jde o území s výskytem zvláště chráněných druhů, limitované polohou v ochranném pásmu lesa.		

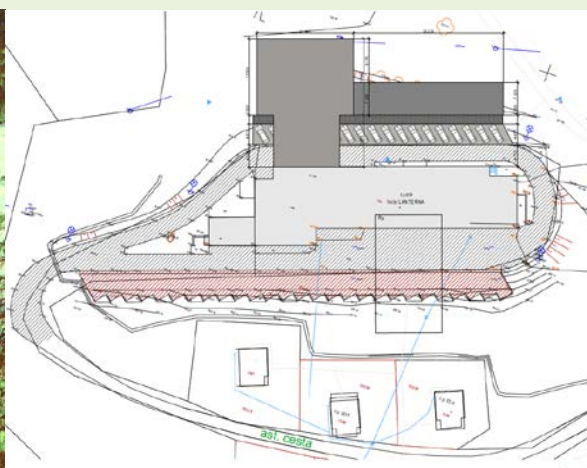
29. Huf Lukáš	1416/95, st. 2902, 1416/96, 1416/98 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití části pozemku na plochu rodinné rekreace a části na plochu silniční dopravy
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P43 Jde o úpravu zastavěného stavebního pozemku, na kterém se nachází sklad, rozšířením sousední stabilizované plochy rekreace individuální (RI). Jde pouze o částečné rozšíření, plocha se totiž nachází v koncové poloze údolí Bzové v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu ve II. zóně CHKO Beskydy a částečně zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) – koncepce ÚP Velké Karlovice požaduje mimo jiné „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podřaté, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu“. Pozemek parc. č. 1416/96 zůstává součástí plochy zemědělské (související dopravní infrastruktura) – není součástí koncepce dopravy dle požadavků předpisů (zároveň je v ÚP koncepce dopravy zcela nevhodně řešena a neodpovídá ani stavu území – nicméně úprava není řešitelná změnou ÚP).		
30. Valchařová Soňa, Matochová Anna	st. 226, 1751, st. 227 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
VYHOVĚNO – změnová lokalita A58 Jde o změnu funkce plochy zemědělské na ploše původního zbořeniště na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) na povolené stavby RD (povolení stavebního úřadu r. 2018). V současnosti je dům již realizován a zapsán v katastru nemovitostí. Plocha se nachází u silnice II/481 v lokalitě Jezerné. Je limitovaná polohou v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu a v ochranném pásmu lesa.		
31. Kocourek Petr	3953/14, 3953/15 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
NEVYHOVĚNO Plocha se nachází na svahu nad úrovní stávající zástavby v lokalitě Miloňov - v pohledově exponované lokalitě. Je situována v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu a částečně limitována ochranným pásmem elektrické sítě. Není k ní zajištěn odpovídající přístup. Změna funkce plochy by byla v rozporu v koncepci ÚP Velké Karlovice – tj. např. „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (dopravní a technická infrastruktura, předměty ochrany NATURA 2000, ...)“... Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...		
32. Holčák Josef	3676/3, 3664 v k. ú. Velké Karlovice	vedení do souladu se skutečným stavem
VYHOVĚNO částečně – změnová lokalita P44 Jde o změnu dle stavu v území v rozsahu zastavěného stavebního pozemku – ten je upravován o stavbu garáže a skleníku. Plocha byla vymezena tak, aby navazovala a vhodně doplňovala stabilizovanou plochu obytnou smíšenou venkovskou (SV) a nezasahovala do volné krajiny v ucelené ploše ZPF s biotopy T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) a T1.5 (vlhké pcháčové louky). Rozšíření plochy je minimální, o cca 160 m ² .		
33. Fišer František	7019/2 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro „výstavbu doplňkové stavby“
VYHOVĚNO – změnová lokalita P45 Jde o úpravu zastavěného stavebního pozemku s novým RD č. p. 431, tj. stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV), která umožňuje i využití pro stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití, tj. bydlení. Plocha leží mezi silnicí III/48715 a vodním tokem v údolí Podřaté, v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Plocha je rozšířena o část, kde původně stará stodola v havarijním stavu – ta byla zbourána a na jejím místě bude provedena doplňková stavba.		

34. Holčák Tomáš	3282, 8180, 3284/2, 3283, 3287, st. 365/1, 3284/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské a dopravy silniční na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“, narovnání dle skutečného stavu
VYHOVĚNO – změnové lokality P70 – P72, U29 Jde o plochu v koncové poloze údolí Miloňov, kde koncepce ÚP Velké Karlovice požaduje „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu a v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“. Nicméně stávající ÚP vymezuje zastavitelnou plochu SO.3 č. 32, jež je na základě požadavku pouze upravována tak, aby lépe vyhovovala představám na využití vlastníka. Celková výměra plochy se mírně zvětšuje na cca 1 300 m ² , což odpovídá požadované velikosti stavebních pozemků v daném území. Úpravou (posunutím a zvětšením) této plochy ÚP vymezuje plochu SV č. 32 pro výstavbu 1x RD. K této ploše je zajištěn přístup a je napojitelná na veřejnou infrastrukturu (plynovod, kanalizace). Celá plocha požadavku je limitovaná polohou v ochranném pásmu lesa, nachází se v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu a částečně zasahuje do biotopu T1.3 (poháňkové pastviny). Upraven je dle stavu v území mírně i zastavěný stavební pozemek s RD č. p. 1085		
35. Ing. Plánková Miroslava	st. 1453, 1876/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna z plochy rekreace individuální RI na SO.3
VYHOVĚNO – změnová lokalita P46 Plocha v údolí Jezerné se nachází u silnice II/481, je k ní tedy zajištěn přístup a rovněž veřejná technická infrastruktura. V ploše se nachází i dle údajů katastru nemovitostí rodinný dům č. p. 663 – nikoli stavba rodinné rekreace. Proto je plocha RI upravena na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV).		
36. Stašek Tomáš	1479, 4321/6 v k. ú. Velké Karlovice	uvedení do souladu se skutečným stavem
VYHOVĚNO – změnová lokalita P52 Změna z plochy krajinné zeleně na plochu rekreace individuální (RI) dle stavu v území – v KN zapsána stavba pro rodinnou rekreaci s č. e. 209. Plocha rozšiřuje stávající plochu stejné funkce s navazující zástavbou. Limitovaná je však polohou v sesuvném území, v ochranném pásmu lesa a v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.		
37. Obec Velké Karlovice	Dle situace	chodník Pluskovec – vymezení plochy s veřejnou prospěšností
VYHOVĚNO – změnové lokality P63, P64 Na základě požadavku obce jsou ve veřejném zájmu nově navrhovány plochy DS č. 219, 220 (VPS s ozn. DS5) pro realizaci chodníku v údolí Pluskovec. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu vymezenou s ohledem na zajištění podmínek pro realizaci záměru pro veřejnou infrastrukturu dle § 10 SZ. Hlavním cílem je zvýšení bezpečnosti chodců, zejména s ohledem na vysoké soustředění rekreačních aktivit a turistů v daném údolí (vazba na lyžařský svah, ubytování apod.). Chodník je navrhován v délce cca 1,6 km od železnice až po areál Vodního světa na konci údolí Pluskovec. Chodník je trasován v souběhu se silnicí III/48713 s tím, že v části je uvažováno variantně i s vedením chodníku v délce cca 200 m za potokem (DS č. 220).		
38. Ing. Hrančík Lukáš	st. 1696, 5620/14 v k. ú. Velké Karlovice,	uvedení do souladu se skutečným stavem
VYHOVĚNO – změnová lokalita P65 Jde o změnu na základě stavu v území (parcela 5620/14 už není PUPFL), a to z plochy lesní částečně na plochu rekreace individuální (RI) a částečně na plochu zeleně krajinné (ZK). Stabilizovaná plocha RI navazuje na stávající zástavbu v rozsahu (stavby pro rekreaci č. e. 350, 351). Je k ní zajištěn přístup. Nachází se v ochranném pásmu lesa, od lesa je oddělena právě plochou ZK. Uvedenou úpravou je vymezena plocha ve smyslu § 12 písm. c) stavebního zákona (nikoli jen plocha v rozsahu vlastní stavby č. e. 56).		

39. Reality Valachy s.r.o. (Lanterna)	3531/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro „rozšíření hotelu Lanterna o technické zázemí, wellness a gastro provoz včetně souvisejících dřevěných ploch a teras“
---	--------------------------------	---

VYHOVĚNO – změnová lokalita P66 – viz zastavitelná plocha OU č. 221

Nově navrhovaná plocha občanského vybavení navazuje na stabilizovanou plochu stejné funkce, v níž se nachází hotel Lanterna, a rozšiřuje ji pro účely jeho rozvoje - technické zázemí, wellness a gastro provozu včetně souvisejících dřevěných ploch a teras. Uvedenou plochou jsou naplňovány principy a zásady koncepce – tj. např. „využit mimořádného celorepublikového rekreačního potenciálu harmonické krajiny v CHKO Beskydy k rozvoji cestovního ruchu, při zachování hodnot území – rozvoj realizovat přednostně v rámci stávajících areálů“, „usměrnit rekreační a sportovní využití území bez kolize s ochranou přírody a krajiny ...“. K ploše je zajištěn přístup a technická infrastruktura. Nachází se v lokalitě Leskové v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Plocha je limitována vedením elektrické sítě a jejím ochranným pásmem, částečně ochranným pásmem lesa a z části zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky). Dle podmínek prostorového uspořádání je požadována maximální výšková hladina zástavby dvě nadzemní podlaží, využití podkrovní je možné. Celkový rozsah plochy je 0,48 ha tak, aby splňovala územní předpoklady pro konkrétní záměry dle situačních výkresů přiložených k žádosti o změnu.



Wellnes a přístavba terasy

40. Reality Valachy s.r.o. (Horal)	6194/3, 6194/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy RX na plochu pro „rozšíření ubytovacích kapacit resortu Horal“
--	--	---

VYHOVĚNO – změnové lokality P67, P68

Jde o změnu z plochy rekreace specifických forem (RX) na plochu občanského vybavení všeobecného (OU) s existujícím zázemím a okolím hotelu Horal (hřiště, hrací prvky, zeleň). Účelem úpravy je umožnit rozšíření ubytovacích kapacit hotelu. Okrajové části plochy jsou limitovány ochranným pásmem lesa, jinak nejsou v dotčených plochách identifikovány žádné limity ani zájmy ochrany přírody a krajiny. Uvedenou plochou jsou naplňovány principy a zásady koncepce – tj. např. „využit mimořádného celorepublikového rekreačního potenciálu harmonické krajiny v CHKO Beskydy k rozvoji cestovního ruchu, při zachování hodnot území – rozvoj realizovat přednostně v rámci stávajících areálů“, „usměrnit rekreační a sportovní využití území bez kolize s ochranou přírody a krajiny ...“.

41. Reality Valachy s.r.o. (Galík)	St. 1519, 3509/2, 3509/3, 3509/10, 3509/13, 3514/1, 3510, 3509/11 v k. ú. Velké Karlovice	změna objektu z občanské vybavenosti na objekt pro hromadné bydlení
--	---	---

Není třeba změny

Důvod pro změnu funkčního využití není v žádosti uveden – nicméně stávající plocha občanského vybavení všeobecného (OU) umožňuje i využití pro apartmány (po rekonstrukci hotelu)- viz také požadavek č. 5. Upravena byla plocha pouze rozšířením stabilizované plochy OU – viz změnová lokalita P33.

42. Ing. Hrančík Lukáš Ing. Hrančík Michal	3594/1, 3607/2 v k. ú. Velké Karlovice	změna funkčního využití plochy z plochy zemědělské na plochu SO.3
NEVYHOVĚNO Jde o plochu v lokalitě Vsetínská Bečva – Na Sihle. Změnou by došlo k nekoncepčnímu a nežádoucímu zahušťování obytné zástavby v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu a částečně v území s investicemi do půdy. Koncepce ÚP Velké Karlovice požaduje mimo jiné „zachovat a obnovovat jedinečný ráz kulturní krajiny území, jakožto pestré mozaiky lesů, luk, pastvin a rozptýlené zástavby („valašská krajina“); „v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekoncepčními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním“, „nezahušťovat dále obytnou zástavbu ve stabilizovaných plochách SV nad přípustnou míru, jež by neodpovídala tradiční struktuře rozvolněnější zástavby“ ... Dostatečné zázemí pro rozvoj existuje v rámci přilehlých ploch smíšených obytných venkovských (SV).		
43. Reality Valachy s.r.o.	3531/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy sídelní zeleně Z* na plochu pro „stavbu rekreační chaty“
VYHOVĚNO – změnová lokalita P69 – zastavitelná plocha RI č. 222 Plocha doplňuje stávající rekreační zástavbu v zastavěném území pod hotelem Lanterna. Je přístupná z místní komunikace a není výrazněji limitována. V současnosti se na daném pozemku nachází zeleň. Pozemek leží na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, proto musí nová výstavba respektovat charakter a strukturu stávající zástavby. Navrženou plochu jsou naplňovány principy a zásady koncepce – tj. např. „využít mimořádného celorepublikového rekreačního potenciálu harmonické krajiny v CHKO Beskydy k rozvoji cestovního ruchu, při zachování hodnot území – rozvoj realizovat přednostně v rámci stávajících areálů“. S cílem prověření míry negativního dotčení biotopu zvláště chráněných druhů velkých šelem vlivem plošně omezeného překryvu návrhu rozvojové plochy a tzv. kritického místa biotopu (z hlediska omezené prostupnosti území) doporučuje zpracovatel posouzení zadat samostatné posouzení vlivů záměru výstavby objektu individuální rekreace dle § 45i ZOPK ve fázi přípravy projektové dokumentace.		
44. Novotný Marek	6902/1 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití pozemku z plochy zemědělské na plochu RI nebo SO.3 – výstavba 1 chalupy a 1 rodinného domu
NEVYHOVĚNO Pozemek se nachází v lokalitě vesnické památkové zóny Podřatá ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území, bez zajištěné technické infrastruktury, což je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice (např. „stabilizovat stávající zástavbu v památkové zóně Podřatá a nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení či rekreaci“, „zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci“ ...). Plocha je limitována i polohou v ochranném pásmu lesa – při zohlednění výšky mytního porostu nelze obytnou zástavbu umístit. Požadavek navíc představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Koncepce ÚP Velké Karlovice dále požaduje „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)“, „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“ ...		
45. Sedlák Stanislav	1231/3 v k. ú. Velké Karlovice	změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu 1 rodinného domu“
NEVYHOVĚNO Pozemek v lokalitě Jezerné se nachází ve volné krajině bez návaznosti na urbanizované plochy a zastavěné území, odpovídajícího přístupu a technické infrastruktury, což je v rozporu s principy územního plánování. Pozemek je limitován polohou ve II. zóně CHKO a biotopy EVL Beskydy. Leží na svahu nad stávající zástavbou a je součástí ucelené plochy ZPF.		

Požadavek na realizaci RD je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice (např. „zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“). Požadavek navíc představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Je součástí biotopu T1.3 (poháňkové pastviny). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Koncepce ÚP Velké Karlovice dále požaduje „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla“ atd. Nesouhlasně se k požadavku vyjádřila také agentura ochrany přírody a krajiny – CHKO Beskydy.

46.
Manna Petr

119 v k. ú. Malé Karlovice

změna využití území z plochy zemědělské všeobecné AU na plochu pro „výstavbu malého rodinného domu (srub, dřevěnice)“

NEVYHOVĚNO

Pozemek se nachází v koncové poloze údolí Tisňavy, kde by nevhodně rozšiřoval charakteristickou rozptýlenou obytnou zástavbu na okraji lesa, bez zajištěné technické infrastruktury, což je v rozporu s koncepcí ÚP Velké Karlovice – tj. např. „stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podťatě, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu“; „zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny“. Plocha je limitována polohou v ochranném pásmu lesa s tím, že při respektování výšky mytního porostu nelze ani obytnou zástavbu umístit. Jde také o území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Požadavek navíc představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy, návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a § 26 zákona (velké terénní úpravy jsou ve II. zóně zakázány). Zasahuje také do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky). Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Z dokumentu plyne mimo jiné požadavek na podporu zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí... Koncepce ÚP Velké Karlovice dále požaduje „respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, ...)“; „respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby“; „zachovat volnou krajinu a ráz sídla“ ...

47.
Stráský Pavel

192 v k. ú. Velké Karlovice

změna plochy z plochy rekreace individuální RI na plochu pro bydlení

NEVYHOVĚNO

Stabilizovaná plocha individuální rekreace (RI) se stavbou pro rodinnou rekreaci č. e. 62 se nachází ve volné krajině v těsné blízkosti lesa (v ochranném pásmu lesa), bez zajištěné technické infrastruktury, přístup jen po částečně zpevněné komunikaci. Plocha je dále limitována polohou v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu a zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) a T1.5 (vlhké pcháčové louky).

48.
Petřek Josef

1871/1 v k. ú. Velké Karlovice

změna plochy z plochy lesní L na plochu rekreace hromadné RH

VYHOVĚNO – změnová lokalita P77

Dle stavu v území, zpracovaného geometrického plánu č. 3490-107/2024 i rozhodnutí o trvalém odnětí pozemku k plnění funkce lesa, je část parc. č. 1871/1 přičleněna k ploše hromadné rekreace. Plocha navazuje na zastavěné území – vhodně rozšiřuje stávající stabilizovanou rekreační zástavbu v údolí Jezerné. Účelem je vybudování skladovacích a parkovacích prostor pro návštěvníky resortu, což je v souladu s koncepcí ÚP Velké Karlovice – např. „využití mimořádného celorepublikového rekreačního potenciálu harmonické krajiny v CHKO Beskydy k rozvoji cestovního ruchu, při zachování hodnot území – rozvoj realizovat přednostně v rámci stávajících areálů“.

E) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru (projektu): „návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Karlovice za období 10/2017 – 02/2023“ vydala dne 23. 5. 2023, č. j. 2597/BE/2023 v souladu s § 45i odst.1 zákona stanovisko, že **nelze vyloučit, že uvedený záměr může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydal k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Karlovice v uplynulém období 10/2017 – 02/2023, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dne 19. 4. 2023, č. j. KUZL 36838/2023, stanovisko, že změnu územního plánu Velké Karlovice **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Závěrem však bylo konstatováno, že pokud jde o nutnost zpracování případného tzv. Naturového hodnocení, je nezbytné respektovat později doručené stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody (AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy), které však krajský úřad neměl v rámci hodnocení vlivů dané koncepce na ŽP k dispozici. V případě, že Správa CHKO Beskydy nevyloučí vliv na soustavu Natura 2000 je nutné dodržet ust. § 10a odst. 1 písm. a) zákona o posuzování vlivů na ŽP v tom smyslu, že koncepce, u kterých podle stanoviska orgánu ochrany přírody nelze vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo PO dle zákona o ochraně přírody a krajiny, podléhají posuzování vždy.

Vzhledem k výše uvedenému bylo tedy zpracovááno i **vyhodnocení vlivu změny č. 2 ÚP Velké Karlovice na udržitelný rozvoj území.**

E.1 Výsledky posouzení vlivů na předměty ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Posouzení návrhu „Změny č. 2 Územního plánu Velké Karlovice“ dle § 45i ZOPK **hodnotí vlivy změn využití území, navrhovaných prostřednictvím více funkčních typů rozvojových ploch, na lokality soustavy Natura 2000, jejich celistvost a příznivý stav jejich předmětů ochrany.** Mezi nově navrhovanými plochami č. 200 – 224 převažovaly plochy smíšené obytné venkovské a plochy občanského vybavení, dále jsou zastoupeny plochy bydlení hromadného, ale jsou navrhovány i plochy silniční dopravy (chodník v m. č. Pluskovec), všeobecné výroby a po jedné ploše individuálního bydlení, rekreace a veřejných prostranství. Realizací těchto návrhů dojde k **plošně omezenému zániku či narušení evropsky významných stanovišť** typu extenzivních sečených luk nížin a podhůří (6510), druhově bohatých smilkových trávníků (6230), vlhkomilných vysokobylinných lemových společenstev nížin a horského až alpského stupně (6430) a acidofilních bučin asociace Luzulo-Fagetum (9110), a také k **mírnému dotčení biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, chřástala polního a ůhýka obecného.** Na úrovni podrobnosti, dané typem pořizované územně-plánovací dokumentace **nelze vyloučit ani možné rušení jedinců vydry říční.**

Na druhé straně, **řadu ploch změn, navrhovaných dosud platným Územním plánem Velké Karlovice,** posuzovaný návrh vypouští, tedy se od změny jejich využití upustilo a plochy se mění na plochy stabilizované nezastavěného území (dle současného využití). Uvedené se týká i ploch s výskytem evropsky významných stanovišť a biotopů druhů, jež jsou předmětem ochrany EVL Beskydy, či PO Horní Vsacko. Ve skutečnosti je bilance výměry ploch nově navrhovaných a ploch vypuštěných přikloněna na stranu druhého typu – tj. realizací **návrhů na změny využití v posuzované Změně č. 2 ÚP VK dojde k redukci plánovaných záborů přírodních stanovišť.** Například v případě extenzivních sečených luk (6510) povede vypuštění ploch k zachování 3,97 ha plochy stanoviště, které měly zaniknout dle platného ÚP VK. Při nově navrhovaném úhrnném záboru ve výši 0,75 ha jde o „ušetření“ 3,22 ha tohoto typu stanoviště oproti jeho kalkulovanému záboru naplněním platného ÚP.

Zachování mezofilních luk je zároveň také zachováním potenciálního biotopu výskytu chřástala a tuhyka. Oba druhy však jsou v území zaznamenávány i na stanovištích antropogenně vzniklých, či formovaných biotopů řady R (Chytrý et al. 2010), tedy lze předpokládat snížení jejich v minulosti uvažovaného dotčení také vypuštěním dalších ploch, hodnocených jako konfliktní v posouzení platného ÚP VK dle § 45 i ZOPK (Háková a Losík 2013). Obdobná je i situace zásahů do biotopu vybraných ZCHD savců – tj. velkých šelem, medvěda hnědého, rysa ostrovida a vlka obecného – plochy nově navrhované v jádrovém území biotopu jsou daleko menší výměry, než plochy změn, navrhované platným ÚP VK a posuzovanou Změnou č. 2 vypuštěné, tj. se stabilizovaným využitím.

V případě posuzované koncepce "Změna č. 2 Územního plánu Velké Karlovice" tak byly shledány následující vlivy na předměty ochrany EVL Beskydy a PO Horní Vsacko, jež byly vyhodnoceny jako **mírně negativní**:

- zábor či narušení evropsky významných stanovišť, jež jsou předměty ochrany EVL Beskydy, jmenovitě zábor vedoucí k přeměně a zániku části ploch stanoviště extenzivních sečených luk nížin a podhůří (6510), druhově bohatých smilkových luk na silikátových podložích (6230), vlhkomilných vysokobylinných lemových společenstev nížin a horského až alpínského stupně (6430) a bučin asociace Luzulo – Fagetum (9110)
- (ii) částečný zábor stanoviště či potenciální dotčení populací druhů, jež jsou předměty ochrany EVL Beskydy - velké šelmy (medvěd hnědý, rys ostrovid a vlk obecný) - dotčené malým zásahem do jádrového území biotopu druhů a velmi malým přesahem plochy pro individuální rekreaci (RI č. 222) do okraje tzv. kritického místa biotopu vybraných ZCHD velkých savců v místě s již omezenou migrační prostupností a možné rušení jedinců vydry budováním chodníku v m. č. Pluskovec
- (iii) částečný zábor stanoviště či rušení chřástala polního a tuhyka obecného, jakožto druhů otevřených stanovišť, patřících mezi předměty ochrany PO Horní Vsacko

Shrme-li zjištění prezentovaná v posouzení zpracovaném Mgr. Monikou Mazalovou, Ph.D. (autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i ZOPK, Č. j.: 1794/630/08, prodlouženo rozhodnutím MŽP ČR, Č. j.: MZP/2023/630/845), pak je vliv posuzovaného návrhu „Změny č. 2 Územního plánu Velké Karlovice“ na příznivý stav předmětů ochrany lokalit soustavy Natura 2000 i jejich celistvost **nejvýše mírně negativní**, a to při zohlednění potenciálních **vlivů kumulativních, synergických a přeshraničních**, jak vzhledem k **dotčení evropsky významných stanovišť**, tak i ve vztahu k **ovlivnění populací druhů**. Mírný negativní vliv byl zjištěn v případě více rozvojových ploch, jež jsou uvedeny u jednotlivých předmětů ochrany v kap. V, Tab. 5. samotného posouzení.

Zjištěná fakta o výskytu předmětů ochrany soustavy Natura 2000 v dotčeném území vedla k vypuštění některých konfliktních ploch z konečného návrhu Změny č. 2 ÚP VK. Konkrétně jde o plochy **SV č. 217** a **DS č. 218**, navrhované v plném rozsahu v **kritickém místě biotopu**, jež byly na základě vyhodnocení jejich vlivu jako **významně negativního z návrhu odstraněny**. Výše zmíněné plochy nadto zasahovaly do biotopu s recentním záznamem volajících samců chřástala polního a zároveň plochy ležely v nezastavitelné ploše dle územní studie Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje (ID plochy č. 22).

S cílem prověření míry negativního dotčení biotopu zvláště chráněných druhů velkých šelem vlivem plošně omezeného překryvu návrhu rozvojové plochy **RI č. 222** a tzv. kritického místa biotopu (z hlediska omezené prostupnosti území) doporučuje zpracovatel posouzení zadat samostatné posouzení vlivů záměru výstavby objektu individuální rekreace v m. č. Léskové dle § 45i ZOPK ve fázi přípravy projektové dokumentace.

E.2 Výsledky posouzení vlivů na životní prostředí (SEA)

Zpracovatelka vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „**Změna č. 2 Územního plánu Velké Karlovice**“ (dále jen „Z2ÚP“) na životní prostředí a veřejné zdraví na základě posouzení z hlediska zjištěných vlivů navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci s podmínkami (viz dále).

Dle posuzovatelky Ing. Pavly Žídkové, držitelka autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, č.j. MZP/2021/710/465) dokumentace Z2ÚP v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními nadřazenými strategickými dokumenty a koncepcemi a jednotlivé návrhové plochy i celý návrh Z2ÚP lze z hlediska vlivů na životní prostředí doporučit ke schválení za podmínky splnění opatření stanovených v kapitole 8 a 11 daného vyhodnocení.

Při zpracování návrhu ÚP byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci stejně jako požadavky platných předpisů v ochraně ovzduší, vod a půdy nebo přírody byly v Z2ÚP zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládaného návrhu ÚP po změně. Tyto cíle byly zohledněny zejména v řešení dopravních systémů, kanalizace a čištění vod, řešení záboru ZPF a PUPFL, v požadavcích na prostupnost vyšších i lokálních systémů ÚSES územím a na ochranu zvláště chráněných území a krajinného rázu. Vyhodnocení souladu s cíli a prioritami uvedenými v republikových a krajských koncepcích a způsob zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do Z2ÚP jsou uvedeny v kapitole 2.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu změny č. 2 ÚP Velké Karlovice bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vliv návrhu Z2ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Ve vymezených plochách jsou navržena opatření pro minimalizaci vlivů Z2ÚP na životní prostředí.

Pro zajištění minimalizace negativních vlivů realizace návrhu Z2ÚP na životní prostředí jsou u následujících vybraných ploch navržena opatření:

U ploch č. 221, 222 a 224 v rámci projektové EIA (nebo v rámci územního řízení první stavby v lokalitě, nebude-li EIA zpracovávána) řešit:

- podrobný biologický průzkum lokality s návrhem managementu zjištěných zvláště chráněných druhů a předmětů ochrany EVL Beskydy a EVL Horní Vsacko,
- provést u těchto ploch samostatné hodnocení podle § 45i ZOPK.

Ostatní plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části Z2ÚP.

E.3 Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Z2ÚP jako celek nepůsobí ani v jednom případě proti prioritám územního plánování Zlínského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanoveným v platných ZÚR ZK. K naplnění priorit územního plánování dochází v rámci všech oblastí, které jsou součástí pilířů udržitelného rozvoje.

Celkově Z2ÚP přispívá k posílení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Jsou tak naplněny veškeré předpoklady po zachování a posílení udržitelného rozvoje na území obce Velké Karlovice.

F) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA) nevyplynuly žádné konkrétní požadavky na úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Velké Karlovice, s výjimkou požadavků směřujících do navazujících řízení (EIA, projektová dokumentace) v podobě podrobného biologického průzkumu a hodnocení dle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny (tzn. „naturové hodnocení“).

G) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Bude doplněno po projednání

H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Územní plán Velké Karlovice byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a nabyl účinnosti dne 25. 10. 2017. Změna č. 1 ÚP Velké Karlovice nabyla účinnosti dne 3. 7. 2021 (řešila pouze plochu BH č. 1000).

Tato rozsáhlá změna č. 2 ÚP Velké Karlovice vychází z projednané **Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Karlovice za období 10/2017–02/2023** (dále jen „Zpráva“), jež byla schválena dne 22. 6. 2023. Zpráva obsahuje základní pokyny a požadavky pro zpracování návrhu změny č. 2 (viz kap. D Odůvodnění).

Obsahem změny č. 2 ÚP Velké Karlovice je zejména následující:

- uvedení účinného ÚP Velké Karlovice do souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. (SZ) a prováděcími předpisy, zejména standardizace účinného ÚP Velké Karlovice dle § 59 stavebního zákona (v prostředí Zlínského kraje provedena úprava do SZdÚP 2024), zohlednění § 122 odst. 1 SZ, př. č. 8 SZ apod.
- zohledněno je **využití ploch změn**, především využití zastavitelných ploch a s tím spojená **aktualizace zastavěného území** k 1. 3. 2024 (viz změnové lokality A01 – A35)
- prověřeny jsou četné **návrhy na změny v území** (celkem 146!) – výsledkem je návrh nových zastavitelných a transformačních ploch č. 200 – 216, 219 – 224 a další úpravy stabilizovaných ploch (viz změnové lokality P01 – P78)
- provedeny byly **úpravy PRZV zohledňující skutečné využití území**, zejména plochy s existující zástavbou v KN (viz změnové lokality A40 – A62), úpravy urbanizovaných ploch dle stavu v území (viz změnové lokality U01 – U29) - tj. obecně úprava chyb ve vymezení PRZV
- na základě vyhodnocení vhodnosti a dalších aspektů v rámci celkové koncepce ÚP Velké Karlovice byly **vypuštěny některé plochy změn** – viz změnové lokality V01 – V19
- konkretizovány jsou navržené koncepce rozvoje obce a uspořádání krajiny o **stanovení principů a zásad pro rozhodování**

Důsledkem úprav je:

- vypuštění ploch změn SO.3 č. 1, 15, 18, 21, 27, 28, 31, 34, 41, 44, 47, 50, 52, 56, 103, 141, 143, 145; BH č. 1000; O č. 20, 48; OS č. 60, 61, 68, 71, 77; DS č. 57, 84, 149, 150; DX č. 94; T* č. 114, 116, 121, 125, 127, 130, 131, 133
- úprava rozsahu ploch změn SV č. 11, 14, 22, 29, 33, 55 (zmenšení), 25, 32, 37, 140 (zvětšení); OU č. 65 (zmenšení); VU č. 80 (zmenšení), 81 (zvětšení); PU č. 148 (zvětšení); DS č. 90 (zmenšení); TU č. 110 (zmenšení); ZP č. 97, 98 (zvětšení)
- návrh nových ploch změn SV č. 152, 153; PU č. 151 (jen přecíslování části stávajících) a zcela nových ploch SV č. 200, 201, 202, 205, 206, 209, 212, 213, 214, 223; BI č. 203; BH č. 204, 208, 216; RI č. 222; OU č. 207, 210, 211, 221, 224; VU č. 215; DS č. 219, 220

Níže uvedené **komplexní zdůvodnění** vychází z **rozsahu prováděných změn ÚP Velké Karlovice** řešených touto změnou. **Rozsah provedených úprav je zřejmý:**

- ⇒ z **textové části** úplného změnového znění (srovnávacího znění ÚP Velké Karlovice) – viz kap. H.1 až H.10 Odůvodnění
- ⇒ z **grafické části** výroku změny (změnových výkresů), kde jsou změny v území definovány prostřednictvím územně vymezených změnových lokalit A01 – A35, A40 – A62, L01 – L08, V01 – V19, P01 – P78, U01 – U29 v podobě platného ÚP doplněných textovým popisem prováděné změny – viz kap. H.11 Odůvodnění a příslušné výkresy. Součástí grafické části změny jsou pro lepší přehlednost i výkresy návrhu ÚP Velké Karlovice **s předpokládanou podobou po vydání změny.**

K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“), které zavedly požadavky na **standardizaci územně plánovacích dokumentací**. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu byla dána v § 20a starého stavebního zákona (podrobněji řešen vyhláškou č. 418/2022, kterou se měnila vyhl. č. 500/2006 Sb.- § 21a, 21b). V souladu s tímto ustanovením byl uveden i požadavek ve schválené **Zprávě o uplatňování ÚP Velké Karlovice** s tím, že vybrané části územně plánovací dokumentace je třeba zpracovat v jednotném standardu, jenž stanoví požadavky na strukturu standardizovaných částí územně plánovací dokumentace, grafické vyjádření standardizovaných částí územně plánovací dokumentace, výměnný formát dat a metadata.

S účinností zákona č. **283/2021 Sb.**, stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“ nebo jen „stavební zákon“) od 1. 1. 2024 (aplikovatelný ve smyslu § 334a stavebního zákona až od 1. 7. 2024) je povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu, dána v § 59 stavebního zákona. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, zejména v § 12 a přílohách č. 10 až 14. Definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu i grafické zobrazení, stanovuje požadavky na označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat. Požadavky na data i výměnné formáty jsou stanoveny tak, aby bylo možné zpracovat územní plán v programech na bázi GIS i CAD. Vyhláška zároveň obsahuje podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití, které je nutné využívat při tvorbě územních plánů. Na území Zlínského kraje je standardizace prováděna v souladu s metodikou **Standard jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje SZdÚP 2024**. Předmětem metodiky SZdÚP 2024 jsou: katalog jevů obsažených v územním plánu (v rozsahu jejich max. výčtu možností existence), datové modely pro zpracování datové části územního plánu v prostředí GIS, resp. CAD (MicroStation), technologické a topologické předpisy zpracování datové části územních plánů, vzorová data pro zpracování v prostředí GIS, resp. CAD reflektující kompletní obsah katalogu jevů obsažených v územním plánu. Datové modely metodiky SZdÚP 2024 jsou za účelem zpětné kompatibility s existujícími daty územních plánů propojeny s datovými modely ZdÚP 2012, SZdÚP 2021 a SZdÚP 2023 (prostřednictvím polí ENTITA_IDn ↔ ENTITA_ID v cílovém GIS prostředí) a jsou komplexní, tj. obsahují minimální obsah jednotného standardu + „Zlínskou“ metodikou určené další nezbytné náležitosti územního plánu.

Obsahem změny č. 2 ÚP Velké Karlovice je tak i standardizace celého územního plánu. V rámci řešení změny je tedy upravena podoba ÚP (datová i textová část) do aktuální verze Standardu (zejména dle požadavků výše uvedené metodiky SZdÚP 2024 a také *metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu*, 3. vydání, verze 1. 7. 2024). Výstupem po kontrolách úplnosti dat, topologických vztahů mezi vrstvami, naplnění atributů a propojení samostatných "souborů regulativů funkcí/ploch & popisných souborů" s datovou částí prostřednictvím kontrolního a konverzního nástroje Zlínského kraje (KaK+), resp. jeho dalšími doplňky, jsou úplná, technologicky a topologicky čistá data územního plánu, **plně kompatibilní s požadavky jednotného standardu** (mj. datová struktura dle DM SZdÚP 2024 je zcela konvertibilní do datové struktury dle DM Standardu), připravená pro import do prostředí Národního geoportálu územního plánování (NGÚP) - s garancí úspěšného průchodu kontrolním ETL nástrojem, tzn. bezchybná, a současně zajišťující všechny potřeby územně plánovacích činností na území Zlínského kraje.

Změny jsou v ÚP Velké Karlovice prováděny s vyznačením v textu (tj. změnovou formou v účinném návrhu ÚP), v grafické části dochází k úpravě kódů a vizualizace, což je prezentováno v předpokládané podobě výkresů návrhu ÚP (výroku) po změně. Změnové výkresy jsou prezentovány s ohledem na metodiku v účinné podobě prvků měněných lokalit, tj. včetně původní vizualizace a popisů. V grafické části změnových výkresů se však prezentují pouze věcné změny (...).

V rámci úpravy do Standardu vybraných částí územního plánu se změnila pouze forma (názvy funkčních ploch a s tím související kódy ploch, datová struktura apod.), **nikoli obsah** (tj. např. podmínky pro využití, rozsah vymezení ploch atd.). Dokumentace (předpokládaná podoba výkresů po změně a následně úplné znění ÚP) je zpracována z hlediska vizualizace v souladu s přílohami 12. a 13. vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Nicméně nestandardizované části územního plánu (např. koordinační výkres) zůstávají v původní vizualizaci.

S odkazem na § 15 až § 33 i př. č. 13 vyhlášky č. 157/2024 Sb. se upravují názvy a kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Úpravy funkcí byly **prováděny maximálně s ohledem na obsah a smysl vymezení těchto ploch při zachování koncepce územního plánu.**

Uvedením dokumentace do souladu s požadavky nového stavebního zákona a prováděcích předpisů došlo ke **změně názvů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódů** takto:

ÚP Velké Karlovice (účinný)		UP Velké Karlovice - změna č. 2 (předpokládaná podoba po změně)	
Kód funkce	Název plochy RZV	Kód funkce	Název plochy RZV
BH	<i>plochy bydlení – hromadné</i>	BH	bydlení hromadné
BI	<i>plochy bydlení – individuální</i>	BI	bydlení individuální
RH	<i>plochy hromadné rekreace</i>	RH	rekreace hromadná
RI	<i>plochy rodinné rekreace</i>	RI	rekreace individuální
RX	<i>plochy rekreace specifických forem</i>	RX	rekreace jiná
O	<i>plochy občanského vybavení</i>	OU	občanské vybavení všeobecné
OS	<i>plochy pro tělovýchovu a sport</i>	OS	občanské vybavení – sport
OH	<i>plochy pro veřejná pohřebiště a související služby</i>	OH	občanské vybavení – hřbitovy
OX	<i>plochy občanského vybavení specifických forem</i>	OX	občanské vybavení jiné
SO.3	<i>plochy smíšené obytné vesnické</i>	SV	smíšené obytné venkovské
DS	<i>plochy pro silniční dopravu</i>	DS	doprava silniční
DZ	<i>plochy pro drážní dopravu</i>	DD	doprava drážní
T*	<i>plochy technické infrastruktury</i>	TU	technická infrastruktura všeobecná
TO	<i>plochy technického zabezpečení obce</i>	TO	nakládání s odpady
V	<i>plochy výroby a skladování</i>	VU	výroba všeobecná
VD	<i>plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby</i>	VD	výroba drobná a služby
P*	<i>plochy veřejných prostranství</i>	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z*	<i>plochy sídelní zeleně</i>	ZS	zeleň sídelní ostatní
ZP	<i>plochy sídelní zeleně – parky</i>	ZP	zeleň parková a parkově upravená
K	<i>plochy krajinné zeleně</i>	ZK	zeleň krajinná
WT	<i>vodní plochy a toky</i>	WT	vodní a vodních toků
S*	<i>plochy smíšené nezastavěného území</i>	MU	smíšené krajinné všeobecné
P	<i>plochy přírodní</i>	NU	přírodní všeobecné
Z	<i>plochy zemědělské</i>	AU	zemědělské všeobecné
L	<i>plochy lesní</i>	LU	lesní všeobecné

Uvedením dokumentace do souladu s požadavky nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a prováděcích předpisů došlo v grafické části návrhu ÚP Velké Karlovice (předpokládaná podoba výkresů Návrhu ÚP po změně a následně úplné znění ÚP Velké Karlovice) ke změně označení navržených ploch **změn s rozdílným způsobem využití**. Označení ploch se provádí pomocí identifikátoru v tomto znění:

Zxx – pro zastavitelné plochy

Txx – pro transformační plochy

Kxx – pro plochy změn v krajině

Identifikátor plochy je složený z povinného znaku pro kategorii ploch změn (Z, T, K) a čísla plochy s rozdílným způsobem využití (xx).

Uvedením dokumentace do souladu s požadavky nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a prováděcích předpisů došlo v grafické části návrhu ÚP Velké Karlovice také k doplnění **označení navržených veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO)** o kategorizaci účelu vyvlastnění. Sledovány dle standardizace jsou např. kategorie dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, vytváření prvků územního systému ekologické stability apod. (VD, VT, VU....).

ÚP Velké Karlovice (účinný)		ÚP Velké Karlovice - změna č. 2 (předpokládaná podoba po změně)
Označení VPS/VPO	Číslo navržené plochy RZV	Nově vyznačená kategorizace účelu vyvlastnění
DS2	86	VD
DS3	87, 88, 89, 102	VD
T1	104, 107	VT
T2	108, 110, 112, 113, 115, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 126, 132	VT
...	...	...

H.1 Vymezení zastavěného území

- změna označená v textové části Návrhu 1. – kapitola A.

Změnou je aktualizováno zastavěné území k 1. 3. 2024. Zároveň bylo zastavěné území upraveno dle stavu v území v souvislosti s jeho celkovým prověřením a ve vztahu k § 116 stavebního zákona.

Dle aktuálního stavu v území i zohlednění v katastru nemovitostí (vznik zastavěné plochy a nádvoří) došlo v mezidobí, tj. od data 20. 7. 2017, ke kterému je vymezeno zastavěné území v ÚP Velké Karlovice, k využití celých či částí zastavitelných ploch SO.3 č. 1, 14, 18, 22, 27, 28, 29, 31, 37, 47, 52, 55, 103, 141, 143, 145; BH č. 1000; O č. 20, 48; OS č. 60, 61; DS č. 84, 90; T* č. 114, 116, 121, 125, 127, 130, 131, 133 (viz změnové lokality A01 – A32). Zastavěné území je upravováno (nově vzniklé) pouze v případech využití ploch (či jejich částí) č. 1, 18, 22, 28, 29, 37, 47, 48, 52, 55, 60, 61, 103, 141, 143, 145 – u ostatních ploch se buď v zastavěném území už nacházely, nebo jejich využitím zastavěné území nevzniká (zejména plochy pro kanalizaci).

Úprava zastavěného území je kromě výše uvedeného využití zastavitelných ploch prováděna i v rámci zohlednění staveb v katastru nemovitostí, pro něž nebyly vymezeny odpovídající funkční plochy (chyby ÚP). Jedná se o změnové lokality A41 – A62, jimiž jsou vymezovány převážně stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) a rekreace individuální (RI) v zastavěném území.

Dílí změny zastavěného území představují také posouzení tzv. zastavěného stavebního pozemku dle § 12 písm. c) stavebního zákona. Zastavěné území bylo upravováno při splnění požadavků předpisů a odpovídajícího stavu území v jednotlivých případech uplatněných požadavků na změny - viz změnové lokality P03 – P05, P07 – P09, P11, P13, P15, P16, P19, P21, P22, P26, P28, P33, P37 – P39, P41, P43 – P45, P47, P52, P53, P55 – P58, P60, P62, P65, P67, P68, P75, P77 (převážně rozšíření), i v úpravách urbanizovaných ploch dle stavu v území – viz U01, U07 – U09, U15, U16, U18, U19, U20 – U22, U24, U26 – U29 (převážně vypuštění). Jednotlivé plochy jsou vymezeny z hlediska § 116 stavebního zákona přiměřeně (zejména v rámci rozptýlené zástavby) a možnosti zahušťování novou obytnou zástavbou jsou omezené a nepředstavují riziko.

V ostatních případech zůstává zastavěné území vymezeno v podobě dle ÚP Velké Karlovice.

H.2 Základní koncepce rozvoje území obce

- změna označená v textové části Návrhu 2. – kapitola B.

S odkazem na přílohu č. 8 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. se upravuje název kapitoly.

Dále se změnou vypouští u PÚR ČR text „ve znění Aktualizace č. 1“ (ponecháno jen obecně „PÚR ČR“ bez udání znění poslední Aktualizace, poněvadž se tento údaj v čase mění) a mění se kód funkční plochy smíšené obytné venkovské (z SO.3 na SV) dle standardizace.

Změnou č. 2 jsou do územního plánu doplněny konkrétní zásady a požadavky základní koncepce rozvoje území obce, které je potřeba zohledňovat při rozhodování v území. Tyto požadavky konkretizují (definují a rozvádí) již stanovenou koncepci územního plánu, která je prezentována zejména uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití v účinném územním plánu Velké Karlovice a jejich regulací. Jedná se o tyto požadavky:

- *zohlednit význam sídla ve struktuře osídlení – rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou*

Cílem je koncepci rozvoje navázat na dosavadní vývoj sídelní struktury, tzn. koncipovat jej zejména v návaznosti na kompaktní zástavbu v dosahu veřejné infrastruktury. Bude respektována a rozvíjena původní zástavba v údolí Bečvy a její dvě přirozená historická centra, kde jsou koncentrovány objekty občanské vybavenosti - Centrum I v prostoru barokního kostela a Centrum II kolem obecního úřadu a kulturního domu. Centrum I - nejhodnotnější centrální prostor obce s řadou turisticky navštěvovaných aktivit se bude dále rozvíjet v území vymezeném za areálem Karlovského muzea. Význam Centra II bude rozvíjen východním směrem, kde je vymezena plocha pro vybudování lesoparku s rekreační funkcí. Rozvolněná zástavba je stabilizována jako významná hodnota území a není navrhován významnější rozvoj.

- *dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok), v ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny*

Rozvíjí (konkretizuje) v podstatě způsob rozvoje v návaznosti na předchozí a následující zásady rozvíjet kompaktní zástavbu, nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení ve volné krajině, stabilizovat a dále nerozvíjet rozvolněnou a pasekářskou obytnou zástavbu v jednotlivých údolích, kdy je požadováno přednostně využívat kompaktní zastavěné území a nové plochy pak vymezovat v návaznosti na něj. S ohledem na priority územního plánování je určujícím faktorem i dostupnost veřejné infrastruktury a ve vztahu k řešenému území i ochrana přírody a krajiny CHKO Beskydy či předmětů ochrany soustavy Natura 2000.

- *stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podřaté, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu*

S ohledem na územní podmínky, vysokou hodnotu krajinného rázu a zájmy ochrany přírody a krajiny není přípouštěn návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení v rámci rozvolněné a rozptýlené zástavby bočních údolí či pasekářské zástavby – požadováno je zachovat stávající strukturu ploch s rozdílným způsobem využití. Zástavba však může být rozvíjena v rámci vymezených stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV), pro něž je nicméně vyžadována odpovídající regulace charakteru zástavby (viz požadavek „v rozptýlených lokalitách zástavby v krajině, která si ponechala charakter venkovských usedlostí, stavby se musí přizpůsobit charakteru původní zástavby, který se vyznačuje obdélným půdorysem staveb a sedlovou nebo polovalbovou střechou se štíty na kratších stranách půdorysu“).

- *stabilizovat stávající zástavbu v památkové zóně Podřaté a nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení či rekreaci*

Památková zóna je obecně území sídelního útvaru nebo jeho části s menším podílem jednotlivých kulturních památek, ale s dochovanou urbanistickou strukturou (ve srovnání s památkovou rezervací). Památková zóna Podřaté se vyznačuje dochovanými soubory lidové architektury s velmi dobře zachovanou půdorysnou a hmotovou strukturou. Právě k ochraně struktury zástavby (rozvolněnost) je přijata koncepce nevymezování nových zastavitelných ploch (rozvoj je však možný ve stávajících plochách). Charakter zástavby v daném území pak musí ve zvýšené míře odpovídat i požadavkům zástavby v CHKO Beskydy. Údolí Podřaté představuje zároveň II. zónu CHKO Beskydy, kde je požadováno vymezovat nové zastavitelné plochy jen ve veřejném zájmu, a s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

- *využít mimořádného celorepublikového rekreačního potenciálu harmonické krajiny v CHKO Beskydy k rozvoji cestovního ruchu, při zachování hodnot území – rozvoj realizovat přednostně v rámci stávajících areálů*

Území obce Velké Karlovice je využíváno k zimnímu i letnímu rekreačnímu vyžití – jde o významné horské rekreační středisko s příslušným zázemím. Jedná se o území s koncentrací hromadných ubytovacích zařízení a hotelů s širší nabídkou služeb, nejen spojených se zimními sporty nebo letní turistikou. V území se nacházejí sjezdové tratě, které jsou lokálně rozšiřovány. Z důvodu ochrany krajiny jsou pro rekreační využití upřednostněny přirozené formy „měkké rekreace“. Atraktivní formy „tvrdé“ rekreace - areály zimních sportů jsou územně stabilizovány. Požadavkem je rozvíjet přednostně existující areály a nebudovat nové plochy, které by ve svém důsledku mohly negativně ovlivňovat charakter krajiny i přirozené kapacity území.

Potenciál harmonické krajiny je však třeba respektovat a chránit i zamezením intenzivnějšího rozvoje pro rekreaci. Harmonická je taková kulturní krajina, v níž jsou v souladu přírodní krajinnotvorné prvky s prvky do různé míry změněnými, resp. vytvořenými člověkem. V harmonické kulturní krajině jsou plochy destabilizovaných ekosystémů (pole, intenzivní louky a pastviny, sídla) vyváženy plochami ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Taková krajina je dobrým domovem nejen lidí, ale i rostlin a živočichů, žijících v rozmanitých společenstvech, propojených složitou sítí vzájemných vazeb a vztahů. Antropogenní vlivy v harmonické kulturní krajině nesmí překročit únosnou mez, jinak by přestala být nejen trvale užitnou, ale i libou. Beskydská krajina Velkých Karlovic má dosud mimořádnou estetickou hodnotu, která vznikla historickým soužitím člověka s horami. Tento potenciál je vhodné využít pro rozvoj nepobytové (krátkodobé) rekreace, zejména turistiky a cykloturistiky. Konceptně pak není již podporován další rozvoj pobytové rekreace a ani využití území, které by mohlo mít negativní dopady na harmonii při využívání území člověkem. Změnou č. 2 jsou řešeny pouze plochy pro rozvoj stávajících areálů rekreace (Lanterna, Horal, Galik, Tatra...) tak, aby bylo možné tato zařízení přizpůsobit aktuálním potřebám rekreačního využití.

- *nerozvíjet již dále významněji rekreační aktivity v údolí Pluskovce*

Údolí Pluskovec se vyznačuje velkou koncentrací stylových valašských chalup, z nichž však velká část slouží k rekreaci (ubytování) a byla realizována v nejbližší době. Dále se v Pluskovci nachází lyžařský areál, hospoda Kyčerka, Vodní svět a další areály určené k rekreaci. Z hlediska územních podmínek a kapacit veřejné infrastruktury (parkování, technická infrastruktura apod.) je dané území již obecně na hranici možností s dalším rozvojem a k zachování rázu území a jeho hodnot je tedy stanoveno, že by se již významněji rekreační aktivity v údolí neměly rozvíjet. Změnou č. 2 respektováno, v údolí Pluskovec jsou navrhovány nové plochy pro ubytování pouze v plochách OU č. 211 a 224.

- *respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, předměty ochrany NATURA 2000, záplavová území, sesuvná území atd.)*

Řešení je vymezeno s ohledem na přirozené hranice rozvoje sídla. Limity v území jsou zejména cenné zóny CHKO Beskydy, záplavové území Vsetínské Bečvy, zvláště chráněné druhy a jejich biotopy, sesuvná území, krajinný ráz a pohledová exponovanost částí území. Tyto limity jsou zohledňovány i při rozhodování v území (v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby). ÚP Velké Karlovice respektuje přirozené hranice a limity rozvoje sídla, zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (CHKOB, NATURA 2000, MCHÚ, NPR, CHOPAV atd.), minimalizuje negativní vliv rozvoje (nejsou navrhovány ucelené rozsáhlejší lokality, jež by ve výsledku výrazněji zasahovaly do krajinných hodnot).

- *zachovat a obnovovat jedinečný ráz kulturní krajiny území, jakožto pestré mozaiky lesů, luk, pastvin a rozptýlené zástavby („valašská krajina“)*
- *v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním*

Krajinný ráz je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před znehodnocením, tj. činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Posláním je ochrana všech hodnot krajiny, přírodních zdrojů a jejich typických znaků, kterými jsou zejména povrchové utváření krajiny včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba zástavby a architektura staveb. Krajinný ráz obce je podrobně zhodnocen v rámci tzv. preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Ekotoxa s. r. o., říjen 2016). Pro katastrální území Velkých Karlovic jsou stanovena konkrétně tato doporučení:

- *zabezpečit důslednou památkovou ochranu historické roubené architektury*
- *nepovolovat nové stavby (včetně dřevěných) s výrazně atypickou konstrukcí (tzv. kanadské sruby), velikostními parametry nebo barevností, a to zejména na pohledově exponovaných místech*
- *věnovat více pozornosti i stavebním a vegetačním detailům v sídle (uplatňování netradičních tzv. zámkových dlažeb nebo geograficky či historicky nepůvodní dřevinné vegetace)*
- *zachovat strukturu zemědělského využití krajiny – regulovat výstavbu nových zemědělských objektů většího rozsahu ve volné krajině*

Z přílohy č. 1 – kategorizace sídel dokumentu plynou tyto podmínky a doplňující doporučení ochrany krajinného rázu:

- v lokalitách s vyšší koncentrací zástavby (dvě hlavní údolí) akceptovatelné vymezovat nové plochy bydlení – jednotlivé plochy pro 1–2 domy s vazbou na stávající zástavbu, v prolukách a adekvátně velkým pozemkem. Zohledňovat velikost okolních pozemků. Nesměřovat nové rozvojové plochy do pohledově exponovaných svahů nad údolí
 - zajistit ochranu krajinné zeleně a citlivě řešit oplocení pozemků. Zachovat proluky mezi plochami zástavby, podpořit extenzivní charakter zahrad
 - v odlehlejších lokalitách ve II. zóně CHKO a v malých osadách či samotách je nová výstavba (kromě citlivých přístaveb) nevhodná s výjimkou historických stavebních míst. Podporovat v těchto lokalitách hospodaření, zajištění základní infrastruktury, citlivě řešit oplocení a velmi citlivě rekonstrukce stávajících objektů
 - nevhodné jsou nové lokality s chatovou výstavbou
 - zabezpečit ochranu cenných lidových staveb a památkové chráněných objektů – důsledně prosazovat kvalitní rekonstrukce
 - podporovat zachování zemědělského hospodaření v krajině – louky, pastviny, sady, chov ovcí...
 - nepovolovat osvětlování sjezdovek v nočních hodinách
- Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kap. C.2.2.

Lokality rozptýlené zástavby v krajině nejsou dále rozšiřovány a zahušťovány, zároveň je uvedena zásada, že je třeba urbanistickou koncepcí přizpůsobit dochovanému charakteru sídla resp. jeho částí (regulovat rozvoj okrajových částí obce s nízkou intenzitou využití ploch, zejména zachováním rozptýleného charakteru zástavby, nezahušťováním rozvolněné zástavby apod.). Další rozvoj obce bude s ohledem na územní podmínky, vysokou hodnotu krajinného rázu a zájmy ochrany přírody, přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou. Uvedeno je rovněž to, že je třeba stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podřaté, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu. Regulace bránící zahušťování je dána jak způsobem vymezení ploch ve smyslu § 116 (urbanizované plochy SV aj. v krajině nemají zbytečně velkou územní rezervu umožňující zahušťování obytnou zástavbou) a zároveň je stanoveno, že v zastavěném území není možné nezahušťovat obytnou či rekreační zástavbu, pokud nebude velikost stavebního pozemku min. 1 000 m².

- zachovat prostupnost sídla a krajiny, stabilizovat a hájit veřejná prostranství v co nejlepších parametrech

Charakter a struktura nejvýznamnějších veřejných prostranství, občanského vybavení a zeleň ovlivňují celkovou kompozici a charakter sídla. Základní osu sídla u obce Velké Karlovice tvoří silnice II/481 a II/487, na silnici II/487 navazují silnice III. tř. do jednotlivých údolí, místní a účelové komunikace. Plochy veřejného prostranství, spolu s plochami občanského vybavení (obecní úřad, kostel, sportovní areály,...) s doprovodnou sídelní zelení, představují základní plochy pro komunitní aktivity, jež je třeba chránit. Veřejná prostranství, zejména obsahující komunikace, musí být vymezována a stabilizována v minimálních parametrech dle požadavků prováděcích předpisů. Prostupnost údolím Vsetínské Bečvy je zachována (viz dálkový migrační koridor u hranic s Karolinkou, v Leskovém a u hranic se Slovenkou republikou), včetně zachování cenných biotopů v území (zejména biotopy s výskytem chřástala polního, mezofilní ovsíkové louky, dřevinná vegetace kolem vodních toků apod.). Rovněž je maximálně chráněna bonitní půda (vázána zejména na nivu Vsetínské Bečvy), zejména v kombinaci zohlednění dalších limitů (záplavové území atd.), přičemž dílčí zábory bonitní půdy jsou navrhovány pouze s ohledem na urbanistické hledisko a hledisko ochrany přírody a krajiny, jež je pro řešené území určující.

- nevymezovat nové plochy pro výrobu v návaznosti na plochy bydlení, stávající výrobní areály vhodně regulovat

Základním předpokladem je vytvářet podmínky pro eliminaci negativních vlivů výroby na pohodu a kvalitu bydlení – nenavrhovat nové plochy bydlení v okolí výroby apod. (soulad s prioritami územního plánování). Stávající výrobní areály jsou regulovány v rámci ploch s rozdílným způsobem využití – viz kap. F. Návrhu. Změna č. 2 vymezuje novou plochu pro výrobu VU č. 215 (skladování) v návaznosti na stávající plochy pro výrobu (mimo plochy bydlení).

- *respektovat charakteristické znaky a architektonický výraz zástavby v CHKO Beskydy*

S ohledem na polohu v Chráněné krajinné oblasti Beskydy s harmonickou krajinou a cenným krajinným rázem je požadováno pro novou zástavbu respektovat architektonický výraz zástavby v CHKO Beskydy. Základní znaky staveb lze shrnout takto:

- *půdorys (budovy) objektu obdélníkový (1:2; 1:1,5) s úzkým štítovým průčelím dle stavebních zvyklostí regionální architektury (podmínečně přípustné jsou tvary půdorysu „L“ a „T“ se zvýrazněním hlavního obdélného traktu domu)*
- *střeška - symetrická, sedlová se sklonem střešních rovin 38° - 50°, s hřebenem střechy orientovaným rovnoběžně s delší stranou objektu*
- *střešní krytina - barva tmavě šedá ~ černá, tmavě hnědá ~ hnědočervená (není přípustná vlnitá krytina a hliníkový plech bez povrchové úpravy)*
- *výška domu - přízemní dům s možností obydleného podkroví*
- *komín - umístění poblíž hřebene*
- *prosvětlení podkroví - ze štítu nebo vikýří (se sedlovými nebo pultovými střechami)*
- *štít - symetrický, okna menší, dělená a symetricky umístěná, svislý obklad dřevem*
- *okna, dveře - jednoduché, většinou obdélníkové, materiál – upřednostnit dřevo*
- *vstup do domu - uprostřed delší strany bočního průčelí*
- *fasáda - jednoduchá, bez dílčího členění (výstupky na fasádách rizality, arkýře ve tvaru tzv. apsidy nebo "zapuštěné" štítové plochy fasád apod.)*
- *vnější povrchy - nejlépe hladké, bílé, pokud barevné, potom je třeba volit jemné pastelové tóny s přihlédnutím k okolí; pokud se uvažuje s imitací dřevěnky (pobití zděné stavby), potom doporučujeme použít dřevo s minimální šířkou obkladové desky cca 20 cm*
- *balkóny - tradiční lidová architektura nezná (u tradičních staveb na Vsetínsku je možné setkat se s domy s vyvýšeným patrem, u kterých díky jejich situování ve svahu byl tzv. podsínek vyvýšen jako pavláška a pavlače se vyskytovaly rovněž u roubených patrových domů s hospodářskými budovami tzv. fojtství, což byly usedlosti zámožného valašského hospodáře – fojta, který byl současně zástupcem vrchnosti)*
- *sokly, zdi, schody – kámen místní provenience, v žádném případě nepoužívat plasty, keramické, glazované obklady a jiné nepřírodní materiály*
- *oplocení - dřevěné latkové max. výšky 1,20 m s mezerou mezi spodní hranou plotu a terénem min.15 cm a pouze v souladu s územně plánovací dokumentací, výjimečně lze použít pletivo potažené plastem. Vítáno je oplocení dřevinami – k výsadbě nutno použít doporučené místní (původní) druhy dřevin (např. habr, buk, dub, dále viz "Seznam doporučených druhů dřevin pro výsadbu v Beskydech", který je k dispozici na Správě CHKO Beskydy v Rožnově pod Radhoštěm)*
- *příjezdová cesta - přírodní zasávkový materiál – kámen, štěrk, možné použití zatravnovacích tvárnic (v pruzích pro jednotlivá kola vozidla)*

Výše uvedené charakteristiky nejsou sice podrobností územního plánu, nicméně jsou uváděny z důvodu přiblížení zásady „respektovat architektonický výraz zástavby v CHKO Beskydy“. Míra uplatňování konkrétních požadavků na stavby bude posuzována v navazujících řízeních zejména s ohledem na polohu záměrů v území dle např. zonace CHKO, pohledové exponovanosti, charakteru okolní zástavby atd. Nicméně v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV) je v rozptýlených lokalitách zástavby v krajině, která si ponechala charakter venkovských usedlostí, už nyní v ÚP požadováno, že se stavby musí přizpůsobit charakteru původní zástavby, který se vyznačuje obdélným půdorysem staveb a sedlovou nebo polovalbovou střechou se štíty na kratších stranách půdorysu.

Při posuzování návrhů na změny v území musí být uplatňovány nastavené zásady koncepce rozvoje obce. Takové změny, které jsou v rozporu s těmito cíli, není možné přijmout. Urbanistické a kompoziční znaky sídla jsou definovány zejména hmotnými prvky (tj. hlavně zástavba), kterými je území tvořeno. Při realizaci nové výstavby je v rámci pravidel ochrany krajinného rázu třeba dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby – měřítko, sedlová střeška, půdorys, orientace, barevnost.... Výše uvedené je naplňováno stanovenými pravidly v rámci urbanistické koncepce a dále nastavenými podmínkami pro využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz textová část, kap. F).

- *neumísťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní a tradiční zástavby; nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby*

Při rozhodování v území může nastat situace, kdy záměr je v souladu s podmínkami využití příslušné funkční plochy, nicméně je zjevně v rozporu např. se stávající strukturou či charakterem zástavby. Poněvadž není možné v podrobnosti územního plánu zohlednit regulaci pro jednotlivé pozemky a stavby, jsou definovány alespoň obecné zásady pro rozhodování v území (vztahující se také na posuzování návrhů na změny v území). Uvedená regulace vychází z rostoucího důrazu na estetické kvality nové zástavby a její začlenění do stávajícího urbanisticko-architektonického prostředí, které potlačí individuální zájmy investorů a jejich mnohdy problematické představy o podobě stavby.

- *stabilizovat plochy ÚSES, vodní plochy v krajině a podpořit diverzitu krajiny v souladu s jejím charakterem (krajina lesní s lukařením)*

Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. Diverzitu krajiny podporují také vodní plochy a toky s doprovodnou zelení. Rovněž pozemky plnící funkci lesa představují přírodě blízká společenstva v daném území (samozřejmě s ohledem na způsob hospodaření a dřevinnou skladbu). Úkolem územního plánu je chránit tyto plochy a stanovit podmínky pro využívání tak, aby nemohla být narušena ekologická funkce krajiny.

- *minimalizovat vznik erozního ohrožení a předcházet živelným škodám, zajistit protipovodňovou ochranu území.*

Územní plán musí vytvořit podmínky pro předcházení potenciálních rizik spojených s živelnými pohromami v území, vždy s ohledem na zřejmé limity a charakter území – v daných podmínkách jde především o záplavy, sesuvy půdy apod. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, a to zejména podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně jsou vytvořeny předpoklady pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Územním plánem je navrhována plocha TU č. 100 (opatření protipovodňové ochrany) a v záplavovém území nejsou změnou č. 2 nové plochy navrhovány (naopak jsou některé vypouštěny). Výjimkou je pouze plocha OU č. 224 zasahující částečně do sesuvného území - využití plochy je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

- *stanovit prostorovou a plošnou regulaci zástavby v zastavitelných plochách i v zastavěném území – respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, nová výstavba, nástavby a dostavba v zastavěném území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí respektovat převažující charakter a strukturu okolní zástavby*

Byly nastaveny podmínky plošné a prostorové regulace pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byl v co největší možné míře zachován stávající ráz sídla. Prostorová a plošná regulace zástavby v zastavitelných plochách i v zastavěném území je stanovena v kap. F. Návrhu.

- *nezahušťovat dále obytnou zástavbu ve stabilizovaných plochách SV nad přípustnou míru, jež by neodpovídala tradiční struktuře rozvolněnější zástavby*

Na území obce Velké Karlovice musí být respektována ochrana kulturního dědictví spočívající v charakteristické zástavbě, ale i její struktuře. Doklad kulturního dědictví tedy představují nejenom kulturní památky, ale také dochovaná urbanistická struktura a archeologické nálezy. Tendence postupného zahušťování obytné zástavby narušuje tradiční rozvolněnou strukturu. Změnou č. 2 jsou doplněny podmínky prostorového uspořádání, které stanovují v zastavěném území nezahušťovat obytnou či rekreační zástavbu, pokud nebude velikost stavebního pozemku min. 1 000 m².

- *zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro scelování a zaokružování jednotlivých funkčních ploch (neakceptovat dílčí požadavky na změny v území, které svým charakterem neodpovídají typickým urbanistickým a kompozičním znakům sídla)*

Zcelování jednotlivých funkčních ploch, a jejich vzájemné oddělování v případě vzájemně neslučitelných funkcí (výroba vs. bydlení), je základním požadavkem na vymezení ploch. Zcelování ploch je také základním předpokladem pro hospodárné investice do veřejné infrastruktury. V případě zaokružování se jedná zejména o požadavek na řešení zaokružování dopravy a veřejného prostranství, bez slepého ukončení ulic (viz např. řešení ploch č. 22, 29)

- *chránit plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a zeleně pro komunitní aktivity*

Charakter a struktura nejvýznamnějších veřejných prostranství, občanského vybavení a zeleně ovlivňují celkovou kompozici a charakter sídla. Pro zajištění kvality života jsou utvářeny podmínky k rozvoji odpovídající veřejné infrastruktury v dlouhodobém horizontu. Chráněna jsou kvalitní veřejná prostranství v sídle, stejně jako plochy stávající zeleně pronikající z krajiny do zastavěného území, volné průchody pro ÚSES i plochy zeleně v sídlech.

- *respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby*

Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území včetně vyloučení staveb a zařízení v nezastavěném území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic. Krajinný ráz je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před znehodnocením, tj. činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Posláním je ochrana všech hodnot krajiny, přírodních zdrojů a jejích typických znaků, kterými jsou zejména povrchové utváření krajiny včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba zástavby a architektura staveb. Limity v území jsou zejména záplavové území Vsetínské Bečvy, zvláště chráněné druhy a jejich biotopy, krajinný ráz a pohledová exponovanost části území. Tyto limity musí být zohledňovány i při rozhodování v území. V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány a změnou č. 2 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

- *regulovat oplocování v krajině i v urbanizovaném území*

Omezovat oplocování je třeba zejména ve vztahu k vnímání zástavby a jejího zapojení do krajiny (přechod obytných ploch do krajiny). Tradiční zástavba se vyznačuje harmonickým zapojením bez evidentní hranice urbanizovaných ploch (většinou tvořená právě oplocením). Pokud má být oplocení realizováno, mělo by odpovídat tradiční podobě – laťkový plot apod. Oplocení v krajině je regulováno v rámci přípustného a nepřípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. F. Návrhu).

H.3 Urbanistická koncepce

- změna označená v textové části Návrhu 3. – kapitola C.

S odkazem na přílohu č. 8 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. se upravuje název kapitoly, součástí urbanistické koncepce je rovněž urbanistická kompozice (obsah kapitoly vychází z § 80 odst. 2 písm. c) stavebního zákona).

Urbanistická koncepce vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, jednak z požadavku vymezení ploch s cílem stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené horské krajině. V souladu s prováděnými změnami je upraven text popisující území mezi oběma historickými centry I. a II. - tzv. Centrum III. Rozšíření sportovního areálu (plocha OS č. 68) i plocha bydlení (SO.3 č. 21) byly vypuštěny (záplavové území, přístup, nezáměr o navrhované využití...). Stejně tak je upraven text týkající se jezdeckého areálu jižně od silnice II. tř. – na obou stranách bylo funkční využití pro sport redukováno, jsou zde navrženy plochy bydlení (BI č. 69 ze západní strany a změnou č. 2 navrhované BI č. 203 z původní plochy OS č. 77 na východní straně – změnová lokalita P10).

Změnou č. 2 ÚP Velké Karlovice jsou dále prováděny úpravy spojené s **vyhodnocením využití ploch změn**, standardizací dle § 59 SZ a návrhem nových zastavitelných ploch.

V rámci standardu je dle § 12 písm. k) stavebního zákona zavedena nová kategorie plochy změny – **plocha transformační** (rovnocenná s plochami zastavitelnými a plochami změn v krajině). Jedná se v podstatě o plochy přestavby dle předchozí právní úpravy, jež byly však doposud prezentovány pouze jako překryvná vrstva ve Výkrese základního členění (vymezeny nad částmi či celými plochami zastavitelnými). V souladu s výše uvedeným je tak upraven pojem „přestavba“ na „transformace“ s širším významem, označení přestaveb (viz sloupec „popis“ v kap. C.2.2) se vypouští.

Do kapitoly C.2. *Vymezení zastavitelných a transformačních ploch* se dále promítají tyto úpravy:

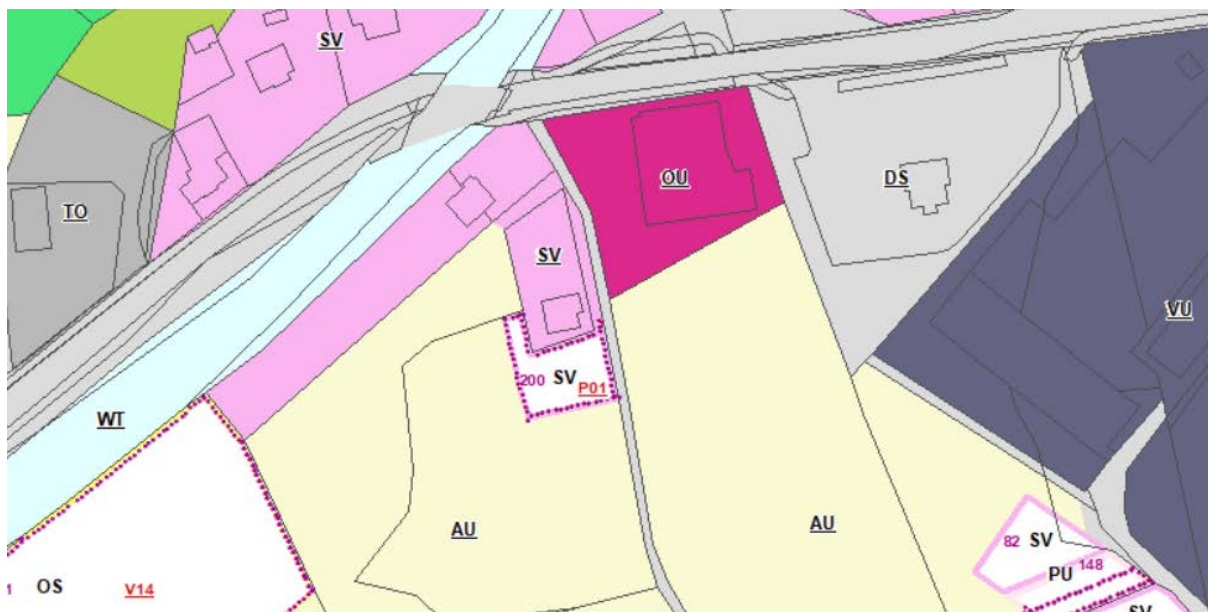
- upravují se názvy funkčních ploch a jejich kódy, viz převodní tabulka uvedená v kap. H) Odůvodnění.
- z důvodu využití celých ploch změn nebo na základě vyhodnocení vhodnosti a dalších aspektů se vypouští z tabulek s výčtem zastavitelných ploch pro jednotlivé funkce plochy SO.3 č. 1, 15, 18, 21, 27, 28, 31, 34, 41, 44, 47, 50, 52, 56, 103, 141, 143, 145 (viz změnové lokality A01, V07, A03, V08, V09, A08, A10, V10, V11, V12, A12, V03, A14, V13, A20, A29, A30, A31); BH č. 1000 (změnová lokalita A32); O č. 20, 48 (změnová lokalita A04, A13); OS č. 60, 61, 68, 71, 77 (změnové lokality A16, A17, V14, P10); DS č. 57 (rezerva), 84, 149, 150 (změnové lokality V02, A18, V05, V04); DX č. 94 (změnová lokalita V01); T* č. 114, 116, 121, 125, 127, 130, 131, 133 (viz změnové lokality A21- A28)
- vzhledem k využití části ploch změn nebo na základě vyhodnocení vhodnosti a dalších aspektů se upravují výměry těchto ploch: SV č. 11, 14, 22, 25, 29, 32, 33, 37, 55, 140 (změnové lokality A40, A02, V16, P40, A05, A06, A07, A09, P70, A62, V17, A11, A15, V18, U25); OU č. 65 (změnová lokalita V15); VU č. 80, 81 (změnové lokality V19, P17); DS č. 90 (změnová lokalita A19); TU č. 110 (změnová lokalita L04); ZP č. 97, 98 (změnové lokality U08, U27)
- do výčtu zastavitelných ploch jsou doplněny nově navrhované plochy (zastavitelné a transformační) SV č. 200, 201, 202, 205, 206, 209, 212, 213, 214, 223 (změnové lokality P01, P02, P09, P20, P27, P32, P36, P48, P49, P51, P76); BI č. 203 (změnová lokalita P10); **BH č. 204, 208, 216** (změnové lokality P14, P31, P61); **RI č. 222** (změnová lokalita P69); **OU č. 207, 210, 211, 221, 224** (změnové lokality P30, P34, P35, P66, P78); **VU č. 215** (změnová lokalita P59); **DS č. 219, 220** (změnové lokality P63, P64) a dále plochy **PU č. 151** (změnová lokalita L01), **SV č. 152, 153** (změnové lokality L02, L03), které vznikly přečíslováním původní plochy SO.3 č. 22.

Do kapitoly C.3. se promítá pouze úprava názvu funkční plochy v souladu s převodní tabulkou vedenou v kapitole H.

Nově navrhované plochy:

SV č. 200 – plocha smíšená obytná venkovská – 0,07 ha – změnová lokalita P01

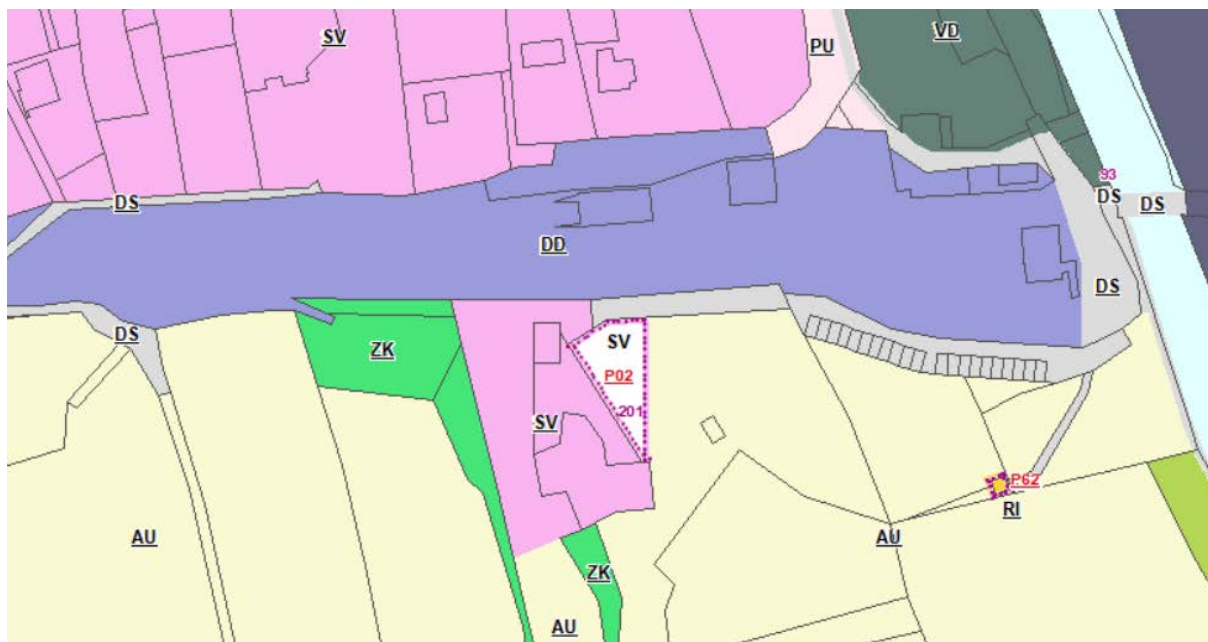
Uvedená plocha je navrhována na základě požadavku č. 1 – navržena je realizace 1 RD s možností vyššího podílu hospodářské složky. Nachází se v lokalitě Vsetinská Bečva – Machůzky se souvislou údolní zástavbou a dostupnou technickou infrastrukturou, čímž jsou respektovány zásady a principy ÚP Velké Karlovice (viz např. *dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok), v ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny*). Přístup je možný z místní komunikace napojující se na silnici II/487. Plocha se nachází na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, proto se stavby v rozptýlených lokalitách zástavby v krajině, která si ponechala charakter venkovských usedlostí, musí přizpůsobit charakteru původní zástavby, který se vyznačuje obdélným půdorysem staveb a sedlovou nebo polovalbovou střechou se štíty na kratších stranách půdorysu. Plocha částečně zasahuje do biotopu mezofilních ovsíkových luk (T1.1) a chráněná polního – nicméně jde pouze o malou plochu bez významnějšího dopadu v území. Souhlasně se v zapracovaném rozsahu k návrhu na změnu vyjádřila také Správa CHKO Beskydy.



Nově navrhovaná plocha SV č. 200 (změnová lokalita P01)

SV č. 201 – plocha smíšená obytná venkovská – 0,07 ha – změnová lokalita P02

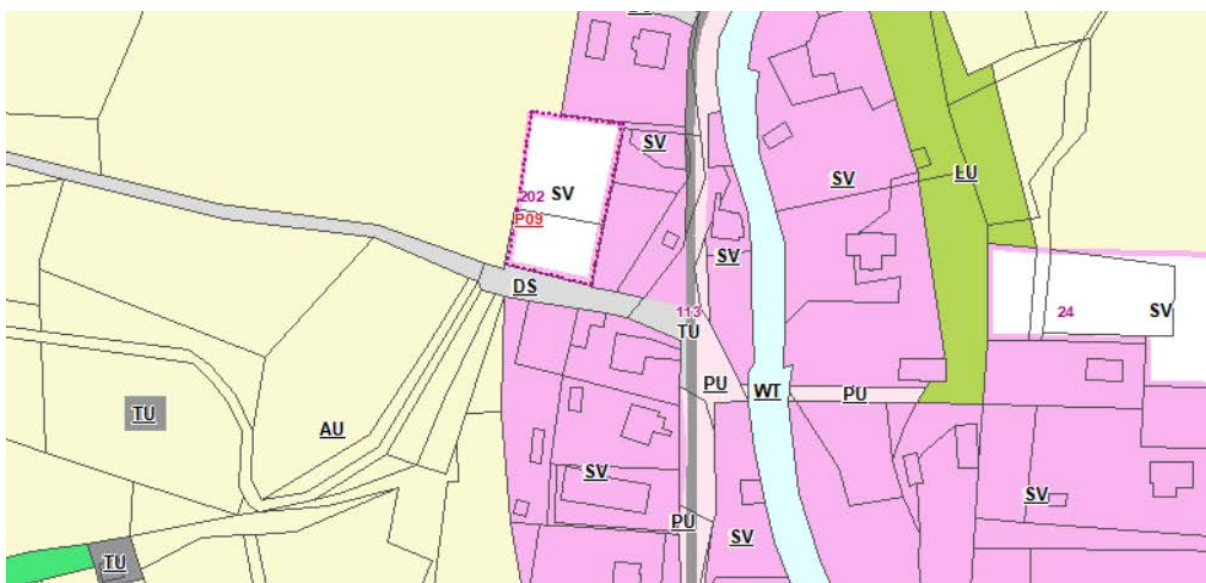
Plocha je navrhována na základě požadavku č. 4 – umožní realizaci 1 RD v návaznosti na stávající zástavbu v lokalitě Centrum II u vlakového nádraží s dostupnou technickou infrastrukturou, čímž jsou respektovány zásady a principy ÚP Velké Karlovice (viz např. *rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou, dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok) apod.*). Přístup je možný z místní komunikace napojující se na silnici II/487. Plocha je limitována polohou v ochranném pásmu železnice – nicméně s ohledem na intenzitu železniční dopravy se nepředpokládá negativní ovlivňování bydlení. Souhlasně se k návrhu na změnu v zpracovaném rozsahu vyjádřila také Správa CHKO Beskydy.



Nově navrhovaná plocha SV č. 201 (změnová lokalita P02)

SV č. 202 – plocha smíšená obytná venkovská – 0,16 ha – změnová lokalita P09

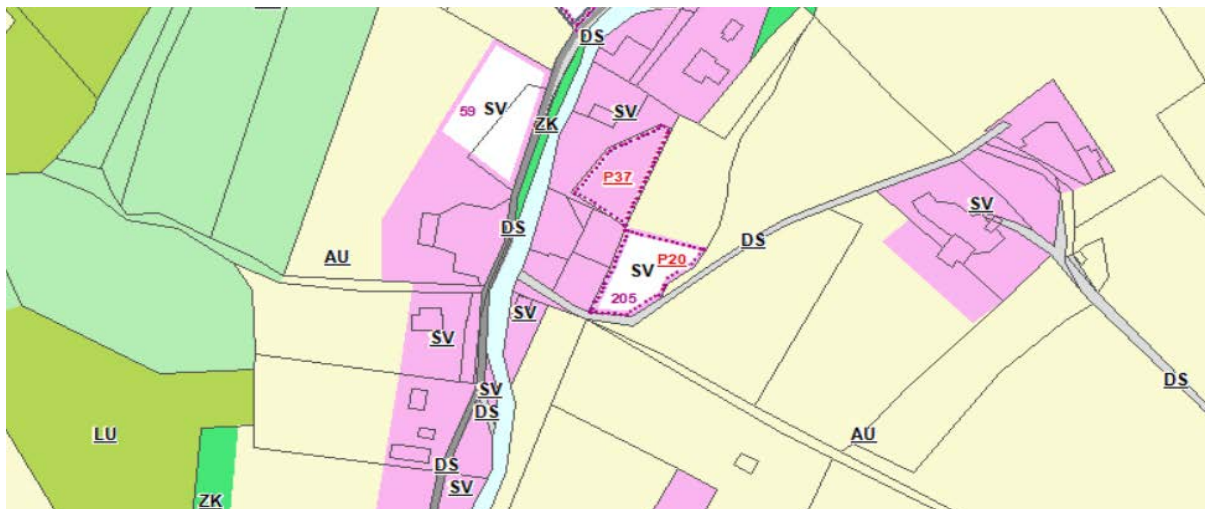
Plocha navrhovaná na základě požadavku č. 30 umožní doplnit stávající zástavbu s obytnou funkcí při respektování výškové úrovně, čímž je respektována struktura zástavby i krajinný ráz (jde o území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu). Plocha je napojitelná na vodovod, plynovod i kanalizaci, část je však limitována vedením VN a ochranným pásmem. Plocha vytváří podmínky pro rozvoj bydlení v návaznosti na existující plochy. Uvedenou plochou jsou naplňovány principy a zásady koncepce – tj. např. *rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou, dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok), apod.* Velikost plochy byla zvolena tak, aby doplnila stávající zástavbu a v co nejmenší míře zasahovala do biotopu T.1 či pohledově exponované polohy v souladu s koncepcí (např. *respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby*). Zároveň byla zohledněna i možnost zástavby pozemku parc. č. 3896/2 dle účinného ÚP (nesprávně stabilizovaná plocha – nově součást zastavitelné plochy SV č. 202).



Nově navrhovaná plocha SV č. 202 (změnová lokalita P09)

SV č. 205 – plocha smíšená obytná venkovská – 0,11 ha – změnová lokalita P20

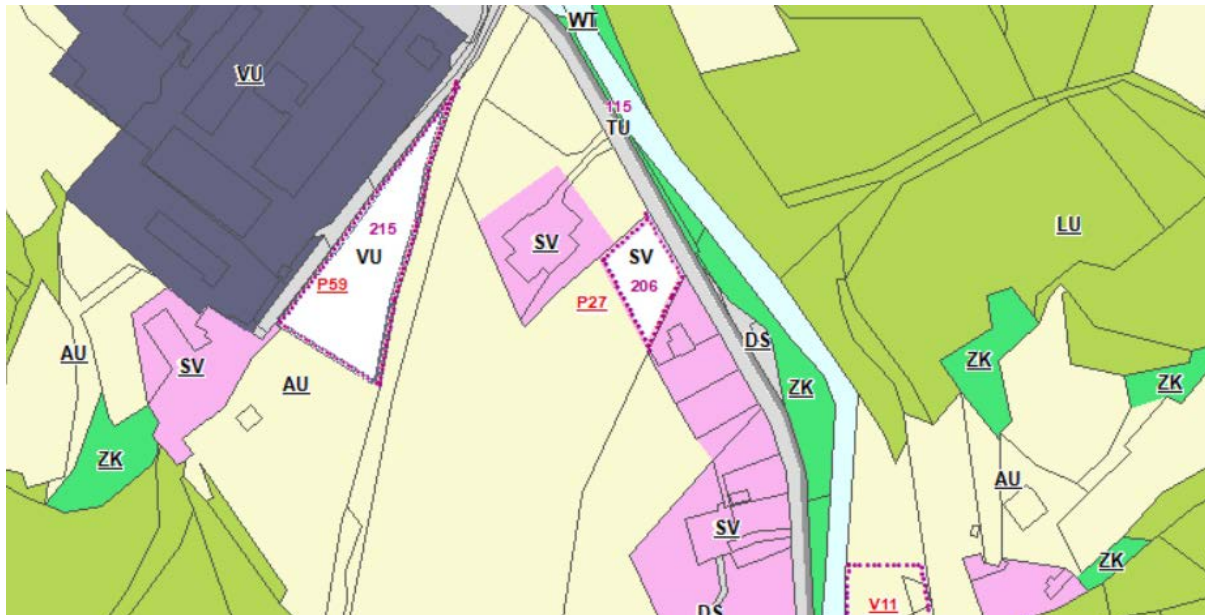
Plocha pro 1 RD je navrhována v údolí Tísňavy v návaznosti na stávající obytnou zástavbu, na základě požadavku č. 63. Jde o polohu respektující krajinný ráz, mimo pohledově exponované území. K zajištění přístupu i prostupu do krajiny slouží místní komunikace. Část plochy je limitovaná polohou v ochranném pásmu elektrické sítě. Nová zástavba bude realizována na výškové úrovni okolní zástavby (pod navazujícím svahem), mimo zájmy ochrany přírody a krajiny. Uvedenou plochou jsou naplňovány principy a zásady koncepce – tj. např. *zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro scelování a zaokružování jednotlivých funkčních ploch, respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby* apod. Souhlasně se k návrhu na změnu vyjádřila také Správa CHKO Beskydy.



Nově navrhovaná plocha SV č. 205 (změnová lokalita P20)

SV č. 206 – plocha smíšená obytná venkovská – 0,15 ha – změnová lokalita P27

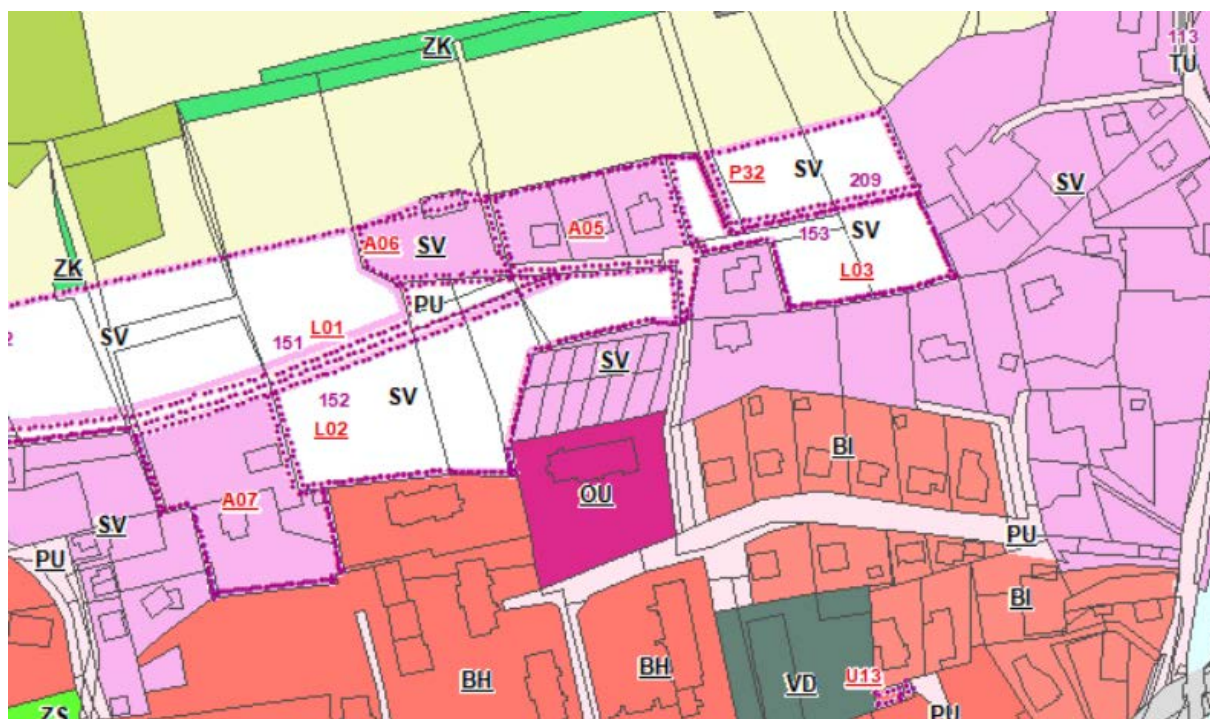
Plocha pro 1 RD je navrhována v údolí Podřatě k doplnění struktury – v návaznosti na stávající obytnou zástavbu, na základě požadavku č. 92. Jde o polohu respektující krajinný ráz, mimo pohledově exponované území. Je přístupná ze silnice III/48715. Je napojitelná na plynovod a prodloužení vodovodu. Svou polohou vhodně navazuje na obytnou zástavbu a doplňuje ji (pozemek charakteru proluky). Z části se nachází v ochranném pásmu lesa, limitovaná je také investicemi do půdy. Uvedenou plochou jsou naplňovány principy a zásady koncepce – tj. např. zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny. Souhlasně se k návrhu na změnu vyjádřila také Správa CHKO Beskydy.



Nově navrhovaná plocha SV č. 206 (změnová lokalita P27)

SV č. 209 – plocha smíšená obytná venkovská – 0,28 ha – změnová lokalita P32

Na základě požadavků č. 3 a 4 (schválené Zastupitelstvem obce k prověření po posouzení pořizovatelem) je v lokalitě Centrum II navrhována plocha pro realizaci potenciálně 2 RD. Řešení navazuje na zpracovanou územní studii (Územní studie Velké Karlovice pro plochu SO.3 č. 22). K zajištění přístupu slouží stabilizovaná plocha veřejného prostranství (PU). Pro plochu je dostupná veškerá technická infrastruktura a vhodně rozšiřuje i vymezenou plochu SV č. 153. Ideálním řešením by bylo zajistit podmínky k napojení do Miloňova a zajištění zaokružování. Plocha je však významně limitována elektrickým vedením a jeho ochranným pásmem – pro využití bude pravděpodobně třeba realizovat přeložku do kabelu. Dále je plocha limitována investicemi do půdy. Uvedená plocha splňuje principy a zásady koncepce – tj. např. *zohlednit význam sídla ve struktuře osídlení – rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou, zajistit koordinované a komplexní podmínky pro scelování a zaokružování jednotlivých funkčních ploch*.

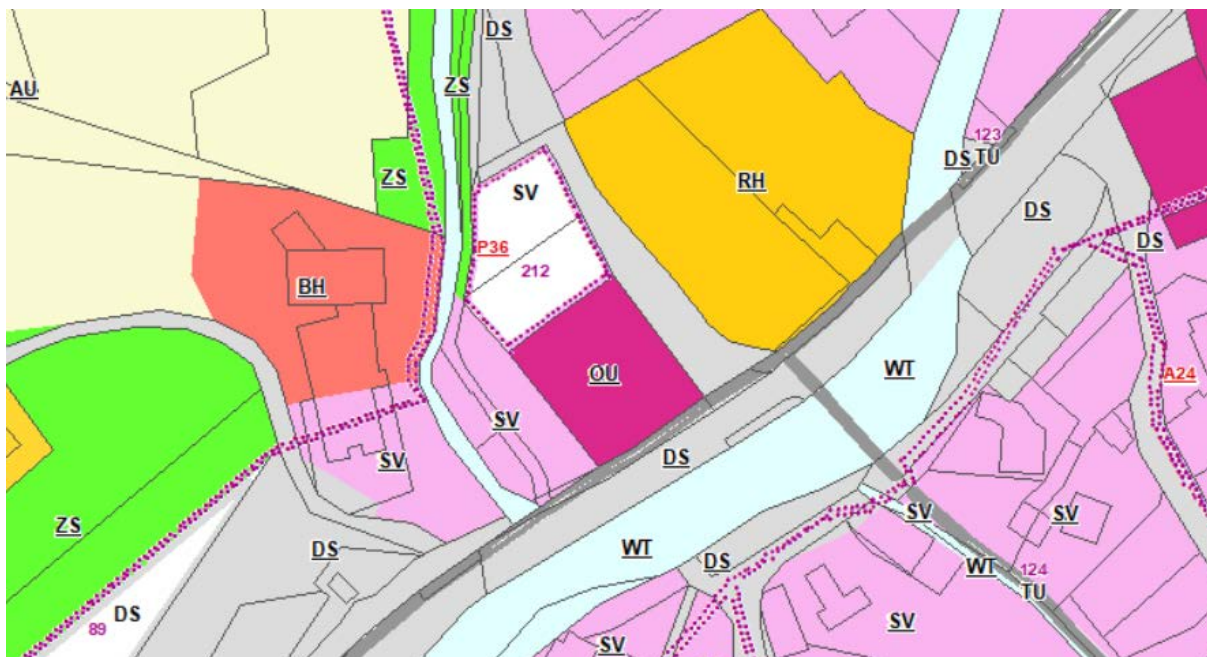


Nově navrhovaná plocha SV č. 209 (změnová lokalita P32).

Nově členěná původní plocha č. 22 (vznik nových dílčích částí plochy PU č. 151, SV č. 152, 153 (změnové lokality L01 – L03)

SV č. 212 – plocha smíšená obytná venkovská – 0,1 ha – změnová lokalita P36

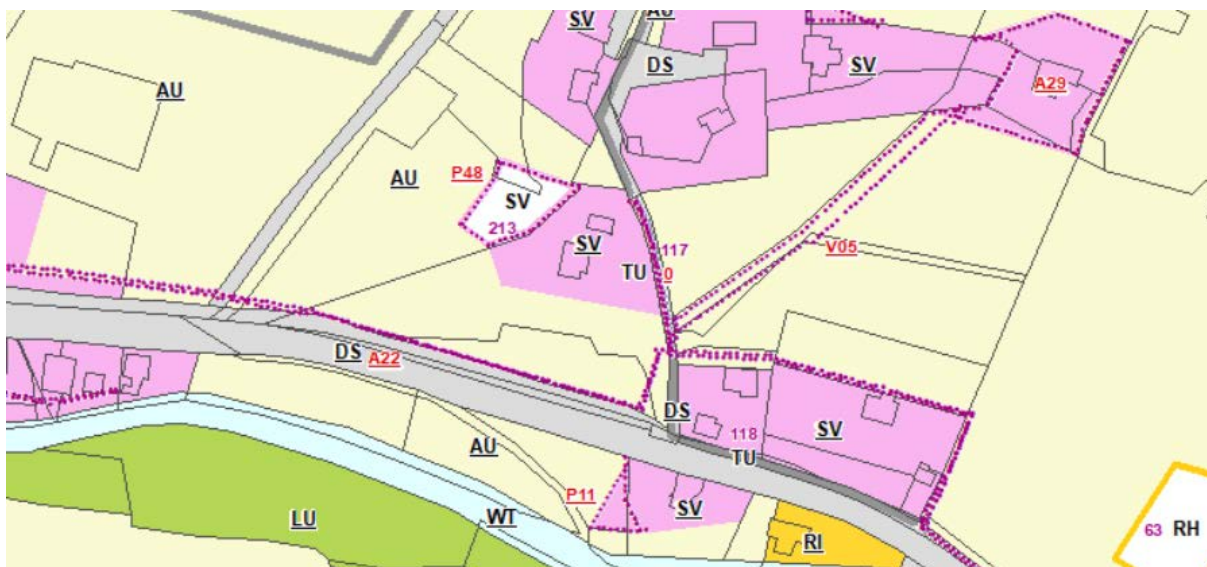
Plocha pro 1 RD je navrhována v údolí Leskové k doplnění struktury – pozemek je součástí zastavěného území plochy sídelní zeleně Z*, na základě požadavku č. 8. (schválené Zastupitelstvem obce k prověření po posouzení pořizovatelem). Jde o polohu respektující krajinný ráz, mimo pohledově exponované území. Je napojitelná na veřejnou infrastrukturu. Uvedenou plochou jsou naplňovány principy a zásady koncepce – tj. např. *dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok), v ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny*. Souhlasně se k návrhu na změnu vyjádřila také Správa CHKO Beskydy.



Nově navrhovaná plocha SV č. 212 (změnová lokalita P36)

SV č. 213 – plocha smíšená obytná venkovská – 0,08 ha – změnová lokalita P48

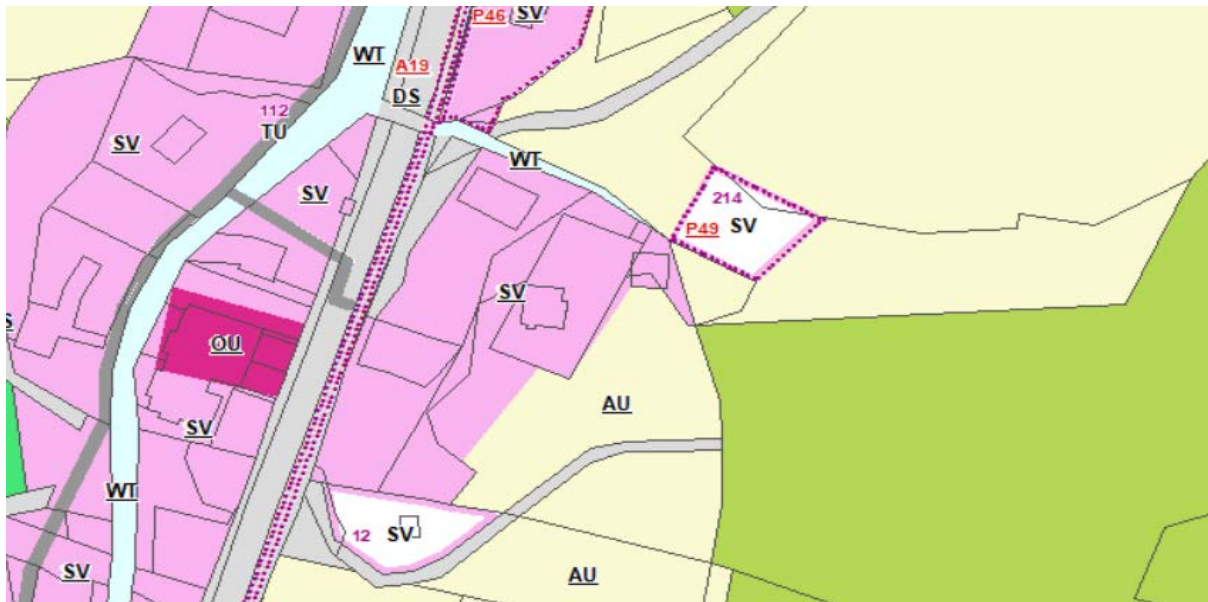
Uvedená plocha je navrhována na základě požadavku č. 7 – navržena je k realizaci 1 RD s možností vyššího podílu hospodářské složky. Nachází se v lokalitě Vsetínská Bečva – Na Sihle (Leskové) s rozvolněnou údolní zástavbou, ale dostupnou technickou infrastrukturou (vodovod, kanalizace i plynovod), což respektuje požadavek ÚP zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny. Přístup je možný z místní komunikace, plocha je z části limitována el. vedením a jeho ochranným pásmem.



Nově navrhovaná plocha SV č. 213 (změnová lokalita P48)

SV č. 214 – plocha smíšená obytná venkovská – 0,06 ha – změnová lokalita P49

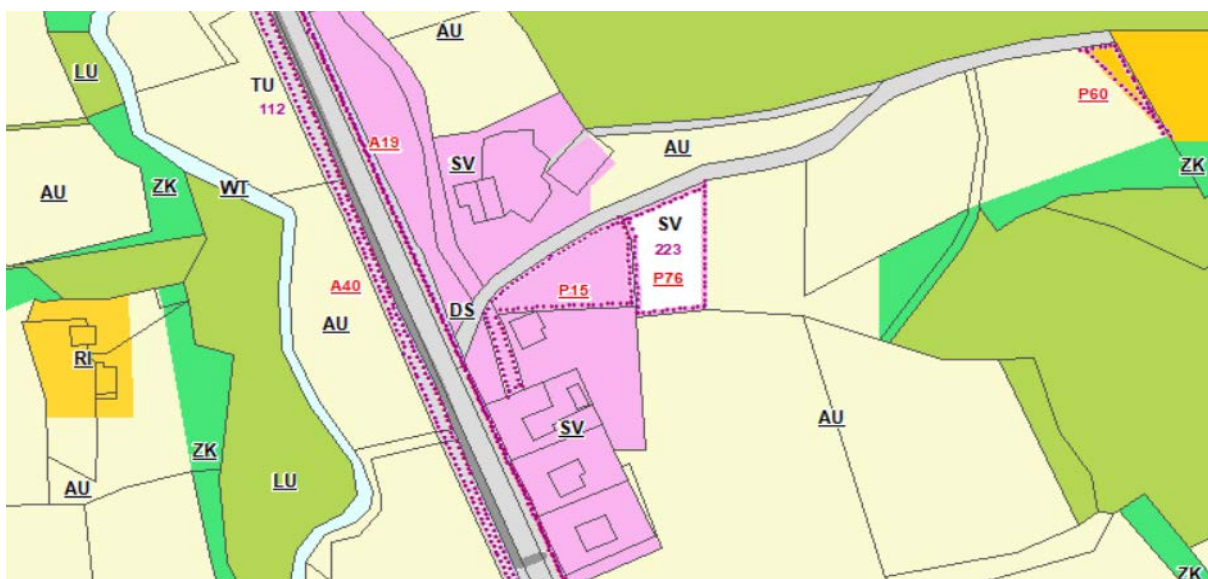
Návrh plochy vychází z požadavku č. 18 na změnu z hospodářské budovy (v území již realizované) na RD v lokalitě Jezerné. Na stávající stavbu je vázáno hospodaření na okolních pozemcích, přičemž se nachází v údolní poloze (mimo pohledově exponované plochy), v návaznosti na existující zástavbu a s možností napojení na technickou infrastrukturu. Správa CHKO Beskydy se ke změně vyjádřila souhlasně.



Nově navrhovaná plocha SV č. 214 (změnová lokalita P49)

SV č. 223 – plocha smíšená obytná venkovská – 0,12 ha – změnová lokalita P76

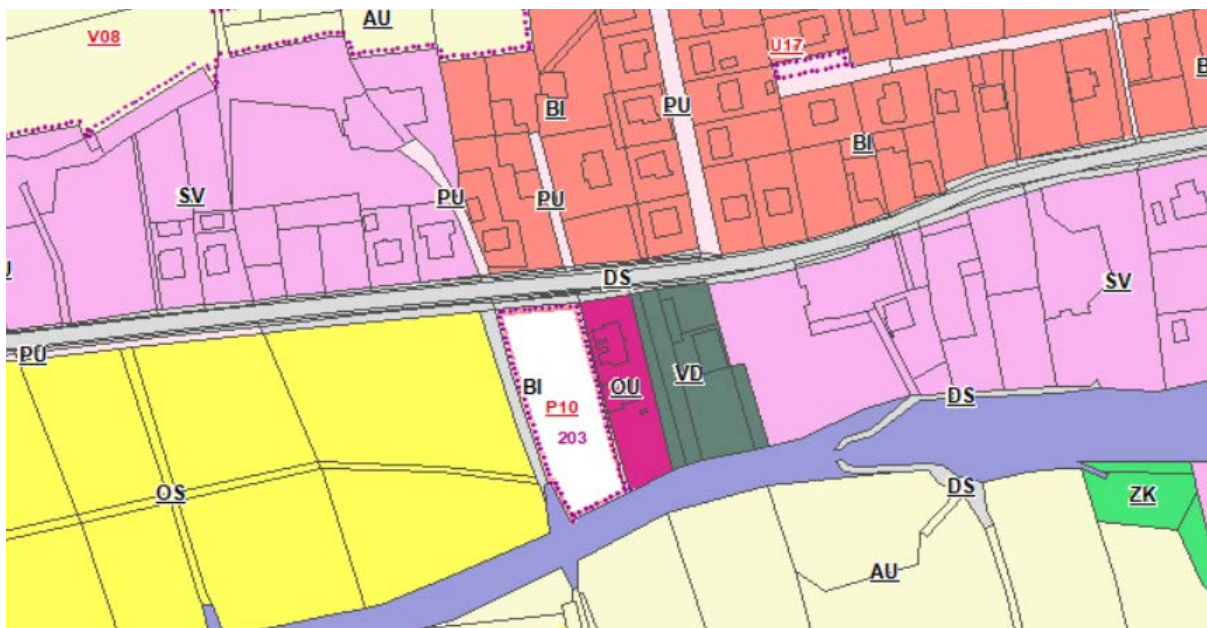
Plocha je navrhována pro 1 RD v návaznosti na stávající okolní zástavbu a vychází z požadavku č. 58. K ochraně struktury zástavby i krajinného rázu (jde z větší části o území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu) je požadováno umístění zástavby při místní komunikaci v návaznosti na stávající zástavbu a s dostupnou technickou infrastrukturou. Uvedenou plochou jsou naplňovány principy a zásady koncepce – tj. např. *dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok), v ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny.* Plocha je částečně limitovaná polohou v ochranném pásmu lesa.



Nově navrhovaná plocha SV č. 223 (změnová lokalita P76)

BI č. 203 – plocha bydlení individuálního – 0,34 ha – změnová lokalita P10

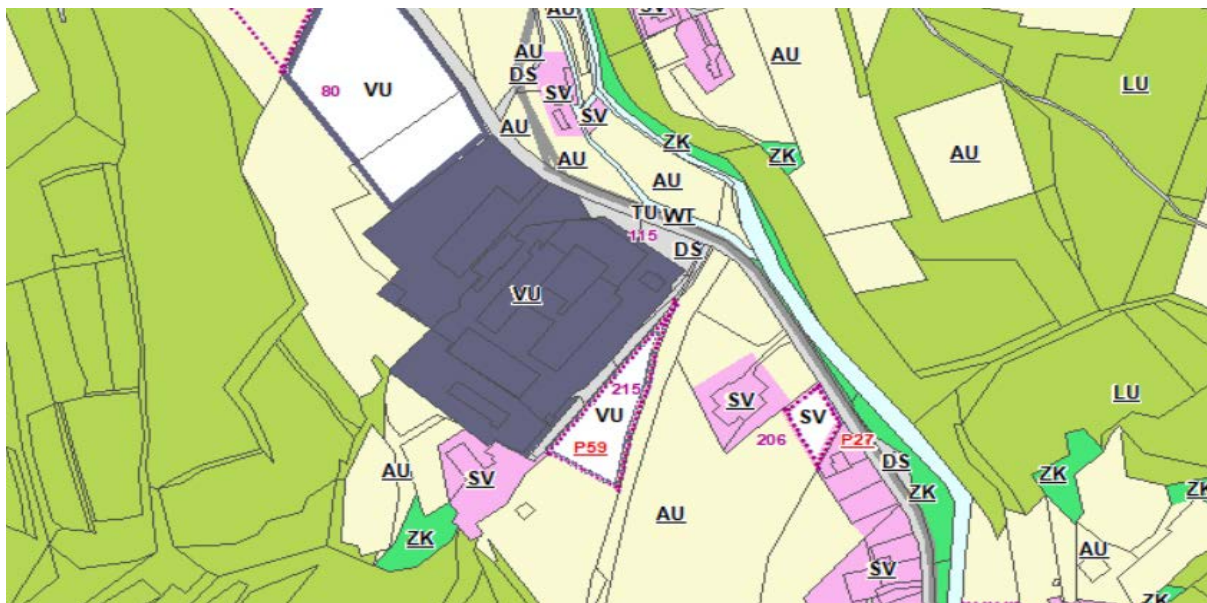
Navrhovaná plocha vychází z požadavku č. 31 na změnu využití plochy pro tělovýchovu a sport (OS č. 77) na plochu s obytnou funkcí pro max. 3 RD. Zástavba bude umístována v linii stávající ulice napojené na silnici II. tř., čímž je respektována struktura zástavby okolní zástavby. Plocha v lokalitě Centrum I je napojitelná na veškerou technickou infrastrukturu. Návrhem nejsou dotčeny cenné biotopy ani jiné zájmy ochrany přírody a krajiny. Uvedenou plochou jsou naplňovány principy a zásady koncepce – tj. např. *zohlednit význam sídla ve struktuře osídlení – rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou*. Souhlasně se k návrhu na změnu vyjádřila také Správa CHKO Beskydy. Plocha je částečně limitována polohou v ochranném pásmu železnice.



Nově navrhovaná plocha BI č. 203 (změnová lokalita P10)

VU č. 215 – plocha výroby všeobecné – 0,43 ha – změnová lokalita P59

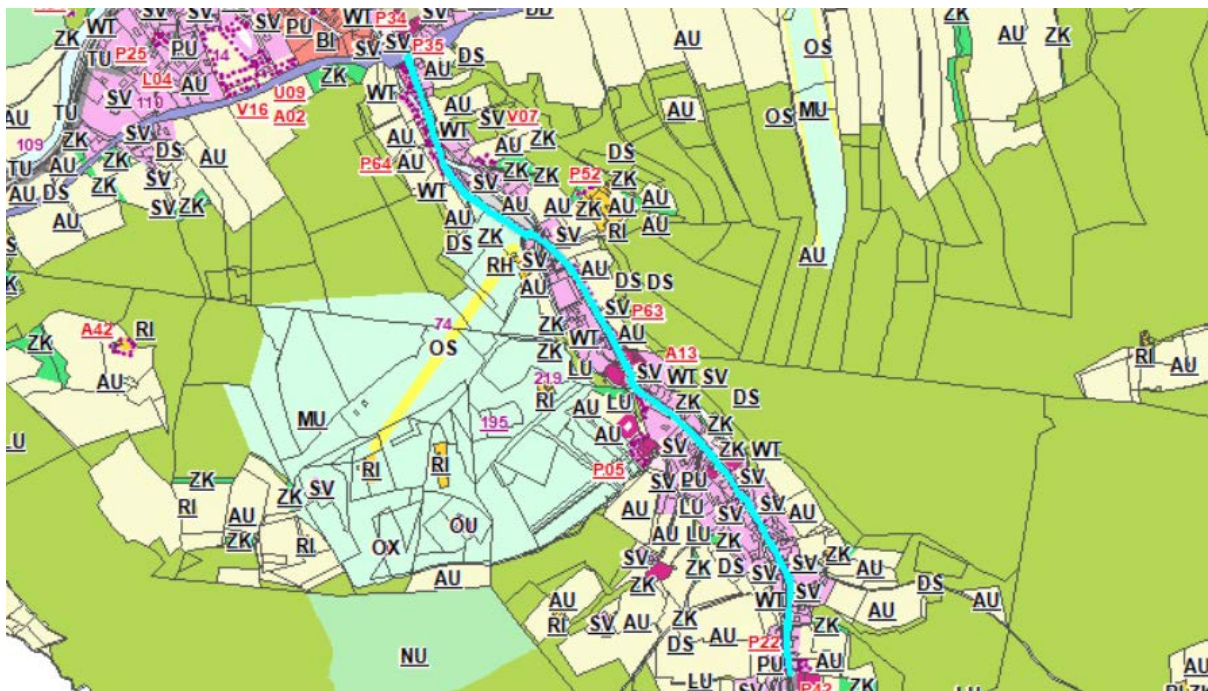
Jde o plochu, která je navrhována na základě požadavku na změnu v území č. 22 pro rozšíření skladových prostor (částečně již využívána). Plocha navazuje na stávající plochu výroby všeobecné a je přístupná z místní komunikace.



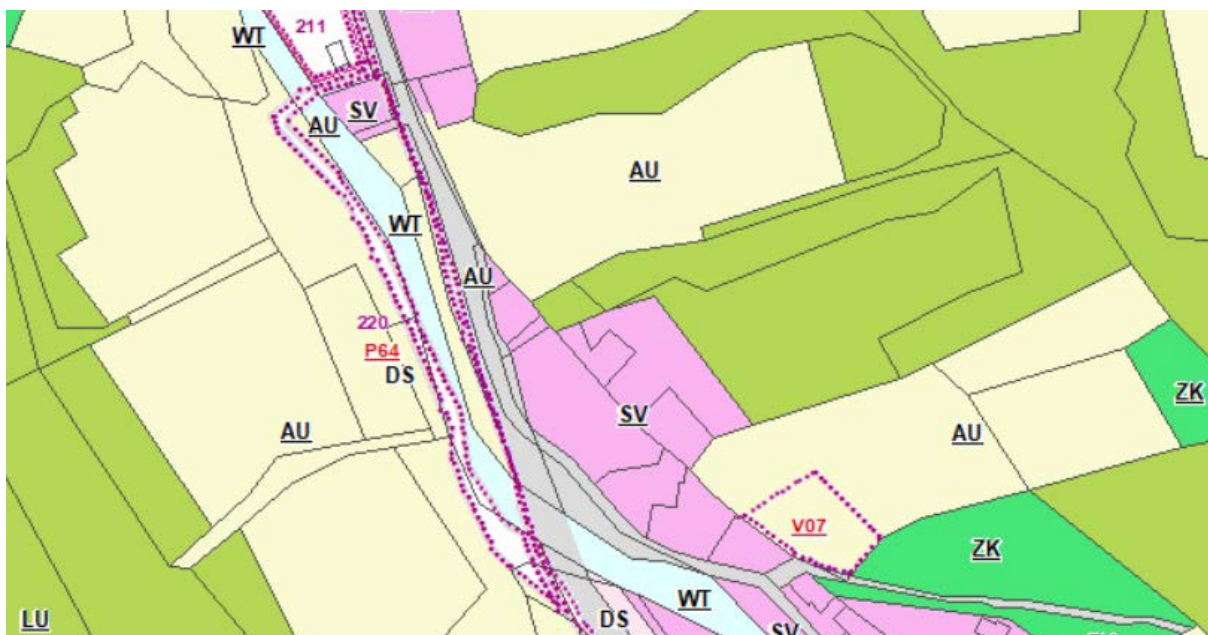
Nově navrhovaná plocha VU č. 215 (změnová lokalita P59)

DS č. 219 – plocha dopravy silniční – 0,72 ha – změnová lokalita P63**DS č. 220 – plocha dopravy silniční – 0,15 ha – změnová lokalita P64**

Plochy jsou navrhovány ve veřejném zájmu na základě požadavku obce č. 37 (požadavky na provedení změn, které byly podány nad rámec Zprávy o uplatňování) pro realizaci chodníku v údolí Pluskovec. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu vymezenou s ohledem na zajištění podmínek pro realizaci záměru pro veřejnou infrastrukturu dle § 10 SZ. Hlavním cílem je zvýšení bezpečnosti chodců, zejména s ohledem na vysoké soustředění rekreačních aktivit a turistů v daném údolí (vazba na lyžařský svah, ubytovávání apod.). Chodník je navrhován v délce cca 1,6 km od železnice až po areál Vodního světa na konci údolí Pluskovec. Chodník je trasován v souběhu se silnicí III/48713 s tím, že v části je uvažováno variantně i s vedením chodníku v délce cca 200 m za potokem (DS č. 220).



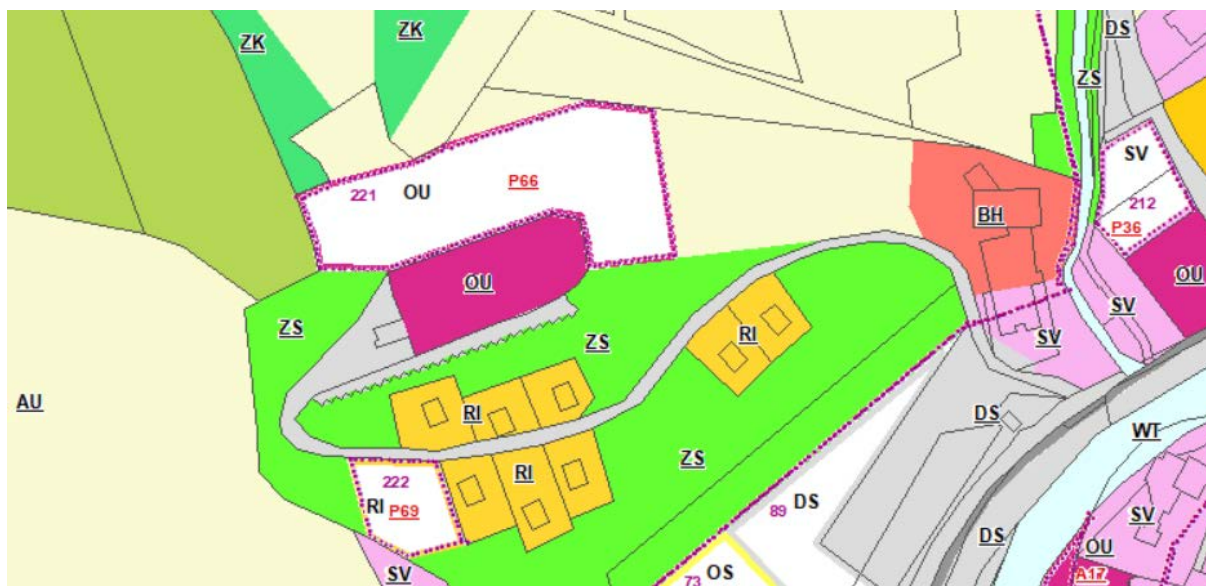
Nově navrhovaná plocha DS č. 219 (změnová lokalita P63) – modře zvýrazněná



Nově navrhovaná plocha DS č. 220 (změnová lokalita P64)

OU č. 221 – plocha občanského vybavení všeobecného – 0,48 ha – změnová lokalita P66

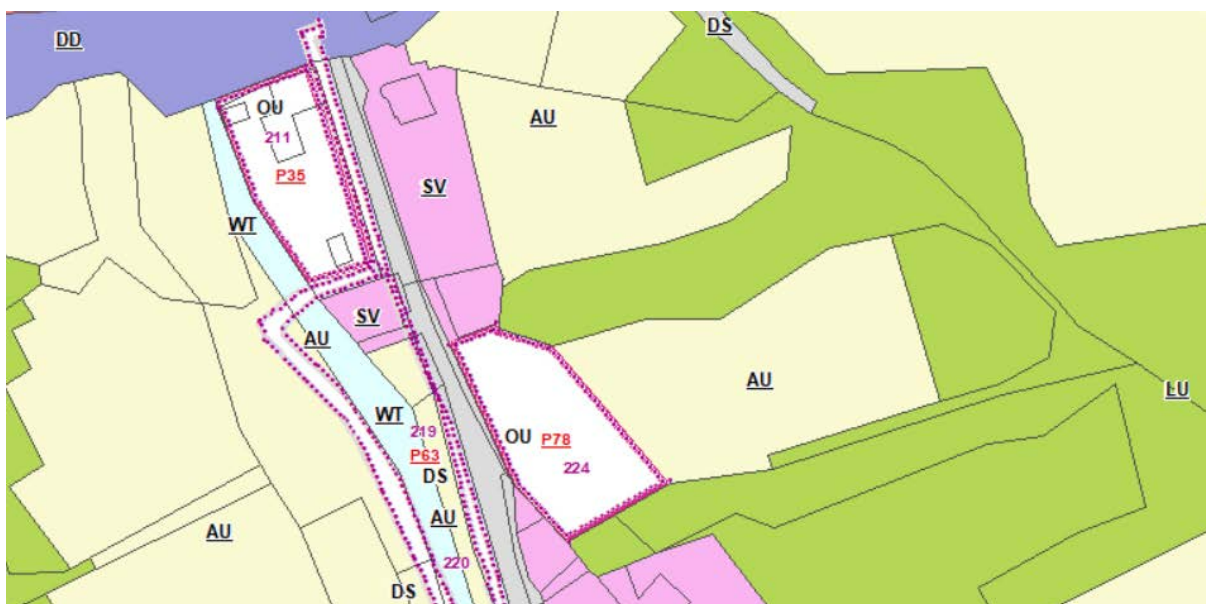
Uvedená plocha je navrhována na základě požadavku č. 39 (požadavky na provedení změn, které byly podány nad rámec Zprávy o uplatňování) pro rozšíření zázemí hotelu Lanterna v lokalitě Leskové o technické zázemí, wellness a gastro provoz včetně souvisejících dřevěných ploch a teras. K ploše je zajištěn přístup a je napojitelná na veřejnou infrastrukturu. Je limitovaná polohou v ochranném pásmu elektrického vedení, částečně ochranným pásmem lesa a také územím se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. V rámci koncepce je požadováno „respektovat charakter a strukturu stávající zástavby – nová výstavba, nástavby a dostavby v zastavěném území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí respektovat převažující charakter a strukturu okolní zástavby“. Uvedenou plochou jsou naplňovány principy a zásady koncepce – tj. např. „využít mimořádného celorepublikového rekreačního potenciálu harmonické krajiny v CHKO Beskydy k rozvoji cestovního ruchu, při zachování hodnot území – rozvoj realizovat přednostně v rámci stávajících areálů“, „usměrnit rekreační a sportovní využití území bez kolize s ochranou přírody a krajiny“.



Nově navrhovaná plocha OU č. 221 (změnová lokalita P66)

OU č. 224 – plocha občanského vybavení všeobecného – 0,18 ha – změnová lokalita P78

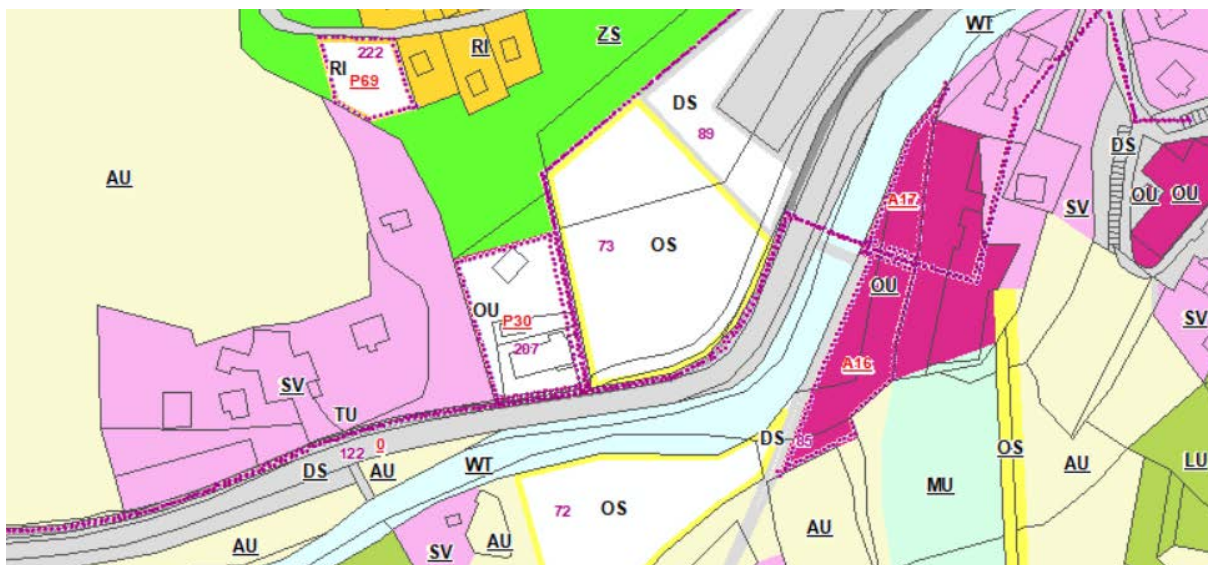
Uvedená plocha je navrhována na základě požadavku č. 10 pro výstavbu objektu s ubytovací kapacitou vč. parkovacích stání „Bukoryška“ v lokalitě Pluskovce. K ploše je zajištěn přístup a je napojitelná na veškerou veřejnou infrastrukturu. Jde o volnou plochu mezi zástavbou, nicméně pod oplocením a nachází se zde i doplňkové hospodářské stavby. Plocha navazuje na stabilizované plochy s obytnou funkcí u silnice III/48713 a přiměřeným způsobem je doplňuje. Je však limitována sesuvným územím a zasahuje částečně do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) – předmět ochrany EVL Beskydy (nicméně posouzeno kladně v rámci naturového hodnocení). Využití plochy je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení. Nachází se v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (požadavky na odpovídající charakter zástavby) a také v pásmu 50 m od lesa. Uvedenou plochou jsou naplňovány principy a zásady koncepce – tj. např. „využít mimořádného celorepublikového rekreačního potenciálu harmonické krajiny v CHKO Beskydy k rozvoji cestovního ruchu, při zachování hodnot území“, „usměrnit rekreační a sportovní využití území bez kolize s ochranou přírody a krajiny“.



Nově navrhovaná plocha OU č. 224 (změnová lokalita P78)

OU č. 207 – plocha občanského vybavení všeobecného – 0,26 ha – změnová lokalita P30 – transformační plocha

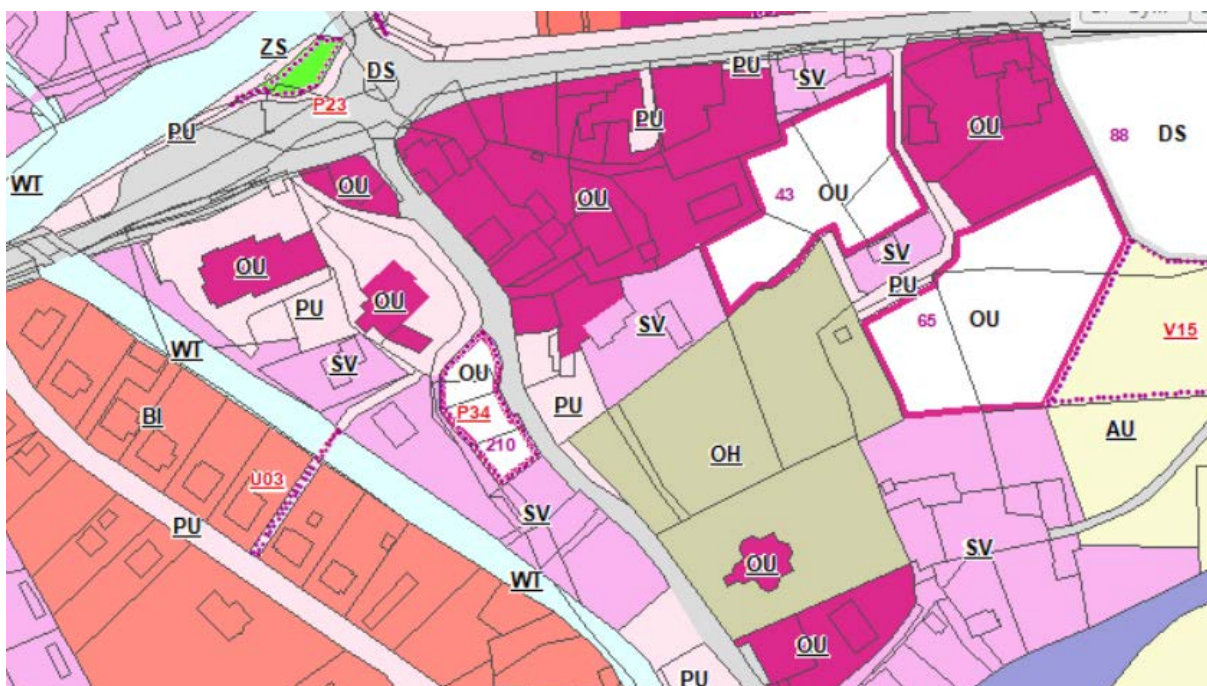
Na základě požadavku č. 1 (schválené Zastupitelstvem obce k prověření po posouzení pořizovatelem) došlo ke změně využití ploch T* a VD na plochu občanského vybavení všeobecného v lokalitě Vsetínská Bečva – Leskové. Plocha má sloužit pro změnu z ČOV na apartmán (plocha transformační). Do plochy je zahrnuta i stavba existujícího apartmánu (Apartmány Pod Miloňovou) – v KN jiná stavba. Plocha doplňuje stávající i navrhovanou okolní zástavbu, je přístupná ze silnice II/487 a napojitelná na veškerou technickou infrastrukturu. Nachází se na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, proto musí nová zástavba respektovat charakter a strukturu stávající zástavby. Naplňuje principy a zásady koncepce – tj. např. „*využit mimořádného celorepublikového rekreačního potenciálu harmonické krajiny v CHKO Beskydy k rozvoji cestovního ruchu, při zachování hodnot území – rozvoj realizovat přednostně v rámci stávajících areálů*“. Souhlasně se k návrhu na změnu vyjádřila také Správa CHKO Beskydy.



Nově navrhovaná plocha OU č. 207 (změnová lokalita P30)

OU č. 210 – plocha občanského vybavení všeobecného – 0,11 ha – změnová lokalita P34 – transformační plocha

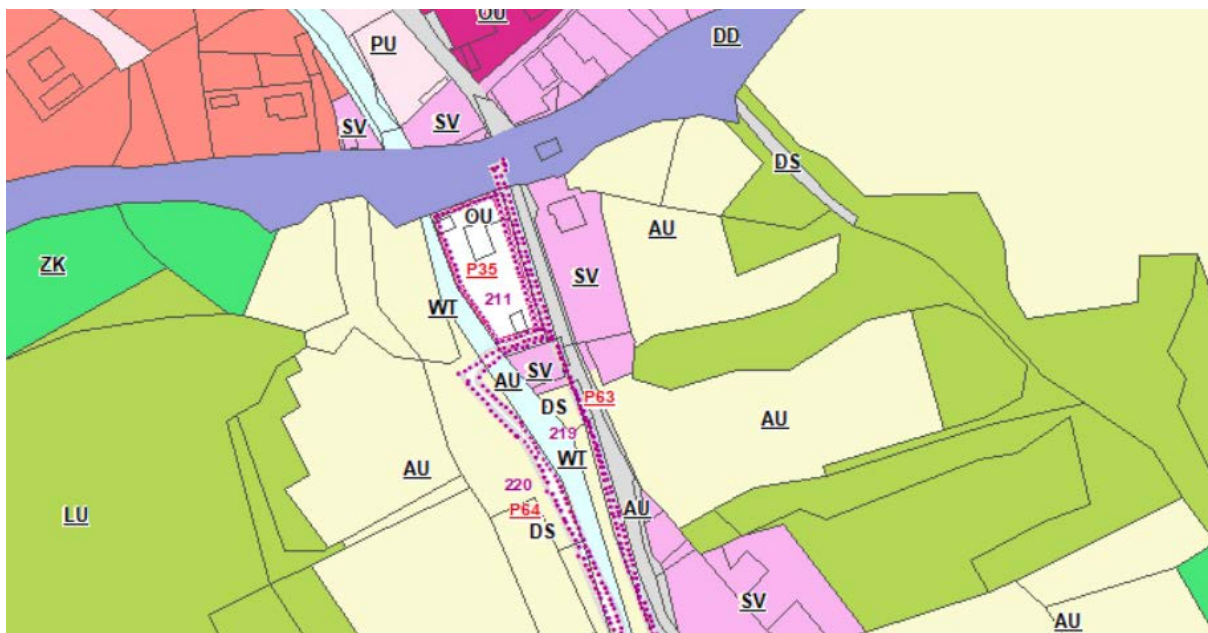
Na základě požadavku č. 6 (schválené Zastupitelstvem obce k prověření po posouzení pořizovatelem) došlo ke změně využití plochy smíšené obytné venkovské v zastavěném území na plochu občanského vybavení v lokalitě Centrum I. Plocha je navrhována pro účely realizace komerčního objektu a ubytování – transformační plocha na místě původní zástavby (zbořeniště). Plocha je přístupná z místní komunikace a napojená na veškerou technickou infrastrukturu. Nachází se na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, proto musí být respektován charakter a struktura stávající zástavby. Navrhovaná transformační plocha naplňuje principy a zásady koncepce – tj. např. „rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou“, „využít mimořádného celorepublikového rekreačního potenciálu harmonické krajiny v CHKO Beskydy k rozvoji cestovního ruchu, při zachování hodnot území – rozvoj realizovat přednostně v rámci stávajících areálů“, „usměrnit rekreační a sportovní využití území bez kolize s ochranou přírody a krajiny“ apod. Maximální výšková hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží, využití podkrovní je možné. Souhlasně se k návrhu na změnu vyjádřila také Správa CHKO Beskydy.



Nově navrhovaná plocha OU č. 210 (změnová lokalita P34)

OU č. 211 – plocha občanského vybavení všeobecného – 0,16 ha – změnová lokalita P35 – transformační plocha

Na základě požadavku č. 7 (schválené Zastupitelstvem obce k prověření po posouzení pořizovatelem) došlo ke změně využití plochy smíšené obytné venkovské v zastavěném území na plochu občanského vybavení v lokalitě Centrum I pro výstavbu penzionu s vyšší ubytovací kapacitou (včetně výstavby chodníku a parkovacích míst) – transformační plocha z objektu pro bydlení (RD č. p. 277). Plocha je přístupná z komunikace III. tř. a napojená na veškerou technickou infrastrukturu. Nachází se na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, proto musí respektovat charakter a strukturu stávající zástavby (s podmínkou na prostorové uspořádání – koeficient zastavění max. 30 %). Předpokládá se tedy pouze změna účelu využití stávajícího objektu (nově ubytování) bez zásadnější úpravy stávající zástavby. Navrhovaná transformační plocha naplňuje principy a zásady koncepce – tj. např. „zohlednit význam sídla ve struktuře osídlení – rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou; využit mimořádného celorepublikového rekreačního potenciálu harmonické krajiny v CHKO Beskydy k rozvoji cestovního ruchu, při zachování hodnot území – rozvoj realizovat přednostně v rámci stávajících areálů“. Maximální výšková hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží, využití podkrovní je možné. Souhlasně se k návrhu na změnu vyjádřila také Správa CHKO Beskydy.

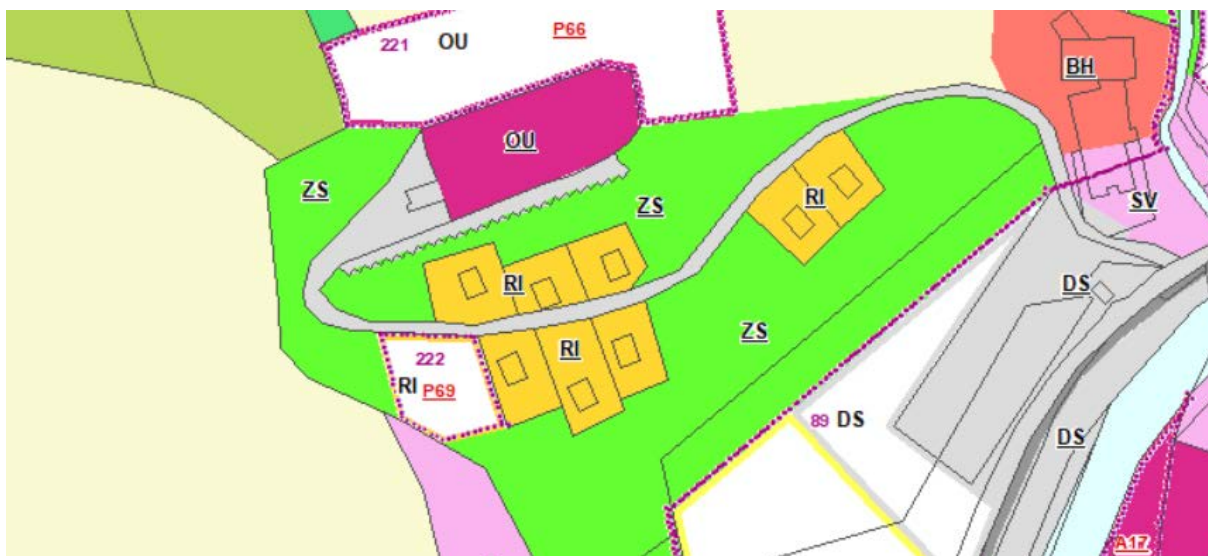


Nově navrhovaná plocha OU č. 211 (změnová lokalita P35)

RI č. 222 – plocha rekreace individuální – 0,1 ha – změnová lokalita P69

Nově navrhovaná plocha vychází z požadavku č. 43 (požadavky na provedení změn, které byly podány nad rámec Zprávy o uplatňování) v lokalitě Leskové. Plocha pro jednu rekreační chatu doplňuje stávající obdobnou zástavbu v zastavěném území pod hotelem Lanterna. Je přístupná z místní komunikace a není významněji limitována. Nachází se na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, proto musí nová zástavba respektovat charakter a strukturu stávající zástavby (např. „respektovat charakteristické znaky a architektonický výraz zástavby v CHKO Beskydy“ aj.). Naplňuje principy a zásady koncepce – tj. např. „využít mimořádného celorepublikového rekreačního potenciálu harmonické krajiny v CHKO Beskydy k rozvoji cestovního ruchu, při zachování hodnot území – rozvoj realizovat přednostně v rámci stávajících areálů“.

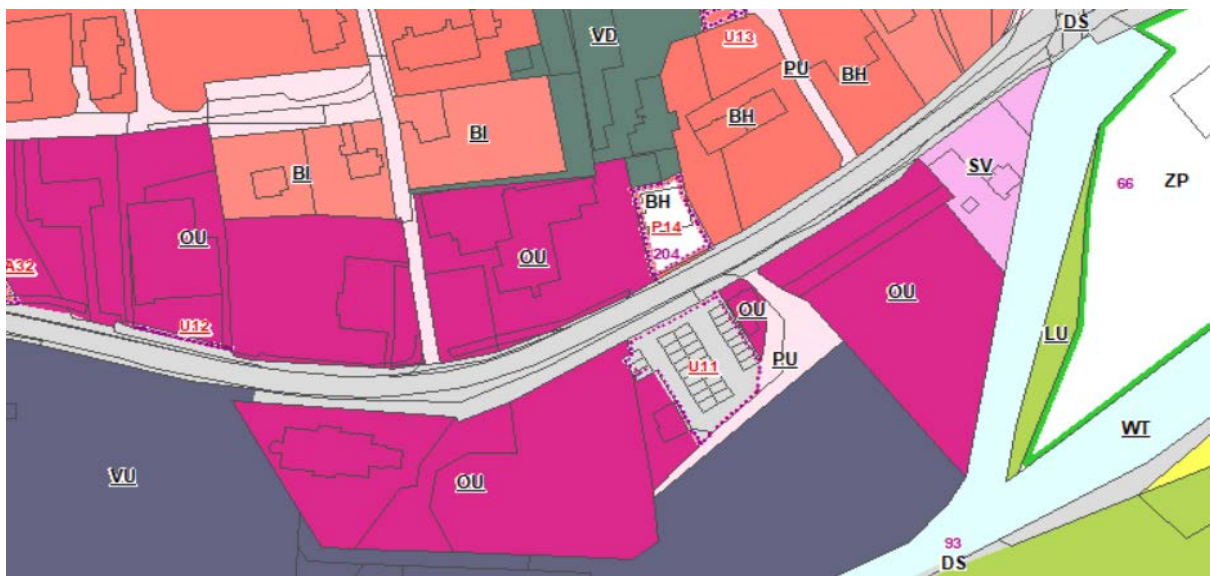
S cílem prověření míry negativního dotčení biotopu zvláště chráněných druhů velkých šelem vlivem plošně omezeného překryvu návrhu rozvojové plochy a tzv. kritického místa biotopu (z hlediska omezené prostupnosti území) doporučuje zpracovatel posouzení zadat samostatné posouzení vlivů záměru výstavby objektu individuální rekreace dle §45i ZOPK ve fázi přípravy projektové dokumentace.



Nově navrhovaná plocha RI č. 222 (změnová lokalita P69)

BH č. 204 – plocha bydlení hromadného – 0,07 ha – změnová lokalita P14 – transformační plocha

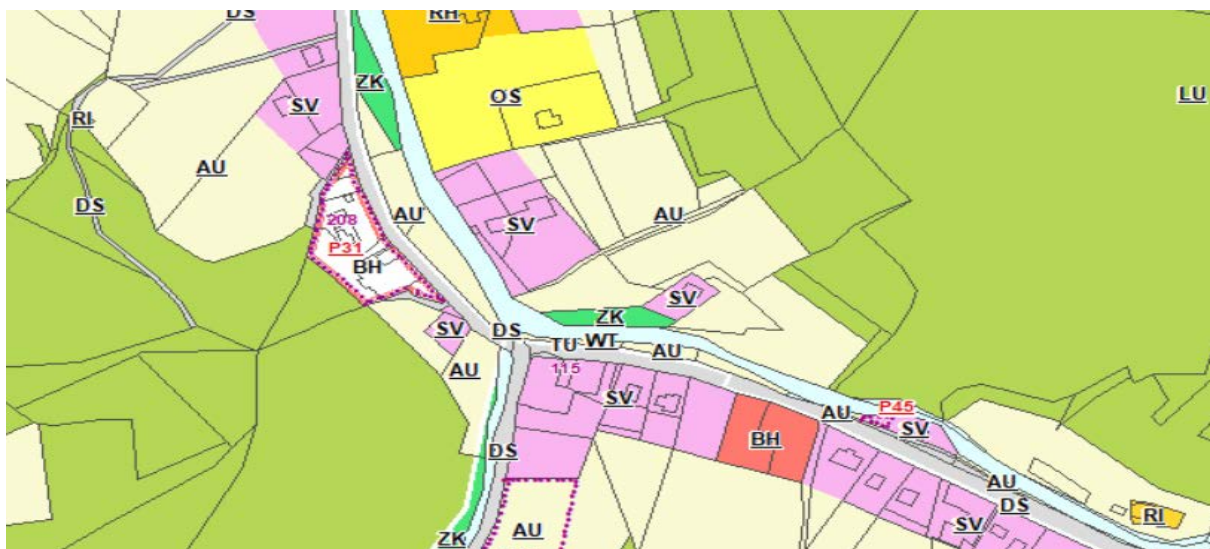
Plocha je navrhována v lokalitě Centrum II na základě požadavku č. 47 jako změna účelu užívání ze stavby občanského vybavení (č. p. 1020) na bytový dům s vícero byty v návaznosti na stávající bytovou zástavbu (BH). Jedná se o polohu v souvislé zástavbě, respektující krajinný ráz, mimo pohledově exponované území. Plocha je přístupná ze silnice II/487 a napojená na technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace i plynovod. Uvedenou plochou jsou naplňovány principy a zásady koncepce – tj. např. *rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou, dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok). Souhlasně se k návrhu na změnu vyjádřila také Správa CHKO Beskydy.*



Nově navrhovaná plocha BH č. 204 (změnová lokalita P14)

BH č. 208 – plocha bydlení hromadného – 0,38 ha – změnová lokalita P31 – transformační plocha

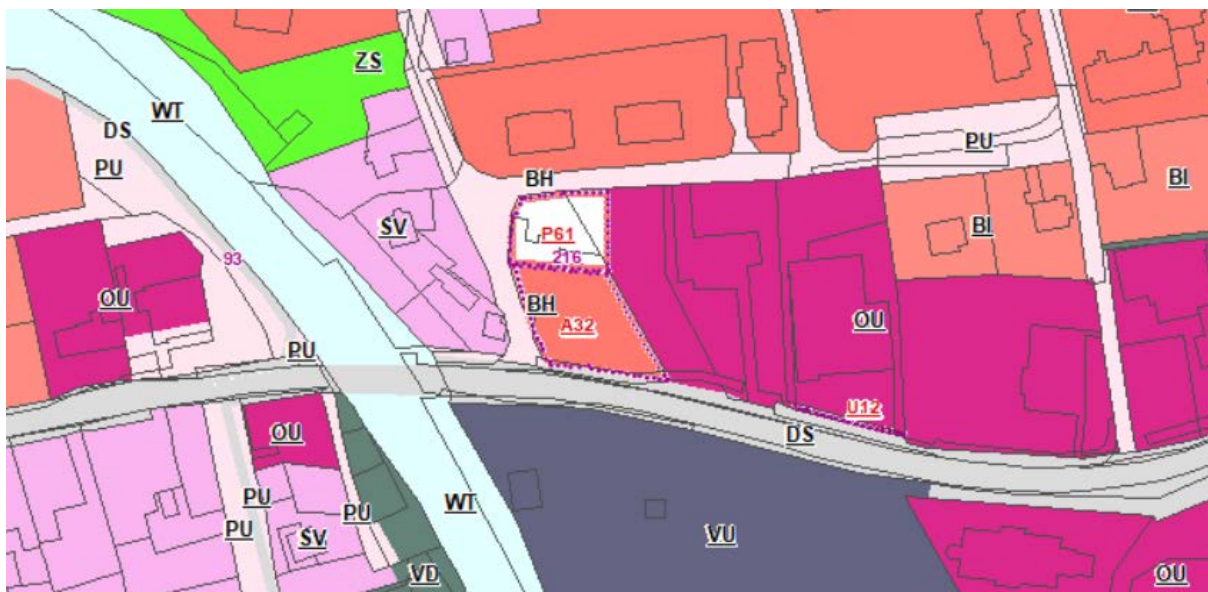
Plocha je navrhována v lokalitě Podtáté na základě požadavku č. 2 (schváleného Zastupitelstvem obce k prověření po posouzení pořizovatelem) jako změna využití – apartmánový dům a objekt občanské vybavenosti (hostinec a chalupa Celnice) na plochu pro hromadné bydlení (BH). Jedná se o existující zástavbu v poloze respektující krajinný ráz. Je přístupná ze silnice III/48715 a napojitelná na plynovod. Uvedenou plochou jsou naplňovány principy a zásady koncepce – transformační plocha nemá nárok na vymezení nové zastavitelné plochy s dotčením nezastavěné části krajiny, zájmů ochrany přírody a krajiny apod. Souhlasně se k návrhu na změnu vyjádřila také Správa CHKO Beskydy.



Nově navrhovaná plocha BH č. 208 (změnová lokalita P31)

BH č. 216 – plocha bydlení hromadného – 0,08 ha – změnová lokalita P61 – transformační plocha

Plocha je navrhována v lokalitě Centrum II jako změna využití plochy občanského vybavení na možnost realizace bytového domu – z podnětu samotné obce. Jde o plochu navazující na realizovaný bytový dům v ploše BH č. 1000 (řešeno změnou č. 1). V ploše se nachází doplňkové stavby a obklopena je zástavbou pro bydlení (BH, SV). Jedná se o polohu respektující krajinný ráz, plocha je přístupná z plochy veřejného prostranství (místní komunikace) a napojitelná na veškerou technickou infrastrukturu. Uvedenou plochou jsou naplňovány principy a zásady koncepce – tj. např. *rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou, dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok).*



Nově navrhovaná plocha BH č. 216 (změnová lokalita P61)

H.4 Koncepce veřejné infrastruktury

- změna označená v textové části Návrhu 4. – kapitola D.

S odkazem na přílohu č. 8 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. se upravuje název kapitoly (obsah kapitoly vychází z § 80 odst. 2 písm. d) stavebního zákona).

Do kapitoly se promítají úpravy související s uvedením územního plánu do souladu s § 59 SZ, resp. standardizací – tj. úprava názvů a kódů použitých funkčních ploch v souladu s převodní tabulkou uvedenou na začátku této kap. H. či v části H.6.

Z věcných úprav je v kapitole týkající se dopravní infrastruktury zohledněno využití či vypuštění ploch dopravy silniční č. 84 (realizovaná točna pro autobusy), 149 a 150 (vypuštěné plochy pro přístup k obytným plochám) - změnové lokality A18, V05, V04. Naopak doplněny jsou změnou navrhované plochy DS č. 219 a 220 (chodník Pluskovec) – změnové lokality P63, P64. Dále se vypouští celá podkapitola D.1.6 určená pro plochy specifické formy dopravy – konkrétně přepravní zařízení Kasárna (Podřatá-hranice ČR č. 94) – vypuštěno na základě prověření studií i požadavku Zprávy (viz změnová lokalita V01), včetně vypuštění související územní rezervy pro parkoviště (V02).

V části týkající se technické infrastruktury se z věcných úprav zohledňuje využití ploch technické infrastruktury č. 114, 116, 117, 119, 121, 122, 125, 126, 127, 130, 131, 133 pro nakládání s odpadními vodami (odkanalizování). Do koncepce zásobování vodou se promítá fakt, že do budoucna je uvažováno s napojením vodovodní sítě obce na skupinový vodovod Stanovnice.

U občanského vybavení se doplňují nově navrhované plochy občanského vybavení všeobecného OU č. 207, 210, 211, 221, 224 (viz kap. H.3). Doplněna je také chybějící plocha č. 19 (pouze neuvedena v platném ÚP – změnou č. 2 nedotčena). Z důvodu využití se vypouští z koncepce navrhovaných ploch O č. 48, OS č. 60, 61. Na základě posouzení potřeby a dalších aspektů se pak vypouští plochy sportu OS č. 68, 71, 77.

V části týkající se veřejných prostranství se doplňuje plocha PU č. 151 vymezena na základě územní studie pro plochu č. 22 (veřejné prostranství pro obsluhu celé lokality). Zároveň se vypouští věta „nově nejsou navrhovány samostatné plochy veřejných prostranství“ – neodpovídalo ani platnému ÚP (je navržena plocha PU č. 148).

H.5 **Koncepce uspořádání krajiny**

- změna označená v textové části Návrhu 5. – kapitola E.

Dle přílohy č. 8 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. se upravuje název kapitoly (obsah kapitoly vychází z § 80 odst. 2 písm. e) stavebního zákona).

Do kapitoly se opět promítají úpravy související s uvedením územního plánu do souladu s § 59 SZ, resp. standardizací – tj. úprava názvů a kódů použitých funkčních ploch (ploch změn v krajině) v souladu s převodní tabulkou uvedenou na začátku této kap. H. či v části H.6. Upravovány jsou názvy a kódy těchto ploch: přírodní všeobecné (NU), lesní všeobecné (LU), zeleň krajinná (ZK), zemědělské všeobecné (AU), vodní a vodních toků (WT), rekreace hromadná (RH) a smíšené krajinné všeobecné (MU). V rámci koncepce rekreace je uvedena nově navrhovaná plocha RI č. 222 – viz kap. H.3.

Změnou č. 2 jsou do územního plánu doplněny priority pro další využívání území obce Velké Karlovice – respektive stanoveny pravidla a zásady **pro uspořádání krajiny**, které je potřeba zohledňovat při rozhodování v území. Tyto požadavky konkretizují (definují a rozvádí) již stanovenou koncepci územního plánu, která je prezentována zejména uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití v účinném územním plánu Velké Karlovice a jejich regulací. Jedná se o tyto požadavky:

- *udržet vysokou diverzitu harmonické krajiny a typický krajinný ráz CHKO Beskydy, vymezovat nové zastavitelné plochy v I. a II. zóně jen ve veřejném zájmu, a s ohledem na ochranu přírody a krajiny*
- *udržet příznivý stav přírodních stanovišť a druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Beskydy a PO Horní Vsacko*
- *respektovat a zachovat cílové charakteristiky krajiny lesní s lukařením, krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru údolí Vsetínské Bečvy, a z nich vyplývajících omezení, zejména ve vztahu k vymezování zastavitelných ploch ve volné krajině*
- *zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci*
- *uplatňovat požadavky na zachování prostupnosti území, hájit zejména migrační koridory, omezit oplocování*
- *usměrnit rekreační a sportovní využití území bez kolize s ochranou přírody a krajiny – zohlednit rekreační potenciál Vsetínských vrchů i vysokou turistickou atraktivitu území*
- *umožnit zástavbu staveb dle § 122 odst. 1 pouze mimo pohledové horizonty a výhradně v podobě hospodářských objektů funkčně i prostorově související se zemědělským hospodařením a pastevectvím*
- *umožnit realizaci drobných kompozičních prvků v krajině např. drobná architektura, odpočívky apod.*

Zásady vychází z charakteru nezastavěného území a jeho potřeb z hlediska rozvoje při zachování potřebného (daného) rázu území. Obec leží v CHKO Beskydy, jejímž posláním je zejména ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu, typických znaků i přírodních zdrojů a životního prostředí. Jedná se o krajinu horských hřebenů, hlubokých údolí, rozlehlých lesů, orchidejových pestrých luk a pastvin se stády ovcí. Ráz harmonické krajiny je dotvářen činností člověka ve formě dřevěných kostelů, malebných chalup a osobitého folklóru. Jde také o území, kde žijí vzácné druhy živočichů (ptáci, šelmy, obojživelníci) a vyskytují se i chráněné druhy rostlin (orchideje).

Územní plán respektuje výše uvedené a zohledňuje vliv člověka na toto území s umožněním drobného hospodaření v krajině, které je z hlediska historického vývoje žádoucí.

S koncepcí uspořádání krajiny souvisí i krajinný ráz. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je dle § 12 zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umísťování a povolování staveb a k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Ochrana krajinného rázu se týká nejen území s jeho zvýšenými hodnotami (viz koordinační výkres), ale i ostatní krajiny.

Z charakteristických složek krajinného rázu chránit před narušením především:
• obraz místa a siluetu obce v typických pohledových vazbách
• kulturní památky
• zástavbu se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu
• segmenty kulturní krajiny se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu
• starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury
• drobné stavební památky v krajině (boží muka, poklony, sloupy, kapličky, kříže, atd.)
• prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze) a ostatní přírodní složky krajinného rázu
• lužní lesy a pozůstatky starého koryta řeky (slepá ramena, mokřady, apod.)
• pozůstatky přirozených lesních porostů
Krajinný ráz je citlivý především na:
• živelnou výstavbu stylově nesourodých rodinných domů
• vytváření nových dominant, potlačujících současné dominanty obrazu místa
• stavby vertikálního charakteru (při nevhodném umístění, barevnosti, atd.)
• urbanizaci vesnic – pronikání cizorodých vlivů z měst a zahraničí (zejména stavební prvky a styly)
Možné způsoby podpory a posílení krajinného rázu:
• ochrana a zdůraznění drobných stavebních památek v krajině
• podpora a zdůraznění lokálních dominant, ochrana obrazu místa před pronikáním cizorodých vlivů
• podpora zachování a obnovy původních stavení a hospodářských budov
Další doporučená opatření k péči o krajinný ráz:
• Při umísťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
• Celková zvýšená pozornost k přírodním složkám krajinného rázu.
• Při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících (např. obytných čtvrtí a průmyslových areálů) podporovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně apod.
• Regulace výstavby nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím

Obecná charakteristika krajinného prostoru:

- Převážně harmonická kulturní krajina v údolí Vsetínské Bečvy a v členité hornatině Vsetínských vrchů a Javorníků
- převážně lesní krajina s pastvisky v údolí řeky, pastviny zasahují do svahů, nejsou ale členěny mezemi jako jinde, jen solitérní mohutné stromy
- typická rozvolněná řetězová zástavba s vazbou na pasekářské samoty a rozlehlé pastviny na odlesněných svazích a vrcholech menších kopců
- na pasekách rozptýlená zástavba – jednotlivé chalupy nebo dvorce, obvykle obklopené skupinkami vzrostlých stromů
- velmi pestrá mozaika s malými ploškami – střídání pasek a úseků lesa, často i na odlehlých vrcholech kopců
- zemědělská půda využívána především jako pastviny a louky, ovocné sady
- rozptýlená vegetace na pastvinách – mohutné solitérní stromy, skupinky křovin, remízky
- zástavba převážně rodinných domů – hodně modernizovaná, nevhodné prvky (ploché střechy, šikmé stěny)
- lidová architektura – staré dřevěné stavby obklopené zahradami a ovocnými sadami
- velký počet staveb s dobře zachovalými prvky lidové architektury, četné dřevěné stavby, často výrazně pozměněné k rekreačnímu využití
- mnoho historických dřevěných staveb ve špatném technickém stavu, zanedbané, opuštěné
- stavební materiál především dřevo (roubené stavby, pestrá barevnost, spárování), kámen - chalupy často nevhodně přestavované
- strmý sklon střech, střecha polovalbová, valbová, sedlová, na novějších stavbách stanová - eternit, plech, pálená taška.
- časté velké rekreační objekty - výrazně rekreační charakter celé oblasti
- velké zemědělské areály

Základní doporučení z hlediska ochrany krajinného rázu dle Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (EKOTOXA s.r.o.):

- *zabezpečit důslednou památkovou ochranu historické roubené architektury*
- *nepovolovat nové stavby (včetně dřevěných) s výrazně atypickou konstrukcí (tzv. kanadské sruby), velikostními parametry nebo barevností, a to zejména na pohledově exponovaných místech*
- *věnovat více pozornosti i stavebním a vegetačním detailům v sídle (uplatňování netradičních tzv. zámkových dlažeb nebo geograficky či historicky nepůvodní dřevinné vegetace*
- *zachovat strukturu zemědělského využití krajiny – regulovat výstavbu nových zemědělských objektů většího rozsahu ve volné krajině*

Koncepce územního plánu naplňuje výše uvedená doporučení v rámci jeho možností a podrobnosti. V rámci koncepce ochrany a rozvoje civilizačních a kulturních hodnot je zabezpečena ochrana architektonicky cenných staveb i objektů venkovské lidové architektury. Vylučovány jsou nekonceptní formy zástavby – nelze umisťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střechy krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby atd. Nepřípustné tak jsou obytné stavby typu mobilheimů, marigotek, srubových staveb apod., tj. staveb které jsou v hrubém nesouladu s převládajícím rázem okolní zástavby. Rovněž další stavby na pozemcích rodinných domů nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavu v bezprostředním okolí tzn., nemohou potlačovat vnímání hlavní hmoty obytného objektu (RD). Struktura zemědělského využití krajiny, typ plužiny, ochrana solitérních lip atd. je na úrovni územního plánu ovlivnitelná pouze okrajově. Nicméně regulovány jsou tzv. stavby pro zemědělství ve volné krajině – dle podmínek pro využití lze tyto stavby realizovat v nezastavěném území pouze v plochách zemědělských všeobecných (AU), přičemž jde o stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m. Do vzdálenosti 70 m od ploch obytných venkovských (SV) obsahujících stavbu pro bydlení pak lze připustit tyto stavby o ploše menší než 70 m² a s výškovou regulací do 7 m.

Osídlení horských oblastí Beskyd bylo vždy nepravidelné, rozptýlené, někdy v odezvě na starobylé karpatské zvyklosti soudržného osídlení velkých rodin v podobě tzv. rodových shluků. Jednalo se o volnou dvorcovou zástavbu situovanou zpravidla v těžišti obhospodařovaných pasek a holin na náhorních planinách a horských svazích. Kompaktní osídlení není pro území typické a je vázáno výhradně na dna širších údolí, což je zohledněno i v rámci koncepce rozvoje územního plánu Velké Karlovice.

Pro usedlosti (stabilizované v rámci ÚP zejména v plochách SV) je typické, že jejich jednotlivé stavební součásti byly usazeny s ohledem na morfologii terénu bez vzájemné pravoúhlé kompoziční návaznosti (na rozdíl od novodobé zástavby situované převážně v plochách BI). Většina usedlostí má spíše charakter volného seskupení budov a bývá výsledkem postupného narůstání.

Lze konstatovat, že sídelní struktura obce a způsob organizace zemědělských pozemků dodnes vykazují znaky svého původního historického založení jen v bočních údolích (Bzové, Jezerné, Pluskovec, Miloňov, Leskové, Velká a Malá Hanzlůvka, Uzgrůň, Podťaté, Tísňavy, Na Lemešné). Dochovanost původních (tradičních) forem je tak jednoznačně součástí kulturně historické hodnoty území, resp. jejího krajinného rázu. Změny v uspořádání sídla a organizaci pozemků lze jednoznačně považovat za významné změny krajinného rázu, což je dalším důvodem k definici zásad a pravidel pro rozhodování v území včetně stanovení urbanistické koncepce směřující k rozvoji obytné funkce pouze v návaznosti na kompaktní a novodobou zástavbu zejména v údolí Vsetínské Bečvy.

Dalším problémem je v tomto ohledu trend snižování výměry pozemků pro obytné stavby. Pro krajinu Beskyd byla charakteristická rozptýlená zástavba, kdy zejména ve výše položených lokalitách (pasekách) jsou jednotlivé domy obklopeny rozsáhlými pozemky – pastvinami, loukami, sady a zahradami. Neustávající poptávka a tím i rostoucí cena stavebních pozemků v kombinaci s absencí původního drobného zemědělského hospodaření vede k neustálému zmenšování pozemků a výše uvedenému zahušťování zástavby. To lze, v rámci diferencované péče o území CHKO, akceptovat pouze ve 4. zóně (méně ve 3. zóně), v lokalitách s vyšší koncentrací zástavby (tj. centra obcí a hl. údolí). Naopak v území s dochovanou urbanistickou strukturou (jedná se o 2. a 3. zónu CHKO), je třeba takovému vývoji bránit, což územní plán respektuje - v zastavěném území nelze nezahušťovat obytnou či rekreační zástavbu, pokud nebude velikost stavebního pozemku min. 1 000 m².

H.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- změna označená v textové části Návrhu 6. – kapitola F.

Dle přílohy č. 8 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. se upravuje název kapitoly (obsah kapitoly vychází z § 80 odst. 2 písm. f) stavebního zákona).

V rámci výčtu ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV) i následného stanovení podmínek pro využití a prostorového uspořádání jsou upraveny názvy a kódy PRZV. Upraveny či doplněny jsou rovněž základní kategorie funkcí v souladu s § 15 – 33 vyhl. č. 157/2024 Sb.

Úprava názvů a kódů PRZV je provedena v souladu s touto převodní tabulkou:

ÚP Velké Karlovice (účinný)		ÚP Velké Karlovice - změna č. 2 (předpokládaná podoba po změně)	
Kód funkce	Název plochy RZV	Kód funkce	Název plochy RZV
BH	<i>plochy bydlení – hromadné</i>	BH	bydlení hromadné
BI	<i>plochy bydlení – individuální</i>	BI	bydlení individuální
RH	<i>plochy hromadné rekreace</i>	RH	rekreace hromadná
RI	<i>plochy rodinné rekreace</i>	RI	rekreace individuální
RX	<i>plochy rekreace specifických forem</i>	RX	rekreace jiná
O	<i>plochy občanského vybavení</i>	OU	občanské vybavení všeobecné
OS	<i>plochy pro tělovýchovu a sport</i>	OS	občanské vybavení – sport
OH	<i>plochy pro veřejná pohřebiště a související služby</i>	OH	občanské vybavení – hřbitovy
OX	<i>plochy občanského vybavení specifických forem</i>	OX	občanské vybavení jiné

SO.3	<i>plochy smíšené obytné vesnické</i>	SV	smíšené obytné venkovské
DS	<i>plochy pro silniční dopravu</i>	DS	doprava silniční
DZ	<i>plochy pro drážní dopravu</i>	DD	doprava drážní
T*	<i>plochy technické infrastruktury</i>	TU	technická infrastruktura všeobecná
TO	<i>plochy technického zabezpečení obce</i>	TO	nakládání s odpady
V	<i>plochy výroby a skladování</i>	VU	výroba všeobecná
VD	<i>plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby</i>	VD	výroba drobná a služby
P*	<i>plochy veřejných prostranství</i>	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z*	<i>plochy sídelní zeleně</i>	ZS	zeleně sídelní ostatní
ZP	<i>plochy sídelní zeleně – parky</i>	ZP	zeleně parková a parkově upravená
K	<i>plochy krajinné zeleně</i>	ZK	zeleně krajinná
WT	<i>vodní plochy a toky</i>	WT	vodní a vodních toků
S*	<i>plochy smíšené nezastavěného území</i>	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
P	<i>plochy přírodní</i>	NU	přírodní všeobecné
Z	<i>plochy zemědělské</i>	AU	zemědělské všeobecné
L	<i>plochy lesní</i>	LU	lesní všeobecné

Dále byly v kap. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání provedeny následující úpravy, včetně úpravy samotných podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

- u ploch BH – BYDLENÍ HROMADNÉ se upravuje celkový výčet zastavitelných ploch – z důvodu využití plochy č. 1000 se tato plocha vypouští, zároveň se doplňují plochy nově změnou č. 2 navrhované č. 204, 208, 216. Vzhledem k tomu, že jsou ve funkčním využití BH navrhovány i plochy transformační (samostatná kategorie ploch změn), je na úroveň ploch zastavitelných postavena i plocha transformační (dříve překryvná informace přestaveb).
- u ploch BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ se upravuje celkový výčet zastavitelných ploch – doplňuje se plocha nově změnou č. 2 navrhovaná č. 203 (na úkor původní plochy OS č. 77)
- u ploch RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ se doplňuje zastavitelná plocha č. 222, která je změnou nově navrhována
- u ploch RX – REKREACE JINÁ se zohledňuje § 122 odst. 1 stavebního zákona týkající se záměrů, jež lze realizovat v nezastavěném území (plochy RX nejsou součástí zastavěného území), pokud je ÚP výslovně nevylučuje. Vyloučit lze z daného okruhu záměrů stavby a zařízení (nikoli jiná či technická opatření) dle § 122 odst. 3.
- u ploch OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ se změnou č. 2 vypouští již využitá zastavitelná plochy č. 20, 48 (včetně vypuštění podmínky pro plochu č. 48 s výměrou stavebního pozemku 400 – 500 m² a intenzitou zastavění stavebního pozemku max. 20 %) a doplňují se nově navrhované zastavitelné plochy č. 207, 210, 211, 221, 224. Jedná se i o plochy transformační – doplněno tedy obdobně jako u ploch BH. S ohledem na požadované zachování struktury zástavby je u plochy č. 211 v podmínkách prostorového uspořádání požadován koeficient zastavění pro plochu max. 30 % (při daném rozsahu). Vzhledem k poloze části plochy č. 224 je její využití podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.
- u ploch OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT s hlavním využitím pro tělovýchovu a sport se upravuje celkový výčet zastavitelných ploch – z důvodu využití se vypouští plochy č. 60, 61, zcela vypuštěny pak byly plochy č. 68 a 71 (samostatný regulativ). Plocha OS č. 77 byla změnou č. 2 změněna na plochu BI č. 203.
- u ploch OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT s hlavním využitím pro jezdecký areál se mění číslo plochy stávající (stabilizované) z č. 200 na č. 190 z důvodu uvolnění číselné řady pro plochy nově navrhované změnou č. 2.
- u ploch OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT s hlavním využitím pro golfové hřiště se mění čísla ploch stávajících z č. 201, 202, 203, 204 na č. 191, 192, 193, 194 z důvodu uvolnění číselné řady pro plochy nově navrhované změnou č. 2

- u ploch SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ se upravuje výčet zastavitelných ploch z důvodu využití či vypuštění ploch č. 1, 15, 18, 21, 27, 28, 31, 34, 41, 44, 47, 50, 52, 56, 103, 141, 143, 145, zároveň se doplňují plochy nově vymezené č. 152, 153 (z části původní plochy č. 22) a nově navrhované č. 200, 201, 202, 205, 206, 209, 212, 213, 214, 223. Jedná se i o plochy transformační – doplněno tedy obdobně jako u ploch BH a OU. Rovněž v části týkající se podmíněně přípustného využití se vypouští již využitá plochy č. 1, 15, 28, 145. Dále se do podmínek prostorového uspořádání přidává podmínka v zastavěném území nezahušťovat obytnou či rekreační zástavbu, pokud nebude velikost stavebního pozemku min. 1 000 m², a to na základě zásad koncepce rozvoje. Jedná se o požadavek stanovený v souladu s ochranou struktury zástavby a zabránění trendu snižování výměry pozemků pro obytné stavby. Pro krajinu Beskyd je charakteristická rozptýlená zástavba, kdy zejména ve výše položených lokalitách (pasekách) jsou jednotlivé domy obklopeny rozsáhlými pozemky – pastvinami, loukami, sady a zahradami. Neustávající poptávka a tím i rostoucí cena stavebních pozemků v kombinaci s absencí původního drobného zemědělského hospodaření vede k neustálému zmenšování pozemků a zahušťování zástavby. To lze, v rámci diferencované péče o území CHKO, akceptovat pouze ve 4. zóně (méně ve 3. zóně), v lokalitách s vyšší koncentrací zástavby (tj. centra obcí a hl. údolí). Naopak v území s dochovanou urbanistickou strukturou (jedná se o 2. a 3. zónu CHKO), je třeba takovému vývoji bránit, což územní plán respektuje.
- u ploch DS – DOPRAVA SILNIČNÍ se do výčtu zastavitelných ploch doplňují nově navrhované plochy č. 219, 220, naopak se vypouští plochy využitá či jen vypuštěná č. 84, 149, 150
- vypouští se celý regulativ u ploch DX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY, neboť došlo k vypuštění jediné určené plochy pro přepravní zařízení DX č. 94 na základě zhodnocení její potřeby (v souladu s výsledky studie i pokyny Zprávy).
- u ploch TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ se upravuje výčet zastavitelných ploch, a to vypuštěním ploch č. 114, 116, 121, 125, 127, 130, 131, 133 z důvodu jejich využití
- u ploch VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ se doplňuje nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 215
- u ploch PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ se doplňuje nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 151 (na základě výsledků územní studie pro plochu obytnou č. 22)
- regulativ ploch ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ se nově uvádí v kategorii ploch zeleně (původně samostatná kategorie „plochy v krajině“, což však není v souladu s členěním PRZV ve smyslu základních kategorií funkcí dle § 15 – 33 vyhl. č. 157/2024 Sb.). Podmínky pro využití se nemění s výjimkou řešení vylučování „staveb, zařízení a opatření“ v nezastavěném území původně dle § 18 odst. 5 starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Nově vylučovány stavby a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 z okruhu záměrů uvedených v § 122 odst. 1. Věcně se nově vylučují pouze výroby energie z obnovitelných zdrojů – viz níže.
- u ploch MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ se do části týkající se nepřipustného využití promítá nově ust. § 122 a přidávají se výroby energie z obnovitelných zdrojů – viz níže. Obdobné úpravy jsou činěny i u samostatného regulativu pro původní stabilizovanou plochu MU č. 205 s tím, že se navíc číslo stabilizované plochy z důvodu uvolnění číselné řady pro plochy nově navrhované změnou č. 2 mění na 195.
- vypouští se regulativ K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ, který se na základě standardizace změnil na plochy ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ a přesunul k ostatním plochám zeleně – viz výše.
- u ploch NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ, AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ a LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ se upravuje řešení vylučování „staveb, zařízení a opatření“ v nezastavěném území původně dle § 18 odst. 5 starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Nově vylučovány stavby a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 z okruhu záměrů uvedených v § 122 odst. 1. Věcně se nově vylučují pouze výroby energie z obnovitelných zdrojů – viz níže. U ploch LU se sjednocuje terminologie – místo staveb „pro lesní hospodářství“ je použit termín stavby pro lesnictví v souladu s definicí použitých pojmů.

V závěru podkapitoly se vypouští celý text týkající se Vymezení použitých pojmů, které jsou nově v souladu s platnou legislativou uvedeny v samostatné kapitole I. Pojmy jsou přesunuty s úpravou pouze pojmu „staveb pro zemědělství“ – viz kap. H.9.

Pro plochy nezastavěného území (AU, LU, NU, ZK) bylo upravováno vylučování některých **záměrů dle § 122 odst. 1 stavebního zákona**. Záměrem se dle nového stavebního zákona rozumí stavba, soubor staveb, zařízení, údržba dokončené stavby, změna využití území, dělení nebo scelování pozemků a stanovení ochranného pásma (§ 4 stavebního zákona). Z této definice jsou tedy vylučovány pouze stavby a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3, ostatní „záměry“ jako např. dělení pozemků atd. vylučovány nejsou. Oproti účinnému územnímu plánu jsou „stavby, zařízení a opatření“ upraveny jen na „stavby a zařízení“, které představují podmnožinu záměrů dle výše uvedeného ustanovení SZ. Vypouštěn je tedy termín (technická) opatření, který není ani blíže definován.

Po věcné stránce se koncepce vylučování záměrů v nezastavěném území nemění, u všech ploch je nově doplněno vyloučení výroben energie z obnovitelných zdrojů. Po novele stavebního zákona účinné od 24. 1. 2023 jsou stavby výroben energie z obnovitelných zdrojů součástí definice tzv. veřejné technické infrastruktury (tj. vazba na § 122 odst. 1). Jedná se však o potenciální zásadní zásahy do nezastavěného území s dopady na krajinný ráz a složky životního prostředí (zejména v cenném území CHKO a EVL Beskydy), proto je nutné posoudit tyto záměry na úrovni územního plánu s ohledem na ochranu veřejných zájmů a zájmů veřejnosti. Tyto zájmy musí být koordinovány na obdobné úrovni jako jiné funkční využívání území, tj. v podrobnosti ploch s rozdílným způsobem využití. K tomuto závěru vede i odst. 3 § 23 vyhl. č. 157/2024 Sb., kde jsou pro výroby energie z obnovitelných zdrojů vyčleněny samostatné plochy.

Veřejný zájem na vyloučení či regulaci výše uvedených staveb a zařízení dle § 122 odst. 1 stavebního zákona je ve všech případech shodný a je dán naplňováním celostátních i krajských priorit územního plánování a cílů a úkolů územního plánování, zejména § 38 odst. 4 stavebního zákona, jehož předmětem je ochrana krajiny jako podstatné složky životního prostředí, což je dále zakotveno např. v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje jako koncepce ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a požadavek na respektování cílových charakteristik krajiny. Z celostátních priorit se jedná zejména o priority č. 14, 14a, 19, 20 a 20a, které jsou vyhodnoceny v kap. C.1. Odůvodnění. Z krajských priorit je vylučování staveb a zařízení v nezastavěném území předmětem priorit č. 1, 6, 8 a 10, jejichž vyhodnocení je součástí kap. C.2. Odůvodnění.

H.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- změna označená v textové části Návrhu 7. – kapitola G.

V souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. se upravuje název kapitoly (obsah kapitoly vychází z § 80 odst. 2 písm. g) stavebního zákona).

Změnou se do kapitoly promítá drobná úprava označení prvního sloupce tabulky s výčtem VPS (územní plán VPO nevymezuje), kdy se vypouští konstatování, že označení je „ve výkrese“. Důvodem byl vývoj metodiky standardizace a způsob popisování VPS, VPO a asanací ve výkrese (původně souhrnné označení, nově kombinace s kategorií veřejné prospěšnosti – viz úvod kap. H).

Nově je doplněna navrhovaná VPS s označením DS5 (chodník Pluskovec v plochách DS č. 219, 220). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury ke zvýšení bezpečnosti chodců v intenzivně rekreačně využívaném území.

Z důvodu realizace záměrů veřejné infrastruktury pro točnu autobusu (v ploše č. 84) a kanalizaci (v plochách č. 114, 116, 117, 119, 121, 122, 125, 126, 127, 130, 131, 133) jsou tyto vypuštěny z výčtu VPS. U ploch č. 117, 119, 122 a 126 bude ještě realizován vodovod – proto se úprava promítá pouze do výkresu VPS (úprava z VPS ozn. „T3“ na „T2“ – viz změnová lokalita A33), samotné plochy změn zůstávají zachovány.

Upuštěno je od záměru realizace přepravního zařízení v ploše č. 94 (VPS s ozn. D1), proto je vypuštěna i veřejná prospěšnost – viz změnová lokalita V01.

H.8 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- změna označená v textové části Návrhu 8. – kapitola H.

Změnou č. 2 se původní kapitoly H., I., J. vypouští (nepovinné části Návrhu – v daném případě bez obsahu, tudíž není třeba je uvádět) a původní kapitola K. se nově stává kapitolou H. Upravuje se rovněž název kapitoly v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona (obsah kapitoly vychází z § 81 odst. 4 stavebního zákona).

Dle nového stavebního zákona, § 68 odst. 5, je po schválení možnosti využití územní studie potřeba vložit ji do národního geoportálu územního plánování (NGÚP) – nikoli již evidence územně plánovací činnosti (EÚPČ). Změnou č. 2 se dále vypouští již zpracované „územní studie 1.“ a „územní studie 2.“ pro plochy č. 22, 29 (viz Územní studie Velké Karlovice pro plochu SO.3 č. 22 s možností schválení dne 17. 04. 2020 a Územní studie pro zastavitelnou plochu č. 29 s možností schválení dne 18. 05. 2022). Vypuštěna byla také územní studie pro plochu č. 94 z důvodu upuštění od záměru přepravního zařízení – viz změnová lokalita V01. U územní studie pro plochu TU č. 100 (hráz poldru) se upravuje lhůta pro vložení dat do evidence ÚPČ na 31. 12. 2028 (přiměřená lhůta možnosti technického prověření realizace poldru).

H.9 **Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**

- změna označená v textové části Návrhu 9. – kapitola I.

Změnou č. 2 je začleněna nová kapitola I. s vymezením použitých pojmů, které bylo původně součástí kap. F. Návrhu. Pojmy byly převzaty bez věcných úprav s výjimkou pojmu stavby pro zemědělství. Do vzdálenosti 70 m od ploch obytných venkovských (SV) obsahujících stavbu pro bydlení lze nově připustit stavby pro zemědělství o ploše menší než 70 m² a s výškovou regulací do 7 m. Uvedeným je v souladu s tradičním způsobem hospodaření (pastevectví) umožněna realizace staveb až do 70 m² pro zemědělskou činnost ve vazbě na obytnou funkci, a to i mimo urbanizované plochy (tj. v nezastavěném území v plochách AU, ZK, LU). Podmínkou však je, že tyto stavby budou ve vzdálenosti do 70 m od vymezených stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských se stavbou pro bydlení. Cílem je podpořit a umožnit realizaci doplňkových staveb pro zemědělství nad původně uvedenou regulací pouhých 30 m², zejména v rámci rozvolněné a rozptýlené zástavby.

H.10 **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

- změna označená v textové části Návrhu 10. – kapitola J.

Změnou č. 2 je upraveno písmeno kapitoly a zároveň aktualizován počet listů textové části návrhu v závislosti na prováděných úpravách.

H.11 **Zdůvodnění úprav a způsobu jejich promítnutí do výkresové části**

Provedené úpravy grafické části Územního plánu Velké Karlovice označené jako změnové lokality A01 – A35, A40 – A62, V1 – V19, L01 – L08, U01 – U29, P01 – P76 se promítají vždy do příslušných výkresů návrhové části změny územního plánu (dle jejich obsahu daného prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu) a do textové části návrhu změny dle jejich charakteru vypuštěním příslušné plochy nebo úpravou, návrhem a doplněním plochy nové apod. Pro nově navrhované plochy řešené touto změnou č. 2 byla zvolena číselná řada 200 a dále tak, aby existovala vazba mezi číslem změny a číslem navrhované plochy pro lepší práci s úplným zněním ÚP.

Úpravy prováděné ve výroku grafické části ÚP Velké Karlovice se prezentují jako územně definované změnové lokality se svým označením – promítají vždy do příslušných výkresů dle jejich obsahu daného prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu. Pro lepší orientaci a přehlednost bylo vzhledem k počtu prováděných změn snahou **změnové lokality kategorizovat do těchto základních skupin:**

- Změnové lokality **A01 – A35** prezentují **využití ploch změn** či jejich částí (tj. naplnění ploch záměry, pro které byly určeny, včetně souvisejících úprav). Jedná se o technické úpravy plynoucí z uplatňování územního plánu. Součástí úpravy je úprava na stabilizovanou plochu dle využití a případně i aktualizace zastavěného území, vypuštění veřejné prospěšnosti, podmínky zpracování studie apod.
- Změnové lokality **A40 – A62** prezentují vymezení stabilizovaných urbanizovaných ploch (zejména SV a RI) **zastavěného území** s ohledem na existující stavby zapsané v katastru nemovitostí (tj. odstranění chyb ÚP). Drobnou výjimkou je pouze změnová lokalita A40, která zohledňuje realizaci cyklostezky v jiné poloze, než původně vymezená plocha (viz A19) - tj. provedeno vymezení stabilizované plochy DS dle stavu v KN (bez zástavby).

- Změnové lokality **V01 – V19** prezentují **vypuštění některých ploch změn**, a to na základě vyhodnocení jejich vhodnosti, potřeby a dalších aspektů v rámci celkové koncepce ÚP Velké Karlovice. Předmětem úprav je vypuštění záměru pro přepravní zařízení Kasárna a související plochy rezervy pro parkoviště, a dále vypuštění ploch pro bydlení (SV), občanskou vybavenost (O, OS), dopravu (DS) a výrobu (V).
- Změnové lokality **P01 – P78** představují úpravy **prováděné na základě vyhodnocení jednotlivých požadavků**, resp. návrhů na změny v území. Uvedené úpravy vychází z pokynů Zprávy o uplatňování – případně byly uplatněny v průběhu zpracovávání změny – konkrétní vyhodnocení požadavků a způsob zpracování je rozveden v kap. D) Odůvodnění. Výsledkem je návrh nových zastavitelných a transformačních ploch č. **200 – 216, 219 – 224** a další úpravy stabilizovaných ploch.
- Změnové lokality **U01 – U29** prezentují úpravy **stabilizovaných urbanizovaných ploch dle stavu v území**, tj. obecně úprava chyb ve vymezení urbanizovaných PRZV (funkce SV, OU, OS, PU, DS...). Danými úpravami je zajišťován soulad s aktuálními právními předpisy, podmínky pro účelné využití zastavěného území a ochranu nezastavěného území apod. z podnětu zpracovatele i s ohledem na obecné pokyny prověřené uvedené ve Zprávě.
- Změnové lokality **L01 – L08** představují úpravy vyvolané (související), nezařaditelné mezi výše uvedené – převážně technického charakteru, např. přečíslování nebo úprava polohy plochy apod. Konkrétně jde o zohlednění výsledků územní studie pro původní plochu č. 22 (rozčleněním vznikly plochy 151, 152, 153 – viz L01 – L03), úprava polohy ploch č. 39 a 110 (L06, L04), úprava ploch nezastavěného území ve vazbě na prováděnou změnu (L05) a také zajištění návaznosti ÚSES (L08).

Z následujících tabulek je tak zřejmý celkový rozsah změny a způsob zobrazení v jednotlivých výkresech výrokové části:

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Hlavním výkrese:

LOKALITA ZMĚNY	PIOPIS ZMĚNY
A01	Zastavitelná plocha SO.3 č. 1 se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A02	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 14 se mění na stabilizovanou plochu SV
A03	Zastavitelná plocha SO.3 č. 18 se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A04	Zastavitelná plocha O č. 20 se mění na stabilizovanou plochu OU
A05	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 22 se mění na stabilizované plochy SV a PU v zastavěném území
A06	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 22 a stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A07	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 22 se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A08	Zastavitelná plocha SO.3 č. 28 se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A09	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 29 se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A10	Zastavitelná plocha SO.3 č. 31 se mění na stabilizovanou plochu SV
A11	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 37 se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A12	Zastavitelná plocha SO.3 č. 47 a část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A13	Zastavitelná plocha O č. 48 se mění na stabilizovanou plochu OU v zastavěném území a stabilizovanou plochu L
A14	Zastavitelná plocha SO.3 č. 52 se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A15	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 55 se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A16	Zastavitelná plocha OS č. 60 se mění na stabilizovanou plochu OU v zastavěném území
A17	Zastavitelná plocha OS č. 61 se mění na stabilizovanou plochu OU v zastavěném území
A18	Zastavitelná plocha DS č. 84 se mění na stabilizovanou plochu DS
A19	Část zastavitelné plochy DS č. 90 se mění na stabilizované plochy DS, PU a WT
A20	Zastavitelná plocha SO.3 č. 103 se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A21	Zastavitelná plocha T* č. 114 se mění na stabilizované plochy DS, OS, SV a AU
A22	Zastavitelná plocha T* č. 116 se mění na stabilizované plochy DS, OS, SV a AU
A23	Zastavitelná plocha T* č. 121 se mění na stabilizované plochy DS, SV a AU
A24	Zastavitelná plocha T* č. 125 se mění na stabilizované plochy SV, AU, DS, WT, RX, BH, VD, OU a OS
A25	Zastavitelná plocha T* č. 127 se mění na stabilizované plochy SV, AU, DS a WT

A26	Zastavitelná plocha T* č. 130 se mění na stabilizované plochy DS, AU a SV
A27	Zastavitelná plocha T* č. 131 se mění na stabilizované plochy DS a WT
A28	Zastavitelná plocha T* č. 133 se mění na stabilizované plochy AU, SV, ZS, BH, TU, VD, DS a transformační plochu OU č. 206
A29	Zastavitelná plocha SO.3 č. 141 a část stabilizovaných ploch Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A30	Zastavitelná plocha SO.3 č. 143 se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A31	Zastavitelná plocha SO.3 č. 145 se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A32	Zastavitelná plocha BH č. 1000 se mění na stabilizovanou plochu BH
A40	Část stabilizovaných ploch Z, P*, K, SO.3 a část zastavitelné plochy SO.3 č. 11 se mění na stabilizovanou plochu DS
A41	Část stabilizovaných ploch Z a K se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A42	Stabilizovaná plocha K a část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu RI v zastavěném území
A43	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A44	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu RI v zastavěném území
A45	Část stabilizované plochy L se mění na stabilizovanou plochu RI v zastavěném území
A46	Část stabilizovaných ploch Z a DS se mění na stabilizovanou plochu RI v zastavěném území
A47	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A48	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu RI v zastavěném území
A49	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu RI v zastavěném území
A50	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu RI v zastavěném území
A51	Část stabilizované plochy L se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A52	Část stabilizované plochy DS se mění na stabilizovanou plochu OU v zastavěném území
A53	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A54	Část stabilizované plochy L se mění na stabilizovanou plochu RI v zastavěném území
A55	Část stabilizovaných ploch L a DS se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A56	Část stabilizovaných ploch L a Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A57	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A58	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A59	Stabilizovaná plocha RI a část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A60	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A61	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
A62	Část stabilizované plochy Z a zastavitelné plochy SO.3 č. 33 se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
L01	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 22 se mění na zastavitelnou plochu PU č. 151
L02	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 22 se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 152 (přečíslování části plochy)
L03	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 22 se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 153 (přečíslování části plochy)
L04	Část zastavitelné plochy TU č. 110 se mění na stabilizovanou plochu SV (úprava zastavitelné plochy TU č. 110)
L05	Část stabilizovaných ploch K a L se mění na stabilizovanou plochu AU
L06	Zastavitelná plocha SO.3 č. 39 se mění na stabilizovanou plochu AU (úprava polohy plochy SV č. 39)
L07	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 39 (úprava polohy plochy SV č. 39)
L08	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu ZK s funkcí biokoridoru ÚSES
V01	Zastavitelná plocha DX č. 94 se mění na stabilizované plochy LU, AU, ZK, DS a SV v zastavěném území
V02	Plocha územní rezervy DS č. 57 se vypouští
V03	Zastavitelná plocha SO.3 č. 50 se mění na stabilizovanou plochu AU
V04	Část zastavitelné plochy DS č. 150 se mění na stabilizovanou plochu AU
V05	Zastavitelná plocha DS č. 149 se mění na stabilizovanou plochu AU
V06	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 37 se mění na stabilizovanou plochu AU
V07	Zastavitelná plocha SO.3 č. 15 se mění na stabilizovanou plochu AU
V08	Zastavitelné plochy SO.3 č. 21 a OS č. 68 se mění na stabilizovanou plochu AU
V09	Zastavitelná plocha SO.3 č. 27 se mění na stabilizovanou plochu AU
V10	Zastavitelná plocha SO.3 č. 34 se mění na stabilizovanou plochu AU
V11	Zastavitelná plocha SO.3 č. 41 se mění na stabilizovanou plochu AU
V12	Zastavitelná plocha SO.3 č. 44 se mění na stabilizované plochy AU a DS
V13	Zastavitelná plocha SO.3 č. 56 se mění na stabilizovanou plochu AU

V14	Zastavitelná plocha OS č. 71 se mění na stabilizovanou plochu AU
V15	Část zastavitelné plochy O č. 65 se mění na stabilizovanou plochu AU
V16	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 14 a stabilizované plochy SO.3 se mění na stabilizovanou plochu AU; zastavěné území se vypouští
V17	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 33 se mění na stabilizované plochy AU a DS
V18	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 55 se mění na stabilizovanou plochu AU
V19	Část zastavitelné plochy V č. 80 se mění na stabilizovanou plochu AU
P01	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 200
P02	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 201
P03	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
P04	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
P05	Část stabilizované plochy S* se mění na stabilizovanou plochu OU v zastavěném území
P06	Stabilizovaná plocha SV se mění na stabilizovanou plochu OU
P07	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
P08	Stabilizovaná plocha RX se mění na stabilizovanou plochu RH v zastavěném území
P09	Část stabilizovaných ploch Z a SO.3 se mění na zastavitelnou plochu SV č. 202
P10	Zastavitelná plocha OS č. 77 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 203
P11	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
P12	Část stabilizované plochy O se mění na stabilizovanou plochu SV
P13	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
P14	Část stabilizované plochy O se mění na transformační plochu BH č. 204
P15	Část stabilizovaných ploch Z a DS se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
P16	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu RI v zastavěném území
P17	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu VU č. 81 (rozšíření zastavitelné plochy VU č. 81)
P18	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu LU
P19	Část stabilizovaných ploch Z a L se mění na stabilizovanou plochu RI v zastavěném území
P20	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 205
P21	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
P22	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
P23	Část stabilizované plochy P* se mění na stabilizovanou plochu ZS
P24	Část stabilizované plochy SO.3 se mění na stabilizovanou plochu ZS
P25	Část stabilizované plochy SO.3 se mění na zastavitelnou plochu TU č. 110 (úprava zastavitelné plochy TU č. 110)
P26	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
P27	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 206
P28	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
P29	Část stabilizované plochy Z* se mění na stabilizované plochy OU a PU
P30	Část stabilizovaných ploch VD a T* se mění na transformační plochu OU č. 207
P31	Stabilizovaná plocha O se mění na transformační plochu BH č. 208
P32	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 209
P33	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu OU v zastavěném území
P34	Část stabilizované plochy SO.3 se mění na transformační plochu OU č. 210
P35	Část stabilizované plochy SO.3 se mění na transformační plochu OU č. 211
P36	Část stabilizované plochy Z* se mění na zastavitelnou plochu SV č. 212
P37	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
P38	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
P39	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
P40	Část stabilizované plochy Z se mění na transformační plochu SV č. 25 v zastavěném území (rozšíření transformační plochy SV č. 25)
P41	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
P42	Stabilizovaná plocha Z* se mění na stabilizovanou plochu OU
P43	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu RI v zastavěném území
P44	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
P45	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
P46	Stabilizovaná plocha RI se mění na stabilizovanou plochu SV

P47	Stabilizovaná plocha Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území a stabilizovanou plochu ZK
P48	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 213
P49	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 214
P50	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 29 (rozšíření plochy SV č. 29)
P52	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu RI v zastavěném území
P53	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
P54	Část stabilizované plochy Z a zastavitelné plochy T* č. 121 se mění na zastavitelnou plochu SV č. 37 (rozšíření plochy SV č. 37)
P55	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
P56	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
P57	Část stabilizované plochy SO.3 v zastavěném území se mění na stabilizovanou plochu AU
P58	Část stabilizovaných ploch K a L se mění na stabilizovanou plochu RI v zastavěném území
P59	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu VU č. 215
P60	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu RH v zastavěném území
P61	Část stabilizované plochy O se mění na transformační plochu BH č. 216
P62	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu RI v zastavěném území
P63	Část stabilizovaných ploch DS, SO.3, Z, WT, O, DZ, K a S* se mění na zastavitelnou plochu DS č. 219
P64	Část stabilizovaných ploch Z, SO.3 a WT se mění na zastavitelnou plochu DS č. 220
P65	Část stabilizované plochy L se mění na stabilizovanou plochu RI v zastavěném území a stabilizovanou plochu ZK
P66	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu OU č. 221
P67	Stabilizovaná plocha RX se mění na stabilizovanou plochu OU v zastavěném území
P68	Stabilizovaná plocha RX se mění na stabilizovanou plochu OU v zastavěném území
P69	Část stabilizované plochy Z* se mění na zastavitelnou plochu RI č. 222
P70	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 32 a část stabilizované plochy DS se mění na stabilizovanou plochu AU (úprava plochy SV č. 32)
P71	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 32 (úprava plochy SV č. 32)
P72	Část stabilizovaných ploch Z a DS se mění na zastavitelnou plochu SV č. 32 (úprava plochy SV č. 32)
P73	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 147 se mění na část zastavitelné plochy PU č. 148 (rozšíření plochy PU č. 148)
P74	Část stabilizované plochy Z se mění na část zastavitelné plochy SV č. 147 (úprava plochy SV č. 147)
P75	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
P76	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 223
P77	Část stabilizované plochy L se mění na stabilizovanou plochu RH v zastavěném území
P78	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu OU č. 224
U01	Část stabilizované plochy SO.3 v zastavěném území se mění na stabilizovanou plochu AU
U02	Část stabilizované plochy P* se mění na stabilizovanou plochu OU
U03	Část stabilizovaných ploch BI a WT se mění na stabilizovanou plochu PU
U04	Část stabilizované plochy SO.3 a stabilizovaná plocha DS se mění na stabilizovanou plochu OS
U05	Část stabilizované plochy SO.3 se mění na stabilizovanou plochu PU
U06	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu OS
U07	Část stabilizované plochy SO.3 v zastavěném území se mění na stabilizovanou plochu AU
U08	Část stabilizované plochy BI v zastavěném území se mění na zastavitelnou plochu ZP č. 97 (rozšíření zastavitelné plochy ZP č. 97)
U09	Část stabilizované plochy SO.3 se mění na stabilizovanou plochu AU
U10	Část stabilizované plochy SO.3 se mění na zastavitelnou plochu SV č. 14 (rozšíření plochy SV č. 14)
U11	Část stabilizované plochy P* se mění na stabilizovanou plochu DS
U12	Stabilizovaná plocha P* se mění na stabilizovanou plochu OU
U13	Část stabilizované plochy P* se mění na stabilizovanou plochu BH
U14	Část stabilizovaných ploch O a P* se mění na stabilizovanou plochu SV
U15	Část stabilizované plochy SO.3 v zastavěném území se mění na stabilizovanou plochu AU
U16	Část stabilizované plochy SO.3 v zastavěném území se mění na stabilizovanou plochu AU
U17	Část stabilizované plochy BI se mění na stabilizovanou plochu PU
U18	Část stabilizované plochy SO.3 v zastavěném území se mění na stabilizovanou plochu AU

U19	Část stabilizované plochy L se mění na stabilizované plochy OU, ZS a OS v zastavěném území
U19	Část stabilizovaných ploch SO.3, Z, K a WT se mění na stabilizovanou plochu DS
U20	Stabilizované plochy SO.3 a DS v zastavěném území se mění na stabilizovanou plochu ZK
U21	Část stabilizované plochy SO.3 v zastavěném území se mění na stabilizovanou plochu AU
U22	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu OU v zastavěném území
U23	Stabilizovaná plocha SO.3 se mění na stabilizovanou plochu BH
U24	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
U25	Část stabilizované plochy Z a část zastavitelné plochy DS č. 150 se mění na zastavitelnou plochu SV č. 140 (rozšíření plochy SV č. 140)
U26	Část stabilizovaných ploch Z a DS se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
U27	Část stabilizované ploch SO.3 a Z se mění na zastavitelnou plochu ZP č. 98 (rozšíření ZP č. 98); zastavěné území se vypouští
U28	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
U29	Část stabilizovaných ploch Z a DS se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Výkrese základního členění území:

LOKALITA ZMĚNY	POPIS LOKALITY
A01	Zastavitelná plocha č. 1 se mění na zastavěné území
A02	Část zastavitelné plochy č. 14 se vypouští
A03	Zastavitelná plocha č. 18 se mění na zastavěné území
A04	Zastavitelná plocha č. 20 se vypouští; přestavba 4 se vypouští
A05	Část zastavitelné plochy č. 22 se mění na zastavěné území
A06	Část zastavitelné plochy č. 22 a nezastavěného území se mění na zastavěné území
A07	Část zastavitelné plochy č. 22 se mění na zastavěné území
A08	Zastavitelná plocha č. 28 se mění na zastavěné území
A09	Část zastavitelné plochy č. 29 se mění na zastavěné území
A10	Zastavitelná plocha č. 31 se vypouští; přestavba 8 se vypouští
A11	Část zastavitelné plochy č. 37 se mění na zastavěné území
A12	Zastavitelná plocha č. 47 a část nezastavěného území se mění na zastavěné území
A13	Zastavitelná plocha č. 48 se mění z části na zastavěné území, z části se vypouští
A14	Zastavitelná plocha č. 52 se mění na zastavěné území
A15	Část zastavitelné plochy č. 55 se mění na zastavěné území
A16	Zastavitelná plocha č. 60 se mění na zastavěné území
A17	Zastavitelná plocha č. 61 se mění na zastavěné území
A18	Zastavitelná plocha č. 84 se vypouští
A19	Část zastavitelné plochy č. 90 se vypouští
A20	Zastavitelná plocha č. 103 se mění na zastavěné území
A21	Zastavitelná plocha č. 114 se vypouští
A22	Zastavitelná plocha č. 116 se vypouští
A23	Zastavitelná plocha č. 121 se vypouští
A24	Zastavitelná plocha č. 125 se vypouští
A25	Zastavitelná plocha č. 127 se vypouští
A26	Zastavitelná plocha č. 130 se vypouští
A27	Zastavitelná plocha č. 131 se vypouští
A28	Zastavitelná plocha č. 133 se vypouští; nově navržená transformační plocha č. 206
A29	Zastavitelná plocha č. 141 a část nezastavěného území se mění na zastavěné území
A30	Zastavitelná plocha č. 143 se mění na zastavěné území
A31	Zastavitelná plocha č. 145 se mění na zastavěné území
A32	Zastavitelná plocha č. 1000 se vypouští
A34	Podmínka zpracování územní studie pro plochu č. 22 s ozn. "územní studie 1." se vypouští
A35	Podmínka zpracování územní studie pro plochu č. 29 s ozn. "územní studie 2." se vypouští
A40	Část zastavitelné plochy č. 11 se vypouští
A41	Nově vymezené zastavěné území
A42	Nově vymezené zastavěné území
A43	Nově vymezené zastavěné území

A44	Nově vymezené zastavěné území
A45	Nově vymezené zastavěné území
A46	Nově vymezené zastavěné území
A47	Nově vymezené zastavěné území
A48	Nově vymezené zastavěné území
A49	Nově vymezené zastavěné území
A50	Nově vymezené zastavěné území
A51	Nově vymezené zastavěné území
A52	Nově vymezené zastavěné území
A53	Nově vymezené zastavěné území
A54	Nově vymezené zastavěné území
A55	Nově vymezené zastavěné území
A56	Nově vymezené zastavěné území
A57	Nově vymezené zastavěné území
A58	Nově vymezené zastavěné území
A59	Nově vymezené zastavěné území
A60	Nově vymezené zastavěné území
A61	Nově vymezené zastavěné území
A62	Nově vymezené zastavěné území; část zastavitelné plochy č. 33 se vypouští
L01	Část zastavitelné plochy č. 22 se mění na zastavitelnou plochu č. 151
L02	Část zastavitelné plochy č. 22 se mění na zastavitelnou plochu č. 152 (přečíslování části plochy)
L03	Část zastavitelné plochy č. 22 se mění na zastavitelnou plochu č. 153 (přečíslování části plochy)
L04	Část zastavitelné plochy č. 110 se vypouští (úprava zastavitelné plochy č. 110)
L06	Zastavitelná plocha č. 39 se vypouští (úprava polohy plochy č. 39)
L07	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 39 (úprava polohy plochy č. 39)
V01	Zastavitelná plocha č. 94 se vypouští; malá část se mění na zastavěné území; zpracování územní studie s ozn. "územní studie 4." se vypouští
V02	Územní rezerva č. 57 se vypouští
V03	Zastavitelná plocha č. 50 se vypouští
V04	Část zastavitelné plochy č. 150 se vypouští
V05	Zastavitelná plocha č. 149 se vypouští
V06	Část zastavitelné plochy č. 37 se vypouští
V07	Zastavitelná plocha č. 15 se vypouští
V08	Zastavitelné plochy č. 21 a 68 se vypouští
V09	Zastavitelná plocha č. 27 se vypouští
V10	Zastavitelná plocha č. 34 se vypouští
V11	Zastavitelná plocha č. 41 se vypouští
V12	Zastavitelná plocha č. 44 se vypouští
V13	Zastavitelná plocha č. 56 se vypouští
V14	Zastavitelná plocha č. 71 se vypouští
V15	Část zastavitelné plochy č. 65 se vypouští
V16	Část zastavitelné plochy č. 14 se vypouští; zastavěné území se vypouští
V17	Část zastavitelné plochy č. 33 se vypouští
V18	Část zastavitelné plochy č. 55 se vypouští
V19	Část zastavitelné plochy č. 80 se vypouští
P01	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 200
P02	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 201
P03	Nově vymezené zastavěné území
P04	Nově vymezené zastavěné území
P05	Nově vymezené zastavěné území
P07	Nově vymezené zastavěné území
P08	Nově vymezené zastavěné území
P09	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 202; zastavěné území se vypouští
P10	Zastavitelná plocha č. 77 se mění na zastavitelnou plochu č. 203
P11	Nově vymezené zastavěné území
P13	Nově vymezené zastavěné území
P14	Nově navrhovaná transformační plocha č. 204

P15	Nově vymezené zastavěné území
P16	Nově vymezené zastavěné území
P17	Nově navrhovaná část zastavitelné plochy č. 81 (rozšíření zastavitelné plochy č. 81)
P19	Nově vymezené zastavěné území
P20	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 205
P21	Nově vymezené zastavěné území
P22	Nově vymezené zastavěné území
P25	Nově navrhovaná část zastavitelné plochy č. 110 (úprava zastavitelné plochy č. 110)
P26	Nově vymezené zastavěné území
P27	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 206
P28	Nově vymezené zastavěné území
P30	Nově navrhovaná transformační plocha č. 207
P31	Nově navrhovaná transformační plocha č. 208
P32	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 209
P33	Nově vymezené zastavěné území
P34	Nově navrhovaná transformační plocha č. 210
P35	Nově navrhovaná transformační plocha č. 211
P36	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 212
P37	Nově vymezené zastavěné území
P38	Nově vymezené zastavěné území
P39	Nově vymezené zastavěné území
P40	Nově navrhovaná část transformační plochy č. 25 (rozšíření transformační plochy č. 25)
P41	Nově vymezené zastavěné území
P43	Nově vymezené zastavěné území
P44	Nově vymezené zastavěné území
P45	Nově vymezené zastavěné území
P47	Nově vymezené zastavěné území
P48	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 213
P49	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 214
P50	Nově vymezená část zastavitelné plochy č. 29 (rozšíření plochy č. 29)
P52	Nově vymezené zastavěné území
P53	Nově vymezené zastavěné území
P54	Nově navrhovaná část zastavitelné plochy č. 37 (rozšíření plochy č. 37); část zastavitelné plochy č. 121 se vypouští
P55	Nově vymezené zastavěné území
P56	Nově vymezené zastavěné území
P57	Zastavěné území se vypouští
P58	Nově vymezené zastavěné území
P59	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 215
P60	Nově vymezené zastavěné území
P61	Nově navrhovaná transformační plocha č. 216
P62	Nově vymezené zastavěné území
P63	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 219
P64	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 220
P65	Nově vymezená část zastavěného území
P66	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 221
P67	Nově vymezené zastavěné území
P68	Nově vymezené zastavěné území
P69	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 222
P70	Část zastavitelné plochy č. 32 se vypouští (úprava plochy č. 32)
P71	Nově navrhovaná část zastavitelné plochy č. 32 (úprava plochy č. 32)
P72	Nově navrhovaná část zastavitelné plochy č. 32 (úprava plochy č. 32)
P73	Část zastavitelné plochy č. 147 se mění na část zastavitelné plochy č. 148 (rozšíření plochy č. 148)
P74	Část stabilizované plochy Z se mění na část zastavitelné plochy SV č. 147 (úprava plochy SV č. 147)
P75	Nově vymezené zastavěné území

P76	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 223
P77	Nově vymezené zastavěné území
P78	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 224
U01	Zastavěné území se vypouští
U07	Zastavěné území se vypouští
U08	Část zastavěného území se mění na zastavitelnou plochu č. 97 (rozšíření plochy č. 97)
U09	Zastavěné území se vypouští
U10	Nově vymezená část zastavitelné plochy č. 14 (rozšíření plochy č. 14)
U15	Zastavěné území se vypouští
U16	Zastavěné území se vypouští
U18	Zastavěné území se vypouští
U19	Nově vymezené zastavěné území
U20	Zastavěné území se vypouští
U21	Zastavěné území se vypouští
U22	Nově vymezené zastavěné území
U24	Nově vymezené zastavěné území
U25	Nově navrhovaná část zastavitelné plochy č. 140 (rozšíření plochy č. 140); část zastavitelné plochy č. 150 se vypouští
U26	Nově vymezené zastavěné území
U27	Nově vymezená část zastavitelné plochy č. 98 (rozšíření plochy č. 98); zastavěné území se vypouští
U28	Nově vymezené zastavěné území
U29	Nově vymezené zastavěné území

Do výkresu základního členění se promítají úpravy v návaznosti na vymezení a úpravy ploch zobrazených v hlavním výkrese – jde o změny zastavěného území, zastavitelných ploch a transformačních ploch popsanych v předchozím textu. U části ploch došlo k jejich částečnému nebo úplnému využití a ze zastavitelné plochy se staly zastavěným územím s odpovídající funkcí dle hlavního využití, čemuž odpovídají provedené úpravy. Nově jsou navrženy plochy zastavitelné i transformační č. 200 – 216, 219 – 224. Pro plochy č. 22 a 29 jsou vypuštěny územní studie (byly již zpracovány).

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

OZNAČENÍ LOKALITY	POPIS LOKALITY
A33	Označení VPS se mění z "T3" na "T2"
A18	VPS č. 84 s ozn. DS2 se vypouští vč. vyvlastnění
A19	Část VPS č. 90 s ozn. DS4 se vypouští včetně vyvlastnění
A21	VPS č. 114 s ozn. T1 se vypouští včetně vyvlastnění
A22	VPS č. 116 s ozn. T1 se vypouští včetně vyvlastnění
A23	VPS č. 121 s ozn. T1 se vypouští včetně vyvlastnění
A24	VPS č. 125 s ozn. T1 se vypouští včetně vyvlastnění
A25	VPS č. 127 s ozn. T1 se vypouští včetně vyvlastnění
A26	VPS č. 130 s ozn. T1 se vypouští včetně vyvlastnění
A27	VPS č. 131 s ozn. T1 se vypouští včetně vyvlastnění
A28	VPS č. 133 s ozn. T1 se vypouští včetně vyvlastnění
L04	Část VPS č. 110 s ozn. T2 se vypouští včetně vyvlastnění (úprava VPS č. 110)
P25	Nově navrhovaná část VPS č. 110 s ozn. T2 včetně vyvlastnění (úprava VPS č. 110)
P54	Část VPS č. 121 s ozn. T1 se vypouští včetně vyvlastnění (úprava VPS č. 110)
P63	Nově navrhovaná VPS č. 219 s ozn. DS5 s možností vyvlastnění
P64	Nově navrhovaná VPS č. 220 s ozn. DS5 s možností vyvlastnění
V01	VPS č. 94 s ozn. D1 se vypouští vč. vyvlastnění

V souvislosti s využitím ploch technické infrastruktury pro kanalizaci dochází k vypuštění VPS pro tyto realizované plochy či jejich části. Zároveň je u ploch určených k realizaci vodovodu a kanalizace po realizaci kanalizace upraveno označení VPS z T3 (= kanalizace + vodovod) na T2 (= vodovod).

Vypuštěna je také VPS pro točnu autobusu (realizována) v ploše č. 84 a plocha pro přepravní zařízení v ploše č. 94 (od záměru upuštěno). Doplněna je změnou č. 2 VPS pro chodník v údolí Pluskovec v plochách č. 219, 220.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Na území obce Velké Karlovice nejsou v rámci změny č. 2 ÚP Velké Karlovice navrhovány nové plochy pro záměry nadmístního významu.

J) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územním plánem je navázáno na koncepci stanovenou původním územním plánem Velké Karlovice (2017) a vychází zejména z hospodárného využití zastavěného území, které je vymezeno v souladu s ustanovením § 116 zákona, tzn., že je možný další rozvoj i v rozsahu zastavěného území. Tento rozvoj je však v případě dalšího zahušťování obytné zástavby omezen z důvodu ochrany struktury zástavby před přílišným zahušťováním – je v rozporu s urbanistickou koncepcí a ochranou rozvolněné a rozptýlené zástavby typické pro dané území. Plochy mimo kompaktní zástavbu (Centrum I a II) jsou zároveň vymežovány tak, že zahušťování příliš neumožňují. Stanoven je také požadavek v zastavěném území nezahušťovat obytnou či rekreační zástavbu, pokud nebude velikost stavebního pozemku min. 1 000 m². Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že kapacity zastavěného území jsou omezené a umožní jen drobný rozvoj, případně dílčí transformace (přestavby).

Změnou č. 2 územního plánu jsou nově navrženy:

- **zastavitelné plochy** bydlení individuálního **BI č. 203**, plochy smíšené obytné venkovské **SV č. 200, 201, 202, 205, 206, 209, 212, 213, 214, 223**, plocha rekreace individuální **RI č. 222**, plochy občanského vybavení všeobecného **OU č. 221, 224**, plocha výroby všeobecné **VU č. 215**, plochy dopravy silniční **DS č. 219, 220** v celkovém rozsahu **3,6 ha**
- **transformační plochy** bydlení hromadného **BH č. 204, 208, 216**, plochy občanského vybavení všeobecného **OU č. 207, 210, 211** v celkovém rozsahu **1,05 ha**

Zároveň jsou však **některé navrhované plochy změn vypuštěny a navraceny do nezastavěného území** (celkový rozsah cca 6,1 ha pro funkce SV, OS, OU, VU + plocha pro přepravní zařízení v rozsahu 4,31 ha – viz změnové lokality Vxx).

Součástí vyhodnocení potřeby vymezení jsou ve smyslu § 108 odst. 4 stavebního zákona pouze zastavitelné plochy, nikoli plochy transformační, které jsou dle § 12 písm. k) určeny k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného, nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití vymezená v zastavěném území územním plánem.

Všechny zastavitelné plochy jsou navrhovány na základě dílčích požadavků (viz kap. D) a při splnění základních zásad a principů koncepce územního plánu. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je vyhodnocována jak ve vztahu k ukazatelům z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURU), tak ve vztahu k ÚP Velké Karlovice a uplynulému vývoji, zejména zastavování návrhových ploch a dalším jejich úpravám.

Plochy s nově navrhovanou obytnou funkcí:

Jak je uvedeno výše, nově jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, a to bydlení individuálního **BI č. 203** v rozsahu 0,34 ha a smíšené obytné venkovské **SV č. 200, 201, 202, 205, 206, 209, 212, 213, 214, 223** v rozsahu 1,2 ha. Celkem se tedy jedná o plochy pro obytnou zástavbu v rozsahu 1,54 ha.

Byly vyhodnoceny a případně respektovány či upraveny navrhované plochy z původní územně plánovací dokumentace a požadavky obce a soukromých vlastníků, tak aby vymezení odpovídalo požadavkům na ochranu přírody a krajiny, a zároveň bylo v souladu s urbanistickou koncepcí rozvoje ÚP.

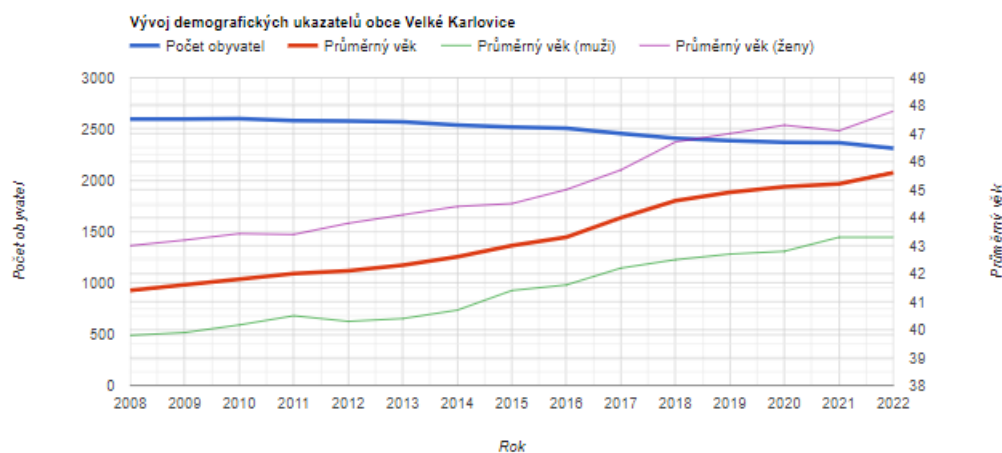
Vývoj počtu obyvatel má dle grafu níže sestupnou tendenci a současný trend se předpokládá i v následujících letech. Projevuje se ovšem také celorepublikový trend představující zvyšování podílu obyvatel ve věku 65 a více let, což ukazuje na potřebu stabilizace obyvatel v produktivním věku a vytváření dalších podmínek pro novou výstavbu zejména u mladých rodin. Současně je v řešení ÚP Velké Karlovice třeba zohlednit atraktivnost bydlení v harmonické krajině CHKO Beskydy.

Jedná se o území s dobrou dostupností na nadřazenou silniční síť a s přístupem do větších měst (Vsetín, Rožnov pod Radhoštěm, Valašské Meziříčí), která jsou centrem vyšší občanské vybavenosti a pracovních příležitostí, což se odráží též v charakteru sídla, které plní převážně obytnou a rekreační funkci s dostupnou základní občanskou vybaveností. Ve vztahu k výše uvedenému a s ohledem na stále se zvyšující trend v požadavcích na vlastní bydlení v rodinném domě je i poptávka po těchto lokalitách přímo úměrná množství požadavků a reálné nabídce pozemků pro výstavbu. Proto je nutné nastavit podmínky a pravidla pro výstavbu tak, aby bylo možno dodržet principy trvale udržitelného rozvoje. Obec představuje území s velkým potenciálem zajišťujícím vhodné podmínky pro rodinné bydlení v přírodně cenném prostředí CHKO Beskydy s dobrou občanskou vybaveností a dopravním napojením do měst nabízejících pracovní příležitosti a vyšší občanskou vybavenost. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost je jednou z priorit územního plánování, která je řešením územního plánu naplňována. Proto je nutno vytvořit v území takové podmínky, které zajistí možnost realizace jak obytné funkce, tak i odpovídající občanskou vybavenost. Na základě výše uvedeného jsou územním plánem navrhovány zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu, který odráží všechny aspekty včetně dosavadního množství ploch.

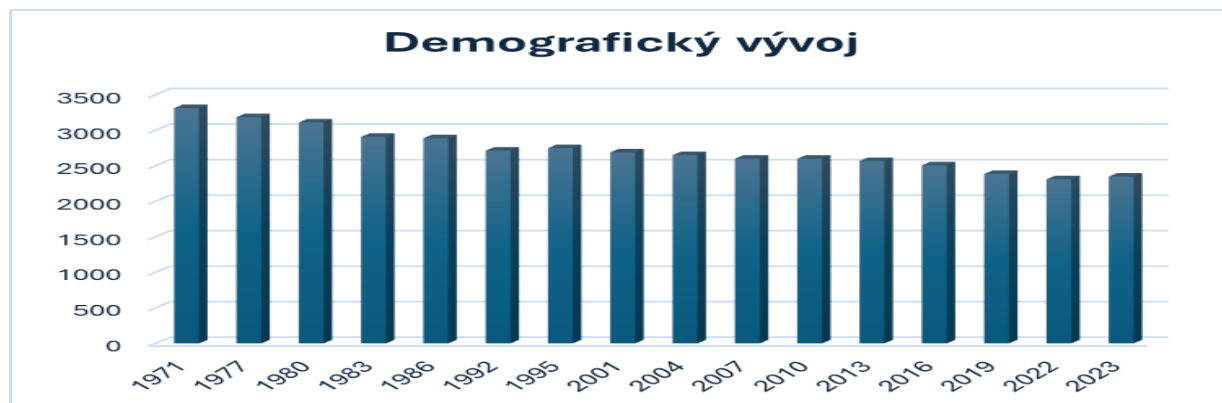
Vývoj počtu obyvatel a jejich průměrného věku

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyvatel	2 594	2 596	2 599	2 582	2 578	2 567	2 538	2 517	2 507	2 455	2 409	2 385	2 370	2 366	2 310
Počet obyvatel (muži)	1 280	1 293	1 297	1 278	1 276	1 270	1 254	1 242	1 236	1 215	1 199	1 186	1 183	1 183	1 168
Počet obyvatel (ženy)	1 314	1 303	1 302	1 304	1 302	1 297	1 284	1 275	1 271	1 240	1 210	1 199	1 187	1 183	1 142
Průměrný věk	41,4	41,6	41,8	42,0	42,1	42,3	42,6	43,0	43,3	44,0	44,6	44,9	45,1	45,2	45,6
Průměrný věk (muži)	39,8	39,9	40,2	40,5	40,3	40,4	40,7	41,4	41,6	42,2	42,5	42,7	42,8	43,3	43,3
Průměrný věk (ženy)	43,0	43,2	43,4	43,4	43,8	44,1	44,4	44,5	45,0	45,7	46,7	47,0	47,3	47,1	47,8

Zdroj: Český statistický úřad; údaje jsou platné vždy k 1. lednu daného roku



Vývoj počtu obyvatel a jejich průměrného věku, 2008–2022



Vývoj počtu obyvatel v obci od r. 1971–2023, stav k 1. 1. 2024, zdroj: ČSÚ

Zastavitelné plochy navržené v současném ÚP byly částečně naplňovány – dle uplatňování ploch změn bylo realizováno v těchto plochách cca 15 RD, 1 bytový dům (přestavba bývalého obecního úřadu) a několik RD je rozestavěno (cca 10). Realizovány byly rovněž části kanalizace, cyklostezka, točna pro autobusy, záměry pro sport apod.

Během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch, převážně pro funkci bydlení. Územním plánem Velké Karlovice (účinnost od 25. 10. 2017) bylo navrženo celkem cca 15,5 ha zastavitelných ploch (z toho však cca 1,2 ha „přestavby“, které nejsou do bilance započítávány) pro bydlení individuální (BI) a smíšené obytné vesnické (SO.3). Za sledované období byly zastavěny cca 2 ha, míra aktuálního vymezení zastavitelných ploch pro bydlení je tedy cca 12,3 ha (míra naplnění potřeby 180 %). V posuzovaném období byly zastavěny cca 2 ha, což představuje cca 16 % z celkového rozsahu disponibilních ploch pro bydlení. Zároveň probíhá výstavba na dalších plochách určených k výstavbě.

Dle údajů ČSÚ bylo za sledované období 10/2017 – 02/2023 dokončeno cca 40 nových bytů (!), počet obyvatel však klesl k 1. 1. 2022 na 2 310 ob. (za sledované období o 100 ob.). Z uvedeného lze také vzhledem k charakteru obce a velkému rekreačnímu potenciálu dovodit, že velká část výstavby neslouží k trvalému bydlení a je rozvíjena především ubytovací kapacita.

Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Vsetín se do roku 2030 nepředpokládá nárůst počtu obyvatel, naopak mírný pokles. **Počet obyvatel k 1. 1. 2024 je 2373** (zdroj ČSÚ) – což je už druhým rokem zvrácení trendu poklesu obyvatel a návrat na hodnotu v r. 2020. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2030 je 6,68 ha.

Podrobná prognóza bydlení do roku 2030 dle územně analytických podkladů ORP Vsetín (6. úplná aktualizace k 31. 12. 2024):

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,3 %
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	31 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,6 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	90 %
Podíl nových bytů v rodinných domech (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu (předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	1300 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	50 %
Celková potřeba nových bytů (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	42 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	6,68 ha

Je však třeba poukázat na to, že URBANKA jako nástroj určení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení nebyl již od r. 2012 dále aktualizován a není v současnosti používán (zpřístupněn jen za poplatek). Rovněž vstupní údaje jsou neaktuální – zejména celková potřeba bytů (např. účinný ÚP z r. 2017 v návrhové období počítal s potřebou celkem 1102 bytů, což oproti stavu znamenalo nárůst až o 248 bytů a potřebu 13 ha ploch pro bydlení). Nástrojem k prokázání potřeby ploch je nový metodický pokyn MMR - Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Velké Karlovice, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zapracování dalších návrhových ploch pro bydlení. **Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu zastavění již navržených ploch, omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení, bez navyšování celkové bilance.**

Koncepce rozvoje bydlení tak byla celkově prověřena, resp. byly prověřeny všechny zastavitelné plochy pro bydlení dle účinného územního plánu (zejména přebírané již z ÚPN SÚ). **Výsledkem je vypuštění ploch pro bydlení v rozsahu 3 ha (viz změnové lokality Vxx). Zároveň bylo využito (zastavěno) 1,8 ha zastavitelných ploch pro bydlení (viz změnové lokality Axx) – celkem tedy redukce zastavitelných ploch o 4,8 ha!**

Změnou č. 2 jsou nově pro obytnou zástavbu navrhovány zastavitelné plochy jen v rozsahu 1,54 ha (viz úvod kapitoly).

Hlavním cílem v oblasti demografického vývoje musí být stabilizace počtu obyvatel, zajištění podmínek pro růst počtu obyvatel a změnu jejich věkové struktury, k čemuž musí směřovat i návrh územního plánu. Koncepce ÚP má za cíl vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj bydlení při zachování charakteru území i jeho hodnot. S ohledem na potřebu naplňování zastavitelných ploch byla koncepce rozvoje bydlení celkově prověřena a jsou stanoveny požadavky i podmínky na reálný rozvoj bydlení v kombinaci s možností vytvoření vhodných infrastrukturních předpokladů.

Po celkových úpravách změny č. 2 jsou navrženy plochy pro obytnou funkci (BI, BH, SV) v celkovém rozsahu 12 ha, z toho 1,7 ha plochy transformační. Celkové množství zastavitelných ploch je tedy 10,3 ha (v případě navrhovaných ploch, především SV, je nutno zohlednit další hospodářské funkce v území).

Z výše uvedeného je zřejmé, že rozsah zastavitelných obytných ploch (BI, SV) byl proti účinnému územnímu plánu o cca 3 ha snížen!!!

Rekreace individuální:

Plocha RI č. 222 v rozsahu 0,1 ha je nově navržena zastavitelná plocha pro stavbu rekreační chaty v zastavěném území pod hotelem Lanterna.

Občanské vybavení:

Změnou č. 2 jsou nově navrženy zastavitelné plochy občanského vybavení OU č. 221 (rozšíření hotelu Lanterna) a 224 (výstavba objektu s ubytovací kapacitou vč. parkovacích stání – „Bukorýška“). Na základě posouzení potřeby a dalších aspektů se pak vypouští plochy sportu OS č. 68, 71, 77 v rozsahu 2,45 ha (!).

Výroba:

Návrh ploch s výrobní funkcí navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací. Je navržena plocha VU č. 215 v rozsahu 0,43 ha, která navazuje na stávající výrobní areál a umožňuje jeho další rozvoj. Mírně rozšířena byla i plocha VU č. 81 (o 0,09 ha). Zároveň byla část plochy výroby VU č. 80 v rozsahu 0,5 ha vypuštěna.

Dopravní infrastruktura:

Plochy DS č. 219, 220 jsou určeny pro realizaci chodníku v údolí Pluskovec, který doplňuje současný systém chodníků. Jde o veřejně prospěšnou stavbu s ozn. VPS DS5.

K) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Na území obce Velké Karlovice nejsou v rámci změny č. 2 ÚP Velké Karlovice navrhovány žádné prvky regulačního plánu.

L) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

L.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného změnou č. 2 ÚP Velké Karlovice. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zejména zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4) a ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti (§ 5). Dále je respektována vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu této vyhlášky (zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu). Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č. j. MZP/2022/050/467. Předmětem změny nejsou plochy větší než 10 ha.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo – klimatický region,
2. a 3. místo – hlavní půdní jednotka (HPJ) – je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo – kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo – kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I–V) dle vyhlášky č. 227/2018 Sb., Vyhláška o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené změnou č. 2 ÚP Velké Karlovice, se nachází na zemědělských půdách následující kvality:

- **I. třída** ochrany (transformační plocha **BH č. 216** v celkovém rozsahu 0,03 ha)
- **II. třída** ochrany (**SV č. 200, 213, BI č. 203, OU č. 210** v celkovém rozsahu 0,54 ha)
- **III. třída** ochrany (**SV č. 206, 212, BH č. 208, OU č. 207, 211, 224, VU č. 215, DS č. 219, 220** v celkovém rozsahu 1,23 ha)
- **IV. třída** ochrany (**SV č. 201** v celkovém rozsahu 0,07 ha)
- **V. třída** ochrany (**SV č. 202, 205, 209, 214, 223, DS č. 219, 220, OU č. 221, 224, RI č. 222** v celkovém rozsahu 1,48 ha)

Odnímána tak bude půda produkčně nadprůměrná i podprůměrná. Podprůměrná bonitní půda je pro zemědělství postradatelná (s nižším stupněm ochrany), i když v řešeném území má významný krajinnotvorný význam (harmonické krajina utvářená extenzivní zemědělskou činností – pastva).

Odjímana bude také půda II. třídy ochrany, což je půda zvláště chráněná v celkovém rozsahu 0,54 ha a v jednom případě i půda bonitně nejceněnější a to v rozsahu 0,03 ha. Zdůvodnění veřejného zájmu na jejich vynětí je součástí kapitoly – viz níže.

Údaje o investicích do půdy

Zastavitelné plochy č. 203, 206, 209, 215, 219 jsou dotčeny dle dat ÚAP investicemi do půdy. Dále byly změnou č. 2 ÚP Velké Karlovice rozšířeny zastavitelné plochy č. 14, 29 a 81, které jsou rovněž dotčeny investicemi do půdy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Řešením změny č. 2 ÚP Velké Karlovice nedochází k ovlivnění staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí.

Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Okolí zastavěné části obce je zemědělsky využíváno. **Zemědělský půdní fond zaujímá cca 20,6 % výměry obce, zastavěné plochy představují cca 0,6 % a lesy se podílí cca 74,8 %**, což ukazuje na území s vysokým podílem lesa, což se promítá i do charakteru krajiny. V rámci zemědělské půdy se uplatňuje výrazně trvalé travní porosty. Podrobně jsou údaje o uspořádání ZPF dle katastru nemovitostí uvedeny v následující tabulce.

ZPF celkem	8081 ha	20,6 % území obce
z toho:	z toho:	z toho:
Orná půda	121 ha	7,3 % ZPF
Trvalé travní porosty	1499 ha	90,1 % ZPF
Zahrady, ovocné sady	43 ha	2,6 % ZPF

Krajinu v okolí obce Velké Karlovice lze obecně definovat jako **krajinu extenzivně zemědělsky využívanou, dlouhodobě charakteristicky ovlivněnou činností člověka.**

Z hlediska ekologické stability lze území obce označit za ekologicky stabilní (KES 16,85). Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny. Z hlediska ochrany krajinného rázu a stabilizace přirozeného genofonu krajiny nedochází řešením změny č. 2 ÚP Velké Karlovice k zásadním změnám. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, případně v urbanizovaném území na plochách nezemědělských.

Navržená opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability není potřeba řešenou změnou navrhnout žádné samostatné nové plochy. Změnou nebylo zasahováno do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES nadregionální, regionální i lokální úrovně) ani významných migračních koridorů. Nové rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Návrhem nových zastavitelných ploch nebude ekologická stabilita území snižována.

Údaje o administrativní organizaci území

Hranice katastrálního území obce Velké Karlovice je shodná s hranicí obce a s řešeným územím. V grafické části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu i výkres B2 Hlavní výkres – předpokládaná podoba po změně č. 2 – jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 12 písm. h) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, které bylo aktualizováno k datu 1. 3. 2024, a navržené hranice zastavitelných ploch.

Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Nově navrhované plochy SV č. 200, 201, 202, 205, 206, 209, 212, 213, 214, 223, BI č. 203, BH č. 204 (nemá dopad na zábor ZPF), 208, 216, OU č. 207, 210, 211, 221, 224, VU č. 215, DS č. 219, 220 a RI č. 222 jsou navrženy na základě jednotlivých požadavků na změny v území (viz kap. D). Celkový rozsah ploch je 4,65 ha, z toho dotčení ZPF 3,34 ha. Zároveň jde u ploch č. 204, 207, 208, 210, 211, 216 v rozsahu 1,06 ha o plochy **transformační** (navrženy v zastavěném území ke změně stávající zástavby, plocha č. 204 zcela bez nároku na zábor ZPF) – tj. nové zastavitelné plochy pouze v rozsahu 3,6 ha.

Plochy jsou navrhovány tak, aby novým využitím plochy nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ke vzniku zbytkových parcel, a tím k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením nejsou ovlivněny hydrologické poměry v území, ani síť stávajících zemědělských účelových komunikací a návrhem nedojde ke zvýšení erozní ohroženosti okolního území. Tyto dílčí navrhované plochy doplňují urbanistickou strukturu v souladu se zásadami a principy koncepce ÚP Velké Karlovice.

Změnové lokality P01 (SV č. 200), P02 (SV č. 201), P09 (SV č. 202), P10 (BI č. 203), P20 (SV č. 205), P27 (SV č. 206), P30 (OU č. 207), P31 (BH č. 208), P32 (SV č. 209), P34 (OU č. 210), P35 (OU č. 211), P36 (SV č. 212), P48 (SV č. 213), P49 (SV č. 214), P59 (VU č. 215), P61 (BH č. 216), P63 (DS č. 219), P64 (DS č. 220), P66 (OU č. 221), P69 (RI č. 222), P76 (SV č. 223), P78 (OU č. 224) mající dopad na nový zábor ZPF, jsou znázorněny ve výkrese předpokládaných záborů ZPF – viz „lokality změny vč. popisu“ ve výkrese ZPF. Další úpravy (změnové lokality) řešené změnou č. 2 ÚP Velké Karlovice negenerují nové zábory ZPF (včetně drobných úprav existujících ploch změn) a nejsou tak ve výkrese prezentovány.

LOKALITA ZMĚNY	PIOPIS ZMĚNY
P01	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 200
P02	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 201
P09	Část stabilizovaných ploch Z a SO.3 se mění na zastavitelnou plochu SV č. 202
P10	Zastavitelná plocha OS č. 77 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 203
P14	Část stabilizované plochy O se mění na transformační plochu BH č. 204
P20	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 205
P27	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 206
P30	Část stabilizovaných ploch VD a T* se mění na transformační plochu OU č. 207
P31	Stabilizovaná plocha O se mění na transformační plochu BH č. 208
P32	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 209
P34	Část stabilizované plochy SO.3 se mění na transformační plochu OU č. 210
P35	Část stabilizované plochy SO.3 se mění na transformační plochu OU č. 211
P36	Část stabilizované plochy Z* se mění na zastavitelnou plochu SV č. 212
P48	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 213
P49	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 214
P59	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu VU č. 215
P61	Část stabilizované plochy O se mění na transformační plochu BH č. 216
P63	Část stabilizovaných ploch DS, SO.3, Z, WT, O, DZ, K a S* se mění na zastavitelnou plochu DS č. 219
P64	Část stabilizovaných ploch Z, SO.3 a WT se mění na zastavitelnou plochu DS č. 220
P66	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu OU č. 221
P69	Část stabilizované plochy Z* se mění na zastavitelnou plochu RI č. 222
P76	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 223
P78	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu OU č. 224

Z hlediska dotčení zemědělských půd navrhovanými zastavitelnými plochami (potenciálních záborů) došlo ve změně č. 2 k významné redukci ploch **vypuštěním a navrácením do nezastavěného území a ploch zemědělských** (viz změnové lokality V01 – V19). Celkový rozsah těchto ploch je cca 6,1 ha pro funkce SV, OS, OU, VU + plocha pro přepravní zařízení v rozsahu 4,31 ha – celkem tedy 10,4 ha !!!

Návrh některých nových ploch byl vzhledem k poloze na půdách I. a II. tř. ochrany také posuzován z hlediska **prokázání převažujícího veřejného zájmu** nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. Jedná se o plochy **BH č. 216** (transformační plocha), **SV č. 200, 213, BI č. 203** (změna z funkce OS), **OU č. 210** (transformační plocha). Rovněž drobné úpravy (rozšíření) existujících ploch změn SV č. 25, 37, ZP č. 97, 98 a PU č. 148 jsou řešeny na půdách II. tř. ochrany.

V předloženém řešení byla posuzována:

- **ochrana přírody a krajiny** – je významným a určujícím faktorem omezujícím možnosti rozvoje sídla, zejména z důvodu zachování charakteru a struktury zástavby, ochrany cenných biotopů, krajinného rázu a harmonické kulturní krajiny Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Zároveň jde o Evropsky významnou lokalitu s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Celá řada dílčích záměrů na rozvoj tak naráží na předměty a zájmy ochrany přírody a krajiny (viz vyhodnocení jednotlivých návrhů na změny v území v kap. D.). Soustředěný a intenzivnější rozvoj tak lze realizovat v podstatě pouze v návaznosti na novodobou zástavbu v nivě Vsetínské Bečvy (Centrum I a II) – kde je však významným limitem jak záplavové území (dle PÚR ČR čl. 26 zde nelze vymezovat nové obytné plochy), tak právě bonitně cennější půda, jež obklopuje současné zastavěné území mimo území záplavové (viz níže uvedené schéma).
- **principy a zásady územního plánování a koncepce ÚP Velké Karlovice** – koncepce územního plánu stanovuje základní zásady, podle kterých by měl probíhat rozvoj území a jeho hodnot. Tyto zásady se opírají jak o historický vývoj sídla, tak o snahu chránit nejcennější území utvářející specifický krajinný ráz krajiny a zástavby. Je mimo jiné stanoveno:
 - *zohlednit význam sídla ve struktuře osídlení – rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (Centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou*
 - *dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok), v ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a krajiny*
 - *stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podřaté, Tisňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu*
- **dostupnost veřejné infrastruktury** (dopravní i technické) – rozvojové plochy jsou navrhovány v návaznosti na existující veřejnou infrastrukturu nebo v území kde lze tuto infrastrukturu dobudovat s minimálními náklady, což je v souladu s prioritami územního plánování
- **povaha dotčeného území, morfologie terénu** – území mimo nivu Vsetínské Bečvy a bočních přítoků se vyznačuje velmi členitou povahou s omezenými možnostmi zástavby (vyloučení rozsáhlejších lokalit)
- **vzájemná slučitelnost jednotlivých urbanistických funkcí** – plochy pro obytnou funkci jsou navrhovány v přímé návaznosti na plochy se stejnou funkcí a doplňují strukturu zástavby
- **návaznost na zastavěné území, na plochy se shodnou funkcí SV č. 200, 213, BI č. 203, OU č. 210**

Při zohlednění všech výše uvedených principů a aspektů možností rozvoje obce Velké Karlovice se jeví navrhované plochy BH č. 216 v rozsahu 0,03 ha v I. tř. ochrany a SV č. 200, 213, BI č. 203 a OU č. 210 v rozsahu 0,57 ha ve II. tř. ochrany jako **nejvhodnější řešení**. Pozemky jsou využívány dle KN jako orná půda (SV č. 200, celkem 0,07 ha), zahrady (OU č. 210, BH č. 216, celkem 0,09 ha) i trvalý travní porost (BI č. 203, SV č. 213, celkem 0,41 ha) – reálně se nejedná o intenzivně využívaný zemědělský půdní fond. Navrhované plochy navazují na stabilizované plochy pro funkci bydlení v zastavěném území. **Kromě ploch SV č. 200, 213 pro 2 RD (0,15 ha) se jedná o transformační plochy (či k zastavění už určené), které tak využívají a zkvalitňují již zastavěné území.**

Nastavený rozvoj odpovídá zároveň potřebám obce (viz zdůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch – celkové množství odpovídá potřebě ploch), přičemž i z hlediska priorit územního plánování je upřednostněn komplexní systémový rozvoj před nahodilými dílčími změnami, které ve svém důsledku povedou ke zhoršení stavu a hodnot v území. Navrhovaným rozvojem jsou naplňovány celostátní priority územního plánování, zejm. viz čl. 16 „*dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhorší stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli*“, 16a „*princip integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování ...*“, 19 „*uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii*“, 28 „*zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu*“.

Dle údajů bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) se plocha BH č. 216 dotýká půd s kódem 8.35.21. Jedná se o kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly převážně na mírných svazích s jižní expozicí nebo se západní či východní a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně chladném klimatickém regionu a produkčně málo významné. Ostatní zde uvedené plochy se dotýkají půd s kódem 8.58.00. Jde o fluvizemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v mírně chladném klimatickém regionu a velmi málo produkční. Přestože se tyto půdy dle vyhl. o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. řadí do I. a II. třídy ochrany, jedná se o **půdy málo produkční** (výnosnost těchto půd je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 24 pro 8.35.21 a 34 pro 8.58.00).

Z krajských priorit územního plánování vyplývá potřeba „považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd...“ (čl. 10). To je naplňováno i předloženým návrhem, kdy jsou přednostně zabírány půdy, které jsou pro zemědělské využití s ohledem na jejich lokalizaci a dostupnost nevhodné, což je případ i těchto lokalit (části původních ucelených bloků, jež jsou postupně zastavovány). Tím je ve svém důsledku chráněna půda vhodná pro zemědělské využití.

Současně byla dodržena zásada, že je minimalizován zásah do větších celků obhospodařovaných ploch. Protože nelze v rámci sídla zajistit odpovídající rozvoj území na jiných půdách než zvláště chráněných (při zohlednění výše uvedených jiných zájmů v území, zejména ochrany přírody a krajiny) a existuje **celospolečenský zájem na rozvoji sídla**, který je formulován v Politice územního rozvoje (např. priority č. 16 – dávat přednost komplexním řešením, 19 – vytvářet předpoklady pro rozvoj a využívání opuštěných areálů a ploch, 22 – vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu např. cykloturistika, 23 – vytvářet podmínky pro dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, 28 – pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a zajistit ochranu kvalitních městských prostorů a v prioritách územního plánování v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, lze konstatovat, že **v daném případě převažuje zájem na realizaci záměrů řešených změnou č. 2 nad zájmem ochrany ZPF.**



Vzájemný vztah mezi bonitou půdy, zastavěným územím obce, záplavovým územím a lokalizací navrhovaných ploch změny č. 2 ÚP Velké Karlovice na I. a II. třídě ochrany

A) plochy pro bydlení (BI, BH, SV)

Změnou č. 2 je navrhováno na základě vyhovění některým návrhům na změny v území několik jednotlivých drobných ploch obytné zástavby – **BI č. 203, BH č. 204, 208, 216 a SV č. 200, 201, 202, 205, 206, 209, 212, 213, 214 a 223** v celkovém rozsahu 1,54 ha. Navrhované plochy vhodně navazují na stávající zastavěné země či zastavitelné plochy se stejnou funkcí a naplňují principy a zásady koncepce rozvoje, urbanistické koncepce a kompozice i zásady uspořádání krajiny (viz kap. B., C. a E. Návrhu ÚP Velké Karlovice).

Podrobné zdůvodnění jednotlivých nově navrhovaných zastavitelných ploch včetně zdůvodnění potřeby vymezení ploch nových je uvedeno v kap. J) Odůvodnění.

Z hlediska kultury jde dle katastru nemovitostí i o ornou půdu, nicméně reálně je dotčená zemědělská půda využívána převážně jako trvalý travní porost. Dotčena je převážně půda průměrné a podprůměrné kvality, z malé části i nadprůměrné kvality (viz zdůvodnění veřejného zájmu výše).

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení. Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Velké Karlovice, které nejsou dosud zastavěny, by nebylo možné prokázat potřebu zpracování dalších návrhových ploch pro bydlení. **Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohly být i dle Zprávy vymezeny pouze za předpokladu zastavění již navržených ploch, omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení, bez navyšování celkové bilance.**

Koncepce rozvoje bydlení tak byla celkově prověřena, resp. byly prověřeny všechny zastavitelné plochy pro bydlení dle účinného územního plánu (zejména přebírané již z ÚPN SÚ). **Výsledkem je vypuštění ploch pro bydlení v rozsahu 3 ha (viz změnové lokality Vxx).** Zároveň bylo využito **(zastavěno) 1,8 ha zastavitelných ploch pro bydlení (viz změnové lokality Axx) – celkem tedy redukce zastavitelných ploch o 4,8 ha!**

Změnou č. 2 jsou nově pro obytnou zástavbu navrhovány zastavitelné plochy jen v rozsahu 1,54 ha (0,53 ha pak představují plochy pro přestavby – využití stávajících staveb pro bytové domy – BH).

Zároveň je třeba dodat, že i úpravou stabilizovaných ploch zastavěného území (převážně SV) dle stavu v území došlo k celkové redukci rozsahu urbanizovaných ploch a **navrácení do ploch zemědělských** (odstranění chyb ÚP - zejména změnové lokality Uxx). Naopak v konkrétních případech (zejména změnové lokality Pxx) došlo zase k vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území dle stavu území.

Hlavním cílem v oblasti demografického vývoje musí být stabilizace počtu obyvatel, zajištění podmínek pro růst počtu obyvatel a změnu jejich věkové struktury, k čemuž musí směřovat i návrh územního plánu. Koncepce ÚP má za cíl vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj bydlení při zachování charakteru území i jeho hodnot. S ohledem na potřebu naplňování zastavitelných ploch byla koncepce rozvoje bydlení celkově prověřena a jsou stanoveny požadavky i podmínky na reálný rozvoj bydlení v kombinaci s možností vytvoření vhodných infrastrukturních předpokladů.

Byly provedeny rovněž nepatrné úpravy rozsahu existujících **ploch změn** s drobným dopadem na zábor ZPF u ploch SV č. 25 (zvětšení o 0,03 ha), 32 (zvětšení o 0,03 ha), 37 (zvětšení o 0,03 ha), 140 (zvětšení o 0,02 ha) – celkem 0,11 ha. Tyto plochy byly upravovány s ohledem na lepší možnost využití či stav území.

Po celkových úpravách změny č. 2 jsou navrženy plochy pro obytnou funkci (BI, BH, SV) v celkovém rozsahu 12 ha, z toho 1,7 ha plochy transformační. Celkové množství zastavitelných ploch je tedy 10,3 ha (v případě navrhovaných ploch, především SV, je nutno zohlednit další hospodářské funkce v území).

Z výše uvedeného je zřejmé, že rozsah zastavitelných obytných ploch (BI, SV) byl proti účinnému územnímu plánu o cca 3 ha snížen!!!

Číslo Kód		Celk. výměra (ha)	v ZÚ (ha)	ZPF (ha)	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	I. tř. ochr.	Z toho v ZÚ	II. tř. ochr.	III. tř. ochr.	IV. tř. ochr.	V. tř. ochr.	Popis
200	SV	0,07	0	0,07	0,07	0	0	0	0	0,07	0	0	0	Smíšené obytné venkovské
201	SV	0,07	0	0,07	0	0	0,07	0	0	0	0	0,07	0	Smíšené obytné venkovské
202	SV	0,16	0	0,16	0,06	0	0,1	0	0	0	0	0	0,16	Smíšené obytné venkovské
203	BI	0,34	0	0,33	0	0	0,33	0	0	0,33	0	0	0	Bydlení individuální
204	BH	0,07	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Bydlení hromadné
205	SV	0,11	0	0,11	0	0	0,11	0	0	0	0	0	0,11	Smíšené obytné venkovské
206	SV	0,15	0	0,15	0	0	0,15	0	0	0	0,15	0	0	Smíšené obytné venkovské
208	BH	0,38	0,38	0,13	0	0,11	0,02	0	0	0	0,13	0	0	Bydlení hromadné
209	SV	0,28	0	0,28	0	0	0,28	0	0	0	0	0	0,28	Smíšené obytné venkovské
212	SV	0,1	0,1	0,1	0	0	0,1	0	0	0	0,1	0	0	Smíšené obytné venkovské
213	SV	0,08	0	0,08	0	0	0,08	0	0	0,08	0	0	0	Smíšené obytné venkovské
214	SV	0,06	0	0,06	0	0	0,06	0	0	0	0	0	0,06	Smíšené obytné venkovské
216	BH	0,08	0,08	0,03	0	0,03	0	0,03	0,03	0	0	0	0	Bydlení hromadné
223	SV	0,12	0	0,12	0	0	0,12	0	0	0	0	0	0,12	Smíšené obytné venkovské
CELKEM		2,07	0,63	1,69	0,13	0,14	1,42	0,03	0,03	0,48	0,38	0,07	0,73	

B) plochy pro dopravu silniční (DS)

Změnou č. 2 jsou navrhovány dvě plochy dopravy silniční DS č. 219, 220 v celkovém rozsahu 0,87 ha pro realizaci chodníku v Pluskovci. Dotčení ZPF je minimální, jedná se o stavbu ve veřejném zájmu.

Číslo Kód		Celk. výměra (ha)	v ZÚ (ha)	ZPF (ha)	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	III. tř. ochr.	V. tř. ochr.	Popis
219	DS	0,72	0,4	0,07	0,04	0,01	0,02	0,03	0,04	Doprava silniční
220	DS	0,15	0,01	0,08	0,01	0	0,08	0,08	0,01	Doprava silniční
CELKEM		0,87	0,41	0,15	0,05	0,01	0,1	0,11	0,05	

C) plochy občanského vybavení (OU)

Změnou č. 2 je navrhováno pět ploch občanského vybavení všeobecného OU č. 207, z velké části k přestavbě (transformaci) zástavby pro realizaci ubytování (207 - stavba apartmánu v lokalitě Leskové pod Lanternou, přestavba ČOV a legalizace stávajícího apartmánu, 210 - komerční objekt a ubytování v lokalitě Centrum I, 211 - penzion s vyšší ubytovací kapacitou a výstavba chodníku a parkovacích míst).

Nové zastavitelné plochy jsou pouze č. 221 (rozšíření hotelu Lanterna) a č. 224 (výstavba objektu s ubytovací kapacitou vč. parkovacích stání – „Bukorýška“) v celkovém rozsahu 0,64 ha.

Číslo Kód		Celk. výměra (ha)	v ZÚ (ha)	ZPF (ha)	Zahrada	Trvalý travní porost	II. tř. ochr.	Z toho v ZÚ	III. tř. ochr.	V. tř. ochr.	Popis
207	OU	0,26	0,26	0,14	0	0,14	0	0	0,14	0	Občanské vybavení všeobecné
210	OU	0,11	0,11	0,06	0,06	0	0,06	0,06	0	0	Občanské vybavení všeobecné
211	OU	0,15	0,15	0,11	0	0,11	0	0	0,11	0	Občanské vybavení všeobecné
221	OU	0,48	0	0,48	0	0,48	0	0	0	0,48	Občanské vybavení všeobecné
224	OU	0,18	0	0,18	0	0,18	0	0	0,06	0,12	Občanské vybavení všeobecné
CELKEM		1,18	0,52	0,97	0,06	0,91	0,06	0,06	0,31	0,6	

D) plochy pro rekreaci (RI)

Změnou č. 2 je navrhována jedna plocha rekreace individuální RI č. 222 v rozsahu 0,1 ha. Plocha pro jednu chatu doplňuje stávající zástavbu v zastavěném území pod hotelem Lanterna v lokalitě Leskové (svah se vzrostlou zelení, bez zemědělského využití).

Číslo Kód	Celk. výměra (ha)	v ZÚ (ha)	ZPF (ha)	Trvalý travní porost	V. tř. ochr.	Popis
222	RI	0,1	0,1	0,1	0,1	Rekreace individuální

E) plochy výroby (VU)

Změnou č. 2 je navrhována jedna plocha výroby všeobecné VU č. 215, která navazuje na stávající výrobní areál. Jde o plochu pro manipulaci s materiálem (částečně již využívána). Mírně zvětšena je i plocha VU č. 81 (rovněž již využitá plocha, kdy se stavba svým rozsahem nevešla do plochy již vymezené), celkový rozsah nových ploch pro výrobu je tak 0,52 ha. Zároveň je však část navrhované plochy pro výrobu VU č. 80 v rozsahu 0,51 ha vypuštěna – celková bilance a dopad do ZPF (vč. tř. ochrany) se tak nemění.

Číslo Kód	Celk. výměra (ha)	ZPF (ha)	Trvalý travní porost	III. tř. ochr.	Popis
215	VU	0,43	0,43	0,43	Výroba všeobecná

F) ostatní funkce (PU, ZP)

Změnou je mírně zvětšena plocha veřejného prostranství všeobecného PU č. 148 (zvětšení o 0,03 ha) a rovněž plochy pro parky a parkově upravenou zeleň ZP č. 97, 98 (zvětšení o 0,28 ha). Rozšíření plochy č. 97 o 0,15 ha je činěno na úkor plochy chybně vymezené jako BI v zastavěném území (změnová lokalita U08), rozšíření plochy č. 98 pak také z větší části na úkor chybně vymezené plochy SV v zastavěném území (změnová lokalita U27).

Tabulková část záborů ZPF (nových i stávajících zastavitelných ploch) je také součástí výkresové části – výkres II. B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Celkový potenciální nový zábor ZPF v důsledku změny č. 2 ÚP Velké Karlovice představuje 3,85 ha (tj. rozsah dotčení pozemků ZPF nově navrhovanými plochami či jejich rozšířením). Část nově navrhovaných ploch v rozsahu cca 0,5 ha však leží v zastavěném území (transformační plochy) a rovněž úpravy ploch ZP č. 97, 98 jsou činěny na úkor ploch zastavěného území.

Zároveň je změnou celá řada ploch změn vypuštěna či redukována (navracena do ZPF) a to v rozsahu podstatně větším, než je dotčení novými návrhy. Celkový rozsah těchto ploch (bez vyčíslení dopadu na ZPF) je cca 6,1 ha pro funkce SV, OS, OU, VU + plocha pro přepravní zařízení v rozsahu 4,31 ha – celkem tedy 10,4 ha.

Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Velké Karlovice je uspokojen požadavek na rozvoj obce, vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je vhodné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
25	SV	rozšíření o 0,03	0	0,03	0	0	0			x		
32	SV	rozšíření o 0,03	0	0	0	0	0,03			x		
37	SV	rozšíření o 0,03	0	0,03	0	0	0			x		
81	VU	rozšíření o 0,09	0	0	0,03	0	0,05			ANO		
97	ZP	rozšíření o 0,15	0	0,15	0	0	0			x		
98	ZP	rozšíření o 0,13	0	0,13	0	0	0			x		
140	SV	rozšíření o 0,02	0	0	0	0,01	0,01			x		
148	PU	rozšíření o 0,03	0	0,03	0	0	0			ANO		
200	SV	0,07	0	0,07	0	0	0			x		
201	SV	0,07	0	0	0	0,07	0			x		
202	SV	0,16	0	0	0	0	0,16			x		
203	BI	0,33	0	0,33	0	0	0			ANO		
205	SV	0,11	0	0	0	0	0,11			x		
206	SV	0,15	0	0	0,15	0	0			ANO		
207	OU	0,14	0	0	0,14	0	0			x		
208	BH	0,13	0	0	0,13	0	0			x		
209	SV	0,28	0	0	0	0	0,28			ANO		
210	OU	0,06	0	0,06	0	0	0			x		
211	OU	0,11	0	0	0,11	0	0			x		
212	SV	0,1	0	0	0,1	0	0			x		
213	SV	0,08	0	0,08	0	0	0			x		
214	SV	0,06	0	0	0	0	0,06			x		
215	VU	0,43	0	0	0,43	0	0			ANO		
216	BH	0,03	0,03	0	0	0	0			x		
219	DS	0,07	0	0	0,03	0	0,04			ANO		
220	DS	0,08	0	0	0,08	0	0,01			x		
221	OU	0,48	0	0	0	0	0,48			x		
222	RI	0,1	0	0	0	0	0,1			x		
223	SV	0,12	0	0	0	0	0,12			x		
224	OU	0,18	0	0	0,06	0	0,12			x		
Celkový souhrn		3,85	0,03	0,91	1,26	0,08	1,57					

Celkový rozsah vyhodnocení záboru ZPF řešených změnou č. 2 ÚP Velké Karlovice v tabulce zpracované dle přílohy č. 2 vyhl. 271/2019 Sb.

L.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Na území obce zaujímají plochy lesů 74,8 % z celkové výměry (cca 8081. ha). Nově navržené zastavitelné plochy řešené změnou č. 2 ÚP Velké Karlovice nezasahují do ploch určených k funkci lesa (PUPFL) – řešení změny tedy nemá nárok na zábor lesa.

V pásmu 50 m od pozemků plnících funkci lesa (PUPFL) se nachází zastavitelné plochy BH č. 208, SV č. 206, 223, OU č. 211, 221, DS č. 219, 220. Do pásma 50 m od lesa zasahují pouze ty pozemky, které zajišťují možnost výstavby mimo toto ochranné pásmo, respektive takové pozemky, na nichž lze umístit zástavby při respektování myšlenkové výšky porostů tak, aby nebyly ohroženy stavební objekty.

Od 1. 1. 2024 je třeba dle § 14 odst. 2 závazné stanovisko k dotčení pozemků pouze do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (výše uvedené vyhodnocení vůči pásmu 50 m od lesa je uváděno zejména s ohledem na kontinuitu procesů územního plánování, resp. předávaných údajů ÚAP, jež se promítají i do koordinačního výkresu).

M) OSTATNÍ**M.1 Posouzení souladu s jednotným standardem**

Standardizace sjednocuje obsah a formu územních plánů, s ohledem na zvyšující se technickou úroveň ve veřejné správě, požadavek na lepší srozumitelnost a porovnatelnost pro všechny úrovně jeho uživatelů a absence údajů pro plnění Směrnice 2007/ES o zřízení infrastruktury pro prostorové informace v Evropském společenství (INSPIRE).

Důvody pro standardizaci ÚP pro území ČR jsou především v:

- Naplnění Programového prohlášení vlády ČR
- Koordinovaný způsob grafického projevu závazných výkresů územního plánu
- Zefektivnění využití digitálních údajů obsažených v územních plánech
- Geoportál územního plánování
- Využití v územně analytických podkladech.

Jednotný standard územně plánovací dokumentace vyplývá z § 59 nového stavebního zákona a pro potřeby jeho aplikace je zpracován metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Standard vybraných částí územního plánu (verze 1. 7. 2024). Vymezování a aplikace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití činěno dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (§ 13 - Vymezování ploch a koridorů, § 14 - Vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a Plochy s rozdílným způsobem využití dle § 15 - § 33) a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje (Standard jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje – SZdÚP 2024). Z hlediska podoby územního plánu je respektována příloha č. 12 a 13 vyhlášky - Požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití a Požadavky na grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití. Naplňovány jsou v rámci převodních nástrojů metodiky SZdÚP 2024 i další požadavky vyhlášky na standardizaci (např. požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu, požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu atd.).

Doklad z kontrolního programu prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem je dle § 10 odst. 6 vyhl. č. 157/2024 Sb. součástí odůvodnění územně plánovací dokumentace.

Územní plán Velké Karlovice je v souladu s požadavky jednotného standardu ve znění výše uvedených předpisů, doklad z elektronického kontrolního nástroje je uveden níže:

Bude doplněno

M.2 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání

bude doplněno po projednání

M.3 Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Velké Karlovice)

Z úplného změnového znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Velké Karlovice) je zřejmý rozsah měněných částí návrhu ve vazbě na ostatní text. Úplné změnové znění je zpracováno jako samostatná část dokumentace.