ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
VELKÉ KARLOVICE

TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH

Příloha č. 1

Objednatel: Obec Velké Karlovice
756 06 Velké Karlovice 1
Č: 003 04 417
Statut. zástupce: Miroslav Koňařík, starosta
Určený zastupitel: Josef Vašut, místostarosta

Zpracovatel: STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

I.A **Návrh změny č.** 2 Územního plánu Velké Karlovice – **textová část**

***Návrh změny č. 2 Územního plánu Velké Karlovice**, kterou se mění Územní plán Velké Karlovice v úplném znění zahrnující:*

- *Územní plán Velké Karlovice vydaný Zastupitelstvem obce Velké Karlovice opatřením obecné povahy, jež nabylo účinnosti dne 25. 10. 2017.*
- ***Změnu č. 1** Územního plánu Velké Karlovice vydanou Zastupitelstvem obce Velké Karlovice opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 3. 7. 2021*

1.
Kapitola A.
VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1 V kapitole A. se datum *„20. 7. 2017“* nahrazuje datem **„1. 3. 2024“**.

2.
Kapitola B.
ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2.1 Upravuje se název kapitoly B. a to tak, že se za textem „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“ vypouští text *„, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.*

2.2 V kapitole B., podkapitole B.1 „ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM“, se v poslední větě za textem „vymezené v PÚR ČR“ vypouští text *„, ve znění Aktualizace č. 1“.*

2.3 V kapitole B., podkapitole B.2 „ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM“, se:

- v odstavci B.2.4. v šesté větě mění kód funkční plochy z *„SO.3“* na **„SV“**
- doplňuje nový odstavec B.2.7. ve znění:

„B.2.7. V **rámci základní koncepce rozvoje obce je při rozhodování** v území požadováno:

- **zohlednit význam sídla ve struktuře osídlení – rozvoj obce přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území (centrum I a II) s dostupnou veřejnou infrastrukturou**
- **dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok), v** ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v **jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria jak urbanistická, tak ochrany přírody a** krajiny
- **stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbu v** koncových polohách **jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podťaté, Tísňavy, Bzové) a charakteristickou pasekářskou zástavbu**
- stabilizovat stávající zástavbu v **památkové zóně Podťaté a nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení či rekreaci**
- **využít mimořádného celorepublikového rekreačního potenciálu harmonické krajiny v** CHKO Beskydy k **rozvoji cestovního ruchu, při zachování hodnot území – rozvoj realizovat přednostně v rámci stávajících areálů**
- **nerozvíjet již dále významněji rekreační aktivity v** údolí Pluskovec
- **respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, předměty ochrany NATURA 2000, záplavová území, sesuvná území atd.)**
- **zachovat a obnovovat jedinečný ráz kulturní krajiny území, jakožto pestré mozaiky lesů, luk,** pastvin a rozptýlené zástavby ("valašská krajina")

- **v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekoncepčními přestavbami, zahušťová**ním **a rozšiřováním**
- **zachovat prostupnost sídla a krajiny, stabilizovat a hájit veřejná prostranství v** co nejlepších parametrech
- nevymezovat nové plochy pro výrobu v návaznosti na plochy bydlení, stávající výrobní areály **vhodně regulovat**
- respektovat charakteristické znaky a architektonický výraz zástavby v CHKO Beskydy
- **neumisťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní a tradiční** zástavby; ne**vyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby**
- stabilizovat plochy ÚSES, vodní plochy v **krajině a podpořit diverzitu krajiny v** souladu s jejím **charakterem (krajina lesní s lukařením)**
- **minimalizovat vznik erozního ohrožení a předcházet živelným škodám, zajistit protipovodňovou** ochranu území.
- stanovit prostorovou a plošnou regulaci zástavby v zastavitelných plochách i v **zastavěném** území – respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, novou výstavbu, nástavby a dostavbu v **zastavěném úz**emí ve všech plochách s **rozdílným způsobem využití musí respektovat převažující charakter a strukturu okolní zástavby**
- **nezahušťovat dále obytnou zástavbu ve stabilizovaných plochách SV nad přípustnou míru, jež by neodpovídala tradiční struktuře rozvolněnější** zástavby
- **zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro scelování a zaokruhování jednotlivých funkčních ploch (neakceptovat dílčí požadavky na změny v** území, které svým charakterem **neodpovídají typickým urbanistickým a kompozičním znakům sídla)**
- chránit p**lochy občanského vybavení, veřejných prostranství a zeleně pro komunitní aktivity**
- respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur **a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby**
- omezit oplocování v **krajině i v** urbanizovaném území“.

3.
Kapitola C.
URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1 Upravuje se název kapitoly C. a to tak, že se za textem „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ vypouští text *„VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.*

3.2 V kapitole C. se upravuje název podkapitoly C.1. a to tak, že se za text „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ doplňuje slovo „A KOMPOZICE“, nový název podkapitoly C.1. tak zní „URBANISTICKÁ KOCEPCE A KOMPOZICE“.

3.3 V kapitole C., podkapitole C.1. „URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE“, se:

- v odstavci C.1.1. ve druhé větě za částí textu „…z požadavku vymezení“ vypouští slovo *„rozvojových“*
- v odstavci C.1.2.
  - nahrazuje text *„navrženo rozšíření sportovního areálu, přírodní parčík s vazbou na novou vycházkovou trasu podél Bečvy, část pro bydlení“* textem **„navržen parčík“**
  - nahrazuje text *„„ve východní části je navrženo její rozšíření pro účely jezdeckého sportu a rozvoje ostatních sportovně-rekreačních aktivit. Na západní straně bylo funkční využití pro sport redukováno, po veřejném projednání je zde navržena plocha bydlení“* textem „Na obou **stranách bylo funkční** využití pro sport redukováno, jsou zde navrženy plochy bydlení.“
- v odstavci C.1.3. v poslední větě vypouští slovo *„zastavitelného“.*

3.4 V kapitole C. se upravuje název podkapitoly C.2. a to tak, že se za text „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH“ doplňuje text **„A TRANSFORMAČNÍCH“** a zároveň se na konci vypouští text *„A PLOCH PŘESTAVBY“,* nově tak název podkapitoly zní „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH“.

3.5 V kapitole C., podkapitole C.2. „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH“, se:

- v tabulce „C.2.1. Zastavitelné plochy“:

- vypouští řádky u ploch č. „1, 15, 18, 21, 27, 28, 34, 41, 44, 47, 48, 50, 52, 56, 60, 61, 68, 71, 77, 84, 94, 103, 114, 116, 121, 125, 127, 130, 131, 133, 141, 143, 145, 149, 150, 1000“
- v řádcích u ploch č. „2, 4, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 22, 24, 29, 30, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 46, 55, 59, 82, 140, 142, 144, 147“ mění kód a funkční využití plochy a to z *„SO.3 plochy smíšené obytné vesnické“* na „SV smíšené obytné venkovské“
- v řádcích u ploch č. „43, 65, 138“ mění kód a funkční využití plochy a to z *„O plochy občanského vybavení“* na „OU **občanské vybavení všeobecné“**
- v řádku u plochy č. „63“ mění kód a funkční využití plochy a to z *„RH plochy hromadné rekreace“* na „RH rekreace hromadná“
- v řádcích u ploch č. „66, 97, 98“ mění kód a funkční využití plochy a to z *„ZP plochy sídelní zeleně-parky“* na **„ZP zeleň parková a parkově upravená“**
- v řádku u plochy č. „69“ mění kód a funkční využití plochy a to z *„BI plochy bydlení-individuální“* na „BI bydlení individuální“
- v řádcích u ploch č. „70, 72, 73, 74, 75“ mění kód a funkční využití plochy a to z *„OS plochy pro tělovýchovu a sport“* na **„OS občanské vybavení** - sport“
- v řádcích u ploch č. „79, 146“ mění kód a funkční využití plochy a to z *„OX plochy občanského vybavení specifických forem“* na **„OX občanské vyba**vení jiné“
- v řádcích u ploch č. „80, 81“ mění kód a funkční využití plochy a to z *„V plochy výroby a skladování“* na „VU výroba všeobecná“
- v řádcích u ploch č. „85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 102“ mění kód a funkční využití plochy a to z *„DS plochy pro silniční dopravu“* na **„DS doprava silniční“**
- v řádcích u ploch č. „100, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 115, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 126, 128, 132“ mění kód a funkční využití plochy a to z „*T* plochy technické infrastruktury“* na „TU technická infrastruktura všeobecná“
- v řádku u plochy č. „139“ mění kód a funkční využití plochy a to z *„VD plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“* na „VD výroba drobná a služby“
- v řádku u plochy č. „148“ mění kód a funkční využití plochy a to z *„P* plochy veřejných prostranství“* na **„PU veřejná prostranství všeobecná“**
- v řádku u plochy č. „11“ mění výměra v ha z *„0,26“* na „0,23“
- v řádku u plochy č. „14“ mění výměra v ha z *„0,94“* na „0,4“
- v řádku u plochy č. „22“ mění výměra v ha z *„3,22“* na „0,96“
- v řádku u plochy č. „29“ mění výměra v ha z *„2,21“* na „2,1“
- v řádku u plochy č. „32“ mění výměra v ha z *„0,1“* na „0,13“
- v řádku u plochy č. „33“ mění výměra v ha z *„0,29“* na „0,13“
- v řádku u plochy č. „37“ mění výměra v ha z *„0,17“* na „0,2“
- v řádku u plochy č. „55“ mění výměra v ha z *„1,11“* na „0,26“
- v řádku u plochy č. „65“ mění výměra v ha z *„0,89“* na „0,51“
- v řádku u plochy č. „80“ mění výměra v ha z *„1,98“* na „1,47“
- v řádku u plochy č. „81“ mění výměra v ha z *„0,03“* na „0,12“
- v řádku u plochy č. „90“ mění výměra v ha z *„1,48“* na „0,81“
- v řádku u plochy č. „97“ mění výměra v ha z *„0,48“* na „0,63“
- v řádku u plochy č. „98“ mění výměra v ha z *„0,7“* na „0,83“
- v řádku u plochy č. „110“ mění výměra v ha z *„0,08“* na „0,09“
- v řádku u plochy č. „140“ mění výměra v ha z *„0,04“* na „0,06“
- v řádku u plochy č. „148“ mění výměra v ha z *„0,02“* na „0,05“
- na konec tabulky za řádek s původní plochou č. „150“ doplňují nové řádky s plochami č. „151, 152, 153, 200, 201, 202, 203, 205, 206, 209, 212, 213, 214, 215, 219, 220, 221, 222, 223, 224“ ve znění:

„151	**Nad mateřskou školou**	**PU veřejná prostranství všeobecná**	0,23
152	**Nad mateřskou školou**	SV smíšené obytné venkovské	0,74
153	**Nad mateřskou** školou	SV smíšené obytné venkovské	0,35
200	**Machůzky**	SV smíšené obytné venkovské	0,07
201	**U hutě**	SV smíšené obytné venkovské	0,07
202	Za Palúchem	SV smíšené obytné venkovské	0,16
203	U trati-jezdecký areál	BI bydlení individuální	0,34
205	**Tísňavy**	SV smíšené obytné venkovské	0,11
206	**Podťaté**	SV smíšené obytné venkovské	0,15
209	**Nad mateřskou školou**	SV smíšené obytné venkovské	0,28
212	Leskové	SV smíšené obytné venkovské	0,1
213	**Buřanov-Kořistka**	SV smíšené obytné venkovské	0,08
214	Jezerné	SV smíšené obytné venkovské	0,06
215	**Podťaté**	VU výroba všeobecná	0,43
219	Pluskovec	**DS doprava silniční**	0,72
220	Pluskovec	**DS doprava silniční**	0,15
221	Leskové – Pod Lanternou	**OU občanské vybavení všeobecné**	0,48
222	Leskové - Lanterna	RI rekreace individuální	0,1
223	Jezerné	SV smíšené obytné venkovské	0,12
224	Pluskovec	**OU občanské vybavení všeobecné**	0,18“

C.2.2. s původním názvem „Plochy přestavby“:
- upravuje název tabulky z *„Plochy přestavby“* na **„Transformační plochy“**
- vypouští celý pátý sloupec s názvem „Popis“
- vypouští řádky u ploch č. „20, 31, 1000“
- v řádcích u ploch č. „9, 12, 23, 25, 26“ mění kód a funkční využití plochy a to z *„SO.3 plochy smíšené obytné vesnické“* na „SV smíšené obytné venkovské“
- v řádku u plochy č. „19“ mění kód a funkční využití plochy a to z *„O plochy občanského vybavení“* na **„OU občanské vybavení všeobecné“**
- v řádku u plochy č. „25“ mění výměra v ha z *„0,05“* na „0,08“
- na konec tabulky za řádek s původní plochou č. „1000“ doplňují nové řádky s plochami č. „204, 207, 208, 210, 211, 216“ ve znění:

„204	Centrum II	BH bydlení hromadné	0,07	
207	Pod Lanternou	**OU občanské vybavení všeobecné**	0,26	
208	**Podťaté-Pod Hřebíkem**	BH bydlení hromadné	0,38	
210	Pluskovec – U Muzea	**OU občanské vybavení všeobecné**	0,11	

211	Pluskovec – U Kostela	**OU občanské vybavení všeobecné**	0,16	
216	Centrum II	BH bydlení hromadné	0,08“	

3.6 V kapitole C., podkapitole C.3. „SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ“, odstavci „C.3.2.“, se za textem „Územní plán navrhuje tyto plochy“ text *„sídelní zeleně – parky“* nahrazuje textem **„zeleň parková a parkově** upravená“.

4.
Kapitola D.
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 Upravuje se název kapitoly D. a to tak, že se za textem „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ vypouští text *„VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“.*

4.2 V kapitole D., podkapitole D.1. „DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA“, se:

- v odstavci „D.1.1. Silniční doprava“:

- v první větě za slovem „Rožnovu“ doplňuje **„pod Radhoštěm“**
- v poslední větě za textem „Územní plán vymezuje tyto plochy pro“ mění název funkční plochy z *„silniční dopravu“* na **„dopravu silniční“** a zároveň se vypouští druhá, čtvrtá a pátá odrážka

- v odstavci „D.1.2. Cyklistická a pěší doprava“ ve čtvrté větě za textem „Územní plán doplňuje současný systém cyklistických tras – plochy pro“ mění název funkční plochy z *„silniční dopravu“* na **„dopravu silniční“** a zároveň se na konec odstavce doplňuje text ve znění: „Územní plán **doplňuje současný systém chodníků – plochy pro dopravu silniční (DS):**
  - **Pluskovec č. 219, 220“**
- v odstavci „D.1.3. Doprava v klidu“ v bodu 2. mění název funkční plochy z *„silniční dopravu“* na **„dopravu silniční“**
- vypouští celý odstavec „D.1.6. v tomto znění:
  „D.1.6. Plochy pro specifické formy dopravy

  Územní plán vymezuje plochy pro přepravní zařízení – plochy pro specifické formy dopravy (DX):
  - *Podťaté-hranice ČR č. 94“.*

4.3 V kapitole D., podkapitole D.2. „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“, se:

- v odstavci „D.2.1. Koncepce likvidace odpadních vod“ v bodu 3. mění název funkční plochy z *„technické infrastruktury (T*)“* na „technické infrastruktury všeobecné (TU)“ a zároveň se vypouští všechna čísla ploch v první, druhé, čtvrté a páté odrážce ve znění:
  „- č. 114, 116, 117, 119, 121, 125, 122
  - *č. 126,127*
  - *č. 130, 131*
  - *č. 133“*
- v odstavci „D.2.2. Zásobování vodou“:
- v bodu 1. na konec doplňuje věta ve znění: „V rámci koncepce zásobování vodou je do budoucna uvažováno s **napojením vodovodní sítě obce na skupinový vodovod Stanovnice.“**
- v bodu 2. mění název funkční plochy z *„technické infrastruktury (T*)“* na „technické infrastruktury všeobecné (TU)“
- v odstavci „D.2.5. Zásobování elektrickou energií“:
- v bodu 1. v první větě vypouští část věty *„a přestavby“*
- v bodu 2. mění název funkční plochy z *„technické infrastruktury (T*)“* na „technické infrastruktury všeobecné (TU)“.

4.4 V kapitole D., podkapitole D.3. „OBČANSKÉ VYBAVENÍ“, se:

- v odstavci „D.3.1.“, ve třetí větě, mění nebo upravují názvy funkčních ploch a to:
  - za částí textu „…monofunkčních plochách občanského vybavení“ se doplňuje slovo „všeobecného“ a zároveň se mění kód funkční plochy v závorce z *„O“* na „OU“
  - text *„pro tělovýchovu a sport“* se nahrazuje textem **„občanské vybavení** – sport“
  - text *„pro veřejná pohřebiště a související služby“* se nahrazuje textem **„občanské vybavení – hřbitovy“**
  - text *„specifických forem“* se nahrazuje slovem „jiného“
- v odstavci „D.3.2.“:
  - mění nebo upravují názvy funkčních ploch, a to:
    - z *„občanského vybavení (O)“* na **„občanského vybavení všeobecného (OU)“**
    - z *„pro tělovýchovu a sport“* na **„občanského vybavení** – sport“
    - z *„specifických forem“* na „jiného“

  - u ploch občanského vybavení všeobecného:
    - v první odrážce za číslo „43“ doplňuje číslo „,210“
    - ve druhé odrážce za číslo „65“ doplňují čísla „,211, 224“
    - ve třetí odrážce na začátek číselné řady doplňuje číslo „19“ a zároveň se vypouští číslo *„48“*
    - doplňuje nová čtvrtá odrážka ve znění: „Laterna a **Pod Lanternou č. 207**, 221“
  - u ploch občanského vybavení – sport vypouští první a třetí odrážka a zároveň se ve čtvrté odrážce vypouští čísla *„60, 61“.*

4.5 V kapitole D., podkapitole D.4. „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“, se:

- ve druhé větě mění kód funkční plochy z *„P*“* na „PU“ a zároveň se v závorce za slovem „prostranství“ doplňuje slovo „všeobecných“
- vypouští celá třetí věta ve znění: *„Nově nejsou navrhovány samostatné plochy veřejných prostranství.“*
- na konec podkapitoly doplňuje nová odrážka ve znění: **„ - Nad mateřskou školou č. 151“**.

5.
Kapitola E.
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 Upravuje se název kapitoly E. a to tak, že se za textem „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ vypouští text *„VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“.*

5.2 V kapitole E., podkapitole E.1 „ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, se:

- v odstavci E.1.1. za text „Územní plán stanovuje tyto priority pro další využívání území obce Velké Karlovice:“ doplňuje 8 prvních odrážek ve znění:

  - „udržet vysokou diverzitu harmonické krajiny a typický krajinný ráz CHKO Beskydy, **vymezovat nové zastavitelné plochy v I. a II. zóně jen ve veřejném zájmu, a s ohledem na ochranu přírody a krajiny**
  - **udržet příznivý stav přírodních stanovišť a druhů, které jsou předmětem ochrany EVL** Beskydy a PO Horní Vsacko
  - **respektovat a zachovat cílové charakteristiky krajiny lesní s lukařením**, krajinného celku **Vsetínsko, krajinného prostoru údolí Vsetínské Bečvy, a z nich vyplývajících omezení, zejména ve vztahu k vymezování zastavitelných ploch ve volné krajině**

- zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – **soustředit se na zachování historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci**
- **uplatňovat požadavky na zachování prostupnosti území, hájit zejména migrační koridory,** omezit oplocování
- **usměrnit rekreační a sportovní využití území bez kolize s ochranou přírody a krajiny - zohlednit rekreační potenciál Vsetínských vrchů i vysokou turistickou atraktivitu území**
- umožnit zástavbu staveb dle § 122 odst. 1 pouze mimo pohledové horizon**ty a výhradně** v **podobě hospodářských objektů funkčně i prostorově související se zemědělským hospodařením a pastevectvím**
- **umožnit realizaci drobných kompozičních prvků v krajině např. drobná architektura, odpočívky apod.“**

- v odstavci E.1.2. mění názvy funkčních ploch a jejich kódů a to takto:
  - z *„přírodní (P)“* na **„přírodní všeobecné (NU)“**
  - z *„lesní (L)“* na „lesní všeobecné (LU)“
  - ve dvou případech z *„krajinné zeleně (K)*“ na **„zeleně krajinné (ZK**)“
  - z *„zemědělské (Z)“* na **„zemědělské** všeobecné (AU)“
  - z *„vodní plochy a toky“* na **„plochy vodní a vodních toků**“.

5.3 V kapitole E., podkapitole E.4 „PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI“, se v odstavci E.4.2. „Ochrana před povodněmi“ upravuje název funkční plochy a to tak, že se za text „technické infrastruktury“ doplňuje slovo „všeobecné“ a zároveň se mění kód funkční plochy z *„T*“* na „TU“.

5.4 V kapitole E., podkapitole E.5. „KONCEPCE REKREACE“, se:

- upravují názvy funkčních ploch u odrážek a to takto:
  - z *„hromadné rekreace“* na „rekreace hromadná“
  - z *„nezastavěného území“* na „krajinné všeobecné“ a zároveň se mění kód funkční plochy v závorce z *„S*“* na „MU“
- vkládá nová druhá odrážka ve znění: „plochy rekreace individuální (RI)
  - Lanterna **č. 222**“.

6.
Kapitola F.
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A **PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ** VYMEZENÝCH PLOCH S **ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM V**YUŽITÍ

6.1. Mění se název kapitoly F. z *„STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“* na **„PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.

6.2 V kapitole F., v části týkající se členění území obce Velké Karlovice do následujících ploch s rozdílným způsobem využití, se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití, případně se vypouští plochy nebo vkládají nové plochy a to takto:

- u ploch bydlení:
- u plochy „BH“ se slovo *„- hromadné“* nahrazuje slovem „hromadného“
- u plochy „BI“ se slovo *„- individuální“* nahrazuje slovem „individuálního“
- u ploch rekreace:
- u plochy „RH“ se mění název *z „hromadné rekreace“* na „rekreace hromadné“
- u plochy „RI“ se mění název *z „rodinné rekreace“* na „rekreace individuální“
- u plochy „RX“ se mění název *z „rekreace specifických forem“* na „rekreace jiné“
- u ploch občanského vybavení:
- u původní plochy „O“ se mění název a kód funkční plochy *z „O plochy občanského vybavení“* na „OU **plochy občanského vybavení všeobecného“**
- u plochy „OS“ se mění název *z „pro tělovýchovu a sport“* na **„občanské vybavení** – sport“
- u plochy „OH“ se mění název *z „pro veřejná pohřebiště a související služby“* na **„občanského vybavení - hřbitovy“**
- u plochy „OX“ se mění název *z „specifických forem“* na „jiného“
- u ploch smíšených obytných se u původní plochy „SO.3“ mění název z *„SO.3 plochy smíšené obytné vesnické“* na „SV plochy smíšené obytné venkovské“
- u ploch dopravní infrastruktury:
- u plochy „DS“ se mění název *z „pro silniční dopravu“* na **„dopravy silniční“**
- u původní plochy „DZ“ se mění název a kód funkční plochy *z „DZ plochy pro drážní dopravu“* na „DD plochy dopravy drážní“
- u plochy „DX“ se mění název *z „pro specifické formy dopravy“* na „dopravy jiné“
- u ploch technické infrastruktury:
- u původní plochy „T*“ se mění název a kód funkční plochy *z „T* plochy technické infrastruktury“* na „TU plochy technické infrastruktury všeobecné“
- u plochy „TO“ se mění název *z „technického zabezpečení obce“* na „nakládání s odpady“
- u ploch výroby a skladování:
- u původní plochy „V“ se mění název a kód funkční plochy *z „V plochy výroby a skladování“* na „VU plochy výroby všeobecné“
- u plochy „VD“ se mění název *z „pro drobnou výrobu a výrobní služby“* na „výroby drobné a služby“
- u ploch veřejných prostranství, u původní plochy „P*“, se mění název a kód funkční plochy *z „P* plochy veřejných prostranství“* na **„PU plochy veřejných prostranství všeobecných“**
- u původního nadpisu ploch sídelní zeleně se vypouští slovo „SÍDELNÍ“ a zároveň se:
- u původní plochy „Z*“ mění název a kód funkční plochy *z „Z* plochy sídelní zeleně“* na „ZS plochy **zeleně sídelní ostatní“**
- u plochy „ZP“ mění název *z „plochy sídelní zeleně-parky“* na **„zeleň parková a parkově upravená“**
- za plochu „ZP zeleň parková a parkově upravená“ vkládá nová plocha ve znění: „ZK **plochy zeleně** krajinné“
- u ploch vodních a vodohospodářských se u plochy „WT“ mění název *z „vodní plochy a toky“* na „plochy **vodní a vodních toků“**
- u ploch smíšených nezastavěného území se mění název a kód funkční plochy *z „S* plochy smíšené nezastavěného území“* na „MU plochy smíšené krajinné všeobecné“
- vypouští se část textu týkající se ploch v krajině ve znění:
  „PLOCHY V KRAJINĚ
  K plochy krajinné zeleně “
- nad původní plochu „P plochy přírodní“ se vkládá nadpis **„PLOCHY PŘÍRODNÍ“** a zároveň se u původní plochy „P“ mění název a kód funkční plochy z *„P plochy přírodní“* na **„NU plochy přírodní všeobecné“**
- nad původní plochu „Z plochy zemědělské“ se vkládá nadpis „PLOCHY **ZEMĚDĚLSKÉ“** a zároveň se u původní plochy „Z“ mění název a kód funkční plochy z *„Z plochy zemědělské“* na „AU plochy **zemědělské** všeobecné“
- nad původní plochu „L plochy lesní“ se vkládá nadpis „PLOCHY LESNÍ“ a zároveň se u původní plochy „L“ mění název a kód funkční plochy z *„L plochy lesní“* na „LU plochy lesní všeobecné“.

6.3 V kapitole F., v části textu týkajícího se stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, se:

- u původní plochy „BH plochy bydlení – hromadné“ mění název funkční plochy z *„plochy bydlení – hromadné“* na „bydlení hromadné“ a zároveň se:
  - za text „Plocha zastavěné, zastavitelné“ vkládá text **„a transformační“**
  - z výčtu zastavitelných ploch vypouští číslo *„1000“* a vkládají se nová čísla „204, 208, 216“
- u původní plochy „BI plochy bydlení – individuální“ mění název funkční plochy z *„plochy bydlení – individuální“* na „bydlení individuální“ a zároveň se ve výčtu zastavitelných ploch za č. „69“ doplňuje číslo „203“
- u původní plochy „RH plochy hromadné rekreace“ mění název funkční plochy z *„plochy hromadné rekreace“* na „rekreace hromadná“
- u původní plochy „RI plochy rodinné rekreace“ mění název funkční plochy z *„plochy rodinné rekreace“* na „rekreace individuální“ a zároveň se za text „plochy zastavěné“ doplňuje text **„, zastavitelné č.** 222“
- u původní plochy „RX plochy rekreace specifických forem“ mění název funkční plochy z *„plochy rekreace specifických forem“* na „rekreace jiná“ a zároveň se v části textu týkajícího se nepřípustného využití:
  - text *„umisťování staveb, zařízení a jiných opatření“* nahrazuje slovem **„záměrů“**
  - text „§18 odst. 5“ se nahrazuje textem „§ 122 odst. 1“
  - v první odrážce text *„stavby, zařízení a jiná opatření“* nahrazuje textem „**stavby a zařízení“**
  - ve druhé odrážce, na začátku, vypouští text *„technická opatření a“*
- u původní plochy „O plochy občanského vybavení“:
  - mění název funkční plochy z *„O plochy občanského vybavení“* na **„OU občanské vybavení** všeobecné“
  - za text „Plocha zastavěné, zastavitelné“ vkládá text **„a transformační“**
  - ve výčtu zastavitelných ploch vypouští čísla *„20, 48“* a zároveň se na konec číselné řady vkládají nová čísla „207, 210, 211, 221, 224“
  - u podmíněně přípustného využití se na konec doplňuje nová odrážka ve znění: **„využití plochy č. 224 je podmíněno výsledkem inženýrsko**- geologického posouzení“
  - u podmínek prostorového uspořádání vypouští druhá odrážka a nahrazuje novou odrážkou ve znění: **„koeficient zastavění pro plochu č. 211 max. 30%“**
- u první původní plochy „OS plochy pro tělovýchovu a sport“ mění název funkční plochy z *„plochy pro tělovýchovu a sport“* na **„občanské vybavení** - sport“ a zároveň se z výčtu zastavitelných ploch vypouští čísla *„60, 61, 68, 77“*
- vypouští celý odstavec týkající se druhé původní plochy „OS plochy pro tělovýchovu a sport“ pro zastavitelnou plochu č. 71 ve znění:

  „OS plochy pro tělovýchovu a sport
  Plocha zastavitelná č. 71
  Hlavní využití:
  - *tělovýchova a sport*

  Přípustné využití:
  - *veřejná prostranství, zeleň*
  - *dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím*
  - *informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu*

  Podmíněně přípustné využití:
  - *stavby, které zlepší podmínky jejího využití pro účely tělovýchovy a sportu a související oplocení“*
- u třetí původní plochy „OS plochy pro tělovýchovu a sport“ mění název funkční plochy z *„plochy pro tělovýchovu a sport“* na **„občanské vybavení** - sport“ a zároveň se z výčtu zastavitelných ploch vypouští číslo *„200“* a nově se vkládá číslo „190“
- u čtvrté původní plochy „OS plochy pro tělovýchovu a sport“ mění název funkční plochy z *„plochy pro tělovýchovu a sport“* na **„občanské vybavení** - sport“ a zároveň se z výčtu zastavitelných ploch vypouští čísla *„201, 202, 203, 204“* a nově se vkládají čísla „191, 192, 193, 194“
- u původní plochy „OH plochy pro veřejná pohřebiště a související služby“ mění název funkční plochy z *„plochy pro veřejná pohřebiště a související služby“* na **„občanské vybavení - hřbitovy“**

- u původní plochy „OX plochy občanského vybavení specifických forem“ mění název funkční plochy z *„plochy občanského vybavení specifických forem“* na **„občanské vybavení jiné“**
- u původní plochy „SO.3 plochy smíšené obytné vesnické“:
- mění název funkční plochy z *„SO.3 plochy smíšené obytné vesnické“* na „SV smíšené obytné venkovské“
- za text „Plocha zastavěné, zastavitelné“ vkládá text **„a transformační“**
- z výčtu zastavitelných ploch vypouští čísla *„1, 10-15, 18, 21-34, 41, 44, 47, 50, 52, 56, 103, 141, 143, 145“* a zároveň se vkládají nová čísla a to takto:
  - za číslo „9“ se vkládá číselná řada „10 – 15“
  - za číslo „19“ se vkládá číselná řada „22 – 26, 29, 30, 32, 33“
  - za číslo 147 se vkládá číselná řada „152, 153, 200, 201, 202, 205, 206, 209, 212, 213, 214, 223“
- u podmíněně přípustného využití ve druhé odrážce vypouští čísla *„1, 15, 28“* a ve třetí odrážce vypouští číslo *„145“*
- u podmínek prostorového uspořádání vkládá nová třetí odrážka ve znění: **„v zastavěném území nezahušťovat obytnou či rekreační zástavbu, pokud** nebude velikost stavebního pozemku min. 1 000 m2“
- u původní plochy „DS plochy pro silniční dopravu“ mění název funkční plochy z *„plochy pro silniční dopravu“* na **„doprava silniční“** a zároveň se z výčtu zastavitelných ploch vypouští čísla *„84 - 93, 149, 150“* a nově se na začátek číselné řady vkládají čísla „85 – 93“ a na konec číselné řady čísla „219, 220“
- u původní plochy „DZ plochy pro drážní dopravu“ mění název funkční plochy z *„DZ plochy pro drážní dopravu“* na „DD doprava drážní“
- vypouští celý odstavec týkající se původní plochy „DX plochy pro specifické formy dopravy“ pro zastavitelnou plochu č. 94 ve znění:
  „DX plochy pro specifické formy dopravy
  Plochy zastavitelné č. 94
  Hlavní využití:
  - *zařízení pro hromadnou dopravu osob - visutých drah*

  Přípustné využití:
  - *nástupní a výstupní stanice, zabezpečovacích zařízení, apod.*
  - *doprovodná a izolační zeleň*
  - *dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím*
  - *informační zařízení“*
- u původní plochy „T* plochy technické infrastruktury“ mění název funkční plochy z *„T* plochy technické infrastruktury“* na „TU technická infrastruktura všeobecná“ a zároveň se z výčtu zastavitelných ploch vypouští čísla *„112 – 128, 130 - 133“* a nově se na konec číselné řady vkládají čísla „112, 113, 115, 117 – 120, 122 – 124, 126, 128, 132“
- u původní plochy „TO plochy technického zabezpečení obce“ mění název funkční plochy z *„plochy technického zabezpečení obce“* na „nakládání s odpady“
- u původní plochy „V plochy výroby a skladování“ mění název funkční plochy z *„V plochy výroby a skladování“* na „VU výroba všeobecná“ a zároveň se ve výčtu zastavitelných ploch na konec číselné řady doplňuje číslo „, 215“
- u původní plochy „VD plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“ mění název funkční plochy z *„plochy pro drobnou výrobu výrobní služby“* na „výroby drobná a služby“
- u původní plochy „P* plochy veřejných prostranství“ mění název funkční plochy z *„P* plochy veřejných prostranství“* na **„PU veřejná prostranství všeobecná“** a zároveň se ve výčtu zastavitelných ploch za č. „148“ doplňuje číslo „, 151“
- v nadpisu nad původní plochou „Z* plochy sídelní zeleně“ vypouští slovo *„SÍDELNÍ“, nový nadpis tak zní* „PLOCHY ZELENĚ“
- u původní plochy „Z* plochy sídelní zeleně“ mění název funkční plochy z *„Z* plochy sídelní zeleně“* na **„ZS zeleň sídelní ostatní“**
- u původní plochy „ZP plochy sídelní zeleně - parky“ mění název funkční plochy z *„plochy sídelní zeleně-parky“* na **„zeleň parková a parkově upravená“**

- za plochu ZP zeleň parková a parkově upravená vkládá nová plocha s rozdílným způsobem využití „ZK zeleň krajinná“ ve znění:

„ZK zeleň krajinná
Plochy stávající, navrhované č. 99

Hlavní využití:
- plochy **zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy**

Přípustné využití:
- ÚSES
- **technická a dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím**
- malé vodní plochy
- PUPFL
- **stavby a opatření pro zemědělství a lesnictví s výjimkou** ploch ÚSES
- **informační zařízení**
- **stavby pro ochranu přírody a krajiny**
- **stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků**
- **stavby vodního hospodářství**

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umisťování záměrů pro účely uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona:
- **stavby a zařízení pro těžbu nerostů**
- **stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení**
- **výrobny energie z obnovitelných zdrojů“**

- u původní plochy „WT vodní plochy a toky“ mění název funkční plochy z *„vodní plochy a toky“* na „vodní **a vodních toků“**
- v nadpisu nad první původní plochou „S* plochy smíšené nezastavěného území“ text *„NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“* nahrazuje slovem „KRAJINNÉ“, nový nadpis tak zní „PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ“
- u první původní plochy „S* plochy smíšené nezastavěného území“ mění název funkční plochy z *„S* plochy smíšené nezastavěného území“* na „MU smíšené krajinné všeobecné“ a zároveň se v části týkající se nepřípustného využití:
  - text *„staveb, zařízení a jiných opatření“* nahrazuje slovem **„záměrů“**
  - text *„§ 18 odst. 5“* nahrazuje textem „§ 122 odst. 1“
  - v první odrážce text *„stavby, zařízení a jiná opatření“* nahrazuje textem **„stavby a zařízení“**
  - ve třetí odrážce, na začátku, vypouští text *„technická opatření a“*
  - vkládá nová poslední odrážka ve znění: „ - **výrobny energie z obnovitelných zdrojů“**
- u druhé původní plochy „S* plochy smíšené nezastavěného území“:
  - mění název funkční plochy z *„S* plochy smíšené nezastavěného území“* na „MU smíšené krajinné všeobecné“
  - z výčtu zastavitelných ploch vypouští číslo *„205“* a nově se vkládá číslo „, 195“
  - v části týkající se nepřípustného využití:
    - text *„staveb, zařízení a jiných opatření“* nahrazuje slovem **„záměrů“**
    - text *„§ 18 odst. 5“* nahrazuje textem „§ 122 odst. 1“
    - ve druhé odrážce text *„stavby, zařízení a opatření“* nahrazuje textem **„stavby a zařízení“**
    - vkládá nová poslední odrážka ve znění: „- **výrobny energie z obnovitelných zdrojů“**
- vypouští celý odstavec týkající se ploch v krajině v tomto znění:
  „PLOCHY V KRAJINĚ

  K plochy krajinné zeleně
  Plochy stávající, navrhované č. 99

Hlavní využití:

- *plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy*

Přípustné využití:

- *ÚSES*
- *technická a dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím*
- *malé vodní plochy*
- *PUPFL*
- *stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví s výjimkou ploch ÚSES*
- *informační zařízení*
- *stavby pro ochranu přírody a krajiny*
- *stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků*
- *stavby vodního hospodářství*

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů*
- *oplocení s výjimkou ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení USES a obhospodařování zemědělských ploch*
- *technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení"*

- nad původní plochu „P plochy přírodní" vkládá nadpis **„PLOCHY PŘÍRODNÍ"**
- u původní plochy „P plochy přírodní" mění název funkční plochy z *„P plochy přírodní"* na **„NU přírodní všeobecné"** a zároveň se v části týkající se nepřípustného využití:

- text *„staveb, zařízení a jiných opatření"* nahrazuje slovem **„záměrů"**
- text *„§ 18 odst. 5"* nahrazuje textem „§ 122 odst. 1"
- v první odrážce text *„stavby, zařízení a jiná opatření"* nahrazuje textem **„stavby a zařízení"**
- ve třetí odrážce, na začátku, vypouští text *„technická opatření a"*
- vkládá nová poslední odrážka ve znění: **„- výrobny energie z obnovitelných zdrojů"**

- nad původní plochu „Z plochy zemědělské" vkládá nadpis „PLOCHY **ZEMĚDĚLSKÉ**"
- u původní plochy „Z plochy zemědělské":

- mění název funkční plochy z *„Z plochy zemědělské"* na **„AU zemědělské všeobecné"**
- v části textu týkajícího se přípustného využití, ve druhé odrážce, text *„stavby, zařízení a jiná opatření"* nahrazuje textem **„stavby a zařízení"**
- v části textu týkajícího se nepřípustného využití:
  - text *„staveb, zařízení a jiných opatření"* nahrazuje slovem **„záměrů"**
  - text *„§ 18 odst. 5"* nahrazuje textem „§ 122 odst. 1"
  - v první odrážce text *„stavby, zařízení a jiná opatření"* nahrazuje textem **„stavby a zařízení"**
  - ve druhé odrážce, na začátku, vypouští text *„technická opatření a"*
  - vkládá nová poslední odrážka ve znění: **„- výrobny energie z obnovitelných zdrojů"**

- nad původní plochu „L plochy lesní" vkládá nadpis „PLOCHY LESNÍ"
- u původní plochy „L plochy lesní" mění název funkční plochy z *„L plochy lesní"* na „LU lesní všeobecné" a zároveň se:

- v části textu týkajícího se přípustného využití:
  - ve čtvrté odrážce text *„stavby, zařízení a jiná opatření"* nahrazuje textem **„stavby a zařízení"** a zároveň se text *„lesní hospodářství"* nahrazuje textem „lesnictví"
  - v osmé odrážce vypouští text *„a oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch,"*
- v části textu týkajícího se nepřípustného využití:
  - text *„staveb, zařízení a jiných opatření"* nahrazuje slovem **„záměrů"**
  - text *„§ 18 odst. 5"* nahrazuje textem „§ 122 odst. 1"
  - v první odrážce text *„stavby, zařízení a jiná opatření"* nahrazuje textem **„stavby a zařízení"**
  - ve druhé odrážce, na začátku, vypouští text *„technická opatření a"*
  - vkládá nová poslední odrážka ve znění: **„- výrobny energie z obnovitelných zdrojů"**.

6.4 V kapitole F. se na konci kapitoly vypouští celý text týkající se vymezení použitých pojmů ve znění:
„*VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ:*
Výrobní služby, výroba – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.
Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup=materiál, prostředky zpracování=stroje, budovy, výrobní zařízení; procesní síla=lidská práce; informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba)
Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. Uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věcné (obnovení funkce),osobní (zdravotní péče, kadeřnictví)
Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím
Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek
Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch
Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch
Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody
Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti
Vyhrazená zeleň – zeleň veřejnosti omezeně přístupná nebo nepřípustná.
Park - prostorově vymezený útvar, tvořený jedním nebo více prvky zeleně, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad, ztvárněný do charakteristického kompozičního celku o ploše větší než nad 0,5 ha (historický, městský, lázeňský)
Malé vodní plochy – vodní plochy do výměry 0,05 ha.
Stavby pro zemědělství v nezastavěném území v plochách K, Z, L - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m.
Drobná a řemeslná výroba – stavby pro nerušící výrobu a skladování.
Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.
Informační zařízení
informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce / uživatele informace); tedy sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.
Reklamní zařízení
reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodeje nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky (zákon č. 40/1995 Sb.), jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem (i potenciálním).“

7.
Kapitola G.
VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

7.1 V kapitole G. se upravuje název kapitoly a to tak, že se za textem „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“ vypouští text „*, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT*“.

7.2 V kapitole G. se v tabulce:

- v názvu prvního sloupce vypouští text *„ve výkrese“* a název sloupce tak nově zní „Označení VPS“
- v třetím řádku u VPS „DS2“ ve druhém sloupci vypouští číslo *„84“*
- vypouští celý řádek u VPS „D1“ a „T3“
- za řádek s VPS „DS4“ vkládá novým řádek ve znění:

„DS5	219, 220	chodník Pluskovec“

- v osmém řádku u VPS „T1“ ve druhém sloupci vypouští čísla *„114, 116, 121, 125, 127, 130, 131, 133“*
- v devátém řádku u VPS „T2“ ve druhém sloupci vkládají nová čísla a to takto:

- za číslo „115“ se vkládá číslo „117“
- za číslo „118“ se vkládá číslo „119“
- za číslo „120“ se vkládá číslo „122“
- za číslo „124“ se vkládá číslo „126“.

8.
Kapitola H.
VYMEZENÍ PLOCH A KORI**DORŮ,** VE KTERÝCH JE ROZHOD**OVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO** ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

8.1 Původní kapitoly H., I., J. se vypouští a původní kapitola K. se nově stává kapitolou H.

8.2 Upravuje se název kapitoly H. a to tak, že se za textem „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“ vypouští text *„, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“.*

8.3 V kapitole H. se v nadpisu tabulky, ve třetím sloupci, nahrazuje text „evidence ÚPČ“ zkratkou „NGÚP“.

8.4 V kapitole H. se v tabulce vypouští celé řádky u ploch č. 22, 29 a 94.

8.5 V řádku u plochy č. 100, ve druhém sloupci v závorce, se mění kód funkční plochy z *„T*“* na „TU“ a zároveň se ve třetím sloupci text *„4 let od vydání ÚP“* nahrazuje datem „31. 12. 2028“.

9.
Kapitola I.
DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V **PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**

9.1 Vkládá se nová kapitola I. „DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH“ ve znění:

„I. DEFINICE **POJMŮ,** KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH **PŘEDPISECH**

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ:

Výrobní služby, výroba – **výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup = materiál, prostředky zpracování=stroje, budovy, výrobní zařízení; procesní síla = lidská práce; informace) na výstupní prvky** (produkt, výrobek, služba)

Nevýrobní služby – **výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. Uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví)**

Související, souvislost - **vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím**

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek
Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti**, správné činnosti a** systémové **spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.**
Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch
Pohotovostní byt – **slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s** hlavním využitím ploch
Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody
Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti
Vyhrazená zeleň – zeleň veřejnosti omezeně přístupná nebo nepřípustná.
Park - **prostorově vymezený útvar, tvořený jedním nebo více prvky zeleně, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad, ztvárněný do charakteristického kompozičního celku o ploše větší než nad 0,5 ha (historický, městský, lázeňský)**
Malé vodní plochy – **vodní plochy do výměry 0,05 ha.**
Rozvolněná zástavba – typ zástavby, kdy domy na sebe štíty nenavazují, tvary po**zemků nevytváří pravoúhlý rastr, objekty jsou umístěny na pozemku nepravidelně vůči sousedním objektům**
Rozptýlená zástavba – **typ zástavby, kdy je obytný objekt doprovázený hospodářským zázemím**
v **navazující části objektu nebo na sousedních samostatných stavbách, umístěné ve volné krajině. Tento soubor je mnohdy doprovázen skupinou dřevin**
Stavby pro zemědělství v nezastavěném území v plochách ZK, AU, LU - stavby pro hospodářská zvířata, zemědělskou techniku a pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.
Do vzdálenosti 70 m od ploch obytných venkovských (SV) obsahujících stavbu pro bydlení pak lze **připustit t**yto stavby o ploše menší než 70 m^2 a s výškovou regulací do 7 m.
Drobná a řemeslná výroba – stavby pro nerušící výrobu a skladování.
Stavby pro lesnictví - **stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon** myslivosti o ploše menší než 30 m^2 **zastavěné plochy, s** výškovou regulací zástavby do 5 m.
Koeficient zastavění – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch stavbami na stavebním pozemku k výměře tohoto pozemku.“.

10.
Kapitola J.
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

10.1 Původní kapitola L. se nově stává kapitolou J. a zároveň se aktualizuje údaj o počtu stran a listů textové části dle prováděných úprav.