ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
VELKÉ KARLOVICE

TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ

ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ ZNĚNÍ
(Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Velké Karlovice)

Příloha č. 3

Objednatel: Obec Velké Karlovice
756 06 Velké Karlovice 1
Č: 003 04 417
Statut. zástupce: Miroslav Koňařík, starosta
Určený zastupitel: Josef Vašut, místostarosta

Zpracovatel: STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Vysvětlivky:

Xxxxx – vkládaný text

~~Xxxxx~~ – vypouštěný text

A. VYMEZENÍ **ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území je vymezeno správním územím obce Velké Karlovice. Správní území obce Velké Karlovice zahrnuje dvě katastrální území:
k.ú. Velké Karlovice
k.ú. Malé Karlovice
Územní plán vymezuje hranici zastavěného území k datu ~~20. 7. 2017~~ 1. 3. 2024. Hranice zastavěného území sleduje hranici intravilánu (zastavěné území k 1. 9. 1966), rozšířenou o zastavěné či jinak využité pozemky. Ve dvou katastrálních územích obce Velké Karlovice bylo vymezeno několik souvislých zastavěných území kolem zástavby podél toku Vsetínské Bečvy a v jednotlivých údolích Jezerné, Pluskovec, Miloňov, Podťaté, Tísňavy, Malá Hanzlůvka, Uzgruň a dále celá řada dalších zastavěných území charakteru rozptýlené zástavby převážně obytných usedlostí a ploch rodinné rekreace ve volně v krajině.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech grafické části územního plánu v měřítku 1:5000:
1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2. HLAVNÍ VÝKRES

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE~~, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

B.1. ZÁSADY **KONCEPCE ROZVOJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE** VYDANÉ KRAJEM

Územní plán uplatňuje tyto plochy a koridory nadmístního významu vymezené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, které zasahují do území obce Velké Karlovice:

B.1.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.

B.1.2. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje obce jsou respektovány zásady pro rozhodování o změnách v území ve Specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy na území Zlínského kraje, vymezené v PÚR ČR~~, ve znění Aktualizace č.1~~ a upřesněné v ZÚR ZK.

B. 2. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

B.2.1. Územní plán Velké Karlovice vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu, ochraně a rozvoji všech přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Při uplatnění zásad urbanistické koncepce budou důsledně respektovány jedinečné vlastnosti řešeného území, limity a možnosti jeho využití – a to s cílem ochrany krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

B.2.2. Velké Karlovice se budou rozvíjet jako:
- obec střední velikosti, která bude nadále plnit úlohu stabilizovaného jádra významného urbanizovaného prostoru a rozvíjet funkci rekreačního střediska v Chráněné krajinné oblasti Beskydy tak, aby byla zachována její specifika a chráněny její kulturní a přírodní hodnoty, t.zn. zachovat a obnovovat jedinečný ráz kulturní krajiny území Velkých Karlovic, jakožto pestré mozaiky luk, pastvin, lesních porostů a rozptýlené zástavby ("valašská krajina")
- sídlo orientované na rozvoj bydlení smíšeného vesnického, u**možňující bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením a zajišťujícím tak ochranu a údržbu luk a pastvin**
- sídlo orientované na cestovní ruch celorepublikového významu,
- **sídlo orientované na celoroční rekreační využití, s respektem k přírodním hodnotám** a cílem **usilovat o dosažení rovnováhy mezi rekreačními možnostmi krajiny a rekreační kapacitou sídla**,

B.2.3. Územní plán se zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury sídla Velké Karlovice, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoj, míru využití zastavěného území sídla. Územní plán navrhuje rozvoj obce v souladu s historickým vývojem osídlení, respektuje strukturu valašské řetězové vsi situované do údolí řeky Bečvy a rozptýlené pasekářské zástavby v jednotlivých údolích Bzové, Jezerné, Pluskovec, Miloňov, Leskové, Velká a Malá Hanzlůvka, Uzgrúň, Podťaté, Tísňavy, Na Lemešné.

B.2.4. V Územním plánu Velké Karlovice jsou přiměřeně navrženy plochy občanského vybavení, veřejné zeleně a plochy dopravní a technické infrastruktury. Zároveň strukturou navržených ploch vytváří územní plán prostor pro plné uplatnění soukromých záměrů v oblasti bydlení a podnikatelských aktivit.
Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce s tendencí mírného růstu návrhem zastavitelných ploch zejména s hlavním využitím pro bydlení – plochy smíšené obytné vesnické v rozsahu, který vychází z projekce vývoje obyvatelstva a potřeby bytů včetně potřebné kapacitní rezervy ploch. Funkce bydlení je doplněna vymezením ploch občanského vybavení v centru I, ploch pro sport a relaxaci v rekreačních a lyžařských areálech a dále rozšířením ploch pro jezdecký sport. S ohledem na potenciál sídla je navržena rozvojová plocha pro výrobu a skladování ve vazbě na areál v Podťatém. Drobná zařízení výrobního charakteru mohou být umístěna i ve smíšených plochách ~~SO.3~~ SV, pokud splní požadavky na koexistenci s jinými urbanistickými funkcemi. S přihlédnutím k potřebám území jsou stabilizovány a doplněny plochy veřejné infrastruktury. Nově jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury, a to plochy pro dopravu v klidu, obratiště bus, plocha pro nové dopravní napojení místní komunikace do údolí Bzové, rozšíření cyklotras údolím Jezerné na Soláň a prodloužení páteřní trasy východně až k Makovskému průsmyku na státní hranici.

B.2.5. Územní plán stanoví koncepci uspořádání krajiny s cílem vytvořit předpoklady pro uchování ekologické a vodohospodářské stability krajiny, její rozmanitosti, rekreační a estetické hodnoty, včetně podmínek pro obnovu přirozené zemědělské funkce luk a pastvin.

B.2.6. Pro příští rozvoj Velkých Karlovic je nezbytná vzájemná koordinace vztahů, neboť stávající rozptýlená zástavba a plochy zastavitelné dosahují v některých místech až ke správním hranicím sousedních obcí a vytvářejí překryv zájmových ploch pro řešení infrastruktury dopravní i technické (Karolinka, Hutisko-Solanec).

B.2.7. V rámci základní koncepce rozvoje obce je **při rozhodování v** území požadováno:

- zohlednit význam sídla ve struktuře osídlení – rozvoj obce **přednostně směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území** (centrum I a II) a s **dostupnou veřejnou infrastrukturou**
- dále rozvíjet zejména zástavbu centra obce kolem silnice II/487 (po Miloňovský potok), v ostatním území zachovat rozptýlenost zástavby – rozvoj zde umožnit jen v **jednotlivých případech, jež doplňují stávající strukturu zástavby a splňují kritéria** jak urbanistická, tak **ochrany přírody a** krajiny
- stabilizovat a dále nerozvíjet rozptýlenou obytnou **a rekreační zástavbu v** koncových polohách jednotlivých údolí (zejména Jezerné, Miloňov, Podťaté, Tísňavy, Bzové) a charakteristickou **pasekářskou zástavbu**
- stabilizovat stávající zástavbu v **památkové zóně Podťaté a nevymezovat nové zastavitelné** plochy pro **bydlení či rekreaci**
- využít mimořádného celorepublikového rekreačního potenciálu harmonické krajiny v CHKO Beskydy k **rozvoji cestovního ruchu, při zachování hodnot území** – rozvoj realizovat přednostně v rámci stávajících areálů
- nerozvíjet již dále významněji rekreační aktivity v údolí Pluskovec
- **respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla** (I. a II. zóna CHKO Beskydy, dopravní a technická infrastruktura, předměty ochrany NATURA 2000, záplavová území, sesuvná území atd.)
- zachovat a obnovovat **jedinečný ráz kulturní krajiny** území, jakožto pestré mozaiky lesů, luk, pastvin a rozptýlené zástavby ("valašská krajina")

- v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a **zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací** před nekoncepčními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním
- zachovat prostupnost sídla a krajiny, stabilizovat a hájit veřejná prostranství v co nejlepších parametrech
- nevymezovat nové plochy pro výrobu v návaznosti na plochy bydlení, stávající výrobní areály vhodně regulovat
- respektovat charakteristické znaky a architektonický výraz zástavby v CHKO Beskydy
- neumisťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní a tradiční zástavby; nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby
- stabilizovat plochy ÚSES, vodní plochy v krajině a **podpořit diverzitu krajiny** v souladu s jejím charakterem (krajina lesní s lukařením)
- minimalizovat vznik erozního ohrožení a předcházet živelným škodám, zajistit protipovodňovou ochranu území.
- stanovit prostorovou a plošnou regulaci zástavby v zastavitelných plochách i v **zastavěném** území – respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, novou výstavbu, nástavby a dostavbu v zastavěném území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí respektovat převažující charakter a strukturu okolní zástavby
- **nezahušťovat** dále obytnou zástavbu ve stabilizovaných plochách SV nad přípustnou míru, jež by neodpovídala tradiční struktuře rozvolněnější zástavby
- **zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro scelování a zaokruhování jednotlivých funkčních ploch** (neakceptovat dílčí požadavky na změny v území, které svým charakterem neodpovídají typickým urbanistickým a kompozičním znakům sídla)
- chránit plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a zeleně pro komunitní aktivity
- respektovat charakter krajiny, celistvost krajinných struktur a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby
- omezit oplocování v **krajině i v** urbanizovaném území

B. 3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Na území obce Velké Karlovice jsou soustředěny vysoké přírodní, civilizační a kulturní hodnoty. Tyto kvality byly zohledněny již v minulosti vyhlášením ochranných režimů.
Účelem návrhu územního plánu je vytvořit podmínky pro rozvoj území, zabezpečit soulad jednotlivých činností v území, přitom omezit na přípustnou míru jejich negativní vlivy, zajistit předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí, umožnit pouze přiměřené využívání neobnovitelných přírodních zdrojů a zachovávat kvalitativní ukazatele obnovitelných přírodních zdrojů.
Předložené řešení je výsledkem hledání přijatelného kompromisu návrhu vhodných rozvojových ploch a opatření pro dobré ekonomické a životní podmínky obyvatel, které zároveň zajistí ochranu a udržení kulturního i přírodního dědictví.

B.3.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Návrh územního plánu zachovává a chrání všechny hodnoty území, především kulturní, historické a přírodní.

B.3.1. 1. Přírodní hodnoty
- velkoplošná a maloplošná chráněná území
- evropsky významná lokalita
- ptačí oblast
- památné stromy
- lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- velký podíl lesů v území
- dálkové migrační koridory

- migračně významné území pro volně žijící živočichy včetně velkých šelem

Jejich ochranu územní plán dále zvýrazňuje vymezením nadregionálního a regionálního biokoridoru s vloženými regionálními biocentry a vymezením sítě biocenter a biokoridorů na lokální úrovni. Jsou respektovány dálkové migrační koridory (DMK).

B.3.1. 2. Stanovení podmínek ochrany přírodních hodnot:
- celé správní území obce Velké Karlovice posuzovat jako migračně významné území
- u vodních toků nesmí dojít k takovým úpravám břehů, které by znemožnily živočichům jejich překonání (opevnění břehů panely, dlažbou, oplocení apod.)
- zachovat a chránit dominantní stromy či skupiny, liniovou zeleň a ostatní zeleň v krajině
- chránit další hodnotné části přírody – květnaté travní porosty
- chránit významné krajinné horizonty a daleké výhledy z pasek a krajinných průhledů před znehodnocením tj. zarůstáním lesem nebo zastavěním.

Pro případy nezbytného umístění staveb přípustných v nezastavěném území (např. stavby pro energetiku a spoje) stanoví územní plán požadavek na minimalizaci vlivů na panorama obce a krajinu včetně výhledů z exponovaných míst silniční a cestní sítě v krajině.

B.3.2. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních a kulturních hodnot

B.3.2. 1. Na území obce Velké Karlovice musí být respektována ochrana kulturního dědictví. Doklad kulturního dědictví představují nejenom kulturní památky, ale také dochovaná urbanistická struktura a archeologické nálezy.

B.3.2. 2. Kulturní hodnoty
- vyhlášené kulturní památky
- památková zóna
- území s archeologickými nálezy

Předmětem ochrany v řešeném území jsou dále:
- památky místního významu
- architektonicky cenné stavby a pohledově významné dominanty, které nejsou kulturními památkami
- drobné sakrální objekty (boží muka, kříže apod.)
- objekty venkovské lidové architektury, které svým umístěním a architekturou dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří specifický ráz sídla

B.3.2. 3. Stanovení podmínek ochrany kulturní hodnot:
- celé správní území obce Velké Karlovice posuzovat jako území s archeologickými nálezy
- veškerá činnost, která by mohla vést k poškození kulturních památek a jejich bezprostředního okolí je nepřípustná
- v blízkosti pohledových dominant a kulturních a urbanistických hodnot se nepřipouští umisťovat stavby a provádět změny ve využití území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a její estetický význam
- památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE ~~**VČETNĚ URBANISTICKÉ** KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S **ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM V**YUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH**, PLOCH PŘESTAVBY A** SYSTÉMU **SÍDELNÍ ZELENĚ**~~

C. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

C.1.1. Urbanistické koncepce navazuje z větší části na zásady rozvoje navržené územním plánem sídelního útvaru Velké Karlovice z r. 1996.

Koncepce rozvoje vychází jednak z podmínky **respektování definovaných a chráněných hodnot** území, *která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními,* jednak z požadavku vymezení ~~rozvojových~~ ploch s cílem stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené **horské krajině**.
Prioritou celkového urbanistického řešení je kontinuita vývoje urbanistické struktury obce. Koncepce urbanistického rozvoje navazuje na zachovalé urbanistické, architektonické i přírodní hodnoty řešeného území. Zachování těchto hodnot bude zároveň impulsem žádoucího udržení a rozvoje cestovního ruchu.
Urbanistická koncepce navazuje na jedinečný charakter prostředí, respektuje limity a možnosti jeho využití – režim stanovených ochranných pásem a limity přírodního, kulturního a technického charakteru.

C.1.2. Bude respektována a rozvíjena původní zástavba v údolí Bečvy a její dvě přirozená historická centra, kde jsou koncentrovány objekty občanské vybavenosti:
- centrum I v prostoru barokního kostela
- centrum II kolem obecního úřadu a kulturního domu

Centrum I - nejhodnotnější centrální prostor obce s řadou turisticky navštěvovaných aktivit se bude dál rozvíjet v území vymezeném za areálem Karlovského muzea.
Význam Centra II bude rozvíjen východním směrem, kde je vymezena plocha pro vybudování lesoparku s rekreační funkcí.
Území mezi oběma historickými centry tzv. Centrum III je rozděleno komunikací II. třídy na severní a jižní část. V severní části převážně již urbanizovaného území je na dosud extenzivně využitých plochách ~~navrženo rozšíření sportovního areálu, přírodní parčík s vazbou na novou vycházkovou trasu podél Bečvy, část pro bydlení~~ navržen parčík. Koncepce jižní části, kterou představuje nezastavěné území s dostihovou dráhou jezdeckého areálu je převzatá z platného územního plánu~~, ve východní části je navrženo její rozšíření pro účely jezdeckého sportu a rozvoje ostatních sportovně-rekreačních aktivit~~. ~~Na západní straně bylo funkční využití pro sport redukováno, po veřejném projednání je zde navržena plocha bydlení~~. Na obou stranách bylo funkční využití pro sport redukováno, jsou zde navrženy plochy bydlení.

C.1.3. Provázání krajiny a struktury osídlení

Velké Karlovice jsou kulturní krajinou, po staletí přetvářenou člověkem. K zachování jejich krajinné identity územní plán Velké Karlovice, kromě stanovení výše uvedených priorit a doporučených opatření, ve své části urbanistické kompozice podporuje a rozvíjí historickým vývojem utvářenou urbánní strukturu osídlení – usedlostí, enkláv a samot. Rozptýlená zástavba v území převažuje. Téměř výhradně je vázána na údolí horských potoků. Územní plán v rámci vymezeného zastavěného území předpokládá možnost doplnění zástavby v těchto územích, tak, aby tradiční princip nespojitosti zástavby, současně s principem neoplocování parcel, zůstal zachován. V plošně málo rozsáhlých odlesněných enklávách – plání a samot je nová výstavba územním plánem umožněna výjimečně v rozsahu vymezeného ~~zastavitelného~~ území i s ohledem na obtížnou dopravní dostupnost.

C.1.4. Z hlediska funkčního využití

Jako hlavní se bude rozvíjet funkce obytná, rekreační a zemědělská, ostatní výroba bude mít význam doprovodný.
Typické a výjimečné přírodní hodnoty řešeného území spočívají především v udržované a obhospodařované kulturní krajině. Pro zajištění podmínek pro údržbu krajiny jsou v územním plánu

navrženy plochy pro rozvoj bydlení smíšeného vesnického, umožňující bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením a tím péči o krajinu, případně umožňující situování rodinných farem se zaměřením na agroturistiku. Územní plán navrhuje nové plochy s hlavním využitím pro bydlení převážně ve vazbě na zastavěná území. Ve stabilizovaných plochách bydlení a plochách smíšených obytných je přípustná výstavba nových bytů i nebytových zařízení formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav i nových staveb pro bydlení i nebytových v prolukách případně i uvnitř těchto ploch, v souladu s podmínkami využití ploch příslušné funkce či konkrétní plochy a zásad ochrany hodnot území.
Rozvoj zemědělství v obci je nezbytné nejen z hlediska ekonomicko-společenského, ale má význam i krajinotvorný.
Využití rekreačního potenciálu řešeného území bude směrováno na udržení a rozvoj volného cestovního ruchu.
Rozvojové plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity jsou navrženy jižně od křižovatky do Podťatého při silnici III/48715.

C.1.5. Z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování kontextuálního měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby sídla i utváření krajinného rázu.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH **A TRANSFORMAČNÍCH** PLOCH ~~**A PLOCH PŘESTAVBY**~~

C.2.1. Zastavitelné plochy

Číslo plochy	Název lokality	Kód-**funkční využití**	**Výměra** ha
~~1~~	~~Jezerné-Pod chatami~~	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~	~~0,08~~
2	Jezerné-K jezeru	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,12
4	Jezerné-U Jurčů	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,12
6	Jezerné-U Horních Jakšů I	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,23
7	Jezerné-U lesa	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,1
10	Jezerné-U Dolních Jakšů	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,14
11	Jezerné-Za křižovatkou	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	~~0,26~~ 0,23
13	Bzové-U pily	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,4
14	Na Volkově	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	~~0,94~~ 0,4
~~15~~	~~V Pluskovci~~	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~	~~0,09~~
~~18~~	~~Pluskovec-Za Uhliskem~~	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~	~~0,14~~
~~21~~	~~Střed-U Bečvy~~	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~	~~0,46~~
22	Nad mateřskou školou	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	~~3,22~~ 0,96
24	Miloňov-Na Kopečku	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,43
~~27~~	~~Miloňov-Škaredica~~	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~	~~0,09~~
~~28~~	~~Miloňov-střed~~	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~	~~0,09~~
29	Miloňov-Pod ovčínem	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	~~2,21~~ 2,1

30	Miloňov-U lesa	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,25
32	Miloňov-Palůšek	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	~~0,1~~ 0,13
33	Nad Miloňovem	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	~~0,29~~ 0,13
~~34~~	~~Leskové - Jakeš~~	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~	~~0,09~~
36	Buřanov-Holčák	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,12
37	Buřanov-Solanská	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	~~0,17~~ 0,2
38	Buřanov-Oravec	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,13
39	Podťaté-U kaple	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,14
~~41~~	~~Podťaté-Pod Hřebíkem~~	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~	~~0,16~~
43	Centrum I-U muzea	~~O plochy občanského vybavení~~ OU občanské vybavení všeobecné	0,35
~~44~~	~~Podťaté-Za školou III~~	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~	~~0,22~~
46	Podťaté-Bařinka I	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,10
~~47~~	~~Podťaté-Kořistkovi~~	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~	~~0,14~~
~~48~~	~~Kyčerka~~	~~O plochy občanského vybavení~~	~~0,06~~
~~50~~	~~Noclehy~~	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~	~~0,08~~
~~52~~	~~Podťaté-Pod Vlčím~~	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~	~~0,13~~
55	Tísňavy-Za křižovatkou	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	~~1,11~~ 0,26
~~56~~	~~Tísňavy-U Vojvodíků~~	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~	~~0,11~~
59	Tísňavy-Vojvodíkovi	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,18
~~60~~	~~Pod Razulou I~~	~~OS plochy pro tělovýchovu a sport~~	~~0,20~~
~~61~~	~~Pod Razulou II~~	~~OS plochy pro tělovýchovu a sport~~	~~0,09~~
63	Buřanov	~~RH plochy hromadné rekreace~~ RH rekreace hromadná	0,17
65	Centrum I-Za kostelem	~~O plochy občanského vybavení~~ OU občanské vybavení všeobecné	~~0,89~~ 0,51
66	U vodárny	~~ZP plochy sídelní zeleně-parky~~ ZP zeleň parková a parkově upravená	1,07
~~68~~	~~U Bečvy~~	~~OS plochy pro tělovýchovu a sport~~	~~0,83~~
69	U pomníčku	~~BI plochy bydlení individuální~~ BI bydlení individuální	0,26
70	Pod ovčínem	~~OS plochy pro tělovýchovu a sport~~ OS občanské vybavení - sport	0,35
~~71~~	~~Machůzky-rozšíření areálu~~	~~OS plochy pro tělovýchovu a sport~~	~~1,26~~
72	Pod Razulou III	~~OS plochy pro tělovýchovu a sport~~ OS občanské vybavení - sport	0,39
73	Pod Lanternou	~~OS plochy pro tělovýchovu a sport~~ OS občanské vybavení - sport	0,65

74	Lanovka SYNOT	~~OS plochy pro tělovýchovu a sport~~ OS občanské vybavení - sport	0,26
75	Razula	~~OS plochy pro tělovýchovu a sport~~ OS občanské vybavení - sport	0,06
~~77~~	~~U trati-jezdecký areál~~	~~OS plochy pro tělovýchovu a sport~~	~~0,34~~
79	Soláň	~~OX plochy občanského vybavení specifických forem~~ OX občanské vybavení jiné	0,04
80	Podťaté	~~V- plochy výroby a skladování~~ VU výroba všeobecná	~~1,98~~ 1,47
81	Tísňavy	~~V- plochy výroby a skladování~~ VU výroba všeobecná	~~0,03~~ 0,12
82	Adamíky	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,06
~~84~~	~~Leskové-U bytovek~~	~~DS- plochy pro silniční dopravu~~	~~0,07~~
85	Leskové-Pod Razulou	~~DS- plochy pro silniční dopravu~~ DS doprava silniční	0,07
86	U partyzána	~~DS- plochy pro silniční dopravu~~ DS doprava silniční	0,06
87	Pluskovec- Za potokem	~~DS- plochy pro silniční dopravu~~ DS doprava silniční	0,13
88	U Pepiše	~~DS- plochy pro silniční dopravu~~ DS doprava silniční	0,48
89	Pod Lanternou	~~DS- plochy pro silniční dopravu~~ DS doprava silniční	0,26
90	Jezerné	~~DS- plochy pro silniční dopravu~~ DS doprava silniční	~~1,48~~ 0,81
91	Pod Bezkydem	~~DS- plochy pro silniční dopravu~~ DS doprava silniční	0,09
92	Pod Javorem-Makovský průsmyk	~~DS- plochy pro silniční dopravu~~ DS doprava silniční	0,61
93	U Bečvy	~~DS- plochy pro silniční dopravu~~ DS doprava silniční	0,71
~~94~~	~~Podťaté- hranice ČR (přepravní zařízení)~~	~~DX- plochy pro specifické formy dopravy~~	~~4,31~~
97	U Bečvy	~~ZP plochy sídelní zeleně-parky~~ ZP zeleň parková a parkově upravená	~~0,48~~ 0,63
98	Pod Miloňovem	~~ZP plochy sídelní zeleně-parky~~ ZP zeleň parková a parkově upravená	~~0,70~~ 0,83
100	Miloňov-Pod lesem	~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná	0,08
102	Podťaté-Kasárna	~~DS- plochy pro silniční dopravu~~ DS doprava silniční	0,14
~~103~~	~~Podťaté-U potoka~~	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~	~~0,07~~
104		~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná	0,10
105		~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná	0,13
107		~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná	0,01
108		~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná	0,14
109		~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná	0,08
110		~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná	~~0,08~~ 0,09

112		~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná	0,57
113		~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná	0,83
~~114~~		~~T* plochy technické infrastruktury~~	~~0,11~~
115		~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná	2,01
~~116~~		~~T* plochy technické infrastruktury~~	~~0,22~~
117		~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná	0,02
118		~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná	0,04
119		~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná	0,03
120		~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná	0,09
~~121~~		~~T* plochy technické infrastruktury~~	~~0,16~~
122		~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná	0,26
123		~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná	0,25
124		~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná	0,04
~~125~~		~~T* plochy technické infrastruktury~~	~~0,39~~
126		~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná	0,11
~~127~~		~~T* plochy technické infrastruktury~~	~~0,13~~
128		~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná	1,08
~~130~~		~~T* plochy technické infrastruktury~~	~~0,14~~
~~131~~		~~T* plochy technické infrastruktury~~	~~0,09~~
132		~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná	0,01
~~133~~		~~T* plochy technické infrastruktury~~	~~0,19~~
138	Kyčerka	~~O plochy občanského vybavení~~ OU občanské vybavení všeobecné	0,17
139	Na Dolině	~~VD plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby~~ VD výroba drobná a služby	0,05
140	Leskoveček	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	~~0,04~~ 0,06
~~141~~	~~Leskové-Ivanová~~	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~	~~0,08~~
142	U Vojvodíků	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,10
~~143~~	~~Hanzlůvka~~	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~	~~0,23~~
144	Na kopečku	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,25
~~145~~	~~Uzgruň~~	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~	~~0,06~~

146	Na Kyčerce	~~OX plochy občanského vybavení specifických forem~~ OX občanské vybavení jiné	0,09
147	Adamíky	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,07
148	Adamíky	~~P* plochy veřejných prostranství~~ PU veřejná prostranství všeobecná	~~0,02~~ 0,05
~~149~~	~~Leskové-Ivanová~~	~~DS plochy pro silniční dopravu~~	~~0,10~~
~~150~~	~~Leskoveček~~	~~DS plochy pro silniční dopravu~~	~~0,06~~
151	Nad mateřskou školou	PU veřejná prostranství všeobecná	0,23
152	Nad mateřskou školou	SV smíšené obytné venkovské	0,74
153	Nad mateřskou školou	SV smíšené obytné venkovské	0,35
~~1000~~	~~Starý obecní úřad~~	~~BH plochy bydlení - hromadné~~	~~0,12~~
200	Machůzky	SV smíšené obytné venkovské	0,07
201	U hutě	SV smíšené obytné venkovské	0,07
202	Za Palúchem	SV smíšené obytné venkovské	0,16
203	U trati-jezdecký areál	BI bydlení individuální	0,34
205	Tísňavy	SV smíšené obytné venkovské	0,11
206	Podťaté	SV smíšené obytné venkovské	0,15
209	Nad mateřskou školou	SV smíšené obytné venkovské	0,28
212	Leskové	SV smíšené obytné venkovské	0,1
213	Buřanov-Kořistka	SV smíšené obytné venkovské	0,08
214	Jezerné	SV smíšené obytné venkovské	0,06
215	Podťaté	VU výroba všeobecná	0,43
219	Pluskovec	DS doprava silniční	0,72
220	Pluskovec	DS doprava silniční	0,15
221	Leskové – Pod Lanternou	OU občanské vybavení všeobecné	0,48
222	Leskové - Lanterna	RI rekreace individuální	0,1
223	Jezerné	SV smíšené obytné venkovské	0,12
224	Pluskovec	OU občanské vybavení všeobecné	0,18

C.2.2~~. Plochy přestavby~~ Transformační plochy

Číslo plochy	Název lokality	Kód-funkční využití	Výměra ha	~~Popis~~
9	Jezerné-U Horních Jakšů	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,45	~~přestavba 1~~
12	Jezerné-Na Oslovém	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,06	~~přestavba 2~~
19	Pluskovec-Kyčerka	~~O plochy občanského vybavení~~ OU občanské vybavení všeobecné	0,10	~~přestavba 3~~
~~20~~	~~Pluskovec-MEZ~~	~~O plochy občanského vybavení~~	~~0,84~~	~~přestavba 4~~
23	U kluziště	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,21	~~přestavba 5~~
25	Miloňov-U mostu	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	~~0,05~~ 0,08	~~přestavba 6~~
26	Miloňov-Ovčín	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské	0,38	~~přestavba 7~~
~~31~~	~~Leskové-Nosek~~	~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~	~~0,04~~	~~přestavba 8~~
~~1000~~	~~Starý obecní úřad~~	~~BH plochy bydlení - hromadné~~	~~0,12~~	~~přestavba 9~~
204	Centrum II	BH bydlení hromadné	0,07	
207	Pod Lanternou	OU občanské vybavení všeobecné	0,26	
208	Podťaté-Pod Hřebíkem	BH bydlení hromadné	0,38	
210	Pluskovec – U Muzea	OU občanské vybavení všeobecné	0,11	
211	Pluskovec – U Kostela	OU občanské vybavení všeobecné	0,16	
216	Centrum II	BH bydlení hromadné	0,08	

C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

C.3.1. Významné plochy zeleně v zastavěném území jsou stabilizovány jako plochy sídelní zeleně. Stávající zeleň je také součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajinotvornou a izolační.

C.3.2. S ohledem na charakter rozptýlené zástavby a rozsah území se zvýšenou ochranou krajinného rázu se návrh systému sídelní zeleně orientuje jen na minimální doplnění.
Návrh lesoparků na břehu Bečvy tak plynule navazuje na ochrannou a izolační zeleň nejen jako prostředku protipovodňové ochrany zastavěného území, ale také propojení zelených koridorů s důležitou rekreační a výtvarnou funkcí (fragmentace krajiny, vedení pěších stezek a cyklostezek apod.).

Územní plán navrhuje tyto plochy ~~sídelní zeleně-parky~~ zeleň parková a parkově upravená (ZP):
Lokalita **č.66** – U vodárny
- celková výměra lokality: 1,07 ha

Lokalita **č.97** – **U Bečvy**
- celková výměra lokality: 0,48 ha

Lokalita **č.98** – **Pod Miloňovem**
- celková výměra lokality: 0,70 ha

D. KONCEPCE **VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY** ~~**VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**~~

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1. Silniční doprava

Dopravní osu celého správního území obce představují průjezdní úseky silnic II. třídy:
- II/481 (Prostřední Bečva – Soláň – Velké Karlovice)
- II/487 (Ústí – Velké Karlovice – státní hranice)

které zajišťují spádovost ke Vsetínu, Rožnovu pod Radhoštěm, Valašskému Meziříčí a připojují sídlo na hlavní komunikační systém.
V širších vazbách umožňují regionální propojení aglomerací Zlín (ČR) a Žilina (SR).
Na silnici II/487 navazují silnice III. třídy - III/48712, III/48713, III/48714, III/48715, III/48716.
Územní plán respektuje současné trasy uvedených silnic a považuje je územně za stabilizované.
Základní nosný skelet doplňují místní a účelové komunikace.
Nově navržené rozvojové plochy budou dopravně obsluhovány místními příp. účelovými komunikacemi napojenými na stávající dopravní kostru. Nové komunikace budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro silniční dopravu nebo v rámci navrhovaných zastavitelných ostatních ploch s rozdílným využitím bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Komunikační struktura zastavitelných ploch se územním plánem nevymezuje a bude řešena v rámci přípravné dokumentace.
Územní plán vymezuje a stabilizuje účelové komunikace vytvářející základní kostru cestní sítě potřebnou pro zemědělskou a lesní dopravu a pro zajištění prostupnosti krajiny.
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují další rozšiřování cestní sítě v krajině v plochách přírodních, zemědělských, plochách smíšených nezastavěného území a plochách vodních a vodohospodářských (křížení toků).

Územní plán vymezuje tyto nové plochy pro ~~silniční dopravu~~ dopravu silniční (DS):
- Leskové-**Pod Razulou č. 85**
- ~~Leskové-**U bytovek č. 84**~~
- **U partyzána č. 86**
- ~~Leskové-Ivanová **č.** 149~~
- ~~**Leskoveček č.** 150~~

D.1.2. Cyklistická a pěší doprava

Územní plán respektuje stávající systém turisticky značených pěších tras a cyklotras a jejich současné uspořádání přejímá. Ve směru západ – východ prochází stávající páteřní cyklotrasa č. 472 Bečva, která vede po nově vybudovaných cyklostezkách. Na páteřní cyklotrasu navazuje síť cyklotras vedených po místních příp. účelových komunikacích, stabilizovaných územním plánem jako plochy veřejných prostranství a dopravy.
Územní plán doplňuje současný systém cyklistických tras – plochy pro ~~silniční dopravu~~ dopravu silniční (DS):
- Jezerné **č.** 90
- **Pod Bezkydem č.** 91
- Pod Javorem-**Makovský průsmyk č.** 92
- **U Bečvy č.** 93

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují uplatnění a rozšiřování sítě nemotoristických komunikací (pěší, cyklistické, jezdecké aj.) jako součásti silnic, místních komunikací a účelových komunikací v plochách dopravní infrastruktury silniční a plochách veřejných prostranství, a také v jiných druzích ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán doplňuje současný systém chodníků – plochy pro dopravu silniční (DS):
- Pluskovec **č. 219, 220**

D.1.3. Doprava v klidu

D.1.3. 1. Stávající parkoviště jsou stabilizována, územní plán respektuje stávající kapacity, které slouží pro garážování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníky obce.
Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů.

D.1.3. 2. Nově jsou navrženy čtyři nové plochy pro ~~silniční dopravu~~ dopravu silniční (DS) – parkovací plochy:
- Pluskovec-**Za potokem č.** 87 (VPS DS3)
- **U Pepiše č.** 88 (VPS DS3)
- **Pod Lanternou č.** 89 (VPS DS3)
- **Podťaté-Kasárna č.** 102 (VPS DS3)

D.1.4. Dopravní vybavenost

Územní plán vytváří podmínky pro zachování funkčnosti kombinovaného systému zajištujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky hromadné dopravy osob, a to v kombinaci pravidelné veřejné autobusové dopravy a železniční osobní dopravy.
Územní plán respektuje současné umístění zastávek pravidelné veřejné autobusové dopravy.
Územní plán respektuje stávající čerpací stanici pohonných hmot jako územně stabilizované plochy dopravní vybavenosti.

D.1.5. Drážní doprava

Územní plán územně stabilizuje koridor železniční dopravy vedený v trase železniční tratě č. 282 Vsetín – Velké Karlovice, trať je zařazena v kategorii dráhy regionální, jednokolejná.
Územní plán považuje trať včetně navazujících stávajících ploch drážních pozemků územně za dlouhodobě stabilizované.
~~D.1.6. Plochy pro specifické formy dopravy~~

~~Územní plán vymezuje plochy pro přepravní zařízení – plochy pro specifické formy dopravy (DX):~~
~~- **Podťaté-hranice ČR č.** 94~~

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. Koncepce likvidace odpadních vod

D.2.1. 1.Územní plán stabilizuje systém likvidace odpadních vod na území obce, který je řešen převážně oddílnou kanalizací. Splaškové odpadní vody jsou odváděné splaškovou kanalizací na stávající ČOV Velké Karlovice. Dešťové vody jsou částečně vsakované do terénu, částečně odváděné dešťovou kanalizací do stávajících recipientů.

D.2.1. 2. Zásady nakládání s odpadními vodami:
Likvidace odpadních vod v lokalitách navržených v území souvislé zástavby napojením na stávající a navrženou síť splaškové kanalizace.
Technická infrastruktura je přípustná i v plochách s rozdílným způsobem využití.
Lokality mimo souvislou zástavbu budou odkanalizované individuálně. Splaškové odpadní vody budou akumulovány v bezodtokových jímkách a pravidelně vyváženy v tekutém stavu na ČOV Velké Karlovice, nebo budou čištěny na domovních ČOV s možností využité vyčištěné vody pro zalévání travnatých ploch, vsakování do terénu nebo vypouštění do vhodného recipientu.

D.2.1. 3. Územní plán nově vymezuje tyto plochy ~~technické infrastruktury (T*)~~ technické infrastruktury všeobecné (TU):

- ~~**č.** 114, 116, 117, 119, 121, 125, 122~~
- ~~**č.** 126,127~~
- **č.** 104, 105, 107
- ~~**č.** 130, 131~~
- ~~**č.** 133~~

D.2.2. Zásobování vodou

D.2.2. 1. Územní plán respektuje a vytváří podmínky pro rozvoj stávajícího systému zásobování pitnou vodou, který je řešen veřejným vodovodem zdrojově napojeným na jímací území Velké Karlovice–Miloňovky (k. ú. Velké Karlovice). Vodní zdroje vyhovují množstvím a kvalitou dodávané vody. Ve správním území je z veřejného vodovodního řadu zásobována zástavba v údolí Bečvy, centrum I – centrum II – Na Sihle – Buřanov, a dále údolí Pluskovec. Navrhuje se další rozšíření zásobování vodou z veřejného vodovodu.
Vodovodní síť kapacitně i tlakově vyhoví i pro napojení zastavitelných ploch navržených územním plánem. Nová výstavba v lokalitách souvislé zástavby bude v rámci řešeného území napojena na stávající nebo nové vodovodní řady. V lokalitách mimo souvislou zástavbu bude potřeba pitné vody zajištěna z individuálních zdrojů (domovní studny).
Vodovodní systém současně pokrývá i potřebu vody pro požární účely.
V rámci koncepce zásobování vodou je do budoucna uvažováno s napojením vodovodní sítě obce na skupinový vodovod Stanovnice.

D.2.2. 2. Územní plán nově vymezuje tyto plochy ~~technické infrastruktury (T*)~~ technické infrastruktury všeobecné (TU):

- **č.** 108, 109, 110
- **č.** 112, 132
- **č.** 113
- **č.** 115
- **č.** 117, 118, 119, 120, 122, 123
- **č.** 124, 126

D.2.3. Zásobování teplem

Územní plán nadále předpokládá individuální způsob zásobování teplem s využitím zdrojů kategorie „malé zdroje znečištění“.

D. 2.4. Zásobování plynem

V obci je vybudován středotlaký (STL) plynovod zásobovaný z regulační stanice VTL/STL v obci Karolinka. Regulační stanice i středotlaká plynovodní síť mají dostatečnou kapacitu pro zásobování stávající plynofikované zástavby včetně předpokládaného rozvoje.
Rozvojové plochy navržené v území plynofikované zástavby budou napojeny na stávající plynárenské zařízení, nové úseky plynovodu územní plán nenavrhuje.

D.2.5. Zásobování elektrickou energií

D.2.5. 1. Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií je územním plánem respektována, plochy změn ~~a přestavby~~ s nárokem na zásobování elektrickou energií budou napojovány ze stávající elektrorozvodné sítě.
D.2.5. 2. Územní plán pro kvalitnější zásobování elektrickou energií vymezuje a rozšiřuje tyto plochy ~~technické infrastruktury (T*)~~ technické infrastruktury všeobecné (TU):

- **č.** 128

D.2.6. Telekomunikační zařízení

Není počítáno s koncepčními změnami stávající telekomunikační sítě.

D.2.7. Podmínky umisťování technické infrastruktury

Jednotlivé stavby a zařízení technické infrastruktury lze kromě ploch technické infrastruktury umisťovat také v jiných druzích ploch dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.8. Nakládání s odpady

Územní plán zachovává dosavadní systém nakládání s odpady svozem k dalšímu zpracování mimo území obce.

D.3. **OBČ**ANSKÉ VYBAVENÍ

D.3.1. V obci je zastoupeno základní občanské vybavení, které zajišťuje potřeby správy a technického vybavení obce, duchovní, kulturně společenské a zájmové činnosti a sportování veřejnosti, společně se základním komerčním vybavením, v rozsahu přiměřeném velikosti obce i s ohledem na význam rekreace a cestovního ruchu. Územní plán vyčleňuje samostatné funkční plochy občanského vybavení v zájmu zdůraznit specifiku a význam nejrozsáhlejších a nejvýznamnějších ploch a zařízení těchto funkcí ve struktuře obce.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení ve stávajících monofunkčních plochách občanského vybavení všeobecného (~~O~~ OU), do samostatných funkčních ploch patří dále plochy ~~pro tělovýchovu a sport~~ občanského vybavení - sport (OS), plochy ~~pro veřejná pohřebiště a související služby~~ občanského vybavení - hřbitovy (OH) a plochy občanského vybavení ~~specifických forem~~ jiného (OX).
Další rozvoj občanského vybavení je možný uvnitř vymezených stabilizovaných ploch občanského vybavení v zastavěném území.
Stavby a zařízení občanského vybavení jsou rovněž součástí ploch smíšených obytných a dále je lze umisťovat kromě ploch občanského vybavení vymezených územním plánem také v jiných druzích ploch dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.3.2. V rámci koncepce rozvoje jsou územním plánem navrženy:

plochy ~~občanského vybavení (O)~~ občanského vybavení všeobecného (OU)
- Centrum I-**U muzea č.** 43, 210
- Centrum I-Za kostelem **č.** 65, 211, 224
- **Kyčerka č.** 19, ~~48,~~ 138
- Lanterna a **Pod Lanternou č. 207**, 221

plochy ~~pro tělovýchovu a sport~~ občanského vybavení - sport (OS)
- ~~**č.** 68, 77~~
- **č.** 70
- ~~**Machůzky-rozšíření areálu č.** 71~~
- **č.** ~~60, 61,~~ 72, 73
- **č.** 74
- **č.** 75

plochy občanského vybavení ~~specifických forem~~ jiného (OX)
- č. 79 , 146

D.4. **VEŘEJNÁ** PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny ~~P*~~ PU (plochy veřejných prostranství všeobecných) a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, plochy dopravní infrastruktury, inženýrské sítě a pro sídelní zeleň. ~~Nově nejsou navrhovány samostatné plochy veřejných prostranství.~~ Nová veřejná prostranství lze vymezit také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
Územní plán navrhuje plochu:

- Adamíky **č.** 148
- **Nad mateřskou školou č. 151**

E. **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ** KRAJINY ~~**VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ** PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝ**VÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH **SUROVIN A PODOBNĚ**~~

E.1 **ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

E.1.1. V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny.
Územní plán stanovuje tyto priority pro další využívání území obce Velké Karlovice:

- udržet vysokou diverzitu harmonické krajiny a typický krajinný ráz CHKO Beskydy, **vymezovat nové zastavitelné plochy v I. a II. zóně jen ve veřejném zájmu, a s ohledem na ochranu přírody a krajiny**
- udržet **příznivý stav přírodních stanovišť a druhů**, které jsou předmětem ochrany EVL Beskydy a PO Horní Vsacko
- respektovat a zachovat cílové charakteristiky **krajiny lesní s lukařením**, krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru údolí Vsetínské Bečvy, a z nich vyplývajících omezení, zejména ve vztahu k vymezování zastavitelných ploch ve volné krajině
- zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – **soustředit se na zachování** historické rozptýlené zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci
- uplatňovat požadavky na zachování prostupnosti území, hájit zejména migrační koridory, omezit oplocování
- **usměrnit rekreační a sportovní využití území bez kolize** s **ochranou přírody a krajiny** - zohlednit rekreační potenciál Vsetínských vrchů i vysokou turistickou atraktivitu území
- umožnit zástavbu staveb dle § 122 odst. 1 pouze mimo pohledové horizonty a výhradně v podobě **hospodářských objektů funkčně i prostorově související se zemědělským hospodařením a pastevectvím**
- umožnit realizaci drobných kompozičních prvků v krajině např. drobná architektura, odpočívky apod.
- systematicky budovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability
- zachovat průhledy v krajině
- ve volné krajině nepřipustit zcelování pozemků zemědělské půdy
- pro plochy zeleně využívat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou
- zachovat základní charakteristiku krajiny území Velkých Karlovic jakožto pestré mozaiky luk, pastvin, porostů dřevin na liniích kamenic, mezí a podél cest, podél břehů horských potoků, lesních porostů a rozptýlené zástavby

E.1.2. Územní plán vymezuje pro zachování a tvorbu hodnot krajiny, její využívání a uplatnění navržených záměrů tyto plochy:

plochy ~~**přírodní (P)**~~ **přírodní všeobecné (NU)**
plochy ~~lesní (L)~~ lesní všeobecné (LU)
plochy ~~**krajinné zeleně (K)**~~ **zeleně krajinné (ZK)**
Je navržena plocha ~~krajinné zeleně~~ zeleně krajinné **Uzgruň (**~~K~~ ZK**) č.** 99 na pozemcích rekultivované bývalé skládky.
plochy ~~**zemědělské (Z)**~~ **zemědělské všeobecné (AU)**
~~vodní plochy a toky~~ **plochy vodní a vodních toků** (WT)

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY ÚZEMÍ (ÚSES)

E. 2.1. V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky nadregionálního, regionálního i lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech.
Jsou respektovány a zpřesněny nadregionální a regionální prvky ÚSES ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – viz. kap. B.2.
V jižní části katastru obce, při hranici se Slovenskem, jsou vymezena regionální biocentra ÚSES vložená v nadregionálním biokoridoru. Dále je vymezena plocha regionálního biokoridoru v severní části řešeného území s vloženými lokálními biocentry. Celý systém je propojen sítí lokálních prvků ÚSES – biocentry a biokoridory příslušného typu v souladu s koncepcí lokálního ÚSES CHKO (je vymezen lesní, luční i vodní lokální ÚSES), včetně biokoridoru Vsetínské Bečvy s nově vloženými biocentry.
Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako stávající – funkční, jedná se o plochy přírodě blízkých lučních společenstev, společenstev krajinné zeleně, doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa.

E.3 . PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem účelových komunikací, které jsou však ve velké míře mimo parcelní vymezení. Byl především sledován a respektován stávající a historický systém cest v krajině, a tento zohledňován při vymezování funkčních ploch. Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících účelových komunikací v jednotlivých funkčních plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území. Vymezené účelové cesty jsou společně užívány pro obhospodařování (luk, pastvin a lesních pozemků) a zároveň propojují sjezdové nebo běžecké tratě.
V rámci možností stávajícího využití území byly respektovány migrační koridory pro velké savce (nezastavěný koridor při hranicích s Karolinkou).

E.4. **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

E.4.1. Protierozní opatření

Plochy pro protierozní opatření ve správním území Velkých Karlovic nejsou navrhovány. Funkce protierozní ochrany je dána charakterem krajiny a stabilizací stávajících ploch krajinné zeleně a ploch lesních a zemědělských. Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou
funkční plochu.

E.4.2. Ochrana před povodněmi

V údolí Miloňov územní plán vymezuje plochy technické infrastruktury všeobecné ~~T*~~ TU (opatření protipovodňové ochrany):
- **Miloňov** - Pod lesem **č.** 100

Další opatření protipovodňové ochrany (ohrázování, hrazení bystřin) lze realizovat ve stávajících i navržených plochách s rozdílným způsobem využití.

E. 5. KONCEPCE REKREACE

Správní území je využíváno k zimnímu i letnímu rekreačnímu vyžití (významné horské rekreační středisko s příslušným zázemím). Jedná se o území s koncentrací hromadných ubytovacích zařízení s širší nabídkou služeb, nejen spojených se zimními sporty nebo letní turistikou. Stávající sjezdové tratě zůstávají zachovány, sjezdové tratě jsou lokálně rozšiřovány. Pro celoroční využití krajiny a celkovému koncepčnímu propojení celého správního území je vymezen systém cest v krajině, které slouží nejen k propojení sjezdových areálů, ale také jako běžecké a procházkové trasy v zimě a jako cesty v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů mimo zimní lyžařskou sezónu. Z důvodu ochrany krajiny jsou pro rekreační využití upřednostněny přirozené formy „měkké rekreace“. Atraktivní formy „tvrdé“ rekreace - areály zimních sportů jsou územně stabilizovány. S územním rozšířením areálů není, vzhledem k přírodním podmínkám a využití území, uvažováno. Vnitřní struktura území areálu umožňuje další kvalitativní rozvoj, posilování atraktivit a rozšiřování využitelnosti.
Rozšíření nových ploch rodinné rekreace je možné v zastavěném území.
Územní plán (mimo sportovně-rekreační plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport) vymezuje:
plochy ~~hromadné rekreace~~ rekreace hromadná (RH)
- **Buřanov č.** 63

plochy rekreace individuální (RI)
- Lanterna **č. 222**

plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné (~~S*~~ MU)
- **Razula I č.** 95, Razula **II č.** 96

E.6. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nevyskytují výhradní, či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou zde evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

F. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)~~
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

<u>Území obce Velké Karlovice je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:</u>

PLOCHY BYDLENÍ
BH plochy bydlení ~~– hromadné~~ hromadného
BI plochy bydlení ~~– individuální~~ individuálního
PLOCHY REKREACE
RH plochy ~~hromadné rekreace~~ rekreace hromadné

RI plochy ~~rodinné rekreace~~ rekreace individuální
RX plochy ~~rekreace specifických forem~~ rekreace jiné

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
~~O plochy občanského vybavení~~ OU **plochy občanského vybavení všeobecného**
OS plochy ~~pro tělovýchovu a sport~~ **občanského vybavení** - sport
OH plochy ~~pro veřejná pohřebiště a související služby~~ **občanského** vybavení - **hřbitovy**
OX plochy občanského vybavení ~~specifických forem~~ jiného

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV plochy smíšené obytné venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS plochy ~~pro silniční dopravu~~ **dopravy silniční**
~~DZ plochy pro drážní dopravu~~ DD plochy dopravy drážní
DX plochy ~~pro specifické formy dopravy~~ dopravy jiné

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU plochy technické infrastruktury všeobecné
TO plochy ~~technického zabezpečení obce~~ nakládání s odpady

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
~~V plochy výroby a skladování~~ VU plochy výroby všeobecné
VD plochy ~~pro drobnou výrobu a výrobní služby~~ výroby drobné a služby

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
~~P* plochy veřejných prostranství~~ **PU plochy veřejných** prostranství všeobecných

PLOCHY ~~SÍDELNÍ~~ ZELENĚ
~~Z* plochy sídelní zeleně~~ **ZS plochy zeleně sídelní ostatní**
ZP ~~plochy sídelní zeleně-parky~~ **zeleň parková a parkově upravená**
ZK **plochy zeleně krajinné**

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WT ~~vodní plochy a toky~~ **plochy vodní a vodních toků**

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
~~S* plochy smíšené nezastavěného území~~ MU plochy smíšené krajinné všeobecné

~~**PLOCHY V KRAJINĚ**~~
~~K **plochy krajinné zeleně**~~

PLOCHY PŘÍRODNÍ
~~P **plochy přírodní**~~ **NU plochy přírodní všeobecné**

PLOCHY **ZEMĚDĚLSKÉ**
~~Z **plochy zemědělské**~~ **AU plochy zemědělské všeobecné**

PLOCHY LESNÍ
~~L plochy lesní~~ LU plochy lesní všeobecné

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY BYDLENÍ

BH ~~plochy bydlení – hromadné~~ bydlení hromadné

Plochy zastavěné, zastavitelné a transformační **č.** ~~1000~~ 204, 208, 216

Hlavní využití:
- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:
- veřejná prostranství, zeleň
- stavby a zařízení podmiňující bydlení
- související občanské vybavení integrované v bytových domech
- související výrobní služby
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- protihluková opatření
- informační zařízení

BI ~~plochy bydlení individuální~~ bydlení individuální

Plochy zastavěné, zastavitelné **č.** 69, 203

Hlavní využití:
- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:
- veřejná prostranství a zeleň
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- stavby a zařízení související a podmiňující bydlení
- protihluková opatření, informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:
- stavby občanského vybavení a nevýrobních služeb pouze jako součást pozemku rodinného domu pro plochu č. 69 je nutno v dalším stupni projektové přípravy prokázat, že v lokalitě nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Podmínky prostorového uspořádání ve stávající zástavbě:
- zastřešení staveb bude vycházet ze stávajícího charakteru zástavby, který tvoří zástavba se střechami sedlovými a valbovými

PLOCHY REKREACE

RH ~~plochy hromadné rekreace~~ rekreace hromadná

Plochy zastavěné, zastavitelné č. 63

Hlavní využití:
- rekreační areály a střediska se zastoupením hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení

Přípustné využití:
- související občanské vybavení
- stavby a zařízení podmiňující hromadnou rekreaci
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství a zeleň
- služební či pohotovostní byty
- informační a reklamní zařízení a stavby pro reklamu

RI ~~plochy rodinné rekreace~~ rekreace individuální
Plochy zastavěné, zastavitelné **č. 222**

Hlavní využití:
- rodinná rekreace

Přípustné využití:
- stavby a zařízení podmiňující rodinnou rekreaci
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství a zeleň
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:
- bydlení pouze jako náhrada za stávající zástavbu rekreačního charakteru

RX ~~plochy rekreace specifických forem~~ rekreace jiná
Plochy stávající

Hlavní využití:
- rekreace na přírodních plochách v nezastavěném území např. rekreační louky, veřejná přírodní tábořiště

Přípustné využití:
- vodní plochy umožňující sportovní a rekreační využití
- dopravní a technické infrastruktury slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství a veřejně přístupná zeleň, protihluková opatření, informační zařízení

Nepřípustné využití, včetně vyloučení ~~umisťování staveb, zařízení a jiných opatření~~ záměrů pro účely uvedené v ~~§18 odst. 5~~ § 122 odst. 1 stavebního zákona:
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření~~ stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů
- ~~technická opatření a~~ stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

~~O plochy občanského vybavení~~ **OU občanské vybavení všeobecné**
Plochy zastavěné, zastavitelné a transformační **č. 19,** ~~20,~~ 43, ~~48,~~ 65, 138, 207, 210, 211, 221, 224

Hlavní využití:
- občanské vybavení

Přípustné využití:
- veřejná prostranství a zeleň
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

Podmíněně přípustné využití:
- bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení
- pro využití plochy č.138 je nutno v dalším stupni projektové přípravy prokázat, že v chráněném venkovním prostoru okolní obytné zástavby nebudou překročeny hygienické limity hluku stanovené pro hluk z veřejné produkce hudby
- využití plochy č. 224 je podmíněno výsledkem inženýrsko- geologického posouzení

Podmínky prostorového uspořádání:
- maximální výšková hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží, využití podkroví je možné
- koeficient zastavění pro plochu č. 211 max. 30%
- ~~pro plochu č.48 je stanovena výměra stavebního pozemku 400-500 m2, intenzita zastavění stavebního pozemku max. 20%~~

OS ~~plochy pro tělovýchovu a sport~~ **občanské vybavení** - sport
Plochy zastavěné, zastavitelné **č.** ~~60, 61, 68,~~ 70, 72, 73, 74, 75~~, 77~~

Hlavní využití:
- tělovýchova a sport

Přípustné využití:
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
- služební byt
- veřejná prostranství, informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu, zeleň
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Nepřípustné využití:
- motoristický sport

~~OS **plochy pro tělovýchovu a sport**~~
~~Plocha zastavitelná **č. 71**~~

~~Hlavní využití:~~
- ~~tělovýchova a sport~~

~~Přípustné využití:~~
- ~~veřejná prostranství, zeleň~~
- ~~dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím~~
- ~~informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu~~

~~**Podmíněně přípustné využití:**~~
- ~~stavby, které zlepší podmínky jejího využití pro účely tělovýchovy a sportu a související oplocení~~

OS ~~plochy pro tělovýchovu a sport~~ **občanské vybavení** - sport
Plochy stávající č. ~~200~~ 190

Hlavní využití:
- jezdecký areál

Přípustné využití:
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

Podmíněně přípustné využití:
- stavby, které zlepší podmínky jejího využití pro účely jezdeckého areálu a související oplocení

OS ~~plochy pro tělovýchovu a sport~~ **občanské vybavení** - sport
Plochy stávající č. ~~201, 202, 203, 204~~ 191, 192, 193, 194

Hlavní využití:
- golfové hřiště

Přípustné využití:
- herní prvky, informační stezka, související stavby technické infrastruktury
- plochy zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura
- informační a reklamní zařízení a stavby pro reklamu

Podmíněně přípustné využití
vodní plochy - jezírka a vodní tůně v souvislosti se zřizováním nových bio zón.

OH ~~plochy pro veřejná pohřebiště a související služby~~ **občanské vybavení - hřbitovy**
Plochy zastavěné

Hlavní využití:
- veřejná pohřebiště

Přípustné využití:
- veřejná prostranství a zeleň
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
- informační zařízení

OX ~~plochy občanského vybavení specifických forem~~ **občanské vybavení jiné**
Plochy zastavěné, zastavitelné č. 79, 146

Hlavní využití:
- stavby a zařízení pro zajištění rozhledu po krajině

Přípustné využití:
- veřejná prostranství, zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- související občanské vybavení
- informační zařízení

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

~~SO.3 plochy smíšené obytné vesnické~~ SV smíšené obytné venkovské
Plochy zastavěné, zastavitelné a transformační **č.** ~~1,~~ 2, 4, 6, 7, 9, ~~10-15~~ 10 - 14, ~~18,~~19,~~21-34,~~ 22 - 26, 29, 30, 32, 33, 36-39, ~~41, 44,~~ 46, ~~47, 50, 52,~~ 55, ~~56,~~ 59, 82, ~~103,~~ 140, ~~141,~~ 142, ~~143,~~ 144, ~~145,~~ 147, 152, 153, 200, 201, 202, 205, 206, 209, 212, 213, 214, 223

Hlavní využití:
- bydlení v rodinných domech v kombinaci s výrobními a nevýrobními službami

Přípustné využití:
- občanské vybavení související s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím
- stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití
- informační zařízení
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:
- využití plochy č. 21 je podmíněno realizací protipovodňových opatření
- využití plochy č. ~~1,~~ 2, ~~15, 28~~ pro bydlení je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení
- pro plochy č. 6, 9, 10, 11, 82, ~~145,~~ 147 je nutno v dalším stupni projektové přípravy prokázat, že v lokalitě nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
- rodinná rekreace v zastavěném území pouze jako náhrada za stávající obytnou zástavbu

Podmínky prostorového uspořádání:
- maximální počet nadzemních podlaží: 2 + podkroví
- v rozptýlených lokalitách zástavby v krajině, která si ponechala charakter venkovských usedlostí, se stavby se musí přizpůsobit charakteru původní zástavby, který se vyznačuje obdélným půdorysem staveb a sedlovou nebo polovalbovou střechou se štíty na kratších stranách půdorysu
- v zastavěném území nezahušťovat obytnou či rekreační zástavbu, pokud nebude velikost stavebního pozemku min. 1 000 m2
- pro plochu č. 15 je stanovena výměra stavebního pozemku 800-900 m2, intenzita zastavění stavebního pozemku max. 20 %

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS ~~plochy pro silniční dopravu~~ doprava silniční

Plochy zastavěné, zastavitelné **č.** ~~84 – 93~~ 85 – 93, 102~~, 149, 150~~, 219, 220

Hlavní využití:

- pozemní komunikace vč. jejich součástí a příslušenství

Přípustné využití:

- odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby (např. čerpací stanice pohonných hmot, autobusová nádraží, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, areály údržby pozemních komunikací)
- garáže
- slučitelná technická infrastruktura
- informační zařízení
- doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace
- protihluková opatření

~~DZ plochy pro drážní dopravu~~ DD doprava drážní

Plochy zastavěné

Hlavní využití:

- železniční dráha vč. jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu

Přípustné využití:

- doprovodná a izolační zeleň.
- protihluková opatření
- ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- slučitelná technická infrastruktura
- informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
- občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím

~~DX plochy pro specifické formy dopravy~~

~~Plochy zastavitelné č. 94~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~zařízení pro hromadnou dopravu osob - visutých drah~~

~~**Přípustné využití:**~~

- ~~nástupní a výstupní stanice, zabezpečovacích zařízení, apod.~~
- ~~doprovodná a izolační zeleň~~
- ~~dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím~~
- ~~informační zařízení~~

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

~~T* plochy technické infrastruktury~~ TU technická infrastruktura všeobecná

Plochy zastavěné, zastavitelné **č. 100, 104** - 105, 107 - 110, ~~112 - 128, 130 - 133~~ 112, 113, 115, 117 – 120, 122 – 124, 126, 128, 132

Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- zeleň
- informační zařízení

TO ~~plochy technického zabezpečení obce~~ nakládání s odpady
Plochy zastavěné

Hlavní využití:
- stavby a zařízení pro technické zázemí obce

Přípustné využití:
- stavby a zařízení pro technické a úklidové služby
- stavby a zařízení pro sběr a dočasné skladování odpadů
- stavby a zařízení pro správce a provoz
- pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících
- dopravní a technická infrastruktura slučitelné s hlavním využitím
- pozemky ochranné a izolační zeleně
- informační zařízení

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

~~V plochy výroby a skladování~~ VU výroba všeobecná
Plochy zastavěné, zastavitelné **č. 80, 81**, 215

Hlavní využití:
- výroba a skladování, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
- stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, zpracování a likvidaci odpadu
- zeleň
- informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné využití:
- služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

VD ~~plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby~~ výroba drobná a služby
Plochy zastavěné, zastavitelné **č. 139**

Hlavní využití:
- drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby

Přípustné využití:
- související administrativa a stravovací zařízení
- zeleň
- informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné využití
- služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

~~**P* plochy veřejných prostranství**~~ **PU veřejná prostranství všeobecná**
Plochy zastavěné, zastavitelné **č. 148**, 151

Hlavní využití:
- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství
- informační zařízení

PLOCHY ~~SÍDELNÍ~~ ZELENĚ

~~Z* plochy sídelní zeleně~~ ZS zeleň sídelní ostatní

Plochy zastavěné

Hlavní využití:

- plochy veřejné, vyhrazené a soukromé, přírodní i uměle založené v zastavěném území

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- občanské vybavení související s hlavním využitím
- ÚSES
- malé vodní plochy
- Informační zařízení

ZP ~~plochy sídelní zeleně parky~~ zeleň parková a parkově upravená

Plochy navrhované č. 66, 97, 98

Hlavní využití:

- veřejně přístupná zeleň s okrasnou a rekreační funkcí, většinou parkově upravená

Přípustné využití:

- dětská hřiště, odpočinkové plochy
- malé vodní plochy
- nepobytová rekreace a relaxace
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- informační zařízení

ZK zeleň krajinná

Plochy stávající, navrhované č. 99

Hlavní využití:

- plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Přípustné využití:

- ÚSES
- technická a dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- malé vodní plochy
- PUPFL
- stavby a opatření pro zemědělství a lesnictví s výjimkou ploch ÚSES
- informační zařízení
- stavby pro ochranu přírody a krajiny
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby vodního hospodářství

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umisťování záměrů pro účely uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- výrobny energie z obnovitelných zdrojů

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT ~~vodní plochy a toky~~ **vodní a vodních toků**

Plochy stávající

Hlavní využití:

- vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- ÚSES
- Informační zařízení

PLOCHY SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ KRAJINNÉ

~~S* plochy smíšené nezastavěného území~~ MU smíšené krajinné všeobecné

Plochy stávající, navrhované č. 95, 96

Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond, plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- sezónní sportovní využití pro zimní sporty např. lyžování, snowboard, sáňkování, apod.
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- informační zařízení
- stavby pro ochranu přírody a krajiny
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby vodního hospodářství

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umisťování ~~staveb, zařízení a jiných opatření~~ záměrů pro účely uvedené v ~~§ 18 odst. 5~~ § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- ~~stavby, zařízení a jiná opatření~~ stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů
- oplocení
- ~~technická opatření a~~ stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- výrobny energie z obnovitelných zdrojů

~~S* plochy smíšené nezastavěného území~~ MU smíšené krajinné všeobecné

Plochy stávající č. ~~205~~ 195

Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond
- plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- sezónní lyžařské, snowbordové a sáňkařské sjezdové plochy (svahy)
- technická vybavenost nutná pro provoz areálů, zejména lyžařské vleky, zařízení lyžařských vleků
- stávající související stavby, zařízení a opatření pro nepobytovou rekreaci a sport (např. lavičky, odpočívadla, přístřešky, přírodní areály zdatnosti se sportovními herními prvky, pěší, běžecké a cyklistické stezky, rekreační louky, obsluha lyžařských vleků, …)
- související technická a dopravní infrastruktura
- informační zařízení
- stavby pro ochranu přírody a krajiny

- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby vodního hospodářství

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umisťování ~~staveb, zařízení a jiných opatření~~ záměrů pro účely uvedené v ~~§ 18 odst. 5~~ § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- oplocení
- ~~stavby, zařízení a opatření~~ stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně terénních úprav, jimiž se podstatně mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry
- stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, které nejsou slučitelné s přípustným využitím, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- výrobny energie z obnovitelných zdrojů

~~PLOCHY V KRAJINĚ~~

~~K plochy krajinné zeleně~~
~~Plochy stávající, navrhované č. 99~~

~~Hlavní využití:~~
~~- plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy~~
~~Přípustné využití:~~
- ~~ÚSES~~
- ~~technická a dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím~~
- ~~malé vodní plochy~~
- ~~PUPFL~~
- ~~stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví s výjimkou ploch ÚSES~~
- ~~informační zařízení~~
- ~~stavby pro ochranu přírody a krajiny~~
- ~~stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků~~
- ~~stavby vodního hospodářství~~

~~Nepřípustné využití, včetně vyloučení umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v~~ ~~§18 odst. 5 stavebního zákona:~~
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů~~
- ~~oplocení s výjimkou ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení USES a obhospodařování zemědělských ploch~~
- ~~technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení~~

PLOCHY PŘÍRODNÍ

~~P plochy přírodní~~ NU přírodní všeobecné
Plochy stávající

Hlavní využití:
- vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny,

Přípustné využití:
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- informační zařízení
- stavby pro ochranu přírody a krajiny
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umisťování ~~staveb, zařízení a jiných opatření~~ záměrů pro účely uvedené v ~~§ 18 odst. 5~~ § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- ~~stavby, zařízení a jiná opatření~~ stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů
- oplocení
- ~~technická opatření a~~ stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- výrobny energie z obnovitelných zdrojů

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

~~Z plochy zemědělské~~ AU zemědělské všeobecné

Plochy stávající

Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření~~ stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch
- informační zařízení
- stavby pro ochranu přírody a krajiny
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby vodního hospodářství
- malé vodní plochy

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umisťování ~~staveb, zařízení a jiných opatření~~ záměrů pro účely uvedené v ~~§ 18 odst. 5~~ § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- ~~stavby, zařízení a jiná opatření~~ stavby a zařízení pro lesnictví, a těžbu nerostů
- ~~technická opatření a~~ stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- výrobny energie z obnovitelných zdrojů

PLOCHY LESNÍ

~~L plochy lesní~~ LU lesní všeobecné

Plochy stávající

Hlavní využití:

- plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby pro ochranu přírody a krajiny
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby vodního hospodářství
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření~~ stavby a zařízení pro ~~lesní hospodářství~~ lesnictví, zemědělství a vodní hospodářství
- ÚSES
- informační zařízení
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

- oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES ~~a oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch,~~

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umisťování ~~staveb, zařízení a jiných opatření~~ záměrů pro účely uvedené v ~~§ 18 odst. 5~~ § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- ~~stavby, zařízení a jiná opatření~~ stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- ~~technická opatření a~~ stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- výrobny energie z obnovitelných zdrojů

PRO VŠECHNY PLOCHY S **ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**
CO NENÍ STANOVENO JAKO HLAVNÍ, **PŘÍPUSTNÉ A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, JE NEPŘÍPUSTNÉ**

~~**VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ:**~~
~~Výrobní služby, výroba – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.~~
~~Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup=materiál, prostředky zpracování=stroje, budovy, výrobní zařízení; procesní síla=lidská práce; informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba)~~
~~Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. Uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věcné (obnovení funkce),osobní (zdravotní péče, kadeřnictví)~~
~~Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím~~
~~**Podmiňující, podmíněnost** – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek~~
~~**Slučitelný, slučitelnost** – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.~~
~~Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch~~
~~Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch~~
~~**Zeleň** – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody~~
~~**Veřejná zeleň** – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti~~
~~**Vyhrazená zeleň** – zeleň veřejnosti omezeně přístupná nebo nepřípustná.~~
~~Park - prostorově vymezený útvar, tvořený jedním nebo více prvky zeleně, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad, ztvárněný do charakteristického kompozičního celku o ploše větší než nad 0,5 ha (historický, městský, lázeňský)~~
~~Malé vodní plochy – vodní plochy do výměry 0,05 ha.~~
~~**Stavby pro zemědělství** v nezastavěném území v plochách K, Z, L - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m.~~
~~**Drobná a řemeslná výroba** – stavby pro nerušící výrobu a skladování.~~
~~Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.~~
~~**Informační zařízení**~~
~~informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce / uživatele informace); tedy sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.~~
~~**Reklamní zařízení**~~
~~reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodeje nebo využití práv nebo závazků, podporu~~

~~poskytování služeb, propagaci ochranné známky (zákon č. 40/1995 Sb.), jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem (i potenciálním).~~

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI~~, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

označení ~~ve výkrese~~ VPS	**číslo plochy**	stavba
		Dopravní infrastruktura
DS2	~~84,~~ 86	točna bus na silnici II/487
DS3	87, 88, 89, 102	parkoviště
DS4	90, 91, 92, 93	cyklostezka
DS5	219, 220	chodník Pluskovec
~~D1~~	~~94~~	~~přepravní zařízení~~
		Technická infrastruktura
T1	104, 107, ~~114, 116,121, 125, 127, 130, 131, 133~~	kanalizace
T2	108, 110,112, 113, 115, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 126, 132	vodovod
~~T3~~	~~117, 119, 122, 126~~	~~kanalizace, vodovod~~
T4	105	kanalizace
T5	109	vodovod
T6	128	elektrické vedení VN
T8	100	hráz pro suchý poldr na Miloňovském potoce

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit územní plán nevymezuje.

~~H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo územní plán nevymezuje.~~

~~I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

~~Řešením územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.~~

~~J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

~~Pro zajištění podmínek pro možné budoucí využití především nezastavěného území jsou navrženy tyto plochy a koridory územních rezerv:~~

~~číslo plochy~~	~~popis územní rezervy~~	~~podmínky prověření~~
~~57~~	~~*DS - plocha doprava silniční určená pro veřejnou infrastrukturu (0,65 ha)*~~	~~- prověřit vliv na krajinný ráz, na hygienu prostředí a dopravní napojení plochy s vazbou na plochu pro přepravní zařízení Velké Karlovice-Kasárna č. 94 (DX)~~

~~K~~ H. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE~~, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

Plochy, u kterých je využití podmíněno pořízením územní studie:

číslo plochy	popis územní studie	**lhůta pro vložení dat** do ~~**evidence ÚPČ**~~ NGÚP
~~22~~	~~ÚZEMNÍ STUDIE 1.~~ ~~*Lokalita Nad mateřskou školou*~~ ~~Zastavitelná plocha č. 22 (SO.3) a bezprostředně navazující území.~~ ~~*US prověří:*~~ ~~- základní dopravní vztahy a vnitřní komunikační systém s vazbou na obslužné komunikace v přilehlé ploše hromadného bydlení a s ohledem na terénní poměry~~ ~~- možnost propojení (pěší) do ulice nad obecním úřadem a k mateřské škole,~~ ~~- vymezení veřejných prostranství a zeleně, min. 1000 m2 na každé 2ha zastavitelné plochy mimo pozemky komunikací~~	~~do 4 let od vydání ÚP~~

~~29~~	~~ÚZEMNÍ STUDIE 2.~~ ~~*Lokalita Miloňov-Pod ovčínem*~~ ~~Zastavitelná plocha č. 29 (SO.3)~~ ~~*US prověří:*~~ ~~- architektonické a urbanistické působení ploch (objektů) ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině (poloha v rámci CHKO);~~ ~~- vymezení veřejných prostranství min. 1000 m2 na každé 2ha zastavitelné plochy mimo pozemky komunikací~~	~~do 4 let~~ ~~od vydání ÚP~~
100	ÚZEMNÍ STUDIE 3. *Lokalita Miloňov-Pod lesem* Zastavitelná plocha č. 100 (~~T*~~ TU) a širší navazující území *US prověří:* - technické podmínky parametrů hráze především z hlediska nivelety území a reálného objemu rozlité vody - odtokové poměry v území	do ~~4 let~~ ~~od vydání ÚP~~ 31. 12. 2028
~~94~~	~~ÚZEMNÍ STUDIE 4.~~ ~~*Lokalita Podťaté-hranice ČR*~~ ~~Zastavitelná plocha č. 94 (DX) a širší navazující území~~ ~~*US prověří:*~~ ~~- trasování vymezené plochy (94) pro přepravní zařízení s minimalizací zásahu do pozemků zastavěného území pro bydlení, (obytné objekty hospodářských usedlostí ve II. zóně CHKO) s ohledem na zachování vysokých přírodních i kulturních hodnot (území ÚAT kategorie A, v migračním koridoru pro velké savce mimořádného významu)~~ ~~- předpoklady k zajištění ekonomických a technických podmínek celoročního provozu zařízení~~ ~~- podmínky dopravní obsluhy lokality (parkoviště) s minimalizací dopadu na obytnou a rekreační funkci údolí Podťaté~~	~~do 4 let~~ ~~od vydání ÚP~~

I. DEFINICE **POJMŮ**, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH **PŘEDPISECH**

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ:

Výrobní služby, výroba – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.
Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup = materiál, prostředky zpracování=stroje, budovy, výrobní zařízení; procesní síla = lidská práce; informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba)
Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. Uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví)
Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím
Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek
Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch
Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch
Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody
Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti
Vyhrazená zeleň – zeleň veřejnosti omezeně přístupná nebo nepřípustná.
Park - prostorově vymezený útvar, tvořený jedním nebo více prvky zeleně, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad, ztvárněný do charakteristického kompozičního celku o ploše větší než nad 0,5 ha (historický, městský, lázeňský)

Malé vodní plochy – vodní plochy do výměry 0,05 ha.
Rozvolněná zástavba – typ zástavby, kdy domy na sebe štíty nenavazují, tvary pozemků nevytváří pravoúhlý rastr, objekty jsou umístěny na pozemku nepravidelně vůči sousedním objektům
Rozptýlená zástavba – typ zástavby, kdy je obytný objekt doprovázený hospodářským zázemím v navazující části objektu nebo na sousedních samostatných stavbách, umístěné ve volné krajině. Tento soubor je mnohdy doprovázen skupinou dřevin
Stavby pro zemědělství v nezastavěném území v plochách ZK, AU, LU - stavby pro hospodářská zvířata, zemědělskou techniku a pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.
Do vzdálenosti 70 m od ploch obytných venkovských (SV) obsahujících stavbu pro bydlení pak lze připustit tyto stavby o ploše menší než 70 m² a s výškovou regulací do 7 m.
Drobná a řemeslná výroba – stavby pro nerušící výrobu a skladování.
Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.
Koeficient zastavění – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch stavbami na stavebním pozemku k výměře tohoto pozemku.

~~L.~~ J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části návrhu územního plánu Velké Karlovice: 19 formátů A4

Grafická část návrhu územního plánu Velké Karlovice obsahuje 3 výkresy:

I/1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000