

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor stavební

Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.: 166/4761/2023-La
Č.j.: MU-1165/2024
Oprávněná úřední osoba: Mgr.Pavla Lakomá
Karolinka, dne: 26.3.2024
TEL.: 571 450 511, 571 116 258
E-MAIL: lakoma@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ VÝJIMKY

Městský úřad Karolinka, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d/ a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), přezkoumal žádost o povolení výjimky z ust. § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), kterou dne 20.12.2023 podalo **Společenství vlastníků pro dům Velké Karlovice čp. 898, 899, IČO 19311974, se sídlem 756 05 Velké Karlovice č.p. 899, které zastupuje STAVEBSERVIS spol. s r.o., IČO 25846663, se sídlem Smetanova 1075, 755 01 Vsetín** (dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona

p o v o l u j e

z ustanovení § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,

pro umístění stavby nazvané:

"Revitalizace BD Velké Karlovice 898, 899"

(dále jen "stavba")

na pozemcích **parc.č. st. 1514/1 a 4084/2** v katastrálním území **Velké Karlovice**.

Popis:

- *na bytovém domě dojde k osazení nových betonových lodžií a jejich zasklení. Umístění lodžií bude zasahovat nad pozemek parc.č. 4084/2 v katastrálním území Velké Karlovice. Lodžie budou o rozměru 3,590m x 1,475m.*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“),:

- Společenství vlastníků pro dům Velké Karlovice čp. 898, 899, IČO 19311974, se sídlem 756 05 Velké Karlovice č.p. 899

Odůvodnění:

Městský úřad Karolinka, odbor stavební obdržel dne 20.12.2023 žádost o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., pro umístění stavby nazvané: "Revitalizace BD Velké Karlovice 898, 899" na pozemcích parc.č. st. 1514/1 a 4084/2 v katastrálním území Velké Karlovice, kterou podalo Společenství vlastníků pro dům Velké Karlovice čp. 898, 899, IČO 19311974, se sídlem 756 05 Velké

Karlovice č.p. 899, které zastupuje STAVEBSERVIS spol. s r.o., IČO 25846663, se sídlem Smetanova 1075, 755 01 Vsetín.

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Městský úřad Karolinka, odbor stavební, proto při posuzování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.2.2024 pod č.j. MU-0780/2024 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení. Stavební úřad současně stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 správního řádu, o zahájení řízení uvědomil účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce:

Městského úřadu Karolinka vyvěšena dne 22.2.2024 a sejmuta dne 11.3.2024

Obecního úřadu Velké Karlovice vyvěšena dne 22.2.2024 a sejmuta dne 9.3.2024

Účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky.

Dle ustanovení § 169 odst. 3 stavebního zákona lze výjimku o požadavcích na vymezení a využívání pozemků, jakož i řešení územního plánu nebo regulačního plánu odchýlně od nich v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.

Ustanovení § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., stanoví, že stavba ani její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.

Žadatel požádal o povolení výjimky z výše uvedeného ustanovení, kdy nově vzniklé lodžie budou zasahovat nad pozemek parc.č. 4084/2 v k.ú. Velké Karlovice.

Lodžie budou o rozměru 3,590m x 1,475m - 4 řady a tímto půdorysem přesáhnou nad pozemek parc.č. 4084/2 v k.ú. Velké Karlovice – ve výšce 1,380m od úrovně okapového chodníku u BD. Lodžie nahradí stávající balkóny, které budou demontovány. Balkony jsou rozměru 3,60m x 0,95m zasahovaly také nad pozemek parc.č. 4084/2 v k.ú. Velké Karlovice.

Žadatel jako důvody k podání žádosti o povolení výjimky uvedl:

„Dojde k rozšíření konstrukcí – původní rozměr balkónů je 3,6m x 0,95m, lodžie budou o rozměru 3,590m x 1,475m, tzn. rozšíření konstrukcí o 525mm nad pozemek parc.č. 4084/2. Toto rozšíření je navrženo z důvodu špatného technického stavu stávajících balkónů, které je nutné vyměnit. Vlastníci bytů se rozhodli pro realizaci betonových lodžii, které budou zaskleny a dojde k účelnějšímu využití stávajících bytů.“

Stavební úřad v provedeném řízení zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 odst. 3 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Dle § 26 vyhl. č. 501/2006 Sb., je možné ve smyslu § 169 stavebního zákona, z výše uvedeného ustanovení udělit výjimku.

Stavební úřad se podrobně zabýval důvody k podání žádosti o povolení výjimky a shledal je jako opodstatněné.

Stavební úřad dospěl k závěru, že povolením výjimky týkající se přesahu stavby nad pozemek parc.č. 4084/2 v katastrálním území Velké Karlovice, se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby a bude zachován architektonický ráz okolních staveb. Povolením této výjimky není přímo a bezprostředně omezeno využití sousedních pozemků.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu – v řízení o žádosti žadatel a další osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu a § 27 odst. 2 správního řádu - další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

- Společenství vlastníků pro dům Velké Karlovice čp. 898, 899 – žadatel – dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu
- Tereza Belháčová, Vladimíra Doubravová, Lenka Adamcová, Věra Bambuchová, Michal Bukovjan, Anna Bukovjanová, Milan Bukovjan, Stanislav Bukovjan, Antonína Bukovjanová, Tomáš Chuděj, Petr Cvan, Pavla Cvanová, Štefan Domokoš, Josef Drozd, Iveta Drozdová, Milan Drozd, Petra Filáková, Marie Haplová, Ing. Miroslav Jakeš, Jana Jurečková, Karel Kantor, Anna Kantorová, Ilona Kocourková, Ivan Koňářík, Marie Koňáříková, Ludvík Koňářík, Anna Koňáříková, Miroslav Křenek, Dana Křenková, Petra Kuchaříková, Ing. Bronislava Kučerová, Drahomíra Labudová, Ing. Petr Němec, Jiřina Oravcová, René Orság, Alena Orságová, Jiřina Pechová, Mgr. Martin Pšurný, Phd., Marie Stavinochová, Martin Szymeczek, Alena Švecová, Tomáš Uherek, Eva Uherková, Josef Valigura, Dobroslava Vašutová, Ing. Martin Vávra, František Zeť – vlastníci pozemků parc.č. st.1514/1 a 4084/2 v katastrálním území Velké Karlovice – dle § 27 odst. 2 správního řádu

Stavební úřad nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr.Pavla L a k o m á
vedoucí odboru stavebního

Toto rozhodnutí bude účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 Správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Karolinka a Obecního úřadu Velké Karlovice po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dnem doručení je 15-tý den po vyvěšení oznámení na úřední desce Městského úřadu Karolinka.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Městský úřad Karolinka, odbor kanceláře tajemníka a OÚ Velké Karlovice, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu – jednotlivě :

Společenství vlastníků pro dům Velké Karlovice čp. 898, 899, IDDS: iaxb63u v zastoupení: STAVEBSERVIS spol. s r.o., IDDS: wp9snsf

účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu – veřejnou vyhláškou:

Tereza Belháčová, Velké Karlovice č.p. 899, 756 06 Velké Karlovice
Vladimíra Doubravová, Velké Karlovice č.p. 898, 756 06 Velké Karlovice
Lenka Adamcová, Velké Karlovice č.p. 896, 756 06 Velké Karlovice
Věra Bambuchová, Velké Karlovice č.p. 897, 756 06 Velké Karlovice
Michal Bukovjan, Velké Karlovice č.p. 897, 756 06 Velké Karlovice
Anna Bukovjanová, Velké Karlovice č.p. 898, 756 06 Velké Karlovice
Milan Bukovjan, Velké Karlovice č.p. 898, 756 06 Velké Karlovice
Stanislav Bukovjan, Velké Karlovice č.p. 898, 756 06 Velké Karlovice
Antonína Bukovjanová, Velké Karlovice č.p. 898, 756 06 Velké Karlovice
Tomáš Chuděj, Velké Karlovice č.p. 1095, 756 06 Velké Karlovice
Petr Cvan, Velké Karlovice č.p. 896, 756 06 Velké Karlovice
Pavla Cvanová, Velké Karlovice č.p. 896, 756 06 Velké Karlovice
Štefan Domokoš, Velké Karlovice č.p. 862, 756 06 Velké Karlovice
Josef Drozd, Velké Karlovice č.p. 896, 756 06 Velké Karlovice
Iveta Drozdová, Velké Karlovice č.p. 896, 756 06 Velké Karlovice
Milan Drozd, Velké Karlovice č.p. 897, 756 06 Velké Karlovice
Petra Filáková, Velké Karlovice č.p. 898, 756 06 Velké Karlovice
Marie Haplová, Velké Karlovice č.p. 862, 756 06 Velké Karlovice
Ing. Miroslav Jakeš, Velké Karlovice č.p. 899, 756 06 Velké Karlovice
Jana Jurečková, Velké Karlovice č.p. 897, 756 06 Velké Karlovice
Karel Kantor, Velké Karlovice č.p. 898, 756 06 Velké Karlovice
Anna Kantorová, Velké Karlovice č.p. 898, 756 06 Velké Karlovice
Ilona Kocourková, Velké Karlovice č.p. 863, 756 06 Velké Karlovice
Ivan Koňářík, Hovězí č.p. 361, 756 01 Hovězí
Marie Koňáříková, Hovězí č.p. 361, 756 01 Hovězí
Ludvík Koňářík, Velké Karlovice č.p. 862, 756 06 Velké Karlovice
Anna Koňáříková, Velké Karlovice č.p. 862, 756 06 Velké Karlovice
Miroslav Křenek, Velké Karlovice č.p. 671, 756 06 Velké Karlovice
Dana Křenková, Velké Karlovice č.p. 671, 756 06 Velké Karlovice
Petra Kuchaříková, Velké Karlovice č.p. 862, 756 06 Velké Karlovice
Ing. Bronislava Kučerová, Velké Karlovice č.p. 863, 756 06 Velké Karlovice
Drahomíra Labudová, Velké Karlovice č.p. 896, 756 06 Velké Karlovice
Ing. Petr Němec, Velké Karlovice č.p. 305, 756 06 Velké Karlovice
Jiřina Oravcová, Velké Karlovice č.p. 899, 756 06 Velké Karlovice
René Orság, Velké Karlovice č.p. 862, 756 06 Velké Karlovice
Alena Orságová, Velké Karlovice č.p. 862, 756 06 Velké Karlovice
Jiřina Pechová, Velké Karlovice č.p. 897, 756 06 Velké Karlovice
Mgr. Martin Pšurný, Phd., Velké Karlovice č.p. 578, 756 06 Velké Karlovice
Marie Stavínohová, Velké Karlovice č.p. 899, 756 06 Velké Karlovice
Martin Szymeczek, Velké Karlovice č.p. 863, 756 06 Velké Karlovice
Alena Švecová, Velké Karlovice č.p. 863, 756 06 Velké Karlovice
Tomáš Uherek, 756 04 Nový Hrozenkov č.p. 373
Eva Uherková, Velké Karlovice č.p. 898, 756 06 Velké Karlovice
Josef Valigura, Velké Karlovice č.p. 899, 756 06 Velké Karlovice
Dobroslava Vašutová, Velké Karlovice č.p. 897, 756 06 Velké Karlovice
Ing. Martin Vávra, Velké Karlovice č.p. 896, 756 06 Velké Karlovice
František Zeť, Velké Karlovice č.p. 862, 756 06 Velké Karlovice