

Spis.zn.: MU-Výst.:72/2438/2024-La
Č.j.: MU-4078/2024
Oprávněná úřední osoba: Mgr.Pavla Lakomá
Karolinka, dne: 4.11.2024
TEL.: 571 450 511, 571 116 258
E-MAIL: lakoma@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Společnost **HP TRONIC, s.r.o., IČO 60323418**, se sídlem náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín, kterou zastupuje **Ing. Radek Nevyjel, nar. 9.7.1970, bytem Lesní čtvrť I 6862, 760 01 Zlín** (dále jen "žadatel") podal dne 20.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

"přístavba hotelu Galík, Velké Karlovice"
(dále jen "stavba")

na pozemcích **parc.č. st. 1519 zastavěná plocha a nádvoří, 3509/2 ostatní plocha, 3509/10 trvalý travní porost, 3509/11 ostatní plocha, 3509/13 trvalý travní porost a 3514/1 trvalý travní porost** v katastrálním území **Velké Karlovice**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Karolinka, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm.f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 a § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám účastníků řízení nebude přihlédnuto.

Dle ust. § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve výše stanovené lhůtě se účastníci řízení mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí na Městském úřadu Karolinka, odboru stavebním v úřední dny pondělí a středa v čase 7:00 – 11:00 12:00 – 17:00 (v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla L a k o m á
vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení bude účastníkům řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Karolinka a Obecního úřadu Velké Karlovice po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dnem doručení je 15-tý den po vyvěšení oznámení na úřední desce Městského úřadu Karolinka.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Městský úřad Karolinka a OÚ Velké Karlovice k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmnutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona - jednotlivě

HP TRONIC, s.r.o., IDDS: mk3uket v zastoupení: Ing. Radek Nevyjel, Lesní čtvrť I č.p. 6862, 760 01 Zlín 1

Obec Velké Karlovice, IDDS: pinb3s5

Reality Valachy, s.r.o., IDDS: ziyfffk

Ing. Lukáš Hrančík, IDDS: 3xmatis

Chata Velké Karlovice s.r.o., IDDS: gvpte7e

doc.MUDr. Tomáš Gabrhelík, Ph.D., Strže č.p. 571, Kudlov, 760 01 Zlín 1

MUDr. Vladimíra Gabrhelíková, Strže č.p. 571, Kudlov, 760 01 Zlín 1

T +420 571 116 251

Bankovní spojení

Datová schránka

IČ 00303909

E podatelna@mukarolinka.cz

1765308319/0800

fgcby4a

DIČ CZ00303909

W karolinka.cz

ČS Zlín

Jiří Halčář, U Tvrze č.p. 236, Zlín-Lužkovice, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
Jiřina Halčářová, U Tvrze č.p. 236, Zlín-Lužkovice, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
Ing. Tomáš Herčko, IDDS: j8dnz9j
Ján Katrušík, SNP č.p. 1417/39, 01401 Bytča, Slovakia
Anna Katrušíková, Námestie SR č.p. 10/10D, 01401 Bytča, Slovakia
Zdeněk Mádr, K Dálnici č.p. 583, Kudlov, 760 01 Zlín 1
Ing. Ivana Mádrová, K Dálnici č.p. 583, Kudlov, 760 01 Zlín 1
Patrik Nábělek, IDDS: wmmxgfs
Silvie Nábělková, Červánková č.p. 497, Příluky, 760 01 Zlín 1
Dušan Oškera, Žlutá č.p. 483, Kudlov, 760 01 Zlín 1
Bc. Daniela Oškerová, Žlutá č.p. 483, Kudlov, 760 01 Zlín 1
Ing. Pavla Polišíenská, Obeciny č.p. 4167, 760 01 Zlín 1
Marek Richvalský, Dřevnická č.p. 4127, Příluky, 760 01 Zlín 1
Yveta Richvalská, Dřevnická č.p. 4127, Příluky, 760 01 Zlín 1
Ing. Petr Tichý, IDDS: us688vr
Jaromír Rataj, Vodárenská 760, 725 26 Ostrava, Krásné Pole
Jiří Rataj, Okolnice 646, 725 26 Ostrava, Krásné Pole
Danuše Hradilová, Zábrančí I č.p. 442, Louky, 763 02 Zlín 4
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou:

vlastníci pozemků a ti, kdo má právo odpovídající věcnému břemenu - parc. č. 8361/2, 8361/10, 8361/11, 8361/12, 3504/18, 3509/4, 3511, 3514/2, 3515/1, 3515/2, 3516, 3504/2, st.2015, 3504/5, 3504/19, 3509/12, 3514/4, 3514/5, 8652, 8685, 8361/7, 3509/3, 3510 v katastrálním území Velké Karlovice

dotčené orgány

Městský úřad Vsetín, Odbor životního prostředí, IDDS: 75sb29d
Městský úřad Vsetín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, IDDS: 75sb29d
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Moravskoslezské, IDDS: dkkdkdj
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk