



Usnesení z 12. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice konaného dne 03.10.2024

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1/12 **ZO určuje** ověřovatele zápisu Ing. Zdenka Juračáka a Jiřího Vašuta.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

2/12 **ZO schvaluje** do návrhové komise Mgr. Danielu Detrikovou, Ing. Roberta Valcháře a Petra Koňářika, č.p. 1174.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3/12 **ZO schvaluje** program 12. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4/12 **ZO schvaluje**, že audiovizuální záznam pořízený Sdružením nezávislých kandidátů Za naše Karlovice z 12. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice bude použit pouze pro potřebu stran a nebude zveřejněn na internetu, a to z důvodu, aby nedošlo vytržení vět z kontextu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 6

6/12 **ZO schvaluje:**

a) odkoupení bytového domu č.p. 844 v údolí Léskové od společnosti YONATHAN, s.r.o., se sídlem Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod, IČ 09795839, DIČ CZ09795839,

b) podání žádosti o dotaci na bytový dům č.p. 844 do Státního fondu podpory investic, komponenty Národního plánu obnovy 2.10 - Dostupné bydlení.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

7/12 **ZO schvaluje:**

a) uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní smlouvy na bytový dům č.p. 844 se společností Yonathan r.s.o., se sídlem Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod, IČ 09795839, DIČ CZ09795839, ve které bude obsažena rozvazovací podmínka, podle které lze od smlouvy bez sankcí odstoupit v případě nepřiznání podpory ze strany SFPI.

b) pověřuje Miroslava Koňářika podpisem této smlouvy, jejíž nedílnou součástí je návrh Kupní smlouvy, a která je součástí přílohy zápisu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

8/12 **ZO schvaluje** použití částky 4 495 526,04 Kč (10 % vlastních zdrojů podmíněných dotací) z rozpočtové rezervy a z paragrafu bytové hospodářství na nákup domu č.p. 844.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

9/12 V případě koupě bytového domu č.p. 844, popř. č.p. 840 a č.p. 842 **ZO schvaluje** v těchto domech výši měsíčního nájemného 168 Kč/m² s garancí na tři roky a s inflační doložkou.

Pro: 11 Proti: 1 Zdrželi se: 2

10/12 **ZO schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2024 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

11/12 **ZO schvaluje** bezúplatné převzetí kanalizační přípojky (formou daru) na pozemku parc.č. 3509/10 a 3509/2 v k.ú. Velké Karlovice od společnosti Reality Valachy, s.r.o., se sídlem Velké Karlovice 583, IČ 25059297, DIČ CZ25059297 do majetku obce.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

12/12 **ZO schvaluje** zveřejnění adresného záměru směny části pozemků parc.č. 6143/2 o výměře 124 m² za část pozemku parc.č. 6138/2 o výměře 124 m² (vše v k.ú. Velké Karlovice) ve vlastnictví společnosti Reality Valachy, s.r.o., se sídlem Velké Karlovice 583, IČ 25059297, DIČ CZ25059297. Důvodem směny je oprava mostku a plánovaný posun autobusové zastávky Velké Karlovice, Léskové, Pod Javorem.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

13/12 **ZO schvaluje** Kupní smlouvu mezi obcí Velké Karlovice a Ing. [REDAKCE], MBA na pozemku parc.č. 4678/5 nově vzniklé z parc.č. 4678/3 v k. ú. Velké Karlovice zapsaného na LV č. 10001 pro obec Velké Karlovice za parc.č. 8425/5 v k. ú. Velké Karlovice nově vzniklé z parc.č. 8425/3 s doplatkem rozdílu výměry v ceně 1 000 Kč/m².

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 3

14/12 **ZO schvaluje** rozšíření usnesení č. 31/9 z 9. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice o bod d), který zní:

ZO schvaluje zřízení bezúplatného věcného břemene na parc.č. 2289/12 v k.ú. Malé Karlovice a parc.č. 8294/28 v k.ú. Velké Karlovice pro vypouštění spodní vody a zřízení 3 ks revizních šachet z odvodňovacích větví z parc. č. 4374/2 v k.ú. Velké Karlovice a z parc.č. 2279/3 v k.ú. Malé Karlovice, a dále vypouštění dešťové kanalizace z objektu č.p. [REDAKCE] v k.ú. Malé Karlovice. Věcné břemeno se zřizuje na právo vypouštění, opravy, rekonstrukce a údržbu pro majitele výše uvedených parcel.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

15/12 **ZO schvaluje** zveřejnění adresného záměru prodeje pozemku parc.č. 8337/ 2 v k.ú. Velké Karlovice společnosti Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451, DIČ CZ42196451 se zřízením bezúplatného věcného břemene služebnosti k umístění, údržbě a oprav a volného přístupu za účelem údržby a oprav stavby mostu přes Lopušanku.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

16/12 **ZO schvaluje** cenovou nabídku společnosti PORR a.s., se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ 43005560, DIČ CZ43005560 ve výši 110 018,55 Kč +DPH na vybudování chodníku od autobusového nástupiště Chata Soláň po komunikaci ke křižovatce k chatě Soláň (délka chodníku 19 m).

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo:

5/12 **ZO schvaluje** úpravu Jednacího řádu Zastupitelstva obce Velké Karlovice.

Pro: 5 Proti: 8 Zdrželi se: 1

Miroslav Koňářík,
starosta obce



Ing. Zdenek Juračák
ověřovatel zápisu

Jiří Vašut
ověřovatel zápisu