



Usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice konaného dne 19.08.2025

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1/18 **ZO určuje** ověřovatele zápisu Jiřího Jurečku a MUDr. Davida Noska.

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

2/18 **ZO schvaluje** do návrhové komise Mgr. Danielu Detrikovou, Petra Koňářika, V. K. a Josefa Vašutu.

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3/18 **ZO schvaluje** program 18. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice.

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4/18 **ZO schvaluje** Kupní smlouvu mezi obcí Velké Karlovice a společností YONATHAN, s.r.o., se sídlem Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod, IČ 09795839, DIČ CZ09795839 na dům č. p. 844, který je součástí pozemku parc.č. st. 1906, st. 2973, st. 2974, st. 2975 a st. 2976 v k.ú. Velké Karlovice. Jedná se o jednotky 844/1-844/7. Kupní cena je stanovena ve výši 36 000 000 Kč bez DPH, tj. 40 346 460 Kč včetně DPH.

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5/18 **ZO schvaluje** Kupní smlouvu mezi obcí Velké Karlovice a společností YONATHAN, s.r.o., se sídlem Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod, IČ 09795839, DIČ CZ09795839 na dům č. p. 840, který je součástí pozemku parc.č. st. 1908, st. 2971, st. 2979 a st. 2980 v k.ú. Velké Karlovice. Jedná se o jednotky 840/2- 840/7. Kupní cena je stanovena ve výši 30 984 599,04 Kč bez DPH, tj. 34 725 430,93 Kč včetně DPH.

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

6/18 **ZO schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace č. 280000291 mezi obcí Velké Karlovice a Státním fondem podpory investic, se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 70856788 na dům č. p. 844. Fond se zavazuje poskytnout obci dotaci ve výši maximálně 12 014 368,86 Kč na jednotky 844/1-844/7 a dále pozemky parc.č. 5585/52, 5585/53, 5585/54, 5585/55, 5585/56, 5585/57 a 5585/58 v k.ú. Velké Karlovice.

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

7/18 **ZO schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace č. 287000831 mezi obcí Velké Karlovice a Státním fondem podpory investic, se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 70856788 na dům č. p. 840. Fond se zavazuje poskytnout obci dotaci ve výši maximálně 10 322 828,85 Kč na jednotky 840/2-840/7 a dále pozemky parc.č. 5585/38, 5585/39, 5585/40, 5585/41, 5585/42 a 5585/43 v k.ú. Velké Karlovice.

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

8/18 **ZO schvaluje** Smlouvu o poskytnutí úvěru č. 280000292 mezi obcí Velké Karlovice a Státním fondem podpory investic, se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 70856788 na dům č. p. 844. Fond se zavazuje poskytnout obci úvěr ve výši maximálně 24 028 737,72 Kč. Úroková sazba tohoto úvěru činí 1,00 % p.a. a je po celou dobu trvání závazku neměnná. Obec je povinna splatit úvěr nejpozději do 30 let.

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

9/18 **ZO schvaluje** Smlouvu o poskytnutí úvěru č. 287000832 mezi obcí Velké Karlovice a Státním fondem podpory investic, se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 70856788 na dům č. p. 840. Fond se zavazuje poskytnout obci úvěr ve výši maximálně 20 645 657,71 Kč. Úroková sazba tohoto úvěru činí 1,00 % p.a. a je po celou dobu trvání závazku neměnná. Obec je povinna splatit úvěr nejpozději do 30 let.

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

10/18 **ZO schvaluje** Zástavní smlouvu k nemovitostem č. ZS-280000292 mezi Státním fondem podpory investic a společností YONATHAN, s.r.o. a obcí Velké Karlovice k domu č. p. 844 (jednotky 844/1-844/7).

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

11/18 **ZO schvaluje** Zástavní smlouvu k nemovitostem č. ZS-287000832 mezi Státním fondem podpory investic a společností YONATHAN, s.r.o. a obcí Velké Karlovice k domu č. p. 840 (jednotky 840/2-840/7).

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

12/18 **ZO bere na vědomí:**

a) Protokol o notářské úschově peněz v celkové výši 40 346 460 Kč na dům č. p. 844, kdy složitelem je obec Velké Karlovice a příjemcem společnost YONATHAN, s.r.o., se sídlem Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod, IČ 09795839, DIČ CZ09795839.

b) Svěreneckou smlouvu mezi Mgr. Monikou Poláškovou, notářkou se sídlem ve Zlíně, Tř. Tomáše Bati 3067, 760 01 Zlín, obcí Velké Karlovice a společností YONATHAN, s.r.o. na dům č. p. 844. Ve smlouvě je dohodnuto, že notářka doručí svěřené listiny Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, katastrálnímu pracovišti Vsetín, a to do 5 pracovních dnů poté, co bude uhrazena kupní cena v plné výši, tj. částka ve výši 40 346 460 Kč.

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

13/18 **ZO bere na vědomí:**

a) Protokol o notářské úschově peněz v celkové výši 34 725 430,93 Kč na dům č. p. 840, kdy složitelem je obec Velké Karlovice a příjemcem společnost YONATHAN, s.r.o., se sídlem Vlčnovská

2066, 688 01 Uherský Brod, IČ 09795839, DIČ CZ09795839.

b) Svěřeneckou smlouvu mezi Mgr. Monikou Poláškovou, notářkou se sídlem ve Zlíně, Tř. Tomáše Bati 3067, 760 01 Zlín, obcí Velké Karlovice a společností YONAHAN, s.r.o. na dům č. p. 840. Ve smlouvě je dohodnuto, že notářka doručí svěřené listiny Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, katastrálnímu pracovišti Vsetín, a to do 5 pracovních dnů poté, co bude uhrazena kupní cena v plné výši, tj. částka ve výši 34 725 430,93 Kč.

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

14/18 **ZO souhlasí** se zpracováním žádosti o dotaci na digitální rozhlas v obci společností Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, se sídlem třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, IČ 45659176, DIČ CZ45659176 dle projektového záměru zpracovaného Ing. [redacted] ze společnosti VAR PROJEKT s.r.o., se sídlem Najdrova 2183, 252 63 Roztoky.

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

15/18 **ZO schvaluje** vybudování fotovoltaiky na budovách ZŠ Velké Karlovice a MŠ Velké Karlovice za zvýšených nákladů z důvodu posílení krovů na budovách ZŠ a MŠ.

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

16/18 **ZO schvaluje** plnění rozpočtu k 31.07.2025 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

17/18 **ZO schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace s vyúčtováním mezi obcí Velké Karlovice a FC Velké Karlovice + Karolinka, z.s., se sídlem Velké Karlovice 1, IČ 70640378, DIČ CZ706 na příspěvek ve výši 54 300 Kč. Příspěvek bude využit na pokrytí vyšších nákladů (např. na dopravu, výdaje na rozhodčí) vzhledem k postupu mužstva A do krajského přeboru (pro podzimní část soutěže).

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

18/18 **ZO schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2025 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

19/18 Na základě žádosti [redacted], bytem [redacted] **ZO souhlasí** s prodloužením termínu kolaudace rodinného domu na pozemku parc.č. 7040/15 v k.ú. Velké Karlovice do 31.12.2025.

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

20/18 **ZO schvaluje** převzetí dokončené kanalizační stoky dle GP č. 3869-82/2025 do majetku obce Velké Karlovice se zřízením věcného břemene pro přístup k potrubí dle výše uvedeného GP pro [redacted], bytem [redacted] a [redacted], bytem [redacted], [redacted] (lokalita Za Palúchem, délka 46 m).

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

21/18 Na základě dodání souhlasu majitelů sousedních parcel MUDr. Davidem Noskem **ZO souhlasí**,

aby MUDr. [signature] po dobu stavby rodinného domu (do kolaudace RD) na pozemku parc.č. 3398/9 v k.ú. Velké Karlovice monitoroval kamerovým systémem prostor horní části pozemků ve stavebním obvodu Miloňov, a to z důvodu ochrany majetku.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 1

22/18 **ZO schvaluje** opravu 900 m komunikace na Soláni (část úseku „staré“ cesty) společností PORR a.s., se sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, IČ 43005560 za cenu 436 317,63 Kč bez DPH (pokrytí asfaltovým betonem) a **pověřuje** Miroslava Koňáříka podpisem Smlouvy o dílo.

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

23/18 **ZO:**

- **souhlasí**, aby stávající práce na rekonstrukci školní družiny v budově ZŠ Velké Karlovice byly prováděny [signature], IČ 88733734, DIČ CZ9112276228.

- **bere na vědomí**, že výroba oken a položení podlahy v družině bude provedeno na základě finančně nejvýhodnějšího výběru z cenových nabídek,

- **bere na vědomí**, že předpokládané náklady na rekonstrukci budou vyšší oproti stávajícímu rozpočtu, což bude vyžadovat schválení rozpočtového opatření.

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

[signature]
Miroslav Koňářík,
starosta obce



Jiří Jurečka
ověřovatel zápisu

[signature]

MUDr. David Nosek
ověřovatel zápisu

[signature]