



Usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice konaného dne 05.09.2024

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1/11 **ZO určuje** ověřovatele zápisu Mgr. Jitku Petřekovou a Mgr. Petra Koňářika.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

2/11 **ZO schvaluje** do návrhové komise Ing. Roberta Valcháře, pana Petra Koňářika, č.p. 1174 a MUDr. Davida Noska.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4/11 **ZO schvaluje** program 11. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5/11 **ZO schvaluje** zprávu ke kontrole plnění usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

6/11 **ZO bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady obce Velké Karlovice.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

7/11 **ZO bere na vědomí** závěrečný účet 2023 Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, Svárov 1080, 755 01 Vsetín, IČ 67728189 sestavený ke dni 31.12.2023.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

8/11 **ZO bere na vědomí** závěrečný účet 2023 Sdružení obcí Valašsko – Horní Vsacko, Radniční náměstí 42, 756 05 Karolinka, IČ 67728189 sestavený ke dni 31.12.2023.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

9/11 **ZO schvaluje** plnění rozpočtu k 28.08.2024 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

10/11 **ZO schvaluje** příspěvek ve výši 250 000 Kč z rozpočtu obce na rok 2024 formou uzavření Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí investiční dotace s vypořádáním mezi obcí Velké Karlovice a FC Velké Karlovice + Karolinka z.s., se sídlem 756 06 Velké Karlovice 1, IČ 70640378. Tyto finanční prostředky budou použity na nákup sekačky na trávu, vertikutátoru a frézu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

11/11 **ZO schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2024 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

13/11 **ZO schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Velké Karlovice o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí s účinností od 01.01.2025 s výší koeficientu pro rekreační budovy 2,5.

Pro: 10 Proti: 1 Zdrželi se: 3

14/11 **ZO schvaluje:**

a) Obecně závaznou vyhlášku obce Velké Karlovice, kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce Velké Karlovice č. 4/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

b) poplatky za obecní systém odpadového hospodářství za rok 2024, které již byly uhrazeny, zůstávají v původní výši.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

15/11 **ZO schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Velké Karlovice o regulaci hlučných činností s účinností od 01.01.2025.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 2

16/11 **ZO bere na vědomí** informaci o přípravě Turistického informačního centra v Orságovém domě a o setkání s Metodickým centrem pro muzea v přírodě. Další projednání projektu proběhne na dalším zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

17/11 **ZO schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o společném postupu přípravy realizace stavby „Silnice II/481: Prostřední Bečva - Velké Karlovice“ č. SML/0347/23 mezi obcí Velké Karlovice a společností Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, IČ 70934860, DIČ CZ70934860. V návaznosti na cenovou nabídku vybraného zhotovitele stavby spol. PORR a.s. dochází ke stanovení výše zálohy na SO 110 - Autobusová nástupiště - Velké Karlovice. Doplnují se body II. Financování stavebních objektů a bod III. Závěrečná ustanovení. Obec se zavazuje uhradit ŘSZK zálohu ve výši 474 588,62 Kč včetně DPH do 30.09.2024.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

18/11 **ZO nesouhlasí** s pořízením změny ÚP dle návrhu paní ■■■ ■■■■, bytem ■■■■ ■■, pozemek parc.č. 1416/9 v k.ú. Velké Karlovice (výstavba rodinného domu).

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

19/11 **ZO nesouhlasí** s pořízením změny ÚP dle návrhu pana ■■■ ■■■■, bytem ■■■■ ■■ ■■■■, pozemek parc.č. 3953/14, parc.č. 3953/15 v k.ú. Velké Karlovice (výstavba rodinného domu).

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

20/11 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny ÚP pana ■■■ ■■■■, bytem ■■■ ■■■■ ■■, pozemky parc.č. 3282, parc.č. 8180, parc.č. 3284/2, parc.č. 3283, parc.č. 3287, parc.č. st. 365/1, parc.č. 3284/1 v k.ú. Velké Karlovice (narovnání současného stavu + výstavba rodinného domu) do druhé změny územního plánu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

21/11 **ZO nesouhlasí** s pořízením změny ÚP dle návrhu Ing. ■■■ ■■■■, bytem ■■■■ ■■ ■■■■ (zastoupeného advokátní kanceláří Petráš Rezek s.r.o.), pozemek parc.č. 5620/14 v k.ú. Velké Karlovice (změna z plochy L - lesní do plochy RI - rodinné rekreace).

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

22/11 **ZO schválilo**, aby vedení obce podalo žádost na Stavební odbor v Karlovině o prověření

legálnosti staveb na pozemku parc.č. 5620/14 v k.ú. Velké Karlovice.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

23/11 **ZO nesouhlasí** s pořízením změny ÚP dle návrhu Ing. ■■■■■ a Ing. ■■■■■, bytem ■■■■■ ■■■■■, (zastoupenými advokátní kanceláří Petráš Rezek s.r.o.), pozemky parc.č. 3594/1, parc.č. 3607/2 v k.ú. Velké Karlovice (změna z plochy Z - zemědělské na plochu SO.3 - smíšenou obytnou venkovskou).

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

25/11 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny ÚP společnosti Reality Valachy, s.r.o., č.p. 583, se sídlem 756 06 Velké Karlovice, IČ 25059297, DIČ CZ25059297, pozemek parc.č. 3531/1 v k.ú. Velké Karlovice (rozšíření hotelu Lanterna o technické zázemí, wellness a gastro provoz včetně souvisejících dřevěných ploch a teras) do druhé změny územního plánu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

26/11 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny ÚP společnosti Reality Valachy, s.r.o., č.p. 583, se sídlem 756 06 Velké Karlovice, IČ 25059297, DIČ CZ25059297, pozemky parc.č. 6194/3, parc.č. 6194/1 v k.ú. Velké Karlovice (rozšíření ubytovací kapacity resortu Horal) do druhé změny územního plánu.

Pro: 12 Proti: 1 Zdrželi se: 1

29/11 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny ÚP ■■■■■ ■■■■■, bytem ■■■■■ ■■■■■, pozemek parc.č. 1231/3 v k.ú. Velké Karlovice (výstavba 1 RD) do druhé změny územního plánu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

31/11 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny ÚP ■■■■■ ■■■■■, bytem ■■■■■ ■■■■■, pozemek parc.č.st.1497, parc.č. 6077/19, parc.č. 6077/22 v k.ú. Velké Karlovice (změna plochy určené pro rodinnou rekreaci na plochu pro bydlení) do druhé změny územního plánu.

Pro: 10 Proti: 3 Zdrželi se: 1

32/11 **ZO schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/ONJ/3391/2024-ONJ/SBP-35/2024-Orl mezi obcí Velké Karlovice a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 69797111. Smlouva se týká převodu pozemku parc.č. 7714/13 v k.ú. Velké Karlovice na obec. ÚZSVM touto smlouvou bezúplatně převádí obci vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (těleso komunikace), právy a povinnostmi, obec jej do výlučného vlastnictví přijímá.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

33/11 **ZO zamítá** žádost BcA. ■■■■■ ■■■■■, bytem ■■■■■ ■■■■■ a žádost společnosti Reality Valachy, s.r.o., se sídlem, Velké Karlovice 583, IČ 25059297, DIČ CZ25059297 o prodej pozemků v údolí Léskové. Pozemky parcela č.st. 1393, parc.č. 6142/2, a 6143/1 a 6143/2 v k.ú. a obci Velké Karlovice nebudou prodány.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

34/11 **ZO schvaluje** prodej pozemku na základě vyhlášeného adresného záměru č. 10/2024 Mgr. ■■■■■ a ■■■■■, bytem ■■■■■ ■■■■■, parc. č. 3398/11 o výměře 916 m² za cenu 1 790 Kč + DPH/m² s tím, že v tomto případě se ve smyslu čl. I. odst. 3) věty třetí Zásad prodeje pozemků vyčleněných k budoucí zástavbě pro účely bydlení v obci Velké Karlovice neuplatní č. III. bod 4. písm. f) těchto zásad.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

35/11 **ZO bere na vědomí** informaci o probíhajícím jednání s PaedDr. ■■■■■ o směně pozemků mezi domem č.p. ■ a vybudovanou cyklostezkou na rozcestí Podřaté.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

36/11 **ZO bere na vědomí** informaci:

a) o žádosti společnosti Lesy ČR, s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, U Skláren 781, Vsetín o prodej části pozemku parc.č. 8337, dle GP č. 3455-70/2024 označeného parc.č. 8337/2 o výměře 20 m² (lokalita Lopušánky),

b) obec požaduje opravit GP tak, aby mohlo dojít ke směně pozemku parc.č. 8337, dle GP č. 3455-70/2024 označeného parc.č. 8337/2 za část pozemku parc.č. 8366.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

37/11 **ZO schvaluje** zúžení záměru směny pozemků se společností Lesy České republiky s.p. o pozemky parc.č. 5561/1 a část parc.č. 637/12 v k.ú. Velké Karlovice z důvodu možnosti znečištění vodního zdroje a také nevhodnosti skladování velkého množství dřeva poblíž rodinných domů.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

38/11 **ZO schvaluje** bezúplatný převod pozemků obce Velké Karlovice v k.ú. Velké Karlovice, p.č. 8259/2 – ostatní plocha, silnice o výměře 11 325 m², darovací smlouvou do vlastnictví Zlínského kraje, se sídlem tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČ 70891320 a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

39/11 **ZO schvaluje** odkoupení pozemků parc.č. 3856/13 o výměře 87 m² od ■■■■■ a ■■■■■ a parc.č. 3842/8 o výměře 65 m² (vše v k.ú. Velké Karlovice) od ■■■■■ a ■■■■■r za cenu 350 Kč/m² (využití - trasy pro běžecké lyžování).

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 2

40/11 **ZO schvaluje** nabytí pozemku parc.č. 68/5, v k.ú. Velké Karlovice o výměře 499 m² do vlastnictví obce za kupní cenu ve výši 565 000 Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, IČ 69797111.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

41/11 **ZO schvaluje:**

a) přesun částky ve výši 565 000 Kč na koupi pozemku parc.č. 68/5 v k.ú. Velké Karlovice z paragrafu 6409 Rozpočtová rezerva kapitálových výdajů do paragrafu 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací (parkoviště, ...),

b) celkové rozpočtové opatření č. 4, schválené usnesením č. 11/11, se tímto bodem upravuje (viz příloha).

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

42/11 **ZO ukládá** vedení obce dohodnout se společností Regionální rozvojová agentura Východní Moravy vypracování žádosti o dotaci na koupi apartmánového bytového domu, popř. bytových domů v údolí Léskové od společnosti Yonathan s.r.o.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

43/11 **ZO:**

a) **bere na vědomí** informaci o jednání s Ing. ■■■■■, MBA ohledně pozemku parc. č. 8425/3 v k.ú. Velké Karlovice,

b) **schvaluje** zveřejnit záměr směny pozemku parc.č. 4678/5 nově vzniklé z parc.č. 4678/3 v k. ú. Velké Karlovice zapsaného na LV č. 10001 pro obec Velké Karlovice za parc.č. 8425/5 v k. ú. Velké

Karlovice nově vzniklé z parc.č. 8425/3 s doplatkem rozdílu výměry.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

44/11 Na základě žádosti ■■■■■, bytem ■■■■■ ■ **souhlasí** s prodloužením termínu kolaudace rodinného domu na pozemku parc.č. 7040/15 v k.ú. Velké Karlovice o dva roky, tj. do 28.08.2025.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

45/11 Na základě žádosti ■■■■■, bytem ■■■■■ ■ **ZO promíjí** smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý rok trvání prodlení kolaudace rodinného na pozemku parc.č. 7040/15 v k.ú. Velké Karlovice.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

46/11 V rámci 2. etapy rekonstrukce VO v údolí Podřaté **ZO schvaluje** cenovou nabídku:

a) ■■■■■, se sídlem ■■■■■ ■ Karolinka, IČ 73880281, DIČ CZ8012115848 ve výši 303 672,50 Kč + DPH na zemní práce,

b) ■■■■■, se sídlem Velké Karlovice ■■■■■, IČ 65132751, DIČ CZ6410110190 ve výši 488 882 Kč + DPH na elektroinstalaci.

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 3

47/11 **ZO bere na vědomí** dopis města Špindlerův Mlýn a **podporuje** jeho odeslání na MMR.

(V dopise město Špindlerův Mlýn upozorňuje na problém spočívající v tom, že se z ubytovacích zařízení (zejména z hotelů a z penzionů) stávají vymezením jednotek v katastru nemovitostí a po jejich převodu jednotlivým fyzickým a právnickým osobám fakticky stavby pro bydlení či zajišťování rodinné rekreace, ze kterých pak majitelé obcím a státu neodvádějí finanční prostředky, např. poplatky z pobytu, daně z příjmů, daně z nemovitých věcí, DPH.)

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

48/11 **ZO bere na vědomí** žádost SDH Tísňavy o nákup devítimístné dodávky pro hasiče. Nákup dodávky bude zařazen do rozpočtu obce na rok 2025 a bude zvážen nákup nové dodávky pro potřebu obce.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

49/11 **ZO schvaluje** do Školské rady Základní školy Velké Karlovice, okres Vsetín tyto zastupitele za členy rady:

- Josefa Vašuta, bytem Velké Karlovice 40,
- Petra Koňářika, bytem Velké Karlovice 1174,
- MUDr. Davida Noska, bytem Velké Karlovice 1.

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 3

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo:

3/11 **ZO schvaluje** zařazení bodu jednání „Návrh na změnu Jednacího řádu Zastupitelstva obce Velké Karlovice“ do programu 11. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice.

Pro: 6 Proti: 7 Zdrželi se: 0

12/11 **ZO schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Velké Karlovice o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí s účinností od 01.01.2025 s koeficientem pro rekreační budovy ve výši 3.

Pro: 6 Proti: 8 Zdrželi se: 0

24/11 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny ÚP společnosti Reality Valachy, s.r.o., č.p.

583, se sídlem 756 06 Velké Karlovice, IČ 25059297, DIČ CZ25059297, pozemek parc.č. 3531/1 v k.ú. Velké Karlovice (změna z plochy sídelní zeleně na plochu rodinné rekreace - stavba rekreační chaty u hotelu Lanterna) do druhé změny územního plánu.

Pro: 7 Proti: 5 Zdrželi se: 2

27/11 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny ÚP společnosti Reality Valachy, s.r.o., č.p. 583, se sídlem 756 06 Velké Karlovice, IČ 25059297, DIČ CZ25059297, pozemek parc.č. pozemky parc.č.st. 1519, parc.č. 3509/2, parc.č. 3509/3, parc.č. 3509/10, parc.č. 3509/13, parc.č. 3514/1, parc.č. 3510, parc.č. 3509/11 V. K. v k.ú. Velké Karlovice (hotel Galik - změna objektu z občanské vybavenosti na objekt pro hromadné bydlení) do druhé změny územního plánu.

Pro: 5 Proti: 3 Zdrželi se: 6

28/11 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny ÚP [REDAKCE], bytem [REDAKCE], pozemek parc.č. 6902/1 v k.ú. Velké Karlovice (výstavba 1 RD nebo 1 chalupy pro rodinnou rekreaci) do druhé změny územního plánu.

Pro: 0 Proti: 13 Zdrželi se: 1

30/11 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny ÚP [REDAKCE], bytem [REDAKCE], pozemek parc.č. 119 v k.ú. Malé Karlovice (výstavba malého RD 2+KK) do druhé změny územního plánu.

Pro: 0 Proti: 13 Zdrželi se: 1

Miroslav Koňářík,
starosta obce



Mgr. Petr Koňářík
ověřovatel zápisu

Mgr. Jitka Petřeková
ověřovatel zápisu