Výpis z usnesení
z 18. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice
ze dne 16.03.2022

1/18 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Jitka Petřeková a Ing. Petr Pšurný.

2/18 ZO schvaluje program 18. zasedání zastupitelstva.

3/18 ZO schvaluje do návrhové komise paní Věru Jakešovou, pana Josefa Vašuta a Ing. Jitku Ryplovou.

4/18 ZO schvaluje zprávu ke kontrole plnění usnesení ze 17. zasedání zastupitelstva obce.

5/18 ZO bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Velké Karlovice.

6/18 ZO schvaluje ponechat na účtu u České spořitelny a.s. pouze provozní prostředky, ostatní prostředky budou převedeny do ČNB.

7/18 ZO projednalo hospodaření obce k 31.12.2021 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

8/18 ZO bere na vědomí hospodaření v obecních lesích v roce 2021.

9/18 ZO ukládá Ing. Petru Pšurnému připravit přehled odběratelů obecního dřeva a doplnit přehled hospodaření v lesích obce v roce 2021.

10/18 ZO schvaluje plnění rozpočtu k 28.02.2022 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

11/18 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

12/18 ZO bere na vědomí Zprávu o bezpečnostní situaci v obci Velké Karlovice za rok 2021, kterou zaslalo Obvodní oddělení policie Karolinka.

13/18 ZO schvaluje Zásady prodeje pozemků vyčleněných k budoucí zástavbě pro účely bydlení v obci Velké Karlovice.

14/18 ZO ruší dosud platné Zásady prodeje pozemků vyčleněných k budoucí zástavbě pro účely bydlení v obci Velké Karlovice, které byly schváleny Zastupitelstvem obce Velké Karlovice dne 14.03.2018.

15/18 ZO ukládá Radě obce Velké Karlovice zveřejnit záměr obce Velké Karlovice o prodeji devíti stavebních pozemků v lokalitě Miloňov p.č. 3398/6, 3398/7, 3398/8, 3398/9, 3398/10, 3398/11, 3398/12, 3398/13 a 3398/14 a dvou stavebních pozemků v lokalitě Jezerné p.č. 1861/18 a 1861/19 (vše v k.ú. Velké Karlovice).

16/18 ZO schvaluje:

a) prodej pozemků v lokalitě Jezerné za 1 650 Kč/m^2 a prodej pozemků v lokalitě Miloňov za 1 790 Kč/m^2 dle znaleckého posudku o ceně, který vypracoval Ing. Petr Cvejn,
b) předložený harmonogram výstavby inženýrských sítí ve stavebním obvodu Miloňov.

17/18 ZO ukládá Radě obce Velké Karlovice zabývat se posílením mobilního signálu a internetu ve stavebním obvodu Miloňov.

18/18 ZO dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) a § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon, **rozhodlo** takto:

ZO nesouhlasí s pořízením změny územního plánu Velké Karlovice dle návrhu na pořízení změny územního plánu Velké Karlovice, navrhovatelů , bytem , parc. č. 945/1 v k. ú. Velké Karlovice (výstavba rodinného domu). Rozhodnutí bylo učiněno na základě návrhu pořizovatele (Městského úřadu Vsetín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy) zastupitelstvu obce vyslovit nesouhlas s pořízením navrhované změny.

19/18 ZO zamítá zařazení návrhu pana , bytem , parc. č. 917/7 v k. ú. Velké Karlovice (změna využití pozemku na zastavěné území) do druhé změny územního plánu. Žádost se zamítá z důvodu návrhu zařadit do změny územního plánu celou parcelu.

20/18 ZO schvaluje zařazení návrhu společnosti SYNOT REAL ESTATE, Jaktáře 1475, Uherské Hradiště parc. č. 320/1, 319/1 v k. ú. Velké Karlovice (vybudování venkovní terasy a rozšíření energetického zajištění, část parcel dle situačního snímku) do druhé změny územního plánu.

21/18 ZO schvaluje zařazení návrhu manželů , , parc. č. 3875/20, 3875/19 v k. ú. Velké Karlovice (parkování osobních motorových vozidel, část parcel dle situačního snímku) do druhé změny územního plánu.

22/18 ZO schvaluje zařazení návrhu společnosti SYNOT REAL ESTATE, Jaktáře 1475, Uherské Hradiště, parc. č. 2291/35, 2118/15, 2118/13 v k. ú. Malé Karlovice (zpřesnění ÚP v souvislosti s nedávným narovnáním parcelních hranic) do druhé změny územního plánu.

23/18 ZO schvaluje přeposlání návrhu paní , , parc. č. 2378/2, 1438 v k. ú. Velké Karlovice (výstavba rekreačního objektu - stavba zde stojí od nepaměti, „opoměla" se zaznamenat do územního plánu) k odbornému posouzení k pořizovateli.

24/18 ZO schvaluje zařazení návrhu pana , bytem , parc. č. 2884/1 v k. ú. Velké Karlovice (výměna části parcel dle situačního snímku - zařazení p.č. 2884/1 do ÚP a vyřazení p.č. 2881/1) do druhé změny územního plánu.

25/18 ZO schvaluje, aby byly zastupitelům zasílány návrhy na změnu územního plánu před zasedáním zastupitelstva obce, aby se s nimi mohli zastupitelé blíže seznámit.

26/18 ZO schvaluje prodej části pozemku parcela č. 8075/1 v katastrálním území obce Velké Karlovice o výměře 1 m^2, nově označena dle GP číslo 3124-33/2020 ze dne 03.09.2020 jako parcela číslo 8075/27, organizaci Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČ 70994234 za cenu 280 Kč bez DPH.

27/18 ZO schvaluje prodej ½ podílu pozemku parcela číslo 8470 v k. ú. obce Velké Karlovice paní , bytem za cenu 75 Kč za m^2 dle ceny stanovené znaleckým posudkem, který vypracoval Ing. Petr Cvejn.

28/18 ZO schvaluje směnu a dar pozemků Zlínskému kraji. Jedná se o pozemky pod komunikací II/481 v k. ú. a obci Velké Karlovice. Obec daruje a směňuje tyto pozemky: 8284/42 – 1 m^2, 8284/43 – 4 m^2, 8284/44 – 18 m^2, 8091/36 – 36 m^2, 8091/40 – 23 m^2, 8091/38 – 80 m^2, 8091/42 – 11 m^2, 8089/62 – 3 m^2, 8089/4 – 49 366 m^2, část pozemku 8091/3 o výměře 489 m^2 a část pozemku 8091/1 o výměře 12 374 m^2 dle GP číslo 3273-60/2021 ze dne 17.02.2022. Zlínský kraj obci směňuje tyto pozemky 8091/16 – 37 m^2, 8091/20 – 138 m^2, 8075/2 – 291 m^2. Obec tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.
Zastupitelstvo obce schválilo v roce 2017 Dohodu o společném postupu přípravy a realizace stavby „Silnice II/481: Velké Karlovice" číslo SML 0206/17, ve které se zavázalo k bezúplatnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků zastavěných výše uvedenou stavbou výměnou za vybudování 3 m širokého pruhu pro cyklisty na novém mostě u okružní křižovatky a v pokračování přípravy stavby silnice II/481 z Velkých Karlovic na Hutisko-Solanec.

29/18 ZO schvaluje prodej nově vzniklého pozemku v k. ú. Velké Karlovice, parcela číslo 4027/13 dle GP číslo 3240-42/2021 o výměře 28 m^2, dříve pak parcela číslo 4027/11 a 4027/1, panu , bytem za cenu 28 tis. Kč, tj. 1 000 Kč/m^2 dle znaleckého posudku, který vypracoval Ing. Tomáš Cvejn.

30/18 ZO deleguje dle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích pana Miroslava Koňaříka jako zástupce obce Velké Karlovice na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, IČ 47674652, která se uskuteční dne 26.05.2022 ve Vsetíně, Muzeum regionu Valašsko, Horní náměstí 2. Jako náhradníka deleguje pana Jiřího Jurečku.

31/18 ZO ruší Vyhlášku o čistotě a pořádku v obci ze dne 26.08.1993.

32/18 ZO odkládá stanovení výše nájmu v rekonstruovaném domě č.p. 70 na příští zasedání zastupitelstva obce.

33/18 ZO schvaluje příspěvek pro spolek Linka bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 9, IČ 61383198 ve výši 3 000 Kč formou veřejnoprávní smlouvy o neinvestiční dotaci bez vyúčtování. Dále **RO pověřuje** pana Miroslava Koňaříka podpisem smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Velké Karlovice.

34/18 ZO bere na vědomí, že bylo panu [redacted] zasláno vyjádření, že obec nemůže dle právního názoru učinit souhlasné prohlášení potvrzující jeho vlastnictví pozemku p. č. 5581 (o výměře 228 m^2) v k. ú. Velké Karlovice.

35/18 ZO bere na vědomí informaci o získání dotace na opravu komunikace v údolí Miloňov („k Malinům") a o plánované akci ČEZ Distribuce a.s. na položení vysokého napětí do komunikace v lokalitě „Na Pálenici". Jelikož dotace je podmíněna letošním čerpáním prostředků, starosta obce jedná o řešení problému, např. položením vysokého napětí mimo komunikaci na obecních a soukromých pozemcích.

36/18 ZO odkládá hlasování o příspěvku pro SKB Velké Karlovice, z.s. na most a projekt na příští zasedání zastupitelstva obce.

Miroslav Koňařík
starosta obce

Bc. Jitka Petřeková .....
ověřovatel zápisu

Ing. Petr Pšurný .....
ověřovatel zápisu

Datum vyhotovení: 25.03.2022