



Usnesení z 7. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice konaného dne 21.09.2023

1/7 **ZO určuje** ověřovatele zápisu pana Jiřího Vašuta a Ing. Zdenka Juračáka.

2/7 **ZO schvaluje** do návrhové komise pana Josefa Adama, Mgr. Danielu Detrikovou a Ing. Roberta Valcháře.

3/7 **ZO schvaluje** program 7. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice.

4/7 **ZO schvaluje** zprávu ke kontrole plnění usnesení z 6. zasedání zastupitelstva obce.

5/7 **ZO bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady obce Velké Karlovice.

6/7 **ZO schvaluje** plnění rozpočtu k 31.08.2023 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

7/7 **ZO bere na vědomí** informaci o provedeném rozpočtovém opatření č. 5/2023, které bylo schváleno Radou obce Velké Karlovice a je součástí zápisu.

8/7 **ZO schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2023 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

9/7 **ZO schvaluje** Smlouvu o společném postupu přípravy a realizaci stavby „SILNICE II/481: Prostřední Bečva – Velké Karlovice“ Č. SML/0347/23 mezi obcí Velké Karlovice a Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, IČ 70934860. Smlouva zahrnuje ujednání na společném postupu přípravy a realizace stavby „Silnice II/481: Prostřední Bečva – Velké Karlovice“, která bude realizována dle odsouhlasené projektové dokumentace s názvem „Silnice II/481: Prostřední Bečva – Velké Karlovice“.

Předmětem stavby je stavební úprava silnice II/481v intravilánu obce Prostřední Bečva (úsek 1). Začátek řešeného úseku silnice II/481 je od křižovatky silnice II/481 se silnicí I/35, konec je za mostem ev.č. 481-001, kde navazuje na již zrekonstruovaný úsek předmětné silnice. Délka úseku 1 je 292 m. Úsek 2 se nachází v intravilánu obce Hutisko – Solanec a extravilánu obcí Hutisko – Solanec, Karolinka a Velké Karlovice. Začátek je za mostem ev.č. 481-002, konec je ve Velkých Karlovicích v místní části Jezerné, kde bude navazovat na již zrekonstruovaný úsek silnice. Délka úseku 2 je 9 655 m.

Část stavebních prací bude prováděna za úplné a část za částečné uzavírky části silnice II/481.

Realizace bude probíhat v letech 2024 – 2026. Smlouva dále řeší např. financování a vlastnictví stavebních objektů, práva a povinnosti stran.

10/7 **ZO schvaluje** cenovou nabídku společnosti CHRISTEC s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 208, 763 61 Napajedla, IČ 28301897 na vyřízení dotace na zateplení zdravotního střediska a půdní vestavby z Operačního programu Životního prostředí. Cenová nabídka ve výši 657 tis. Kč + DPH zahrnuje např. pasport objektu, stavební projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, stavební projektové dokumentace topení, zdravotechiky, plynoinstalace a elektroinstalace, energetický posudek, zpracování žádosti o dotaci, zpracování zadávací dokumentace dle Zadávání veřejných zakázek, manažerské řízení přípravy a realizace projektu.

11/7 **ZO bere na vědomí** informaci o průběhu a výsledku veřejné soutěže a souhlasí se zahájením stavebních prací na základě smlouvy o dílo se společností Zlínské stavby, a.s. se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, IČ 25317300.

12/7 **ZO bere na vědomí** informaci, že ve výběrovém řízení na realizaci díla Změna č. 2 územního plánu Velké Karlovice byla vybrána společnost Stemio a.s., se sídlem Lazarská 1718, 110 00 Praha, IČ 28203011. Dílo bude vypracováno ve dvou etapách - I. etapa (pro veřejné projednání) - návrh změny č. 2 ÚP bude zpracován do 12 měsíců a II. etapa (čistopis včetně úplného znění) - bude zpracován max. do 2 měsíců po předání pokynů k úpravě předložené dokumentace), cena za dílo je stanovena ve výši 906 500 Kč bez DPH, tj. 1 096 865 Kč včetně DPH.

13/7 **ZO schvaluje** zařazení upraveného návrhu na pořízení změny územního plánu Ing. [] bytem [], par.č. [] v k.ú. Velké Karlovice (výstavba 1 RD) do druhé změny územního plánu s tím, že pozemek bude zmenšen na plochu cca 1 tis. m² pro výstavbu 1 rodinného domu.

14/7 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny územního plánu společnosti **SYNOT REAL ESTATE, k.s.**, se sídlem Jaktáře 1475, Uherské Hradiště, parc. č. 2225/1, 2423/1 v k.ú. Malé Karlovice (stezka v korunách stromů a náhradní zdroj elektrické energie pro objekty Vodního a dětského světa - uvedení do souladu se skutečným stavem) do druhé změny územního plánu, s tím, že dojde ke změně z plochy Z (sídelní zeleň) na OS (plochy občanského vybavení-tělovýchova a sport).

15/7 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny územního plánu pana [] bytem [], parc. č. [], st. [] v k.ú. Malé Karlovice (zemědělská stavba - uvedení do souladu se skutečným stavem) do druhé změny územního plánu s tím, že SO.3 plocha bude omezena pouze na zastavenou plochu a plochu nezbytně nutnou k obsluze.

16/7 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny územního plánu PaedDr. [] bytem [], parc. č. [], st. [] v k.ú. Velké Karlovice (uvedení do souladu se skutečným stavem a přičlenění přilehlého pozemku ke stavbě) do druhé změny územního plánu s tím, že a pozemku nedojde k další výstavbě, bude zde zachován pouze jeden objekt.

17/7 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny územního plánu manželů _____ a _____, bytem _____, parc. č. _____ v k.ú. Velké Karlovice (výstavba 1 RD - změna plochy Z na SO.3) do druhé změny územního plánu s tím, že plocha bude zmenšena na cca 1 000 m² pro výstavbu jednoho rodinného domu.

18/7 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny územního plánu paní _____, bytem _____, parc. č. _____ v k.ú. Velké Karlovice (rozšíření ÚP i na oblast historicky užívaných budov - uvedení do souladu se skutečným stavem) do druhé změny územního plánu.

19/7 **ZO schvaluje** zařazení návrhu obce Velké Karlovice, sídlo Velké Karlovice 1, změna zařazení části p.č. 1/2 v k. ú. Velké Karlovice z plochy zeleň na plochu veřejná zeleň do druhé změny územního plánu.

20/7 Na základě doporučení pořizovatele a vyjádření CHKO Beskydy, dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) a § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu **ZO nesouhlasí** s pořízením změny územního plánu Velké Karlovice navrhovatele společnosti SYNOT REAL ESTATE, se sídlem Jaktáře 1475, Uherské Hradiště, parc. č. 319/1, 320/1 v k.ú. Velké Karlovice (výstavba 5 apartmánových dřevostaveb, parkovací stání, objekt se službami pro ubytované, místo pro tělovýchovu a sport, vyhlídková terasa).

21/7 **ZO odkládá** další hlasování k návrhu společnosti SYNOT REAL ESTATE, k.s. na pořízení změny ÚP týkající se pozemku parc. č. 55/1, 53, 57/3 v k.ú. Velké Karlovice (vybudování parkovacích míst a ploch pro volnočasové aktivity, tělovýchovu a sport) na příštím zasedání ZO.

22/7 **ZO schvaluje** zařazení návrhu manželů _____ a _____, bytem _____, parc. č. _____ v k. ú. Velké Karlovice, do druhé změny územního plánu s tím, že část pozemku, která je v současném ÚP v zastavěné ploše, bude zrušena a adekvátní velikost této odebrané plochy bude použita na zanesení nové plochy do zastavěného území. (Tímto dojde k uvedení do souladu se skutečností.)

23/7 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny územního plánu MUDr. _____, bytem _____, parc. č. st. _____ v k.ú. Velké Karlovice, (rozšíření stávající plochy k bydlení, která je nyní vymezena pouze objektem chaty č.e. _____) do druhé změny územního plánu s tím, že pozemek bude zmenšen cca o polovinu (z původních 1 381 m²).

24/7 **ZO schvaluje** Souhlasné prohlášení o vlastnictví k pozemkům v katastrálním území Velké Karlovice mezi obcí Velké Karlovice a společností Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451. Souhlasné prohlášení se týká pozemků přirozeného vodního toku: pozemky p. č. 8364/66 o výměře 20 035 m², p. č. 8378/9 o výměře 538 m², p. č. 8378/10 o výměře 2 335 m² a p. č. 8378/12 o výměře 623 m². (V prohlášení se uvádí, že z důvodu sladění právního stavu se skutečností a na základě § 4 odst. 1 zákona o majetku České republiky č. 219/2000 Sb. obě strany žádají k uvedeným pozemkům o zápis vlastnictví pro Českou republiku a

práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a že v souladu s § 66 Vyhl. č. 357/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů Obec Velké Karlovice a Lesy České republiky, s.p. prohlašují, že změna zápisu vlastnictví a práva hospodařit k pozemkům není sporná, ani pochybná.)

25/7 ZO:

- a) **bere na vědomí** návrh PaedDr. na směnu pozemků mezi domem č.p. a vybudovanou cyklostezkou (rozcestí Podřatý).
- b) **ukládá** vedení obce jednat s paní o směně s tou podmínkou, že by obec získala směnou nejen p.č. o výměře 4 m², ale také část pozemků paní, které jsou v "dolní" části cyklostezky.

26/7 ZO bere na vědomí vzdání se kupního práva pana a slečny na pozemek parc. č. v k.ú. Velké Karlovice (stavební obvod Miloňov).

27/7 RO schvaluje Zástavní smlouvu k nemovitosti mezi Hypoteční bankou, a.s., se sídlem Radlická 333, 150 00 Praha, IČ 13584324, obcí Velké Karlovice a manželi a, bytem . Smlouva se týká pozemku parc. č. (stavební obvod Miloňov).

28/7 ZO schvaluje usnesení:

Obec Velké Karlovice souhlasí s rozvojem sociální služby raná péče Auxilium o.p.s., identifikátor 7488093, nad rámec kapacity uvedené v Pověření k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, které bylo vydáno v souladu s Rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU poskytovateli sociální služby pro sociální službu a bylo schváleno Radou Zlínského kraje dne 19. 12. 2022, 1067//R37/22.

O poskytnutí finanční podpory bude rozhodnuto na základě Žádosti poskytovatele sociální služby v souladu se zákonem č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

29/7 ZO schvaluje usnesení:

Obec Velké Karlovice souhlasí s rozvojem sociální služby rané péče Středisko rané péče EDUCO Zlín z. s., identifikátor 5397990, nad rámec kapacity základní služby uvedené v Pověření poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, které bylo vydáno v souladu s Rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU poskytovateli sociální služby pro sociální službu a bylo schváleno Radou Zlínského kraje dne 19. 12. 2022, 1067//R37/22.

O poskytnutí finanční podpory bude rozhodnuto na základě Žádosti poskytovatele sociální služby v souladu se zákonem č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

30/7 ZO schvaluje usnesení:

Obec Velké Karlovice souhlasí s rozvojem sociální služby raná péče Společnost pro ranou péči, pobočka pro zrak Olomouc, identifikátor 4755953, nad rámec kapacity uvedené v Pověření k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, které bylo vydáno v souladu s Rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU poskytovateli sociální služby pro sociální službu a bylo schváleno Radou Zlínského kraje dne 19. 12. 2022, 1067//R37/22.

O poskytnutí finanční podpory bude rozhodnuto na základě Žádosti poskytovatele sociální služby v souladu se zákonem č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000

Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

31/7 **ZO schvaluje** příspěvek ve výši 10 000 Kč z rozpočtu obce na rok 2023 formou neinvestiční dotace s povinností vypořádání pro Myslivecký spolek Gigula – Velké Karlovice, IČ 47863811. Finanční příspěvek bude využit na organizaci akce „Svatohubertská mše“, která se uskuteční 28.10.2023.

32/7 **ZO schvaluje** použití zákona č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů pro všechny místní poplatky, které spravuje Obecní úřad Velké Karlovice.

33/7 **ZO bere na vědomí** informaci o možnosti ukončení nájemní smlouvy s HP TRONIC Zlín na pronájem penzionu v údolí Tísňavy a **souhlasí**, aby rada obce pokračovala v prověřování možnosti úpravy objektu na malometrážní byty.

34/7 **ZO souhlasí**, aby právní poradce připravil návrh Obecně závazné vyhlášky k zabezpečení záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje hlučná zábavní pyrotechnika (se zákazem pro celou obec, vyjma Silvestra).

35/7 **ZO:**

a) **souhlasí**, aby výměna šindelové krytiny na střeše Karlovského muzea byla provedena kompletně v roce 2023 dle nabídky pana, IČ 76499448 ve výši 994 050 Kč bez DPH

b) **pověřuje** pana Miroslava Koňářika podpisem Smlouvy o dílo.

36/7 **ZO schvaluje** umístění dopravní značky Zákaz parkování na točně autobusů v Pluskovci a ukládá vedení obce požádat o povolení umístění dopravní značky.



Miroslav Koňářík,
starosta obce



Ing. Zdenek Juračák
ověřovatel zápisu



Jiří Vašut
ověřovatel zápisu

