



Usnesení z 66. zasedání Rady obce Velké Karlovice konaného dne 13.01.2026

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1/66 **RO schvaluje** program 66. zasedání RO Velké Karlovice.

2/66 **RO bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení vzešlých z 64. a 65. zasedání rady obce.

3/66 **RO schvaluje** s účinností od 01.02.2026 změny v cenách pronájmu a služeb kulturního domu:

- navýšení ceny za pronájem KD pro nájemce s trvalým pobytem v obci z 5 000 Kč na 6 000 Kč,
- navýšení ceny za pronájem KD pro nájemce bez trvalého pobytu v obci z 10 000 Kč na 12 000 Kč,
- navýšení ceny za pronájem kuchyňky ze 3 000 Kč na 4 000 Kč,
- zapůjčení ubrusů - malý 25 Kč/ks, velký 45 Kč/ks,
- dekorace (materiál) - 500 Kč,
- zapůjčení svícnu + svíčka - 30 Kč/ks.

4/66 **RO schvaluje** Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi obcí Velké Karlovice a společností Řemeslná pekárna Velké Karlovice s.r.o., se sídlem Velké Karlovice č. p. 886, IČ 23904712. Předmětem smlouvy je pronájem pozemků parc.č. st. 1647 (jehož součástí je stavba č. p. 886) a parc.č. 7699/4 v k.ú. Velké Karlovice. Nájemce zde bude provozovat pekárnu, provozovnu potravinářské výroby a maloobchodní a velkoobchodní prodejnu. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2026 do 31.01.2036 s 12 měsíční výpovědní dobou. Nájemné se stanovuje ve výši [] Kč měsíčně bez DPH (s inflační doložkou pro další roky). Povinnost hradit nájemné vznikne nájemci dnem uvedení do provozu, nejpozději však od 01.07.2026. Obec se ve smlouvě zavazuje, že na vlastní zodpovědnost zřídí a provede novou elektrickou přípojku 120A zatímco nájemce je povinen nahradit obci náklady na zřízení a provedení přípojky do výše [] Kč. Ve smlouvě je mimo jiné dále sjednáno, že obec uděluje nájemci souhlas s podáním žádosti o příspěvek z dotačních programů Zlínského kraje (eurofondy a jiné dotační programy) na zařízení, vybavení, modernizaci, úsporu energií atd.

5/66 **RO schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-8005040 a žádost o vyjádření ke stavbě „HZS_K-V. Karlovice Jednota, NNK“. Na pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 68/5 v k.ú. Velké Karlovice má dojít k umístění kabelového vedení NN. Obsahem věcného břemene bude právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, povinnost obce je výkon těchto práv strpět. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 5 bm kabelového vedení NN. Za omezení vlastnického práva bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši [] Kč + DPH.

6/66 Na základě žádosti [] **RO schvaluje** vynětí účelové komunikace 74u (na parc.č. 8283/37 a 4455/3 v k.ú. Velké Karlovice) z pasportu komunikací obce.

(Tato komunikace zajišťuje nezbytnou komunikační potřebu pouze pro nemovitosti ve vlastnictví []. Jediné právo třetí osoby k užívání této cesty je řešeno smluvně zřízeným věcným břemenem pro rodinu [].)

7/66 RO:

- a) **schvaluje** přidělení obecního bytu v domě č. p. 840 (jednotka 840/6) novému žadateli [REDAKCE] [REDAKCE] od 20.01.2026,
- b) **bere na vědomí** informaci o odstoupení [REDAKCE] [REDAKCE] od uzavření nájemní smlouvy na byt v domě č. p. 844 (jednotka 844/7).

8/66 RO:

- a) **bere na vědomí** Plánovací smlouvu mezi obcí Velké Karlovice a společností Fojtství Velké Karlovice s.r.o., se sídlem Kloboucká 1411, Brumov, 76331 Brumov-Bylnice, IČ 18013643. (Předmětem smlouvy je zejména stanovení práv a povinností smluvních stran a principů spolupráce v souvislosti s přípravou realizace stavebního záměru „Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu č. p. 660, Velké Karlovice“.)
- b) **ukládá** vedení obce projednat a upravit návrh smlouvy s právníkem Mgr. Alešem Gnidou.

9/66 **RO schvaluje** uzavření Smlouvy o nájmu a poskytování služeb mezi obcí Velké Karlovice a [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 18.01.2026 do 30.06.2026 za účelem provozování kurzů jógy v I. nadzemním podlaží budovy knihovny č. p. 15, a to v místnostech „učebna“ o rozloze 20 m² a „herna“ o rozloze 50 m², tj. celkem 70 m². Nájemce bude předmět nájmu užívat v pondělí od 18:30 do 19:30. Nájemné se sjednává 100 Kč/hod.

10/66 Na základě posouzení tří cenových nabídek **RO schvaluje** pořízení 1 stacionárního a 5 posuvných regálů pro depozitář Karlovského muzea od společnosti Altic Point s.r.o., se sídlem Dunajevského 254/12, 250 91 Zeleneč, IČ 02915987, DIČ CZ02915987 v celkové výši [REDAKCE] Kč + DPH.

11/66 RO:

- a) **bere na vědomí** výsledky měření intenzity dopravy v údolí Jezerné vypracované společností EMPEMONT s.r.o., se sídlem Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 27772179, DIČ CZ27772179. (Úsekové měření poblíž domu č. p. 303 proběhlo od 10. do 17. prosince 2025. Celkem bylo detekováno 8 379 vozidel a celkem 71 % řidičů překročilo v dané oblasti povolenou rychlost.)
- b) **ukládá** vedení obce seznámit s výsledky měření intenzity dopravy v údolí Jezerné Dopravní inspektorát ve Vsetíně, projednat s ním možné řešení situace a také prověřit přibližnou cenu za pořízení radaru na úsekové měření v Jezerném.

12/66 **RO revokuje** usnesení 15/44 ze dne 25.11.2024 a **schvaluje** příspěvek ve výši 25 000 Kč z rozpočtu obce na rok 2026 formou neinvestiční dotace s povinností vypořádání pro společnost Internetová televize s.r.o., se sídlem Trachtova 1130/2, Košíře, 158 00 Praha 5, IČ 09917781 na realizaci dokumentárního filmu „Furmani z Beskyd“, který bude volným pokračováním filmového dokumentu „Říkejte mi strýcu“.

(K revokaci usnesení dochází z toho důvodu, že v roce 2025 nebyla uzavřena veřejnoprávní smlouva a příspěvek nebyl vyplacen. Nyní se již dokument dokončuje a na jaře letošního roku bude také promítnut veřejnosti v naší obci.)

13/66 **RO schvaluje** Smlouvu o dílo č. 280/2026 mezi obcí Velké Karlovice a společností CHRISTEC s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 208, 763 61 Napajedla, IČ 28301897, DIČ CZ28301897. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (ve stupni DPS) a zajištění organizace výběrového řízení u projektu „Zdravotní středisko - půdní vestavba“. Cena za zhotovení předmětu smlouvy činí celkem [REDAKCE] Kč + DPH a zahrnuje:

- DPS - stavební,
- DPS - statika,
- DPS - část zdravotnická a vytápění,
- DPS - elektroinstalace,

- DPS - FVE,
- DPS - měření regulace vytápění,
- Organizace výběrového řízení.

14/66 **RO schvaluje** cenovou nabídku [redacted], se sídlem [redacted], IČ 49474651 ve výši [redacted] Kč na zpracování virtuální prohlídky obce, která bude umístěna na webových stránkách obce. ([redacted] není plátce DPH.)

15/66 **RO bere na vědomí** vyjádření létajícího pořizovatele RNDr. Jiřího Švarce ze kterého vyplývá, že v současné fázi nelze schvalování Změny č. 2 Územní plánu Velké Karlovice rozdělit, dokud obec neobdrží stanovisko nadřízeného orgánu.
(Vyjádření bude zasláno všem zastupitelům obce.)

16/66 **RO bere na vědomí:**

- a) žádosti Mgr. [redacted], [redacted] a Ing. [redacted] o řešení situace ohledně rušení nočního klidu nelegálním driftováním vozidel v údolí Léskové,
- b) informaci o jednání pana starosty s JUDr. Jaromírem Tkadlečkem, MBA, ředitelem krajského ředitelství Policie ČR a s Mgr. Ladislavem Pajdlou, ředitelem Územního odboru Vsetín o součinnosti řešení problémů s driftováním vozidel.

17/66 **RO bere na vědomí** poděkování Sdružení pro rozvoj Soláně, z.s., se sídlem Bzové 325, 756 05 Karolinka a poděkování Domova Duha, příspěvková organizace, se sídlem Hřbitovní 1128/41, 741 01 Nový Jičín za finanční podporu v roce 2025.

18/66 **RO schvaluje** přijetí daru pro obec od PharmDr. [redacted] za spol. HYPERIA lékárna s.r.o., se sídlem Vsetínská 71, 756 05 Karolinka, IČ 05966159, DIČ CZ05966159 ve výši [redacted] Kč včetně DPH. (Jedná se o dar do tomboly na Valašský bál, který se uskuteční v sobotu 14. února 2026 v kulturním domě.)

19/66 **RO schvaluje:**

- a) vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu u akce „Tréninková dráha určená pro celoroční sportovní využití dětí a mládeže Velké Karlovice“, které bude vedeno Mgr. [redacted], [redacted], IČ 76429750 (na podání nabídky budou osloveny tři společnosti),
- b) uzavření příkazní smlouvy s Mgr. [redacted] týkající se tohoto výběrového řízení. **RO zplnomocňuje** pana Miroslava Koňářika podpisem této smlouvy.

20/66 **RO schvaluje** Smlouvu o nájmu pozemku mezi obcí Velké Karlovice a [redacted] a [redacted]. Předmětem smlouvy je nájem části pozemku parc.č. 3731/1, části pozemku parc.č. 3767/3 a části pozemku parc.č. 3767/4 v k.ú. Velké Karlovice za účelem užívání pozemků v zimním období pro strojově upravené běžecké stopy (pokud budou vhodné klimatické podmínky), a to nejdříve od 01.12. kalendářního roku do 30.03. následujícího kalendářního roku. Smlouva se uzavírá na dobu 5 let a nájemné je sjednáno ve výši [redacted] Kč za zimní sezonu/ročně.



Miroslav Koňářík
starosta obce



Josef Vašut
místostarosta