



Usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice konaného dne 12.03.2025

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1/15 **ZO určuje** ověřovatele zápisu Mgr. Petra Koňáříka, V. K. č. p. 791 a Ing. Aleše Frydrycha.

3/15 **ZO schvaluje** do návrhové komise Mgr. Danielu Detrikovou, Petra Koňáříka, V. K. 1174 a Ing. Roberta Valcháře.

Pro: 11 Proti: 4 Zdrželi se: 0

4/15 **ZO schvaluje** program 15. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5/15 **ZO schvaluje** zprávu ke kontrole plnění usnesení z 14. zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

6/15 **ZO bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady obce Velké Karlovice.

Pro: 14 Proti: 1 Zdrželi se: 0

7/15 **ZO projednalo** hospodaření obce k 31. 12. 2024 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 1

8/15 **ZO schvaluje** plnění rozpočtu k 28. 02. 2025 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 2

9/15 **ZO ukládá** odbornému lesnímu hospodáři Ing. Petru Pšurnému připravit ve spolupráci se zastupitelem Josefem Adamem přehled dotačních titulů týkajících se lesního hospodářství.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

10/15 **ZO schvaluje** hospodaření v obecních lesích v roce 2024.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

11/15 **ZO schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu v předložené podobě.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

12/15 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny územního plánu a , bytem , parc.č. 6894/3 v k.ú. Velké Karlovice (narovnání stavu dle skutečnosti, stavba z 50 let) do druhé změny územního plánu s tím, že do ÚP bude zařazena pouze zastavěná plocha na této parcele.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 1

13/15 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny územního plánu _____, bytem _____, parc.č. 2699/1, 2670/1, 2668/3 v k.ú. Velké Karlovice (narovnání skutečného stavu) do druhé změny územního plánu.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

14/15 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny územního plánu _____, bytem _____, parc.č. 1571 v k.ú. Velké Karlovice (výstavba domu pro trvalé užívání) do druhé změny územního plánu.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 3

15/15 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny územního plánu _____, bytem _____, parc.č. 1320/2, 1320/3 v k.ú. Velké Karlovice (narovnání skutečného stavu) do druhé změny územního plánu.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

16/15 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny územního plánu _____, bytem _____, parc.č. 2351 v k.ú. Malé Karlovice (narovnání skutečného stavu) do druhé změny územního plánu.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

17/15 **ZO schvaluje** změnu zařazení pozemku parc.č. 8091/2 v k.ú. Velké Karlovice ve vlastnictví _____ a _____ jako pozemek SO.3 do druhé změny územního plánu.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

18/15 **ZO schvaluje** zařazení doplněného návrhu na pořízení změny ÚP ze dne 24. 02. 2025 manželů _____ a _____, bytem _____, parc.č. 362/1, k.ú. Malé Karlovice (doplňující stavba k bydlení k výkonu povolání - garáž, kancelář, bistro, kavárna, sklep) do druhé změny územního plánu.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

19/15 **ZO přeposílá** k odbornému posouzení pořizovateli územního plánu RNDr. _____ žádost společnosti TK Invest s r.o., která žádala obec o vyjádření, zda je možné v lokalitě Miloňov (bývalý Hotel Stavbař a okolí) změnit plochu občanské vybavenosti a plochu pro tělovýchovu a sport na plochu určenou k bydlení SO.3.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

20/15 **ZO bere na vědomí** informaci o jednání vedení obce se zástupci společnosti Polanský dvůr s.r.o. a o vzniklém nedorozumění ze strany společnosti, které se týkalo zveřejněných dokumentů územního plánu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 1

21/15 **ZO ukládá** vedení obce zajistit opravu střechy proti zatékání u Orságova domu č. p. 269 ve spolupráci s Metodickým centrem pro muzea v přírodě.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 2

22/15 **ZO ukládá** vedení obce dále jednat s Metodickým centrem pro muzea v přírodě o nejvhodnějším způsobu rekonstrukce budovy Orságova domu č. p. 269.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

23/15 **ZO bere na vědomí** prezentaci informačního centra a prezentaci knihovny k akcím proběhlým

v roce 2024 a k plánu akcí na rok 2025.

24/15 **ZO souhlasí**, že termín dalšího zasedání zastupitelstva obce bude stanoven radou obce s možným návrhem termínů až do konce roku 2025.

Pro: 9 Proti: 1 Zdrželi se: 5

25/15 **ZO schvaluje** Smlouvu o právu provést stavbu na akci "Silnice III/48713: Velké Karlovice, most ev.č. 48713 - 5" mezi obcí Velké Karlovice a Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, IČ 70934860, DIČ CZ70934860. Předmětem smlouvy je založení práva ŘSZK provést na částech dotčených pozemků parc.č. 2290/19 a parc.č. 2291/23 v k.ú. Malé Karlovice změnu stavby u této akce, v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností DOPRAPLAN s.r.o. Majetkoprávní vypořádání mezi vlastníkem silnice (Zlínský kraj) a vlastníkem pozemků (obec) bude upraveno samostatnou smlouvou.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

26/15 **ZO schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/9392/2025-ONJM/SBP-3/2025- Orl mezi obcí Velké Karlovice a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 69797111. Smlouva se týká bezúplatného převodu pozemku parc.č. 2291/17 v k.ú. Malé Karlovice (ostatní plocha, silnice) na obec.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

27/15 **ZO schvaluje** zveřejnění záměru:

Obec převede do vlastnictví Zlínského kraje nemovité věci v očekávaných výměrách, a to včetně veškerých jejich součástí a příslušenství a to bezúplatným převodem:

- pozemek parc.č. 8237/1, ostatní plocha o výměře 11323 m² odděleného z původního pozemku parc.č. 8237/1 geometrickým plánem číslo 3521-7192/2024 odsouhlasený příslušným KÚ ZK, pracoviště Vsetín,

- pozemek parc.č. 8231/1, ostatní plocha o výměře 7853 m² odděleného z původního pozemku parc.č. 8231/1 geometrickým plánem číslo 3520-7191/2024 odsouhlasený KÚ ZK, pracoviště Vsetín,

Na předmětných pozemcích se nachází těleso silnice II/487 ve vlastnictví Zlínského kraje.

Zlínský kraj převede do vlastnictví obce nemovité věci v očekávaných výměrách, a to včetně veškerých jejich součástí a příslušenství a to bezúplatným převodem:

- pozemek parc. č. 8238/18, ostatní plocha o výměře 92 m² odděleného z původního pozemku parc.č. 8238/1 geometrickým plánem č. 3521-7192/2024 odsouhlasený KÚ ZK, pracoviště Vsetín.

- pozemek parc.č. 8231/6, ostatní plocha o výměře 136 m² odděleného z původních pozemků parc.č. 8231/6 a par.č. 8231/8 geometrickým plánem č. 3520-7191/2024 odsouhlasený KÚ ZK, pracoviště Vsetín.

- pozemek parc. č. 8231/18, ostatní plocha o výměře 147 m² odděleného z původního pozemku parc.č. 8231/8 geometrickým plánem č. 3520-7191/2024 odsouhlasený KÚ ZK, pracoviště Vsetín.

- pozemek parc.č. 8284/7, ostatní plocha o výměře 10 m² v k. ú. Velké Karlovice.

Na předmětných pozemcích se nachází těleso cyklostezky a chodníku ve vlastnictví obce Velké Karlovice.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

28/15 **ZO schvaluje** zveřejnit adresný záměr obce prodat část pozemku parc.č. 5585/7, nově dle geometrického plánu číslo 3572-7/2025 pozemek parc.č. 5585/59 o výměře 14 m² společnosti YONATHAN, s.r.o., se sídlem Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod, IČ 09795839, DIČ CZ09795839 za cenu 32 880 Kč + 1 000 Kč věcné břemeno, tj. celkem 33 880 Kč.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 1

29/15 **ZO schvaluje** nákup části pozemku (pod komunikací) parc.č. 4634/2 v k.ú. Velké Karlovice dle nabídky majitelky [redacted] za cenu 375 Kč/m². K odkupu pozemku o výměře cca 165 m² dojde po vypracování geometrického plánu.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

30/15 Na základě zveřejněného Záměru obce č. 18/2024 **ZO schvaluje** prodej pozemku parc.č. 8089/65 o výměře 4 m² nově vzniklého na základě geometrického plánu číslo 3509-93/2024 z pozemku parc. č. 8089/15 v k.ú. Velké Karlovice, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Velké Karlovice Bc. [redacted], doručovací adresa [redacted] za cenu 375 Kč/m².

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

31/15 Na základě zveřejněného Záměru obce č. 3/2025 **ZO schvaluje** směnu pozemků: části pozemku parc.č. 70/3 nově dle geometrického plánu číslo 3519-40b/2024 parc.č. 70/6 o výměře 22 m² v katastrálním území Velké Karlovice, zapsaného na LV č. 10001 ve vlastnictví obce Velké Karlovice za část pozemku parc.č. 70/1 nově dle geometrického plánu číslo 3519-40a/2024 pozemek parc.č. 70/5 o výměře 15 m² ve vlastnictví [redacted], bytem [redacted], s finančním vyrovnáním ve výši 1 132 Kč/m² – důvodem směny pozemků je výstavba parkoviště u obchodu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 1

32/15 **ZO bere na vědomí** informaci o zveřejnění Záměru č. 4/2025 na směnu pozemků mezi obcí Velké Karlovice a společností Lesy augustiniánského opatství, s.r.o., se sídlem Mendlovo náměstí 157/1, Staré Brno, 603 00 Brno, IČ 26264447, DIČ CZ26264447. Směna se týká pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 2342 v k.ú. Malé Karlovice o výměře 2 421 m² a pozemků ve vlastnictví společnosti Lesy augustiniánského opatství parc.č. 2210/1 o výměře 1 021 m² a v k.ú. Malé Karlovice. Hodnota pozemku na všechny parcely bude stanovena na základě nezávisle vypracovaného znaleckého posudku o ceně a vzájemně finančně vyrovnána.

33/15 **ZO schvaluje** zveřejnění adresného záměru směny pozemků ve vlastnictví obce část pozemku parc.č. 8226/2 (nově 8226/18) o výměře 6 m² a část parc.č. 6143/2 (nově 6143/3) o výměře 9 m² za část pozemku parc.č. 6139/5, část parc.č. 6139/4 (nově 6139/6) o výměře 7 m² a část pozemku parc.č. 8226/5 (nově 8226/19) o výměře 3 m² ve vlastnictví manželů [redacted] a [redacted], [redacted] s finančním vyrovnáním (vše v k.ú. Velké Karlovice).

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

34/15 **ZO schvaluje** zveřejnění záměru zrušení předkupního práva sjednaného ve prospěch obce Velké Karlovice a váznoucí na pozemku parc.č. 170/1 v k.ú. Velké Karlovice a obci Velké Karlovice, které bylo sjednáno v Kupní smlouvě uzavřené dne 19. 10. 2009 mezi obcí Velké Karlovice a Sdružením obcí Mikroregionu Vsetínsko, se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín, IČ 70238880, DIČ CZ70238880.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

35/15 **ZO bere na vědomí** informaci o rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu o přiznání dotace na Obnovu soustavy veřejného osvětlení Velké Karlovice ve výši 2 561 375 Kč s realizací projektu do 30. 06. 2025 a o neuznatelných nákladech ve výši 971 724 Kč.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

36/15 **ZO bere na vědomí** informaci o možnosti zapojení podnikatelů do obecního systému tříděného odpadu. Na příštím zasedání budou zastupitelé informováni o dalším průběhu jednání se společností dodávající program na evidenci agendy.

37/15 **ZO deleguje** dle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích pana Miroslava Koňářka

jako zástupce obce Velké Karlovice na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, IČ 47674652, která se uskuteční dne 05. 06. 2025 ve Vsetíně, Muzeum regionu Valašsko, Horní náměstí 2. Jako náhradníka deleguje pana Josefa Vašuta.
Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

38/15 **ZO ukládá** vedení obce zajistit měření hluku pocházejícího z provozu společnosti Pila MSK, a.s. v úseku od domu č. p. 814 po č. p. 387 a také zajistit měření síly osvětlení pily v nočních hodinách.
Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

39/15 **ZO ukládá** vedení obce požádat o prověření signálu mobilních operátorů v údolí Podťatě.
Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo:

2/15 **ZO schvaluje** do návrhové komise MUDr. Davida Noska.
Pro: 6 Proti: 8 Zdrželi se: 1



Miroslav Koňářík,
starosta obce



Ing. Aleš Frydrych
ověřovatel zápisu



Mgr. Petr Koňářík
ověřovatel zápisu

