Výpis usnesení z 4. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice ze dne 16.03.2023

1/4 ZO určuje ověřovatele zápisu pana Jiřího Jurečku a Petra Koňařík, V. K. 1174.

2/4 ZO schvaluje program 4. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice.

3/4 ZO schvaluje do návrhové komise pana Ing. Roberta Valcháře, pana Josefa Adama a Mgr. Danielu Detrikovou.

4/4 ZO schvaluje zprávu ke kontrole plnění usnesení z 3. zasedání zastupitelstva obce.

5/4 ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

6/4 ZO projednalo hospodaření obce k 31.12.2022 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

7/4 ZO bere na vědomí hospodaření v obecních lesích v roce 2022.

8/4 ZO schvaluje plnění rozpočtu k 28.02.2023 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu

9/4 ZO bere na vědomí informaci o provedeném rozpočtovém opatření č. 1/2023, které bylo schváleno Radou obce Velké Karlovice a je součástí zápisu.

10/4 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

11/4 ZO zamítá výstavbu autobusové zastávky U Anděla v údolí Léskové (z důvodu vysokých finančních nákladů na výstavbu, projektantem odhadovaná cena činí 1 980 000 Kč včetně projektu). V případě zdravotního omezení se mohou občané obrátit s žádostí o dopravu na Charitu Nový Hrozenkov nebo na obecní úřad.

12/4 ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu v předložené podobě.

13/4 ZO schvaluje zařazení návrhu pana , bytem , par. č. 518/4 v k.ú. Malé Karlovice, výstavba vedlejší stavby k RD a k obsluze zem. a lesních pozemků (garáž, sklady pro techniku) do druhé změny územního plánu.

14/4 ZO revokuje usn. č. 21/2 ze dne 29.11.2022 a **schvaluje** přeposlání návrhu a , bytem , parc. č. 6301/5, 6304/7 v k.ú. Velké Karlovice, změna velikosti plochy SO.3 (její navýšení na úkor plochy K) k odbornému posouzení k pořizovateli.

15/4 ZO schvaluje zařazení návrhu společnosti SYNOT REAL ESTATE, Jaktáře 1475, Uherské Hradiště parc. č. 331/1 v k. ú. Velké Karlovice (rozšíření hlavního objektu Grandhotelu Tatra formou přístavby bloku zapuštěného do stávajícího svahu) do druhé změny územního plánu.

16/4ZO schvaluje přeposlání návrhu společnosti SYNOT REAL ESTATE, Jaktáře 1475, Uherské Hradiště parc. č. 55/1, 53, 57/3 v k. ú. Velké Karlovice („Za Tratí" – vybudování parkovacích míst a ploch pro volnočasové aktivity, tělovýchovu a sport) k odbornému posouzení k pořizovateli.

17/4 ZO schvaluje přeposlání návrhu společnosti SYNOT REAL ESTATE, Jaktáře 1475, Uherské Hradiště parc. č. 319/1, 320/1 v k. ú. Velké Karlovice („Tatra chalupy" – výstavba 5 apartmánových dřevostaveb, parkovací stání, objekt se službami pro ubytované, místo pro tělovýchovu a sport, vyhlídková terasa) k odbornému posouzení k pořizovateli.

18/4 ZO schvaluje zařazení návrhu pana , bytem , parc. č. 311 v k. ú. Malé Karlovice (využití pro stavbu rodinného domu – plocha SO.3) do druhé změny územního plánu.

19/4 RO ukládá Mgr. Aleně Švachové zveřejnit záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce v k.ú. Velké Karlovice (lokalita Miloňov):

- pozemek parc. č. 3398/5, trvalý travní porost o výměře 1 231 m^2,
- pozemek parc. č. 3398/6, trvalý travní porost o výměře 1 055 m^2,
- pozemek parc. č. 3398/10, trvalý travní porost o výměře 972 m^2,
- pozemek parc. č. 3398/11, trvalý travní porost o výměře 916 m^2,
- pozemek parc. č. 3398/12, trvalý travní porost o výměře 993 m^2,
- pozemek parc. č. 3398/13, trvalý travní porost o výměře 983 m^2,
- pozemek parc. č. 3398/14, trvalý travní porost o výměře 987 m^2.

Prodej pozemků proběhne za stejných podmínek a za stejnou kupní cenu – 1 790 Kč/m^2 jako v roce 2022 (vzor – Záměr obce č. 5/2022) s nabídkou do konce měsíce května 2023.

20/4 Na základě žádosti pana , bytem o odkoupení pozemku p.č. 4063/17 v k.ú. Velké Karlovice **ZO doporučuje** panu , aby nejdříve vyřešil koupi pozemku s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, poté zastupitelstvo obce schválí směnu pozemků.

21/4 ZO schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/ONJ/9451/2022- ONJM-SBP 7/2023-So mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako převodce a obcí Velké Karlovice jako nabyvatel. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod p.č. 4641/5 a id. ½ pozemku 8531/72 v k.ú. Velké Karlovice.

22/4 Na základě návrhu řešení majetkoprávního vypořádání zaslaného (majitele pozemků v údolí Miloňov) **ZO:**

a) **schvaluje** odkoupení části pozemku v místě uložení kabelu pro VN včetně ochranného pásma p.č. 3362 a části pozemku pod komunikací p.č. 3372, 3198/1 a 3362,
b) **souhlasí** s vypořádáním pozemků pod komunikací p.č. 8152/6 (při odbočení z místní komunikace a u rodinného domu postaveného na pozemku p.č. st. 372/1) – uvedení do stavu dle katastrální mapy,
c) **souhlasí** se směnou části pozemku p.č. 8152/6, který není součástí účelové komunikace. Ke směně pozemku dojde po zaměření reálného stavu.

(Všechny parcely se nachází v k.ú. Velké Karlovice.)

23/4 ZO deleguje dle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích pana Miroslava Koňaříka jako zástupce obce Velké Karlovice na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, IČ 47674652, která se uskuteční dne 08.06.2023 ve Vsetíně, Muzeum regionu Valašsko, Horní náměstí 2. Jako náhradníka deleguje pana Josefa Vašuta.

24/4 ZO bere na vědomí Zprávu o bezpečnostní situaci v obci Velké Karlovice za rok 2022, kterou zaslalo Obvodní oddělení policie Karolinka.

25/4 ZO schvaluje příspěvek ve výši 25 000 Kč na projekt České televize Brno s názvem Hledání ztraceného ráje cestami tónů Vítězslava Nováka pro společnost A.G.A. s.r.o.

26/4 ZO:

a) **bere na vědomí** nabídku paní Marcely Vajceové a MUDr. Petra Šrámka věnovat za určitých podmínek Karlovskému muzeu obrazy Karla Hofmana, Františka Podešvy a Aloise Schneiderky. Zastupitelstvo obce zváží možnost umístění sbírky obrazů, k nabídce se vrátí na příštím zasedání ZO
b) **pověřuje** Bc. Jitku Petřekovou, aby navrhla odborníka, který by byl schopen připravit koncepci muzea,
c) **ukládá** vedení obce pozvat na zasedání rady obce paní Vajceovou, aby s ní byly projednány podmínky darování.

27/4 ZO:

a) **souhlasí** s podporou spolku Linka bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 9, IČ 61383198,
b) **schvaluje** příspěvek pro spolek Linka bezpečí, z.s., ve výši 5 000 Kč formou veřejnoprávní smlouvy o neinvestiční dotaci bez vyúčtování.

28/4 ZO schvaluje, aby byla učiněna nabídka panu Ivanu Orságovi a paní Petře Orságové na odkoupení bytu v domě č.p. 430 za 2 mil. Kč.

Miroslav Koňařík
starosta obce

OBEC VELKÉ KARLOVICE
75606

Jiří Jurečka .....
ověřovatel zápisu

Petr Koňařík .....
ověřovatel zápisu