



Usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice konaného dne 13.11.2025

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1/19 **ZO určuje** ověřovatele zápisu Ing. Aleše Frydrycha a Petra Koňářika, V.K. 1174.

2/19 **ZO schvaluje** do návrhové komise Mgr. Danielu Detrikovou, Josefa Adama a Ing. Roberta Valcháře.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3/19 **ZO schvaluje** program 19. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4/19 **ZO schvaluje** zprávu ke kontrole plnění usnesení ze 17. a 18. zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5/19 **ZO bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady obce Velké Karlovice.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

6/19 **ZO zamítá** koupi jednotky č. 840/1 - ateliéru v domě č. p. 840 od společnosti YONATHAN, s.r.o.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

7/19 **ZO schvaluje** plnění rozpočtu k 31.10.2025 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

8/19 **ZO bere na vědomí** informaci o provedeném rozpočtovém opatření č. 4/2025, které bylo schváleno Radou obce Velké Karlovice a je součástí zápisu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

9/19 **ZO schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2025 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

10/19 **ZO bere na vědomí:**

- koncept revitalizace expozic Karlovského muzea vypracovaný Mgr. Michalem Janišem (koncept bude dále rozpracován dle připomínek),

- zadání vypracování historického průzkumu budovy muzea.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

11/19 **ZO odkládá** k dopracování projekt Strategie zapojení podnikatelů do systému odpadového

hospodářství (Implementace a licence systému Odpadio).

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

12/19 **ZO schvaluje** přistoupení obce Velké Karlovice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky a ukládá starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě 30 dní od jednání zastupitelstva obce.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

13/19 **ZO schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/170333/2024-ONJM/SBP-8/2025-Orl mezi obcí Velké Karlovice a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 69797111. Smlouva se týká bezúplatného převodu pozemku parc.č. 4917/7 v k.ú. Velké Karlovice (ostatní plocha) na obec.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

14/19 Na základě zveřejněného Záměru obce č. 12/2025 **ZO schvaluje** směnu pozemku parc.č. 41/2 o výměře 36 m² v k. ú. Velké Karlovice, LV 10001 za část pozemku parc.č. st. 11/1 (nově dle geometrického plánu parc.č. 8637) o výměře 9 m² s doplatkem ceny dle znaleckého posudku.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

15/19 Na základě zveřejněného Záměru obce č. 13/2025 **ZO schvaluje** vypracování znaleckého posudku o ceně na směnu pozemku parc.č. 2335 o výměře 342 m² v k. ú. Malé Karlovice, LV 10001 za část pozemku parc.č. 8352/59 (nově dle geometrického plánu parc.č. 8352/129) o výměře 14 m² a za část pozemku parc.č. 4845/3 (nově dle geometrického plánu parc.č. 4845/4) o výměře 122 m² v k. ú. Velké Karlovice.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

16/19 Na základě zveřejněného Záměru obce č. 14/2025 **ZO schvaluje** směnu části pozemku parc.č. 2292/9 (nově dle geometrického plánu parc.č. 2292/11) o výměře 503 m² v k. ú. Malé Karlovice, LV 10001 za část pozemku parc.č. 4765 (nově dle geometrického plánu parc.č. 4766/3 díl „f“) o výměře 152 m², část pozemku parc.č. 4766 (nově dle geometrického plánu parc.č. 4766/3 díl „d“) o výměře 221 m² a část pozemku parc.č. 4834 (nově dle geometrického plánu parc.č. 4766/3 díl „e“) o výměře 155 m² vše v katastrálním území Karolinka s doplatkem ceny ve výši 300 Kč/m².

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

17/19 **ZO schvaluje** odkoupení části pozemku parc.č. 4763 (nově parc.č. 4766/3 díl „g“ o výměře 139 m² dle geometrického plánu č. 1872-75/2024 ze dne 10.12.2024) v k.ú. Malé Karlovice za cenu 300 Kč/m² od majitelů [REDACTED] a [REDACTED], bytem [REDACTED].

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

18/19 **ZO schvaluje** zveřejnění záměru obce směniti pozemek parc.č. 2342 o výměře 2 421 m² v k.ú. Malé Karlovice, LV 10001 za pozemek parc.č. 2210/1 o výměře 1 021 m² a pozemek parc.č. 2290/8 o výměře 58 m² (oba v k.ú. Malé Karlovice) ve vlastnictví Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina s doplatkem ceny dle znaleckého posudku.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

19/19 **ZO bere na vědomí** vyjádření RNDr. [REDACTED] k historii jednání s vedením obce týkající se poskytnutí souhlasu pro stavbu silnice a chodníku v Pluskovci.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

20/19 V souvislosti s výstavbou prodejny potravin na rozcestí Soláň **ZO schvaluje** zřízení předkupního práva pro obec Velké Karlovice na pozemky parc.č. st. 1881, parc.č. 65/8, parc.č. 68/2, parc.č. 68/6, parc.č. 68/7, parc.č. 70/4, parc.č. 71/1 vše v k.ú. Velké Karlovice od spol. JEDNOTA, spotřební družstvo ve Vsetíně, se sídlem Smetanova 1110, 755 01 Vsetín, IČ 00032441, DIČ CZ00032441) za úplatu ve výši 500 000 Kč.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

21/19 **ZO bere na vědomí** informace k aktuálnímu vývoji projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Velké Karlovice.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

22/19 **ZO schvaluje** opravu chodníku za bytovým domem č. p. 301, 319 a 305 (na sídlišti). Opravou dojde k rozšíření chodníku na 3,4 m a k propojení s komunikací, což je důležité vzhledem k zimní údržbě komunikací.

Pro: 11 Proti: 2 Zdrželi se: 1

23/19 **ZO schvaluje** opravu komunikace na části pozemku parc.č. 2332 v k.ú. Malé Karlovice (Selský Příschlop - zpevnění šterkem).

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Miroslav Koňářík,
starosta obce



Ing. Aleš Frydrych
ověřovatel zápisu

Petr Koňářík
ověřovatel zápisu