Výpis z usnesení
z 16. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice
ze dne 09.09.2021

1/16 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Jitku Ryplovou a Ing. Roberta Valcháře.

2/16 ZO schvaluje program 16. zasedání zastupitelstva.

3/16 ZO schvaluje do návrhové komise paní Věru Jakešovou, pana Josefa Vašuta a pana Miroslava Koňaříka.

4/16 ZO schvaluje zprávu ke kontrole plnění usnesení z 15. zasedání zastupitelstva obce.

5/16 ZO bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Velké Karlovice.

6/16 ZO bere na vědomí závěrečný účet 2020 Sdružení obcí Valašsko – Horní Vsacko, Radniční náměstí 42, 756 05 Karolinka, IČ 67728189 sestavený ke dni 31.12.2020.

7/16 ZO schvaluje plnění rozpočtu k 31.08.2021 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

8/16 ZO bere na vědomí informaci o provedeném rozpočtovém opatření č. 3/2021, které bylo schváleno Radou obce Velké Karlovice a je součástí zápisu.

9/16 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

10/16 ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Velké Karlovice č. 3/2021, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 1/2002 Řád veřejného pohřebiště ve Velkých Karlovicích.

11/16 ZO schvaluje ve smyslu § 84 zákona odst. 1 č. 128/200 Sb. O obcích, ve znění pozdějších předpisů, Řád veřejného pohřebiště obce Velké Karlovice, vzor smlouvy o nájmu hrobového místa a ceník pronájmu hrobových míst na pohřebišti Velké Karlovice viz příloha k zápisu.

ZO dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) a § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon, **rozhodlo** takto:

12/16 ZO nesouhlasí s pořízením změny územního plánu Velké Karlovice dle návrhu na pořízení změny územního plánu Velké Karlovice, navrhovatele , parc. č. 1416/95 (k. ú. Velké Karlovice), výstavba rekreační chaty.

13/16 ZO souhlasí s pořízením změny územního plánu Velké Karlovice dle návrhu na pořízení změny územního plánu Velké Karlovice, navrhovatele , parc. č. 5598/4 (k. ú. Velké Karlovice), výstavba rodinného domu.

14/16 ZO souhlasí s pořízením změny územního plánu Velké Karlovice dle návrhu na pořízení změny územního plánu Velké Karlovice, navrhovatelů , parc. č. 7551/1 (k. ú. Velké Karlovice), k vybudování technického zázemí včetně sauny.

15/16 ZO nesouhlasí s pořízením změny územního plánu Velké Karlovice dle návrhu na pořízení změny územního plánu Velké Karlovice, navrhovatele , parc. č. 7025/10 (k. ú. Velké Karlovice), výstavba rodinného domu.

16/16 ZO nesouhlasí s pořízením změny územního plánu Velké Karlovice dle návrhu na pořízení změny územního plánu Velké Karlovice, navrhovatele , parc. č. 6918/2, (k. ú. Velké Karlovice), výstavba rodinného domu.

17/16 ZO schvaluje přeposlání žádosti paní , parc. č. 2185, 2187/2, k. ú. Malé Karlovice, (převod části pozemku na stavební) k odbornému posouzení k pořizovateli.

18/16 ZO schvaluje přeposlání žádosti paní , parc. č. 3709/1, k. ú. Velké Karlovice, (výstavba rodinného domu) k odbornému posouzení k pořizovateli.

19/16 ZO schvaluje přeposlání žádosti manželů , parc. č. 7025/5, k. ú. Velké Karlovice, (výstavba rodinného domu) k odbornému posouzení k pořizovateli.

20/16 ZO bere na vědomí návrh na pořízení změny územního plánu pana , parc. č. 5552/1, 5558/1, st. 633, st. 634/1 v k. ú. Velké Karlovice (výstavba rodinného domu). Návrh na pořízení změny již byl projednáván za 8. zasedání zastupitelstva obce dne 28.11.2019 na základě návrhu bývalého vlastníka pozemků pana , kdy ZO schválilo zařazení tohoto návrhu do změny územního plánu.

21/16 ZO schvaluje zařazení návrhu pana , parc. č. 2218/2 v k. ú. Malé Karlovice (výstavba rodinného domu + hospodářský objekt, garáž, přístřešek pro zemědělskou techniku) do druhé změny územního plánu.

22/16 ZO schvaluje přeposlání žádosti manželů , parc. č. 489/2 a 491 k. ú. Velké Karlovice, (výstavba rodinného domu) k odbornému posouzení k pořizovateli.

23/16 ZO schvaluje zařazení návrhu manželů , parc. č. 7501/1, 7500, 7501/2 k. ú. Velké Karlovice (výstavba klubovny a zázemí pro vznikající "Sportovní Klub Valachy z.s.") do druhé změny územního plánu.

24/16 ZO schvaluje zařazení návrhu , (majitelka pozemku), parc. č. 7062/4 k. ú. Velké Karlovice, zrušit zastavitelnou plochu č. 55 (část parcely 7062/4) z důvodu zachování krajinného rázu údolí Tísňavy do druhé změny územního plánu.

25/16 ZO schvaluje zařazení návrhu , parc. č. 4913/10 k. ú. Velké Karlovice (výstavba rodinného domu) do druhé změny územního plánu.

26/16 ZO schvaluje zařazení návrhu **Obce Velké Karlovice,** sídlo Velké Karlovice 1, zrušení přepravního dopravního zařízení Kasárna (lanovka), k. ú. Velké Karlovice do druhé změny územního plánu.

27/16 ZO schvaluje zařazení návrhu **Obce Velké Karlovice,** sídlo Velké Karlovice 1, technické změny – limitu zastavěnosti pozemku do druhé změny územního plánu. Limit bude popsán ve Zprávě o uplatňování územního plánu podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

28/16 ZO schvaluje zařazení návrhu **Obce Velké Karlovice,** sídlo Velké Karlovice 1, parc. 4260/7 k. ú. Velké Karlovice (vlastník Státní pozemkový úřad) na změnu zařazení parcely z plochy veřejného prostranství na plochu sídelní zeleně – parky do druhé změny územního plánu.

29/16 ZO schvaluje zařazení návrhu **Obce Velké Karlovice,** sídlo Velké Karlovice 1, parc. 3866/1 k. ú. Velké Karlovice (vlastník Českomoravská pozemková s.r.o.), změna – vyřazení z SO3 do druhé změny územního plánu.

30/16 Zastupitelstvo obce Velké Karlovice usnesením č. j. 30/16, ze dne 09.09.2021 dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") dle § 6 ost. 5 písm. a) a ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona **rozhodlo** o pořízení změny územního plánu Velké Karlovice.

31/16 ZO ukládá radě obce schválit žádost obce o pořizování změny územního plánu Velké Karlovice a požádat pořizovatele Městský úřad Vsetín o pořízení změny územního plánu.

32/16 ZO schvaluje zveřejnění záměru obce prodat část pozemku parc. č. 8252 (komunikace) viz. příloha, v k.ú. Velké Karlovice.
ZO dále **ukládá** Mgr. Aleně Švachové zveřejnit tento záměr na úřední desce obce.

33/16 ZO:
a) **schvaluje** zveřejnění záměru obce prodat část pozemku parc. č. 4027/11 a 4027/1 viz. příloha, v k.ú. Velké Karlovice,
b) **ZO** dále **ukládá** Mgr. Aleně Švachové zveřejnit tento záměr na úřední desce obce.

34/16 ZO:

a) **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 1231/2 v k. ú. Malé Karlovice o výměře cca 450 m^2 panu ,

b) **požaduje** po panu předložit geometrický plán a znalecký posudek o ceně nemovitosti.

35/16 ZO:

a) **schvaluje** zveřejnění záměru obce prodat pozemek p. č. 8470 o výměře 58 m^2 viz. příloha, v k. ú. Velké Karlovice,

b) **ZO ukládá** Mgr. Aleně Švachové zveřejnit tento záměr na úřední desce obce,

c) **ZO požaduje**, aby rodina předložila znalecký posudek o ceně nemovitosti.

36/16 ZO:

a) **bere na vědomí** žádost pana o převedení pozemku p. č. 5581 o výměře 228 m^2 formou souhlasného prohlášení,

b) **ZO ukládá** starostovi obce zažádat o dohledání kupní smlouvy na Katastrálním úřadě ve Vsetíně, popř. projednat podklady k žádosti s právním zástupcem.

37/16 ZO:

a) **schvaluje** zveřejnění záměru obce prodat část pozemků p. č. 4063/17 a 4072/3, vše v k. ú. a obci Velké Karlovice,

b) **ZO ukládá** Mgr. Aleně Švachové zveřejnit tento záměr na úřední desce obce,

c) **ZO požaduje** po panu zpracovat geometrický plán a znalecký posudek o ceně.

38/16 ZO:

a) **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 5585/7 o velikosti cca 2 200 m^2, viz příloha (zveřejněný záměr č. 9/2021) společnosti YONATHAN s.r.o., Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod za cenu 2 000 Kč/m^2,

b) **požaduje** po společnosti YONATHAN s.r.o. zpracování geometrického plánu.

39/16 ZO ukládá radě obce, aby urychlila přípravné práce k zasíťování parcel u stavebního obvodu Miloňov.

40/16 ZO schvaluje zařazení návrhu **Obce Velké Karlovice,** sídlo Velké Karlovice 1, parc. 3398/17, k. ú. Velké Karlovice, změna zařazení pozemku na stavební do druhé změny územního plánu.

41/16 ZO bere na vědomí žádost o odkoupení p. č. 3398/9. Záměr prodeje zatím nebyl vyhlášen, žádost bude zařazena mezi uchazeče o koupi stavebního pozemku. Pozemkové parcely číslo 3398/17, 3403/4, 3401/1 (vše v k. ú. Velké Karlovice) se budou pronajímat, popř. částečně prodávat až po prodeji stavebního pozemku.

42/16 ZO schvaluje, že trvá usnesení 14/17 ze dne 09.05.2018 o prodeji pozemků paní . Na základě vypracovaného geometrického plánu číslo 3203-

12/2021 se výměry pozemků upravují takto: pozemek p. č. 1861/8, nově parcela číslo 1861/20 o výměře 1 641 m^2, pozemek p. č. st. 234/1 nově parcela č. 8698 – 3 m^2 a parcela číslo 8699 – 42 m^2 (vše v k. ú. Velké Karlovice). Nabídka na prodej za stávající cenu platí pouze 6 měsíců.

43/16 ZO:

a) **bere na vědomí** návrh na odkoupení zařízení zubní ordinace a návrh na ukončení nájemní smlouvy s MUDr. Milenou Hanákovou,
b) **ukládá** vedení obce nechat posoudit technický stav zařízení zubní ordinace.

44/16 ZO souhlasí se zpracováním projektu kanalizace v údolí Podťaté (v úseku křižovatka – rozcestí Podťaté-Tísňavy), s výhledem na další rozšíření kanalizačního řádu do údolí Podťaté a Tísňavy.

45/16 ZO schvaluje smlouvu o dílo s Ing. arch. Michalem Hladilem, Mladých stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice na vypracování dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby „Stavebních úprav a přístavby objektu 587 (obecního kina) na víceúčelové centrum. Dokumentace pro provádění stavby bude v rozsahu přílohy č. 13 vyhl. 499/2006 Sb. Součástí dokumentace bude položkový rozpočet stavby a výkaz výměr pro zadání výběru zhotovitele veřejné zakázky. K zadání zhotovení dokumentace bez oslovení dalších zájemců zastupitelstvo přistoupilo z důvodu toho, že dokumentaci pro stavební povolení zpracovával rovněž Ing. arch. Hladil. Z pohledu posouzení ceny dle Výpočtu honoráře architekta pro pozemní stavby podle honorářových zón a započitatelných nákladů cena vycházela velmi příznivě.

46/16 Na základě žádosti paní Marcely Hofmanové **ZO schvaluje** příspěvek pro galerii Valašský atelier u Hofmanů Na Soláni, Velké Karlovice č.p. 657 ve formě palivového dříví na zimní sezonu.

47/16 ZO schvaluje spolufinancování investičního programu č. 162 52 – Regionální sportovní infrastruktura 2020-2024 ve Specifické výzvě 11/2021 (zacílená na podporu organizovaného sportu místního charakteru) Regiony 2021 pro sportovní klub SKB Velké Karlovice, z.s. z obecního rozpočtu.

48/16 ZO schvaluje prodloužení smlouvy o nájmu pozemku na sportoviště „Aréna Miloňovky – Velké Karlovice". Jedná se o pozemky p. č. st. 1275, st. 1726 a část p. č. 4753/2 v k. ú. Velké Karlovice na období do 31. 12.2040.

49/16 ZO schvaluje příspěvek pro spolek SKB Velké Karlovice, z.s. se sídlem Velké Karlovice č. 881, 756 06, IČ 05674859 formou veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace s vyúčtováním z rozpočtu obce na pořízení sněžného děla ve výši 261 000 Kč (40 % celkové ceny).
Dále **RO pověřuje** pana Miroslava Koňařika podpisem smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Obce Velké Karlovice.

50/16 ZO bere na vědomí informaci o nutnosti schválit novou vyhlášku o místním poplatku za odkládání odpadu z nemovité věci do konce roku 2021.

51/16 ZO bere na vědomí informaci, že Správa železnic zrušila prodej výpravní budovy na vlakovém nádraží ve Velkých Karlovicích z důvodu využití na vyšší zabezpečovací systém.

51/16 ZO bere na vědomí informaci, že Správa železnic zrušila prodej výpravní budovy na vlakovém nádraží ve Velkých Karlovicích z důvodu využití na vyšší zabezpečovací systém.

52/16 ZO souhlasí, aby opravu povrchu točny autobusů v údolí Léskové Pod Javorem řešila Rada obce Velké Karlovice.

53/16 ZO ukládá:

a) panu místostarostovi Jiřímu Jurečkovi objednat měření hluku u Krajské hygienické stanice Zlínského kraje týkající se provozu společnosti Pila MSK, a.s.,
b) panu starostovi Miroslavu Koňaříkovi vyvolat jednání se společností Pila MSK, a.s. o možném odhlučnění pily.

54/16 ZO ukládá vedení obce zajistit opravu semaforu u rodinných domů před ZŠ, který byl poničen při letní bouřce.

Miroslav Koňařík
starosta obce

Ing. Jitka Ryplová .....
ověřovatel zápisu

Ing. Robert Valchář .....
ověřovatel zápisu

Datum vyhotovení: 17.09.2021