



Usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice konaného dne 19.05.2025

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1/16 **ZO určuje** ověřovatele zápisu Silvii Rustlerovou a MUDr. Davida Noska.

2/16 **ZO schvaluje** do návrhové komise Ing. Roberta Valcháře, Josefa Adama a Petra Koňářika, V. K. 1174.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3/16 **ZO schvaluje** program 16. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4/16 **ZO uděluje souhlas** s celoročním hospodařením obce a závěrečným účtem obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velké Karlovice za rok 2024 kontrolního oddělení Odboru kanceláře ředitele Krajského úřadu Zlínského kraje – bez výhrad.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5/16 **ZO schvaluje** účetní závěrku obce Velké Karlovice sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2024.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

6/16 **ZO schvaluje** plnění rozpočtu k 30.04.2025 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

7/16 **ZO schvaluje** mezi obcí Velké Karlovice a společností YONATHAN, s.r.o., se sídlem Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod, IČ 09795839, DIČ CZ09795839:

a) Dodatek č. 3 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní k domu č. p. 844 sml. uzavřené dne 16.10.2024. Z důvodu, že dosud nebyla mezi obcí a SFPI uzavřena smlouva o poskytnutí podpory, v dodatcích se opět prodlužuje lhůta:

- k předložení společnosti YONATHAN podepsané smlouvy mezi obcí a SFPI o poskytnutí podpory do 30.06.2025,

- k možnosti odstoupení od smlouvy pro obec, pokud by nedošlo k podepsání smlouvy o podpoře ani do 15.07.2025,

- k podpisu smlouvy mezi obcí a společností YONATHAN do 15.08.2025.

b) Kupní smlouvu k domu č. p. 844.

Obě strany se také dohodly na doplnění předmětu prodeje o id 7/21 vzhledem k celku pozemku parc.č. 5585/44, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Velké Karlovice.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

8/16 **ZO schvaluje** mezi obcí Velké Karlovice a společností YONATHAN, s.r.o., se sídlem Vičnovská 2066, 688 01 Uherský Brod, IČ 09795839, DIČ CZ09795839:

a) Dodatek č. 3 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní k domu č. p. 840 sml. uzavřené dne 18.11.2024. Z důvodu, že dosud nebyla mezi obcí a SFPI uzavřena smlouva o poskytnutí podpory, v dodatcích se opět prodlužuje lhůta:

- k předložení společnosti YONATHAN podepsané smlouvy mezi obcí a SFPI o poskytnutí podpory do 30.06.2025,

- k možnosti odstoupení od smlouvy pro obec, pokud by nedošlo k podepsání smlouvy o podpoře ani do 15.07.2025,

- k podpisu smlouvy mezi obcí a společností YONATHAN do 15.08.2025.

b) Kupní smlouvu k domu č. p. 840.

Obě strany se také dohodly na doplnění předmětu prodeje o id 6/21 vzhledem k celku pozemku parc.č. 5585/44, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Velké Karlovice.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

9/16 **ZO zamítá** Dodatek č. 001 ke smlouvě č. Z_S14_12_8120053033 mezi obcí Velké Karlovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035. (Dodatek se týká budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie uzavřené dne 11.04.2016.)

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

10/16 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny územního plánu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], pozemek parc.č. 3024/2 v k.ú. Velké Karlovice (narovnání skutečného stavu) do dalšího doplňku územního plánu.

Pro: 12 Proti: 1 Zdrželi se: 0

11/16 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny územního plánu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], pozemek parc.č. st. 668 a parc.č. 5909 v k.ú. Velké Karlovice (narovnání skutečného stavu) do dalšího doplňku územního plánu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

12/16 **ZO schvaluje** nabídku společnosti 1. česká realitní s.r.o., se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 28396499, DIČ CZ28396499 k odkupu majoritního spoluvlastnického podílu u pozemku parc.č. 4375/1 v k.ú. Karolinka (2/3 pozemku z výměry 339 m²) za cenu 500 Kč/m².

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

13/16 **ZO schvaluje** Kupní smlouvu mezi obcí Velké Karlovice a společností SYNOT REAL ESTATE, k.s., se sídlem Jaktáře 1475, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 26221276, DIČ CZ26221276, zastoupenou komplementářem, obchodní společností SYNOT - A a.s. se sídlem Uherské Hradiště - Mařatice, Jaktáře 1475, PSČ 686 01, IČ 26222230. Smlouva se týká prodeje pozemků společnosti SYNOT REAL ESTATE, k.s. parc.č. 31/1, zahrada, parc.č. 31/2, zahrada, parc.č. 8805, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Velké Karlovice o výměře 1 009 m² za cenu 7 260 000 Kč včetně DPH.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

14/16 Na základě zveřejněného Záměru č. 5/2025 **ZO schvaluje** Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení

služebnosti mezi obcí Velké Karlovice a společností YONATHAN, s.r.o., se sídlem Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod, IČ 09795839, DIČ CZ09795839. Smlouva se týká prodeje pozemku obce - nově vzniklé parc.č. 5585/59 o výměře 14 m² dle GP č. 3572-7/2025 ze dne 03.02.2025, vypracovaným paní [REDAKCE]. Cena se stanovuje ve výši 32 880 Kč. Smlouva dále obsahuje zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty k účelu přístupu, příjezdu, užívání, vč. udržování a oprav pozemku za cenu 1 000 Kč včetně DPH.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

15/16 **ZO schvaluje** dokument Předávací protokol č. P/17/2025/51 o bezúplatném předání a převzetí stavebního objektu - části stavby mezi obcí Velké Karlovice a Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, IČ 70934860, DIČ CZ70934860. Dokumentem ŘSZK bezplatně předává obci stavební objekt „SO 102.2 Sjezdy a napojení místních komunikací (extravilán)“, kdy v rámci akce „Silnice II/487: Velké Karlovice, uzlový úsek č. 17 Beskyd“ byly v řešeném úseku provedeny stavební úpravy stávajících sjezdů v extravilánu obce v nezbytně nutném rozsahu. Rozsah převodu je specifikován v projektové dokumentaci.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

16/16 Na základě zveřejněného Záměru č. 7/2025 **ZO schvaluje:**

Obec převede do vlastnictví Zlínského kraje nemovité věci v očekávaných výměrách, a to včetně veškerých jejich součástí a příslušenství a to bezúplatným převodem:

- pozemek parc.č. 8237/1, ostatní plocha o výměře 11323 m² odděleného z původního pozemku parc.č. 8237/1 geometrickým plánem číslo 3521-7192/2024 odsouhlasený příslušným KÚ ZK, pracoviště Vsetín,

- pozemek parc.č. 8231/1, ostatní plocha o výměře 7853 m² odděleného z původního pozemku parc.č. 8231/1 geometrickým plánem číslo 3520-7191/2024 odsouhlasený KÚ ZK, pracoviště Vsetín,

Na předmětných pozemcích se nachází těleso silnice II/487 ve vlastnictví Zlínského kraje.

Zlínský kraj převede do vlastnictví obce nemovité věci v očekávaných výměrách, a to včetně veškerých jejich součástí a příslušenství a to bezúplatným převodem:

- pozemek parc. č. 8238/18, ostatní plocha o výměře 92 m² odděleného z původního pozemku parc.č. 8238/1 geometrickým plánem č. 3521-7192/2024 odsouhlasený KÚ ZK, pracoviště Vsetín.

- pozemek parc.č. 8231/6, ostatní plocha o výměře 136 m² odděleného z původních pozemků parc.č. 8231/6 a par.č. 8231/8 geometrickým plánem č. 3520-7191/2024 odsouhlasený KÚ ZK, pracoviště Vsetín.

- pozemek parc. č. 8231/18, ostatní plocha o výměře 147 m² odděleného z původního pozemku parc.č. 8231/8 geometrickým plánem č. 3520-7191/2024 odsouhlasený KÚ ZK, pracoviště Vsetín.

- pozemek parc.č. 8284/7, ostatní plocha o výměře 10 m² v k. ú. Velké Karlovice.

Na předmětných pozemcích se nachází těleso cyklostezky a chodníku ve vlastnictví obce Velké Karlovice.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

17/16 Na základě zveřejněného Záměru č. 8/2025 **ZO schvaluje** Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 19.10.2009 mezi obcí Velké Karlovice a Sdružením obcí Mikroregionu Vsetínsko, se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín, IČ 70238880, DIČ CZ70238880. Dodatek se týká zrušení předkupního práva sjednaného ve prospěch obce Velké Karlovice a váznoucí na pozemku parc.č. 170/1 v k.ú. Velké Karlovice, které bylo v kupní smlouvě sjednáno.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

18/16 **ZO:**

a) **bere na vědomí** informaci o výběru dodavatele u akce „Most Velké Karlovice - Jezerné“ společnosti REPONT s.r.o., se sídlem Hrachovec 245, 75701 Valašské Meziříčí, IČ 26863057, DIČ

CZ26863057 ve výši 7 947 383, 18 Kč bez DPH, tj. 9 616 333,65 Kč včetně DPH,

b) **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2025:

- v příjmové části - příjem dotace na rekonstrukci mostu ve výši 6 731 434 Kč,

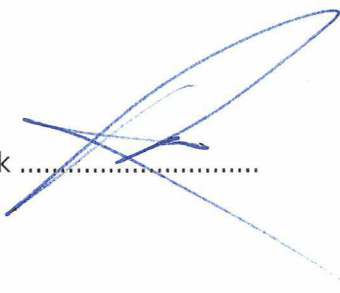
- ve výdajové části - paragraf 2212 - zařazení dotace na rekonstrukci mostu ve výši 6 731 434 Kč
a podíl obce na stavebních pracích včetně stavebního dozoru apod. ve výši 3 200 000 Kč (přesun
částky 3 200 000 Kč z paragrafu 6409 Rozpočtová rezerva).

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0



Miroslav Koňářík
starosta obce

MUDr. David Nosek
ověřovatel zápisu



Silvie Rustlerová
ověřovatel zápisu

