



Výpis z usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice ze dne 29. 8. 2019

108/6 ZO schvaluje ověřovatele zápisu slečnu Jitku Petřekovou a Ing. Petra Pšurného.

109/6 ZO schvaluje program 6. zasedání zastupitelstva.

110/6 ZO schvaluje do návrhové komise paní Věru Jakešovou, pana Josefa Vašuta a pana Miroslava Koňářika.

111/6 ZO bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Velké Karlovice.

112/6 bere na vědomí informace o průběhu investiční výstavby obce.

113/6 ZO schvaluje plnění rozpočtu obce k 31. 7. 2019 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

114/6 ZO znovu projednalo a vzalo na vědomí:

a) Závěrečný účet 2018 Sdružení obcí Valašsko – Horní Vsacko, Radniční náměstí 42, 756 05 Karolinka, IČ 67728189 sestavený ke dni 31. 12. 2018.

b) Závěrečný účet 2018 Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, Svárov 1080, 755 01 Vsetín, IČ 67728189 sestavený ke dni 31. 12. 2018.

115/6 ZO souhlasí se změnou účelu využití finančních prostředků ve výši 330 000 Kč a navýšením příspěvku o 70 000 Kč formou investiční dotace s povinností vypořádání pro Sportovní klub biatlon Velké Karlovice, z.s., 756 06 Velké Karlovice 881, IČ 0567485 za účelem pokládky 1. vrstvy asfaltu v Areálu Miloňovky.

Dále **pověřuje** Miroslava Koňářika podpisem smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Obce Velké Karlovice.

116/6 ZO souhlasí s pozváním zastupitelů na zasedání rady obce cca za 1 měsíc, kde se bude dále řešit nákup techniky na zimní údržbu.

117/6 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

118/6 ZO schvaluje smlouvu o společném postupu přípravy realizace stavby „Silnice III/48713: Velké Karlovice, most ev. č. 48713-3“ SML/0533/19 mezi Obcí Velké Karlovice a Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, IČ 70934860

s výhradou samostatného výběrového řízení. Obec požaduje společné výběrové řízení na celou stavbu s následným investičním příspěvkem ze strany Obce Velké Karlovice.

119/6 ZO schvaluje předávací protokol o předání a převzetí stavebních objektů uzavřený mezi Obcí Velké Karlovice a Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, IČ 70934860 u investiční stavby „Silnice II/481: Velké Karlovice“. Smlouva bude podepsána po fyzickém, protokolárním předání stavebních objektů.

120/6 ZO bere na vědomí žádosti o změnu územního plánu sídelního útvaru Velké Karlovice, které podali:

- SYNOT REAL ESTATE, k.s. Sokolovská 541, Praha 8,

-
-
-
-
-
-
-
-

Žádosti se odkládají do doby vyhlášení zpracování Doplnku územního plánu.

121/6 ZO bere na vědomí žádost paní

o odkoupení obecního pozemku pro výstavbu rodinného domu. Tato žádost se eviduje, žadatelé budou upozorněni, až bude vyhlášen záměr na prodej obecních pozemků v Jezerném.

122/6 ZO schvaluje:

a) směnnou smlouvu uzavřenou mezi Obcí Velké Karlovice (směňující č. 1) a paní (směňující č. 2).

Směňující č. 1 směňuje geometrickým plánem číslo 2900-26/2018 nově vytvořený díl „g“ o výměře 76 m², oddělený z pozemku p. č. 8110, dále tímto GP upravený pozemek p. č. 1837/4 o výměře 474 m² a dále geometrickým plánem číslo 2899-25/2018 nově vytvořený pozemek o výměře 4 082 m², který je nově označen jako p. č. 1861/11, trvalý travní porost, to vše v obci a k. ú. Velké Karlovice, a převádí své vlastnické právo k nim směňující č. 2 do jejího výlučného vlastnictví a směňující č. 2 tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Směňující č. 2 za to směňuje a převádí na směňujícího č. 1 geometrickým plánem číslo 2900-26/2018 nově vytvořený:

1. díl „f“ oddělený z pozemku p. č. 1837/1, o výměře 7 m²,
2. díl „n“ oddělený z pozemku p. č. 1832/1, o výměře 149 m²,
3. díl „k“ oddělený z pozemku p. č. 8089/5, o výměře 220 m²,
4. díl „j“ oddělený z pozemku p. č. 1837/2, o výměře 4 m²,
5. díl „c“ oddělený z pozemku p. č. 8109/3, o výměře 67 m²,
6. díl „i“ oddělený z pozemku p. č. 1837/2, o výměře 848 m²,
7. díl „h“ oddělený z pozemku p. č. 8089/5 o výměře 153 m²,
8. díl „r“ oddělený z pozemku p. č. 1816/5, o výměře 400 m²,
9. díl „t“ oddělený z pozemku p. č. 1821/1, o výměře 78 m²,

10. díl „o“ oddělený z pozemku p. č. 1832/1 o výměře 67 m²,
11. díl „q“ oddělený z pozemku p. č. 1816/5, o výměře 142 m²,
12. díl „s“ oddělený z pozemku p. č. 1821/1, o výměře 199 m²,
13. díl „b“ oddělený z pozemku p. č. 1837/3, o výměře 150 m²,
14. pozemek p. č. 1832/4, lesní pozemek o výměře 32 m² oddělený z pozemku p. č. 1832/3,
15. pozemek p. č. 1823/2, lesní pozemek o výměře 230 m² a pozemek p. č. 1823/3 o výměře 54 m² oba odděleny z pozemku p. č. 1823,

dále Geometrickým plánem číslo 2905-27/2018 oddělením z pozemku p. č. 2132, trvalý travní porost nově vytvořený:

16. pozemek o výměře 353 m², který je nově označen jako p. č. 2132/2, trvalý travní porost,
17. a dále pozemek o výměře 342 m², který je nově označen jako p. č. 2132/3, trvalý travní porost

dále pozemek p. č. 1819/1, ostatní plocha o výměře 1137 m²

to vše v obci a k. ú. Velké Karlovice a směňující č. 1 tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že hodnota směňovaných pozemků je i vzhledem k jejich vzájemné identické výměře rovnocenná, nebudou si v souvislosti s touto směnou poskytovat žádné finanční vyrovnání.

123/6 ZO schvaluje:

h) směnnou smlouvu uzavřenou mezi Obcí Velké Karlovice (směňující č. 1) a manžely

Směňující č. 1 směňuje geometrickým plánem číslo 2905-27/2018 nově vytvořený pozemek p. č. 8128/11, ostatní plocha o výměře 159 m² oddělený z pozemku p. č. 8128/1 v obci a k. ú. Velké Karlovice a převádí své vlastnické právo k němu směňujícím č. 2 do jejich SJM a směňující č. 2 tento pozemek do svého SJM přijímají. Směňující č. 2 za to směňují a převádí na směňujícího č. 1 geometrickým plánem číslo 2905-27/2018 nově vytvořené pozemky:

- p. č. 2167/7, trvalý travní porost o výměře 116 m² oddělený z pozemku p. č. 2167/5,
- p. č. 2172/2, trvalý travní porost o výměře 9 m² oddělený z pozemku p. č. 2172,
- p. č. 2178/3, trvalý travní porost o výměře 26 m² oddělený z pozemku p. č. 2178/2,
- p. č. 8128/15, ostatní plocha, o výměře 28 m² oddělený z pozemku p. č. 8128/3,

uvedené v odst. 3 písm. b) této smlouvy a směňující č. 1 tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Vzhledem k tomu, že výměra směňovaných pozemků je rozdílná a jejich hodnotu tedy nepovažují smluvní strany za rovnocennou, když směňující č. 1 získává pozemky o výměře 179 m² a směňující č. 2 získávají pozemky o výměře 159 m², poskytne směňující č. 1 směňujícím č. 2 finanční kompenzaci.

Výše ceny směňovaných pozemků činí 100 Kč/m².

Výše finanční kompenzace se sjednává jako násobek rozdílu výměr směňovaných pozemků, tedy 20 m² a částky 100 Kč/m². Výše kompenzace ve prospěch směňujících č. 2 tedy činí 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých).

124/6 ZO schvaluje:

- c) směnnou smlouvu uzavřenou mezi Obcí Velké Karlovice (směňující č. 1) a paní
a
(směňující č. 2).

Směňující č. 1 směňuje geometrickým plánem číslo 2900-26/2018 nově vytvořený díl „w“, oddělený z pozemku p. č. 8110 o výměře 15 m² v obci a k. ú. Velké Karlovice, a převádí své vlastnické právo k němu směňujícím č. 2 do jejich podílového spoluvlastnictví a směňující č. 2 tento pozemek do svého spoluvlastnictví přijímají s tím, že velikost spoluvlastnického podílu každého ze spoluvlastníků činí di. 1/2. Směňující č. 2 za to směňují a převádí na směňujícího č. 1 každá svůj spoluvlastnický podíl ke geometrickým plánem číslo 2900-26/2018 nově vytvořenému dílu „u“ o výměře 26 m², oddělenému z pozemku p. č. 1819/3 v obci a k. ú. Velké Karlovice a směňující č. 1 tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Vzhledem k tomu, že výměra směňovaných pozemků je rozdílná a jejich hodnotu tedy nepovažují smluvní strany za rovnocennou, když směňující č. 1 získává pozemky o výměře 26 m² a směňující č. 2 získávají pozemky o výměře 15 m², poskytne směňující č. 1 směňujícím č. 2 finanční kompenzaci.

Výše ceny směňovaných pozemků činí 100 Kč/m².

Výše finanční kompenzace se sjednává jako násobek rozdílu výměr směňovaných pozemků, tedy 11 m² a částky 100 Kč/m². Výše kompenzace ve prospěch směňujících č. 2 tedy činí 1 100 Kč.

125/6 ZO schvaluje:

- d) směnnou smlouvu uzavřenou mezi Obcí Velké Karlovice (směňující č. 1) a panem .
(směňující č. 2).

Směňující č. 1 směňuje geometrickým plánem číslo 2905-27/2018 nově vytvořený pozemek p. č. 8128/10, ostatní plocha oddělený z pozemku p. č. 8128/1 v obci a k. ú. Velké Karlovice a převádí své vlastnické právo k němu směňujícím č. 2 do jeho vlastnictví a směňující č. 2 tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Směňující č. 2 za to směňuje a převádí na směňujícího č. 1 geometrickým plánem číslo 2905-27/2018 nově vytvořené pozemky p. č. 1878/3 a p. č. 1878/4 oddělené z pozemku p. č. 1878, lesní pozemek uvedené v odst. 3 písm. b) této smlouvy a směňující č. 1 tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Vzhledem k tomu, že výměra směňovaných pozemků je rozdílná a jejich hodnotu tedy nepovažují smluvní strany za rovnocennou, když směňující č. 1 získává pozemky o výměře 297 m² a směňující č. 2 získává pozemky o výměře 165 m², poskytne směňující č. 1 směňujícím č. 2 finanční kompenzaci.

Výše ceny směňovaných pozemků činí 100 Kč/m².

Výše finanční kompenzace se sjednává jako násobek rozdílu výměr směňovaných pozemků, tedy 132 m² a částky 100 Kč/m². Výše kompenzace ve prospěch směňujícího č. 2 tedy činí 13 200 Kč (slovy: třináct tisíc dvě stě korun českých).

126/6 ZO schvaluje:

- e) směnnou smlouvu uzavřenou mezi Obcí Velké Karlovice (směňující č. 1) a paní
a
(směňující č. 2).

Směňující č. 1 směňuje geometrickým plánem číslo 2905-27/2018 nově vytvořený pozemek p. č. 8128/8, ostatní plocha o výměře 649 m² oddělený z pozemku p. č. 8128/1, ostatní plocha v obci a k. ú. Velké Karlovice a převádí své vlastnické právo k nim směňujícím č. 2 do jejich podílového spoluvlastnictví a směňující č. 2 tyto pozemky do svého podílového spoluvlastnictví přijímají s tím, že velikost spoluvlastnického podílu každého ze spoluvlastníků činí id. 1/2. Směňující č. 2 za to směňují každá svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k geometrickým plánem číslo 2905-27/2018 nově vytvořenému pozemku p. č. 2136/2, lesní pozemek o výměře 28 m² oddělenému z pozemku p. č. 2136, lesní pozemek, dále k nově vytvořenému pozemku p. č. 2149/5, lesní pozemek o výměře 600 m² oddělenému z pozemku p. č. 2149/2, lesní pozemek, a dále k nově vytvořenému pozemku p. č. 2155/2, lesní pozemek o výměře 28 m², oddělenému z pozemku p. č. 2155, lesní pozemek uvedeným v odst. 3 písm. b) této smlouvy a převádí tyto podíly na směňujícího č. 1 a směňující č. 1 tyto do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Vzhledem k tomu, že výměra směňovaných pozemků je rozdílná a jejich hodnotu tedy nepovažují smluvní strany za rovnocennou, když směňující č. 1 získává pozemky o výměře 995 m² a směňující č. 2 získávají pozemky o výměře 628 m², poskytne směňující č. 1 směňujícímu č. 2 finanční kompenzaci.

Výše ceny směňovaných pozemků činí 100 Kč/m².

Výše finanční kompenzace se sjednává jako násobek rozdílu výměr směňovaných pozemků, tedy 367 m² a částky 100 Kč/m². Výše kompenzace ve prospěch směňujících č. 2 tedy činí 36 700 Kč (slovy: třicet šest tisíc sedm set korun českých).

127/6 ZO schvaluje:

f) kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Velké Karlovice (kupující) a panem
(prodávající).

Prodávající prodává geometrickým plánem číslo 2905-27/2018 nově vytvořený pozemek p. č. 2152/2, lesní pozemek o výměře 4 m² v obci a k. ú. Velké Karlovice s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím kupujícímu a tento jej kupuje do svého vlastnictví. Prodávající se zavazuje předat předmět převodu ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Smluvními stranami byla sjednána kupní cena ve výši 100,- Kč/m² (slovy sto korun českých za jeden metr čtvereční). Celková kupní cena tak při výměře prodávávaného pozemku 4 m² činí 400 Kč (slovy: čtyři sta korun českých).

128/6 ZO schvaluje:

g) kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Velké Karlovice (kupující) a
(prodávající).

Prodávající prodává geometrickým plánem číslo 2905-27/2018 nově vytvořený pozemek p. č. 2182/3, trvalý travní porost o výměře 16 m² v obci a k. ú. Velké Karlovice.

Smluvními stranami byla sjednána kupní cena ve výši 100,- Kč/m² (slovy sto korun českých za jeden metr čtvereční). Celková kupní cena tak při výměře prodávávaného pozemku 16 m² činí 1 600 Kč (slovy: tisíc šest set korun českých).

129/6 ZO schvaluje:

h) kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Velké Karlovice (kupující) a manžely
panem paní
panem a panem
..... (prodávající).

Prodávající prodávají každý svůj spoluvlastnický podíl na geometrickým plánem číslo 2905-27/2018 nově vytvořeném pozemku p. č. 8129/3, ostatní plocha o výměře 30 m² v obci a k. ú. Velké Karlovice pozemku s veškerým jeho příslušenstvím kupujícímu a tento je kupuje do svého vlastnictví.

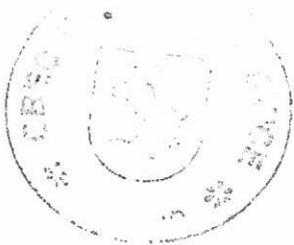
Smluvními stranami byla sjednána kupní cena ve výši 100,- Kč/m² (slovy sto korun českých za jeden metr čtvereční). Celková kupní cena tak při výměře prodávávaného pozemku 30 m² činí 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) s tím, že každému prodávajícímu připadá část kupní ceny odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu na předmětu převodu.

130/6 ZO bere na vědomí dopis **a schvaluje** podpořit a hájit zájem, aby komunikace ke Grandhotelu Tatra byla nadále veřejnou.

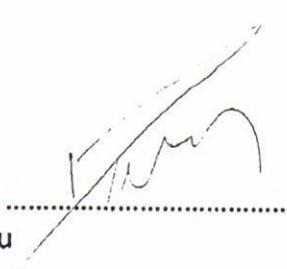
131/6 ZO schvaluje zadání projektu na opravu kapličky v Podtátém (prasklý zvon).



Miroslav Koňářík
starosta obce



Jitka Petřeková
ověřovatel zápisu



Ing. Petr Pšurný
ověřovatel zápisu

Datum vyhotovení: 6. 9. 2019