



Usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice konaného dne 14.03.2024

1/9 **ZO určuje** ověřovatele zápisu pana Jiřího Jurečku a Ing. Aleše Frydrycha.

2/9 **ZO schvaluje** do návrhové komise Mgr. Danielu Detrikovou, pana Josefa Adama a Ing. Roberta Valcháře.

3/9 **ZO schvaluje** vložení bodu Návrh na úpravu Jednacího řádu Zastupitelstva obce Velké Karlovice mezi bod Prodej a nákup nemovitostí a bod Došlá pošta, různé do programu 9. zasedání zastupitelstva obce.

4/9 **ZO schvaluje** vložení bodu Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu mezi bod Obecně závazná vyhláška o nočním klidu pro rok 2024 a bod Územní plán - nové žádosti do programu 9. zasedání zastupitelstva obce.

5/9 **ZO schvaluje** program 9. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice.

6/9 **ZO souhlasí**, aby na pozemku parc.č. 4755/1 v k.ú. Velké Karlovice byl vybudován betonový ovál pro sportovní účely dle šesti podmínek hydrogeologa Mgr. _____, Ph.D. (v hydrogeologickém posudku vypracovaném dne 26.02.2024, který hodnotí vliv stavby Lesopark Velké Karlovice na kvalitu a množství podzemní vody ve vodním zdroji).

7/9 **ZO bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady obce Velké Karlovice.

8/9 **ZO schvaluje** zprávu ke kontrole plnění usnesení z 8. zasedání zastupitelstva obce.

9/9 **ZO projednalo** hospodaření obce k 31.12.2023 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

10/9 **ZO bere na vědomí** hospodaření v obecních lesích v roce 2023.

11/9 **ZO schvaluje** cenovou nabídku Ing. _____, se sídlem _____, IČ 65891121 na zpracování lesního hospodářského plánu pro LHC - Obec Velké Karlovice. (Cena se bude

pohybovat ve výši dotace - 420 Kč/ha zařizovací plochy + DPH. Termín splnění zakázky je 31.12.2025. Dílo bude vyfakturováno po schválení LHP SSL a předání všech náležitostí díla.)

12/9 **ZO schvaluje** plnění rozpočtu k 29.02.2024 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

13/9 **ZO schvaluje** navýšení členského příspěvku pro spolek Místní akční skupina Valašsko - Horní Vsacko, z.s., 756 01 Hovězí 74, IČ 28559908 na 25 Kč za jednoho obyvatele ročně.

14/9 **ZO schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2024 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

15/9 **ZO schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu v předložené podobě.

16/9 **ZO schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu s účinností od 01.07.2024 v předložené podobě.

17/9 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny územního plánu společnosti MODUL architects s.r.o., se sídlem Nademlejská 600/1, Hloubětín, 198 00 Praha 9, IČ 03080374 (v zastoupení za Bc. , , parc.č. 1416/95, parc.č.st. 2902, parc.č. 1416/96, parc.č. 1416/98 v k.ú. Velké Karlovice, (změna užitné plochy na rodinnou rekreaci a na plochu pro silniční dopravu) do druhé změny územního plánu.

18/9 **ZO:**

a) **schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny územního plánu , a bytem , , parc.č. 359/2, (posun výstavby nového RD oproti původního RD) do druhé změny územního plánu s podmínkou, že o jakou plochu bude prostor zvětšen (posunut) v horní části pozemku, o tolik bude zmenšen ve spodní části pozemku.

b) **žádá** manžele , aby blíže určili plochu na pozemku parc.č. 362/1 a parc.č. 362/2 v k.ú. Malé Karlovice, kde plánují výstavbu doplňující stavby k bydlení k výkonu povolání (garáž s kanceláří).

19/9 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny územního plánu pana , bytem , , parc.č. 518/4 a parc.č. 518/3 v k.ú. Malé Karlovice (vedlejší stavba k RD a k obsluze zem. a lesních pozemků, upravený návrh - odebrání části parc.č. 518/4, přidání části parc.č. 518/3) do druhé změny územního plánu.

21/9 **ZO schvaluje** přeposlání návrhu paní , bytem , , parc.č. 5306/2 v k.ú. Velké Karlovice na pořízení změny ÚP (výstavba rekreační chaty) k odbornému posouzení k pořizovateli RNDr. .

22/9 ZO:

a) **bere na vědomí** otevřený dopis zasláný jménem občanů, obyvatel a majitelů nemovitostí v údolí Pluskovec,

b) **zamítá** zařazení návrhu na pořízení změny územního plánu společnosti SYNOT REAL ESTATE, Jaktáře 1475, Uherské Hradiště, parc. č. 55/1, parc. č. 53, parc. č. 57/3 v k.ú. Velké Karlovice (vybudování parkovacích míst a ploch pro volnočasové aktivity, tělovýchovu a sport) do druhé změny územního plánu.

23/9 ZO **schvaluje** zveřejnění záměru směny pozemků mezi obcí Velké Karlovice a společností Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451.

Směna se týká pozemků ve vlastnictví obce v k.ú. Velké Karlovice: parc. č. 6877/6, o výměře 1 365 m² (zmenšenou o zastavěnou část - nutné zpracování GP), parc. č. 8185 o výměře 50 m², parc. č. 8186 o výměře 40 m², parc. č. 5561/1 o výměře cca 200 m² (rovněž GP) a část parc. č. st. 637/12 o výměře cca 10 m² a pozemků ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro společnost Lesy ČR: parc. č. 3999/1 o výměře 448 m², parc. č. 3999/2 o výměře 197 m², parc. č. 4006/17 o výměře 63 m², parc. č. st. 2062 o výměře 43 m², parc. č. 8318/1 o výměře 410 m², parc. č. 8318/3 o výměře 90 m², parc. č. 8221/3 o výměře 9 m², parc. č. 4683/11 o výměře 129 m² (vše v k.ú. Velké Karlovice) a parc. č. 2291/19 o výměře 593 m² (v k.ú. Malé Karlovice).

24/9 ZO **schvaluje** prodej pozemku na základě vyhlášeného adresného záměru č. 2/2024 Mgr.

a , bytem , parc. č. 3398/11 o výměře 916 m² za cenu 1 790 Kč/m² s tím, že v tomto případě se ve smyslu čl. I. odst. 3) věty třetí Zásad prodeje pozemků vyčleněných k budoucí zástavbě pro účely bydlení v obci Velké Karlovice neuplatní č. III. bod 4. písm. f) těchto zásad.

25/9 ZO **schvaluje** zveřejnění adresného záměru prodeje pozemku parc. č. 5581 o výměře 228 m² v k.ú. Velké Karlovice manželům a za cenu 150 000 Kč.

26/9 ZO **zamítá** žádost , bytem , o uvolnění pozemku na stavbu garáže na parc. č. 4675/3 v k.ú. Velké Karlovice.

27/9 ZO **schvaluje** Směnnou smlouvu mezi obcí velké Karlovice a , a , všichni bytem . Předmětem smlouvy je směna pozemku parc. č. st. 1661 o výměře 214 m² ve vlastnictví obce za pozemek parc. č. 8284/10 o výměře 28 m² a za části pozemků dle GP číslo 31-85-14/2021 parc. č. 4291/12 (nově 4291/35) o výměře 8 m², parc. č. 8/7 (nově 8/10 díl d) o výměře 80 m², parc. č. 11/1 (nově 8/10 díl b) o výměře 23 m², parc. č. 8/6 (nově 8/10 díl c) o výměře 12 m² a parc. č. 5/3 (nově 8/10 díl a) o výměře 5 m² (vše v k.ú. Velké Karlovice). Rozdíl ve výměře 58 m² bude ponechán ve prospěch rodiny na práce spojené s posunem plotu a brány na pozemcích kolem cesty ke hřbitovu.

28/9 ZO **schvaluje** odkup 1 m² pozemku parc. č. 4291/19 (dle GP č. 31-85-14/2021 nově parc. č. 4291/34) v k.ú. Velké Karlovice od paní , bytem , za cenu 750 Kč.

29/9 **ZO schvaluje** odkup tří částí pozemku parc.č. st. 482/2 v k.ú. Velké Karlovice (dle GP č. 3453-1/2024, o výměře 77 m², 21 m² a 20 m², tj. celkem 118 m²) od majitelů a
, bytem za cenu 1 000 Kč/m².

30/9 **ZO schvaluje** koupi provozního objektu s příslušenstvím na parc.č. 3842/7, parc.č. 4845/3 v k.ú. Velké Karlovice (u tenisových kurtů na Machůzkách) za cenu ve výši 1 200 000 Kč, stanovenou dle znaleckého posudku o ceně nemovité věci Ing. , , IČ 73293881 (podmínka platnosti ceny je zřízení věcného břemene služebnosti s právem průchodu a průjezdu přes parc.č. 4845/1 a parc.č. 4857/1 v k.ú. Velké Karlovice nebo vlastnictví komunikace s příplatkem).

31/9 Z důvodu výstavby chodníku v údolí Pluskovec **ZO schvaluje** koupi níže uvedených pozemků za cenu 330 Kč/m²:

a) dle GP číslo 3251-707288/2021 parc.č. 8294/18 (nově dle GP 8294/28) o výměře 89 m² v k.ú. Velké Karlovice ve vlastnictví paní (1/2 podíl), (1/4 podíl) a pana (1/4 podíl),

b) dle GP číslo 569-707289/2021 parc.č. 2289/12 o výměře 88 m² a parc.č. 2289/14 o výměře 43 m² v k.ú. Malé Karlovice ve vlastnictví paní (1/2 podíl) a paní (1/2 podíl).

c) **ZO schvaluje** zřízení věcného břemene k uložení kanalizace a vodovodní přípojky pro majitele nemovitosti na parc.č.st. 445 a st. 474. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na nově vzniklých parc.č. 2289/14 - 7 m², parc.č. 2289/12 - 7 m² (kanalizace) a parc.č. 2289/12 - 7 m² (vodovod) v k.ú. Malé Karlovice dle GP č. 569-707289/2021.

32/9 **ZO schvaluje**, že 10 dnů před příštím zasedáním zastupitelstva obce Bc. Iveta Válková a MUDr. David Nosek předloží návrh nového Jednacího řádu Zastupitelstva obce Velké Karlovice (úprava § 14, bodu 3. odst. c) - jmenovité hlasování zastupitelů obce), aby mohlo být projednání jednacího řádu zařazeno do programu 10. zasedání ZO.

33/9 **ZO schvaluje** příspěvek pro spolek Linka bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 9, IČ 61383198 ve výši 5 000 Kč formou uzavření veřejnoprávní smlouvy o neinvestiční dotaci bez vyúčtování.

34/9 **ZO deleguje** dle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích pana Miroslava Koňářka jako zástupce obce Velké Karlovice na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, IČ 47674652, která se uskuteční dne 06.06.2024 ve Vsetíně, Muzeum regionu Valašsko, Horní náměstí 2. Jako náhradníka deleguje pana Josefa Vašuta.

35/9 **ZO souhlasí** s přípravou obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví místní koeficient u daně z nemovitých věcí, na zdaňovací období roku 2026.

36/9 **ZO schvaluje** podání žádosti o dotaci v rámci V. Výzvy Ministerstva obrany k podání žádosti o dotaci na zabezpečení péče o válečné hroby poskytovanou v rámci programu ISPORFIN č. 107 290 "Zachování a obnova historických hodnot I" na opravu hrobu padlých vojáků v II. světové válce na místním hřbitově (č. hrobu CZE 7212-1177, celkové náklady činí 163 020 Kč).

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo:

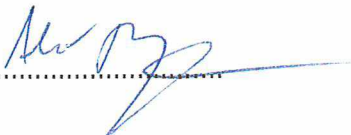
20/9 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny územního plánu bytem
....., parc. č. 5306/2 v k.ú. Velké Karlovice (výstavba rekreační chaty, úpravou
zmenšena plocha) do druhé změny územního plánu.



Miroslav Koňářík,
starosta obce



Ing. Aleš Frydrych
ověřovatel zápisu



Jiří Jurečka
ověřovatel zápisu

