



Usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice konaného dne 05.06.2024

1/10 **ZO určuje** ověřovatele zápisu Bc. Ivetu Válkovou a pana Petra Koňáříka, V. K. 1174.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

2/10 **ZO schvaluje** do návrhové komise Ing. Roberta Valcháře, pana Josefa Adama a Mgr. Danielu Detrikovou.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3/10 **ZO schvaluje** program 10. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4/10 **ZO schvaluje** zprávu ke kontrole plnění usnesení z 9. zasedání zastupitelstva obce (úkol nebyl zadán).

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5/10 **ZO bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady obce Velké Karlovice a **ukládá** vedení obce sjednat schůzku rady obce s metodickým centrem, které dělalo výzkum Orságového domu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

6/10 **ZO uděluje souhlas** s celoročním hospodařením obce a závěrečným účtem obce za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velké Karlovice za rok 2023 kontrolního oddělení Odboru kanceláře ředitele Krajského úřadu Zlínského kraje – bez výhrad.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

7/10 **ZO schvaluje** účetní závěrku obce Velké Karlovice sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2023.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

8/10 **ZO schvaluje** plnění rozpočtu k 23.05.2024 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

9/10 **ZO bere na vědomí** informaci o provedeném rozpočtovém opatření č. 2/2024, které bylo schváleno Radou obce Velké Karlovice a je součástí zápisu. (Rozpočtové opatření se týká transferu z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu na volby do Evropského parlamentu).

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

10/10 **ZO schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2024 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

12/10 **ZO bere na vědomí** informaci o orientačních termínech zasedání zastupitelstva obce do konce roku 2024, a to 05.09.2024 a 05.12.2024.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

13/10 **ZO schvaluje** změnu stanov společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, IČ 47674652. Článek 10 stanov se nahrazuje tímto novým zněním:

Článek 10

Omezení převoditelnosti

1. Akcie na jméno, jakož i všechna práva s ní spojená, je převoditelná pouze s předchozím souhlasem představenstva společnosti.

2. Představenstvo společnosti je povinno odmítnout udělení souhlasu k převodu akcie na jméno, jakož i všech práv s ní spojených, v případech, kdy nepůjde o převod mezi“

a) stávajícími akcionáři, držiteli akcií na jméno, nebo

b) stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno a obcí nebo městem nebo městysem, nebo

c) stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno a svazkem obcí.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

14/10 **ZO revokuje** usnesení č. 20/8 ze dne 14.12.2024 a **schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny územního plánu paní _____ bytem _____, parc.č. 1861/20 v k.ú. Velké Karlovice (výstavba hospodářské budovy) do druhé změny územního plánu dle původního návrhu.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

15/10 **ZO bere na vědomí** stanovisko pořizovatele RNDr. _____, který navrhl vyslovit nesouhlas s návrhem paní _____, bytem _____, parc.č. 5306/2 v k.ú. Velké Karlovice na pořízení změny ÚP (výstavba rekreační chaty).

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

16/10 **ZO přeposílá** k odbornému posouzení pořizovateli územního plánu RNDr. _____ návrh (ze dne 18.03.2024) na pořízení změny ÚP paní _____, bytem _____, parc.č. 1416/9 v k.ú. Velké Karlovice (výstavba rodinného domu).

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

17/10 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny ÚP paní _____, bytem _____ a _____, bytem _____, parc.č.st. 226, parc.č. 1751 (část), parc.č.st. 227 v k.ú. Velké Karlovice, (převedení na plochu pro bydlení realizované stavby RD) do druhé změny územního plánu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

18/10 **ZO přeposílá** k odbornému posouzení pořizovateli územního plánu RNDr. _____ návrh na pořízení změny ÚP pana _____, bytem _____, parc.č. 3953/14, parc.č. 3953/15 v k.ú. Velké Karlovice (výstavba RD).

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

19/10 **ZO schvaluje** zařazení návrhu pana _____, bytem _____, parc.č. 3676/3, parc.č. 3664 v k.ú. Velké Karlovice (narovnání skutečného stavu - garáž, skleník) do druhé změny územního plánu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

20/10 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny ÚP manželů _____ a _____, bytem _____, parc.č. 362/1, k.ú. Malé Karlovice (doplňující stavba k bydlení k výkonu povolání - garáž, kancelář, bistro, kavárna, sklep) do druhé změny územního plánu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

21/10 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny ÚP pana _____, bytem _____, parc.č. 7019/2 v k.ú. Velké Karlovice (výměna cca 30 m² pro doplňkovou stavbu) do druhé změny územního plánu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

22/10 **ZO přeposílá** k odbornému posouzení pořizovateli územního plánu RNDr. _____ návrh na pořízení změny ÚP pana _____, bytem _____, parc.č. 3282, parc.č. 8180, parc.č. 3284/2, parc.č. 3283, parc.č. 3287, parc.č.st. 365/1, parc.č. 3284/1 (narovnání současného stavu + výstavba RD).

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

23/10 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny ÚP _____, bytem _____, parc.č.st. 1453, parc.č. 1876/1 v k.ú. Velké Karlovice (narovnání současného stavu k realizaci stavebních úprav RD) do druhé změny územního plánu.

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 2

24/10 **ZO schvaluje** zařazení návrhu na pořízení změny ÚP pana _____, bytem _____, parc.č. 1479, parc.č. 4321/6 v k.ú. Velké Karlovice (narovnání současného stavu a rekonstrukce objektu pro rodinnou rekreaci) do druhé změny územního plánu.

Pro: 11 Proti: 2 Zdrželi se: 0

25/10 **ZO schvaluje** v rámci vyhlášeného Adresného záměru obce č. 8/2024 prodej pozemku parcela číslo 448/1 o výměře 39 m² v k. ú. Malé Karlovice zapsaného na LV 10001 pro obec Velké Karlovice, panu _____, bytem _____, za cenu 330 Kč/m².

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

26/10 **ZO schvaluje** v rámci vyhlášeného Adresného záměru obce č. 5/2024 prodej pozemku parcela číslo 5581 o výměře 228 m² v k.ú. Velké Karlovice, zapsaného na LV 10001 pro obec Velké Karlovice manželům _____, bytem _____ a _____, bytem _____, za cenu 150 000 Kč za celý pozemek.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

27/10 **ZO schvaluje** odkoupení pozemku parcela číslo 8425/3 v k.ú. Velké Karlovice od Ing. _____, MBA, bytem _____, za cenu 1 000 Kč za m².

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

28/10 **ZO odkládá** žádost BcA. _____, trvale bydlíště _____, o koupi pozemků parcela č.st. 1393 - výměra 330 m², parc.č. 6142/2 - výměra 209 m² a 6143/1 - výměra 89 m² v k.ú. a obci Velké Karlovice. Žádost bude znovu projednána po osobní prohlídce daného místa radou obce.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

29/10 **ZO:**

a) **ruší** usnesení číslo 24/9 ze dne 14.03.2024 o prodeji pozemku parcela číslo 3398/11 v k.ú. Velké Karlovice z důvodu změny ceny výše uvedeného pozemku. V měsíci dubnu 2024 došlo k zápisu věcného břemene sítě NN na parcele 3398/11, a tudíž k navýšení ceny pozemku o sazbu DPH.

b) **schvaluje** zveřejnění adresného záměru prodeje pozemku parc. č. 3398/11, trvalý travní porost, o výměře 916 m², v k. ú. a obci Velké Karlovice, zapsaného na LV číslo 10001 pro obec Velké Karlovice, paní Mgr. , bytem i a panu , bytem , a to za kupní cenu 1790 Kč za 1 m². Ke kupní ceně bude připočítána platná sazba DPH s tím, že v tomto případě se ve smyslu čl. I. odst.3) věty třetí Zásad prodeje pozemků vyčleněných k budoucí zástavbě pro účely bydlení v obci Velké Karlovice neuplatní čl. III. bod 4. písm. f) těchto Zásad.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

30/10 **ZO ukládá**, na základě žádosti MDDr. , vedení obce projednat s právníkem možný způsob prodeje pozemku a Radě obce Velké Karlovice zveřejnit adresný záměr prodeje pozemku parc.č. 3398/7 o výměře 1053 m² dle upravených Zásad prodeje pozemků vyčleněných k budoucí zástavbě pro účely bydlení v obci Velké Karlovice za cenu 1790 Kč za 1 m². Ke kupní ceně bude připočítáno DPH.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

31/10 **ZO ukládá**, na základě žádosti manželů a , bytem , vedení obce:

a) nechat zpracovat znalecký posudek o ceně nemovitosti (parc. č. 3993 v k.ú. Velké Karlovice) a geometrický plán k oddělení pozemku zamýšleného k prodeji.

b) na základě znaleckého posudku jednat o kupní ceně.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

32/10 **ZO schvaluje** odkoupení části pozemku parcela číslo 3432/4, nově dle Geometrického plánu číslo 3434-707189/2023 ze dne 13.12.2023 nově vzniklou parcelu číslo 3432/6 o výměře 61 m² a parcelu číslo st. 2964 o výměře 13 m² v k.ú. a obci Velké Karlovice od paní , bytem , za cenu 750 Kč za 1 m².

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

33/10 **ZO schvaluje** zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu pozemků do majetku Zlínského kraje po upřesnění hranic pozemků v terénu – hranice obrubník nebo příkopa. Jedná se o pozemky: parc.č. 8237/1, ostatní plocha – silnice o výměře 11 383 m², parc.č. 8231/1, ostatní plocha – silnice o výměře 9 015 m², parc.č. 8259/2, ostatní plocha – silnice o výměře 11 325 m² v k. ú. a obci Velké Karlovice.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

34/10 **ZO zamítá** opětovnou, upravenou, žádost pana , bytem o odkoupení pozemku parcela číslo 4675/3 v k.ú. a obci Velké Karlovice.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

35/10 Na základě žádosti manželů a **ZO ukládá** starostovi a místostarostovi obce projednat postup řešení s právním zástupcem obce prodeje ideální ¼ podílu pozemku parcela číslo st. 1190/1 o výměře 215 m², parc.č.st. 1190/3 o výměře 137 m², parc.č. 4262/10 o výměře 26 m², parc.č. 4262/11 o výměře 18 m², prodej celé parcely č. 8522 o výměře 16 m² a část parcely č. 4262/2 – zahrádka. (Vše v k.ú. Velké Karlovice.)

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

36/10 Na základě podané žádosti SKB Velké Karlovice, z.s., se sídlem Velké Karlovice č. 881, 756 06, IČ 05674859 **ZO schvaluje:**

a) finanční investiční příspěvek ve výši 1 200 000 Kč včetně uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi obcí Velké Karlovice a SKB Velké Karlovice za účelem úhrady nákladů spojených s vícepracemi na objektu zázemí biatlonového areálu.

b) jednorázovou účelově určenou návratnou finanční výpomoc ve výši 777 000 Kč včetně uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi obcí Velké Karlovice a SKB Velké Karlovice, z.s. za účelem úhrady nákladů spojených s vícepracemi na objektu zázemí biatlonového areálu, a to do doby 30.06.2026.

c) investiční příspěvek (1 200 000 Kč) a návratná finanční výpomoc (777 000 Kč) budou poskytnuty z rozpočtu obce přesunem z paragrafu 6409 Rozpočtová rezerva kapitálových výdajů na paragraf 3419. Celkové rozpočtové opatření č. 3, schválené usnesením č. 10/10, se tímto bodem upravuje (viz příloha).

Pro: 9 Proti: 2 Zdrželi se: 2

37/10 **ZO bere na vědomí** Vyrozumění o výsledku dozorového šetření ve věci obecně závazné vyhlášky obce Velké Karlovice č. 4/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

38/10 **ZO neprojevuje zájem** o koupi movitých věcí (2 vleky, zasněžovací zařízení, rolba, stožáry s osvětlovacími rampami, odbavovací systém SkiData, 3 skladové buňky atd.) nabízených panem , za cenu 3 200 000 Kč bez DPH. (Také z důvodu, že pozemky pod vlekem včetně areálu Machůzek vlastní jiní majitelé).

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

39/10 **ZO:**

a) **schvaluje** Dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru k podnikání uzavřenou mezi obcí Velké Karlovice a JEDNOTOU, spotřební družstvo ve Vsetíně, se sídlem Smetanova 1110, 755 01 Vsetín, IČ: 00032441. Předmětem této smlouvy je nemovitá věc, a to budova č.p. 886, stojící na pozemku parc.č.st. 1647 v obci a k.ú. Velké Karlovice. Smlouva bude ukončena k datu 30.06.2024 . Důvodem ukončení je dlouholetá neuspokojivá ekonomická situace tohoto provozu a zejména pak nemožnost obsazení této prodejny obslužným personálem.

b) **ukládá** Radě obce Velké Karlovice zveřejnit záměr pronájmu budovy č.p. 886 za určitých podmínek.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

40/10 **ZO bere na vědomí** informaci o výstavbě nového obchodu na rozcestí Soláň a možné investici v roce 2025 (nákup pozemků, vybudování parkoviště u nové prodejny, poskytnutí návratné finanční výpomoci družstvu Jednota).

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

41/10 **ZO ukládá** radě obce připravit spolu s právním zástupcem obce obecně závaznou vyhlášku o nedělním klidu.

Pro: 11 Proti: 2 Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo:

11/10 **ZO schvaluje** úpravu Jednacího řádu Zastupitelstva obce Velké Karlovice.

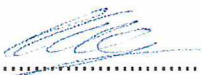
Pro: 5 Proti: 8 Zdrželi se: 0



Miroslav Koňářík,
starosta obce



Petr Koňářík
ověřovatel zápisu



Bc. Iveta Válková
ověřovatel zápisu

