



Usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice konaného dne 11.03.2026

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1/21 **ZO určuje** ověřovatele zápisu Mgr. Jitku Petřekovou a Petra Koňáříka, V. K. 1174.

2/21 **ZO schvaluje** do návrhové komise Ing. Roberta Valcháře, Mgr. Danielu Detrikovou a Josefa Adama.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3/21 **ZO schvaluje** program 21. zasedání Zastupitelstva obce Velké Karlovice.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4/21 **ZO schvaluje** zprávu ke kontrole plnění usnesení z 20. zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5/21 **ZO bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady obce Velké Karlovice.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

6/21 **ZO bere na vědomí** aktuální stav zpracovávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Velké Karlovice.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

7/21 **ZO projednalo** hospodaření obce k 31.12.2025 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

8/21 **ZO schvaluje** plnění rozpočtu k 28.02.2026 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

9/21 **ZO schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2026 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 1

10/21 **ZO bere na vědomí** hospodaření v obecních lesích v roce 2025.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

11/21 **ZO schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu v předložené podobě.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

12/21 **ZO schvaluje** Smlouvu o společném postupu zadavatelů při zadání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace stavby „Silnice III/48713: Velké Karlovice“ Č. SML/0028/26 mezi obcí Velké Karlovice a Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, IČ 70934860, DIČ CZ70934860. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností zadavatelů k třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti se společným postupem v zadávacím řízení pod názvem „Silnice III/48713: Velké Karlovice“, jejímž předmětem bude zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro povolení stavby (záměru), v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby „Silnice III/48713: Velké Karlovice“, uzlový úsek 1 "Pluskovec" (km 0,306 – 2, 687). Dojde ke stavební úpravě komunikace, vybudování chodníku včetně obrub, chodníku (na konzole), vybudování opěrných zdí, úpravě sjezdů, úpravě propustků, úpravě točny autobusu, připojení MK, odvodnění komunikace a nově budovaného chodníku, úpravě stávajícího a vybudování nového veřejného osvětlení, přeložce vodovodu, kabelu CETIN, úpravě STL plynovodní přípojky a úpravě dopravního značení.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

13/21 **ZO schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, zřízení předkupního práva a práva služebnosti mezi obcí Velké Karlovice a společností JEDNOTA, spotřební družstvo ve Vsetíně, se sídlem Smetanova 1110, 755 01 Vsetín, IČ 00032441, DIČ CZ00032441, která se týká pozemků parc.č. 68/8, 68/6 a 71/1 ve vlastnictví společnosti Jednota a pozemků parc.č. 68/5 a 70/5 ve vlastnictví obce (vše v k.ú. Velké Karlovice) a stavby „Prodejna Jednoty Velké Karlovice“.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

14/21 **ZO schvaluje** Smlouvu o zřízení zástavního práva mezi obcí Velké Karlovice a společností JEDNOTA, spotřební družstvo ve Vsetíně, Smetanova 1110, 75501 Vsetín, IČ 00032441, DIČ CZ00032441, která se týká pozemků parc.č. 68/6, 71/1, st. 1881 a 68/2 v k.ú. Velké Karlovice ve vlastnictví spol. Jednota.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

15/21 **ZO schvaluje** mezi obcí Velké Karlovice a společností Fojtství Velké Karlovice s.r.o., se sídlem Kloboucká 1411, Brumov, 763 31 Brumov-Bylnice, IČ 18013643:

a) Plánovací smlouvu, která se týká akce „Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu č. p. 660, Velké Karlovice“. Předmětem smlouvy je dohoda na spolupráci při realizaci vzájemně odsouhlasených záměrů, které jsou ve smlouvě uvedeny.

b) Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 20251009 týkající se závazku uzavřít kupní smlouvu k části pozemku parc.č. 4860/1 k. ú. Velké Karlovice, na kterém je zaužívaná stávající komunikace, a to nejpozději do 31.12.2035. (Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena až po vypracování geometrického plánu. Tato výměra nepřesáhne 25 m².)

c) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, která se týká napojení na dešťovou kanalizaci a napojení dvou sjezdů na obecních pozemcích parc.č. 8530/40, parc.č. 8259/30 a parc.č. 8530/41 v k.ú. Velké Karlovice.

Zastupitelé usnesení schválili, do Plánovací smlouvy bude zaneseno prohlášení, že nový objekt nebude nést název fojtství.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

16/21 Na základě zaslané upravené cenové nabídky společnosti YONATHAN, s.r.o. ze dne 03.02.2026 **ZO zamítá** koupi jednotky č. 840/1 - ateliéru v domě č. p. 840.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

17/21 **ZO schvaluje** dle GP č. 3945-26/2025 odkoupení pozemku parc.č. 4634/6 o výměře 146 m² v k.ú. a obci Velké Karlovice od Mgr. _____, bytem _____ za cenu 375 Kč/m².

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

18/21 **ZO schvaluje**, aby vedení obce oslovilo společnost PEGAS REAL & DEVELOPMENT, s.r.o., se sídlem Vinohrady 793/43, 639 00 Brno k podání nejnižší možné nabídky na odkoupení objektu č. p. 550 a přilehlých pozemků (Miloňov - bývalý hotel Stavbař).
Pro: 9 Proti: 3 Zdrželi se: 3

19/21 Na základě zveřejněného záměru č. 16/2025 **ZO schvaluje** směnu pozemku parc.č. 2342 o výměře 2 421 m² v k.ú. Velké Karlovice, LV 1001 za pozemek parc.č. 2210/1 o výměře 1 021 m² a pozemek parc.č. 2290/8 o výměře 58 m² (oba v k.ú. Velké Karlovice) ve vlastnictví Opatství Staré Brno řádu sv. Augutiána s doplatkem ceny dle znaleckého posudku vypracovaného Ing. (číslo posudku 37/2025 - Dodatek) v prospěch „Opatství“ ve výši 214 000 Kč.
Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

20/21 Na základě zveřejněného záměru č. 12/2025 **ZO schvaluje** směnu pozemku parc.č. 41/2 o výměře 36 m² v k.ú. Velké Karlovice ve vlastnictví obce za pozemek parc.č. 8637 o výměře 9 m² v k.ú. Velké Karlovice ve vlastnictví bytem a bytem s doplatkem ceny ve výši 44 200 Kč ve prospěch obce.
Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

21/21 Na základě zveřejněného záměru č. 17/2025 **ZO schvaluje** směnu pozemků:
- obec jako vlastník parc.č. 6143/2 (nově dle geometrického plánu 3779-59/2024 parc.č. 6143/3 o výměře 128 m²) směňuje za část pozemku parc.č. 6138/2 (nově parc.č. 6138/7 o výměře 90 m²) a část parc.č. 6077/12 (nově parc.č. 6077/34 o výměře 38 m²) ve vlastnictví Reality Valachy s.r.o.
Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

22/21 Na základě zveřejněného záměru č. 17/2025 **ZO schvaluje** směnu pozemků:
- dle GP č. 3779-59/2024 obec jako vlastník směňuje část parc.č. 6143/2 (nově parc.č. 6143/4 o výměře 9 m²) a část parc.č. 8226/2 (nově 8226/18 o výměře 7 m²) za část pozemku parc.č. 8226/5 (nově parc.č. 8226/19 o výměře 3 m²) a za část pozemku parc.č. 6138/5 (nově parc.č. 6138/8 díl „a“ o výměře 3 m²) a část pozemku parc.č. 6139/4 (nově parc.č. 6138/8 díl „b“ o výměře 2 m²) ve vlastnictví a bytem s doplatkem 8 m² za 350 Kč/m² ve prospěch obce.
Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

23/21 Na základě zveřejněného záměru č. 13/2025 **ZO schvaluje** směnu pozemku parc.č. 2335 o výměře 342 m² v k.ú. Malé Karlovice ve vlastnictví obce za část pozemku parc.č. 8352/59 (nově dle GP parc.č. 8352/129) o výměře 14 m² a za část pozemku parc.č. 4845/3 (nově dle GP parc.č. 4845/4) o výměře 122 m² v k.ú. Velké Karlovice ve vlastnictví pana , bytem s doplatkem ceny ve výši 196 600 Kč dle znaleckého posudku vypracovaného Ing. (č. 44/2025) ve prospěch pana .
Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

24/21 **ZO schvaluje** odkoupení části pozemku parc.č. 2141 - dle GP č. 3962-7021/2026 nově parc.č. 2141/2 o výměře 11 m² a nově parc.č. 2141/3 o výměře 18 m² (oba k.ú. Velké Karlovice) od spoluvlastníků , bytem a Ing. , bytem za cenu 3 000 Kč/m².
Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 1

25/21 Na základě žádosti ze dne 06.02.2026 **ZO schvaluje** poskytnutí návratné půjčky ve výši 120 000 Kč (formou uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci s termínem vrácení do 30.06.2027) pro Ženský pěvecký sbor Karlovjanky, z.s., se sídlem 756 06 Velké Karlovice 999, IČ 19413726. Půjčka bude využita k postupnému financování pořízených součástí krojů.
Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

26/21 **ZO schvaluje** organizační začlenění místní knihovny do struktury Obecního úřadu Velké Karlovice. Zřizovatel a provozovatel místní knihovny je obec Velké Karlovice.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

27/21 **ZO ukládá** vedení obce, aby podalo námitku na Dopravní energetický a stavební úřad, Oddělení staveb drah Olomouc k výstavbě stožáru k akci PK 13-02-07 Rádiové systémy - Úsek Vsetín - Velké Karlovice, PS 37-02-90 BTS 476 zast. Velké Karlovice s tím, že obec požaduje, aby bylo vybráno jiné vhodné místo k umístění stožáru. A to z toho důvodu, jelikož umístění stožáru je v těsné blízkosti ochranného pásma památkové zóny a dle současného projektu naruší pohled na kulturní památku (kostel s farou) v centru obce.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0



Miroslav Koňářík,
starosta obce



Petr Koňářík
ověřovatel zápisu



Mgr. Jitka Petřeková
ověřovatel zápisu